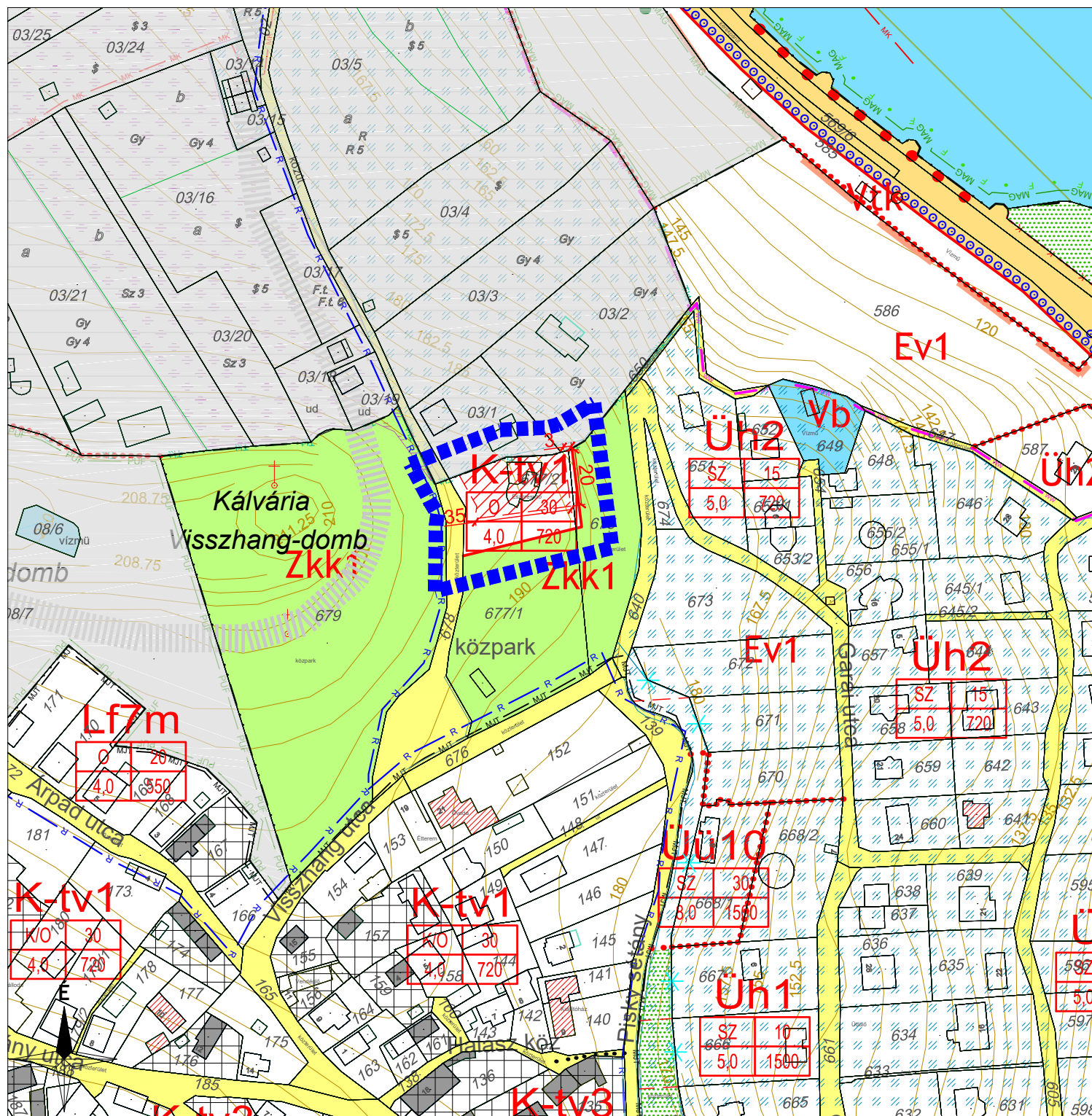




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Belterület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Építési hely / Beépíthető telekrész

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási szélesség

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési mód	Építési terület legnagyobb megengedett mértéke %
Építési övezet	Építési mód	Építési terület legnagyobb megengedett mértéke %

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Hétfelházias terület
- Üdülőtér
- Különleges terület - történelmi központ vegyes

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közkert
- Vízgazdálkodási terület - tömredn kívül
- Erdőterület - védelmi
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDÉLT KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Műemlék jelentőségű terület határa
- Műemlék és telke
- Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózati - pufferterület határa

EGYÉB

- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TOVÁBBI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Parkoló

KÖZMŰ

- Szennyvíztisztító

EGYÉB

- A szűrővel kitakart rész csak tájékoztató jellegű
- Csúszásvészélyes III. kategória terület



1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településrendezés

Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező TTT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés,
zöldfelület,
környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV

ECHO-DOMB

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M=1:2 000

2019 március

VZM 1208M/13

Tihany_TRT
Mod4_jova_190325.dwg