

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

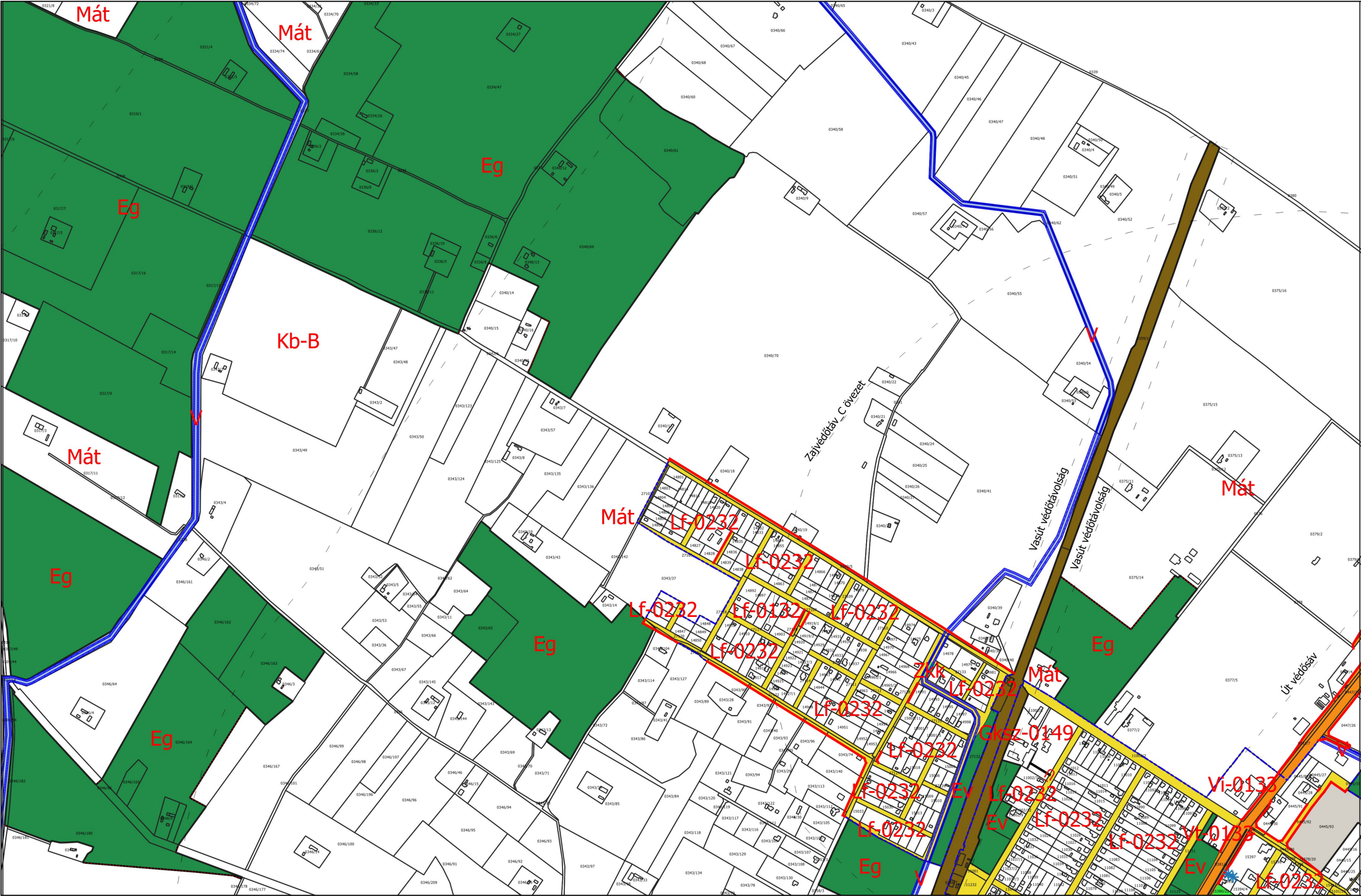
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közd-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köl: sportterület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. áruterhelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közel. ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányás terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportosított
- 5 = zártosított
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

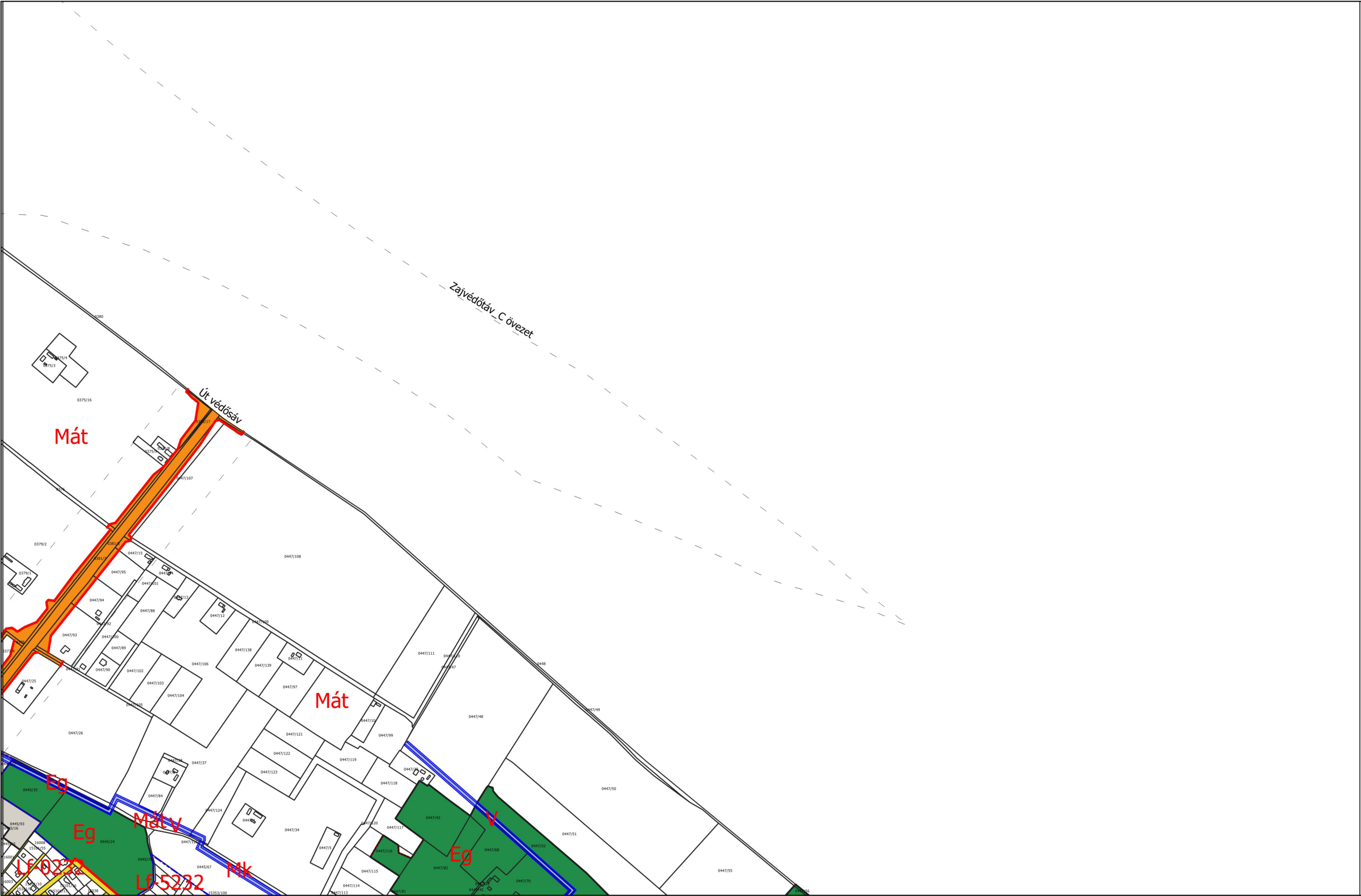
Megjegyzés: A minden elenne

kiterjedő

jelmagyarázat

önálló lap

4
91011
17



JELMAGYARÁZATA

- Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vi: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: különl. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: különl. honvédelmi terület
 - K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
 - K-Közd-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
 - K-Lo: lovasturisztikai terület

- Beépítésre nem szánt területen:
- Köu: közúti közleked. terület
 - Kök: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőter
 - Zkp: közpark
 - Zkk: közkert
 - Ev: védőerdő
 - Eg: gazdasági erdő
 - Ek: közjóléti erdő
 - Maa: ált. árutermelő mg. ter.
 - Mát: ált. tanyás mg. terület
 - Máf: ált. faült. köt. mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term.közei ter.
 - Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En : megújuló energia ter.
 - Kb-B : bányai terület
 - Kb-Ktb: burkolt köztér
 - Kb-Ktf: fásított köztér

- A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
 - 1 = 250 m²
 - 2 = 450 m²
 - 3 = 600 m²
 - 4 = 720 m²
 - 5 = 900 m²
 - 6 = 1200 m²
 - 7 = 1500 m²
 - 8 = 3000 m²
 - 9 = HÉSZ szerint

- A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
 - 1 = szabadon álló
 - 2 = oldalhatáron álló
 - 3 = ikerházas
 - 4 = csoportosított
 - 5 = zártosított
 - 6 = keretes jellegű

- A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
 - 1 = 10%
 - 2 = 20%
 - 3 = 30%
 - 4 = 40%
 - 5 = 50%
 - 6 = 60%
 - 7 = 70%
 - 8 = 80%

- A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
 - 1 = 4,5 m
 - 2 = 5,5 m
 - 3 = 6,0 m
 - 4 = 7,5 m
 - 5 = 9,5 m
 - 6 = 10,5 m
 - 7 = 12,5 m
 - 8 = 16,0 m
 - 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

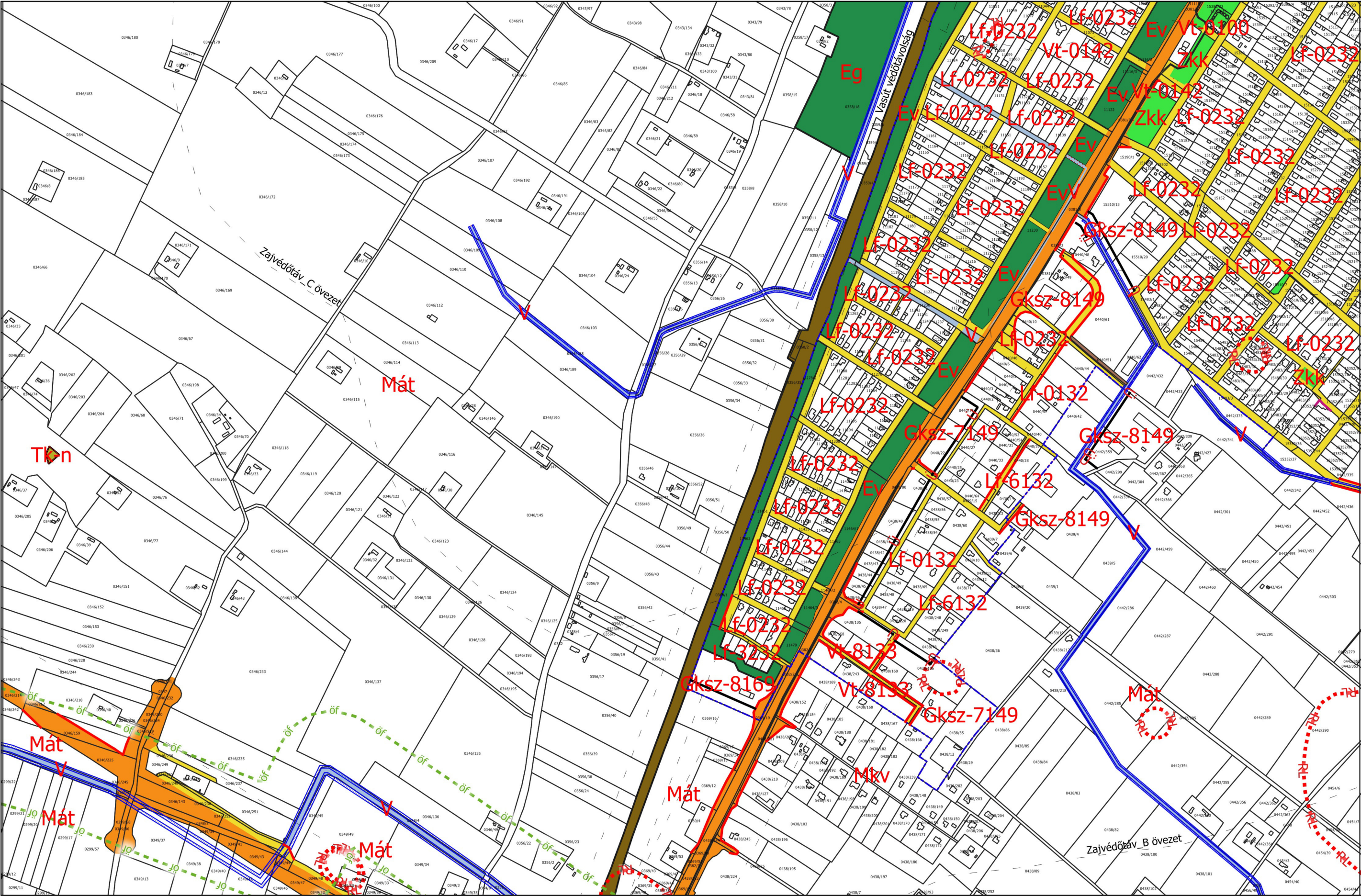
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védődő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. fault. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkönyeki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közi ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártorú
- 6 = kereses jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

10
16 17 18
26



JELMAGYARÁZATA

- Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakókertes terület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vi: intézményi vegyes terület
 - Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: különl. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: különl. honvédelmi terület
 - K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
 - K-Közl-ICS: intermodális csomópont
 - K-Közl: különleges mezőgazdasági üzemi
 - K-Lo: lovasturisztikai terület

- Beépítésre nem szánt területen:
- Köu: közúti közlek. terület
 - Kök: vasúti közlek. terület
 - Köl: sportrepülőtér
 - Zkp: közpark
 - Zkk: közkert
 - Ev: véderdő
 - Eg: gazdasági erdő
 - Ek: közjóléti erdő
 - Máa: ált. árutermelő mg. ter.
 - Mát: ált. tanyás mg. terület
 - Máf: ált. fault. köt. mg. terület
 - Mk: kertes mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkönyeki kertes mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas tem.közi ter.
 - Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En : megújuló energia ter.
 - Kb-B : bányá terület
 - Kb-Ktb: burkolt közter
 - Kb-Ktf: fásított közter

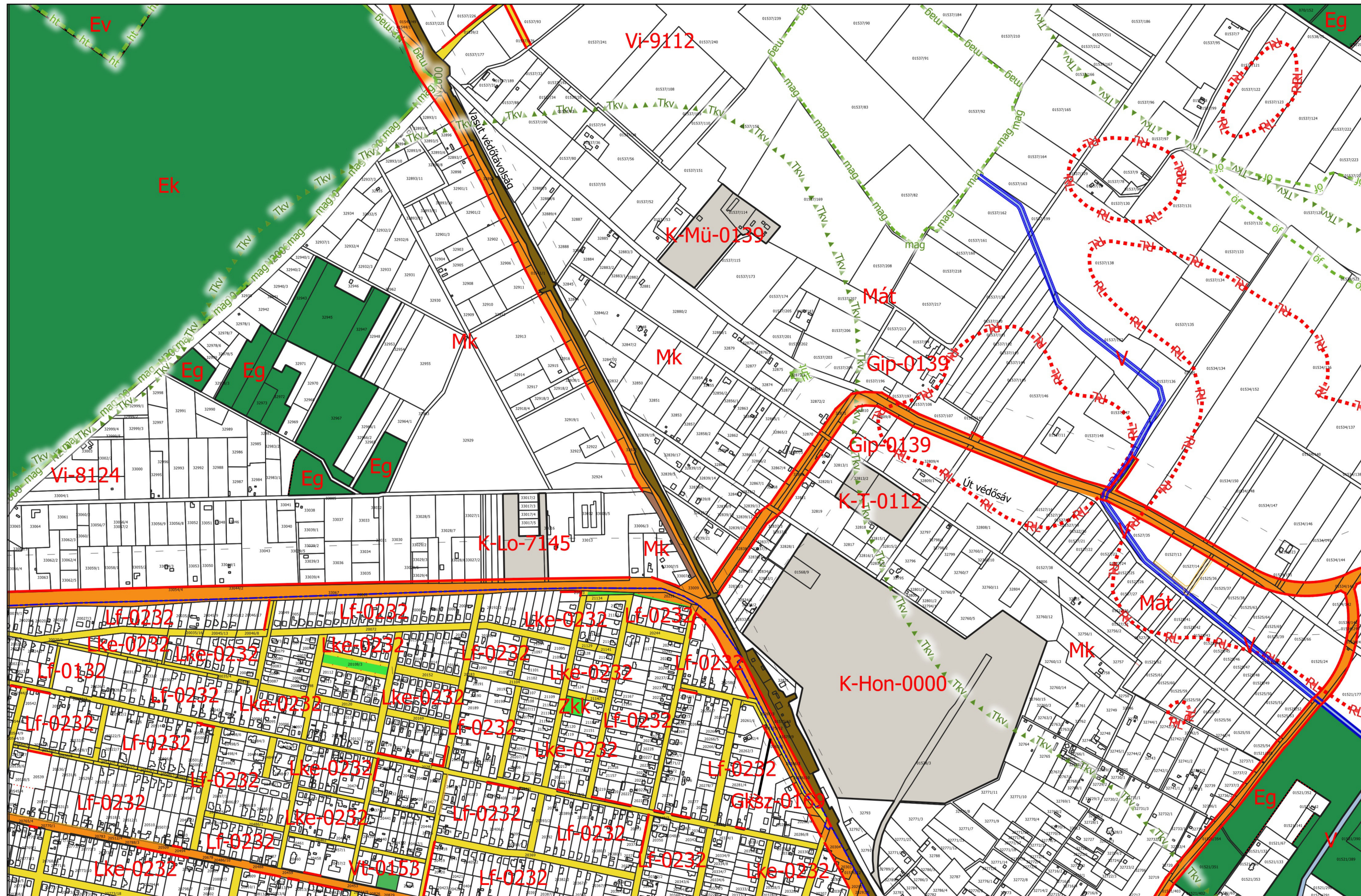
- A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
 - 1 = 250 m²
 - 2 = 450 m²
 - 3 = 600 m²
 - 4 = 720 m²
 - 5 = 900 m²
 - 6 = 1200 m²
 - 7 = 1500 m²
 - 8 = 3000 m²
 - 9 = HÉSZ szerint
- A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
 - 1 = szabadon álló
 - 2 = oldalhatáron álló
 - 3 = ikerházas
 - 4 = csoportházaz
 - 5 = zártorú
 - 6 = kereset jellegű
- A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
 - 1 = 10%
 - 2 = 20%
 - 3 = 30%
 - 4 = 40%
 - 5 = 50%
 - 6 = 60%
 - 7 = 70%
 - 8 = 80%
- A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
 - 1 = 4,5 m
 - 2 = 5,5 m
 - 3 = 6,0 m
 - 4 = 7,5 m
 - 5 = 9,5 m
 - 6 = 10,5 m
 - 7 = 12,5 m
 - 8 = 16,0 m
 - 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

- Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



2020.július



Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató

- G-ip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges természet ter.
- K-Hn: különl. honvédelmi terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont
- különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

- Bepéztetés nem szánt területen:
- Kő: közúti közlek. terület
- Kő: vasúti közlek. terület
- Kő: sportpálya terület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közlekedési erdő
- Máa: áll. ártérmetől mg. ter.
- Mát: áll. tanyás mg. terület
- Máf: áll. fült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. t.
- V: vízgazd. ter.
- Tiz: nádas term.közelí. ter.
- Kb-Sp: külön.bepéztetés nem sz. sportterület
- Kb-En : megújuló energia. ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Kb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Béépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártorú
- 6 = kereset jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
Max. béépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betétjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

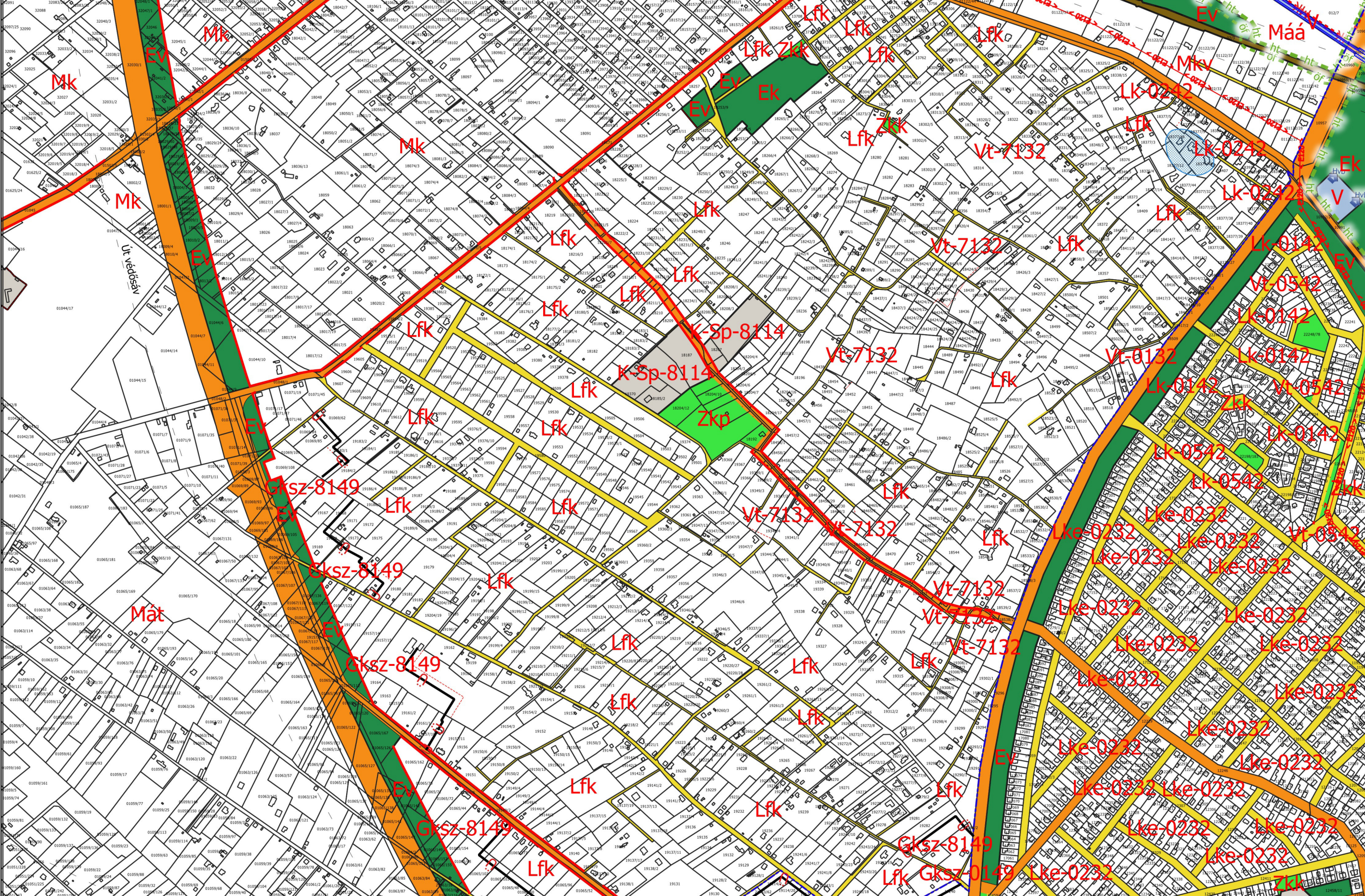
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



DELMAGYARAZATA

Beépítésre szánt területen:

- L: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- LkE: kertes lakóias lakóterület
- LF: falusias lakóterület
- LfL: falusias lakóterek terület
- Vt: településközpont veyes ter.
- Vt: intézményi veyes terület
- GzK: kereskedelmi szolgáltatói
- Gp: ipari gazdasági terület
- Sz: közúti sportterület
- K: külterületi mezőgaz. ter.
- K-M: külön. hönvelési terület
- K-MH: mezőgaz. önvel. ter.
- K-Hull: szárd hulladéklerakó
- Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-GzK: külterületi közlekedési, közumterület
- K-JC-KGZ: intermódalis mezőgaz. terület
- K-L: lovasturisztikai terület

beépítés nem szánt terület:
 Kö: közúti közlek. terület
 Kók: sportközlek. terület
 Kől: szortrepülőtér
 Zkp: közpark
 Zkk: közkert
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlejtő erdő
 Maa: áll. árutermelő mg. ter.
 Mát: áll. tanya mg. terület
 Maf: áll. faült. köt. mg. terület
 M: kertes mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörművi kertes mg. ter.
 V: vízigazd. ter.
 Tk-n: nádas term.közei ter.
 Kb-Sp: külön.befejtésre nem szánt sportterület
 Kb-En : megújuló energia ter.
 Kb-B : bánya terület
 Kb-Ktb: burkolt közter
 Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Béépítési mód:
0 = kialakult
1 = szabadon álló
2 = oldalhatáron álló
3 = ikerházas
4 = csoportházas
5 = zártorú
6 = keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám:
max. béépíthetőség
0 = kialakult
1 = 10%
2 = 20%
3 = 30%
4 = 40%
5 = 50%
6 = 60%
7 = 70%
8 = 80%
9 = 90%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
0 = kialakult
1 = 4,5 m
2 = 5,5 m
3 = 6,0 m
4 = 7,5 m
5 = 9,5 m
6 = 10,5 m
7 = 12,5 m
8 = 16,0 m
9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban
meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő leírás a leíráselmagyarázat önálló lapján található.

30
37 **38** 39
47

2020.július

