

## Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló  
9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

### Általános indokolás

Nagyatád Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva alkotta meg rendeletét.

A legutóbbi lakbéremelés óta eltelt időszakban a jelentősen megemelkedett társasházi közös költségek, a bérlakások jó műszaki állapotának fenntartásához szükséges felújítási, karbantartási, hibaelhárítási többletmunkák, valamint a hulladékszállítási díj önkormányzat általi finanszírozása önköltség növekedést okozott, mely indokoltá és szükségessé tette az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjának emelését.

A rendelet felülvizsgálásra került, melynek során szükségessé vált a módosítása.

### Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: A rendelet 1. mellékletét, az önkormányzati bérlakások lakbérére vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 2. §-hoz: A rendelet hatályba lépését szabályozza. A rendelet szabályait a már fennálló bérleti jogviszonyokra, bérleti szerződésekre 2021. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépését követően kiírt lakásbérleti pályázatokra már a rendelet szabályai vonatkoznak.

Nagyatád, 2020. november 26.

dr. Kovács Ildikó  
jegyző