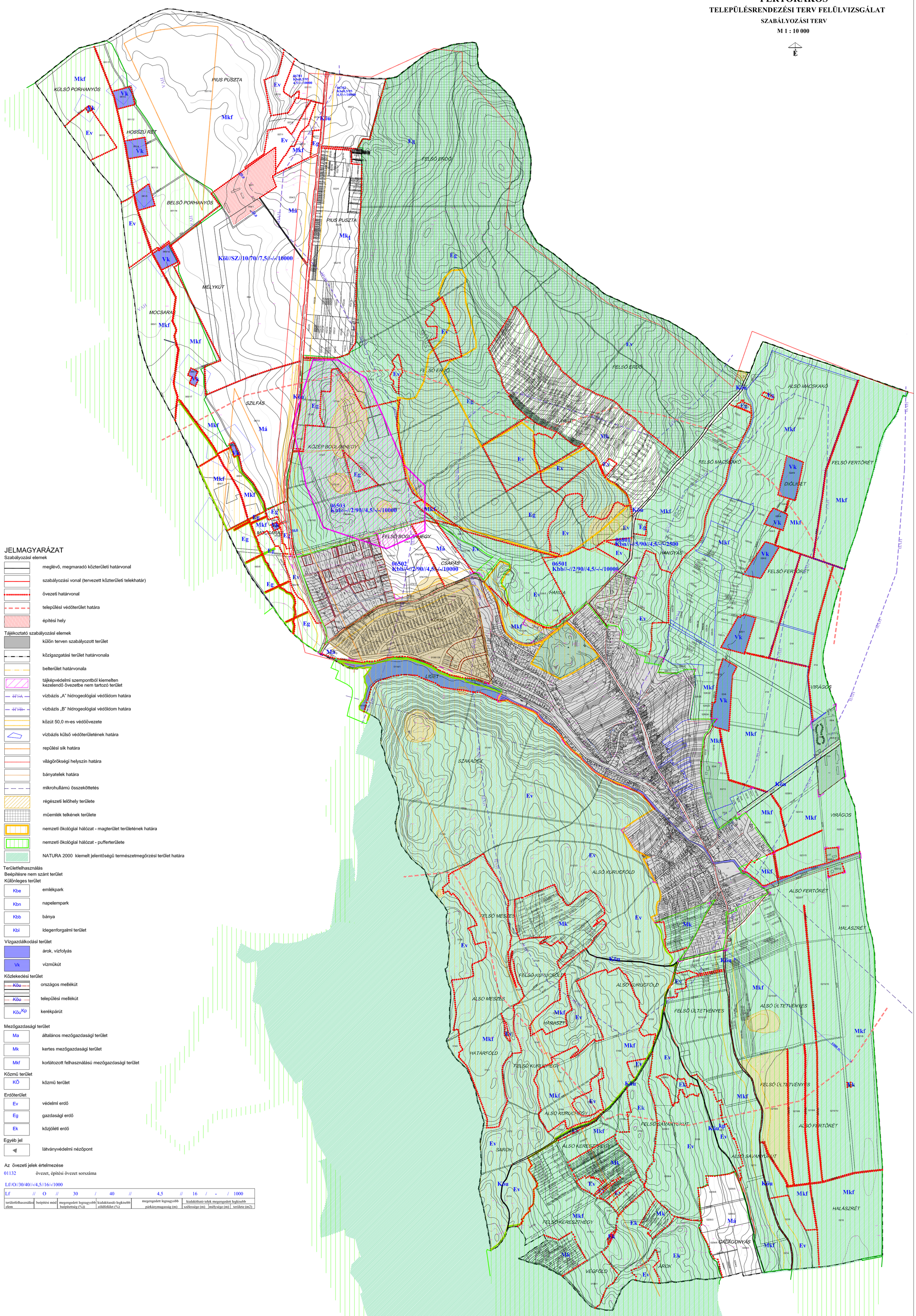
FERTŐRÁKOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 10 000

É



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- települési védőterület határa
- építési hely

Tájékoztató szabályozási elemek

- külön terven szabályozott terület
- közigazgatási terület határvonala
- belterület határvonala
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetbe nem tartozó terület
- vízbázis „A" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis „B" hidrogeológiai védőidom határa
- közút 50,0 m-es védőövezete
- vízbázis külső védőterületének határa
- repülési sík határa
- világörökségi helyszín határa
- bányatelek határa
- mikrohullámú összeköttetés
- régészeti lelőhely területe
- műemlék telkének területe
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület területének határa
- nemzeti ökológiai hálózat - pufferterülete
- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa

Területfelhasználás

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbe — emlékpark
- Kbn — napelempark
- Kbb — bánya
- Kbi — idegenforgalmi terület

Vízgazdálkodási terület

- árok, vízfolyás
- Vk — vízműkút

Közlekedési terület

- Köu — országos mellékút
- Köu — települési mellékút
- Köu Kp — kerékpárút

Mezőgazdasági terület

- Ma — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- Mkf — korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- KÖ — közmű terület

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő
- Eg — gazdasági erdő
- Ek — közjóléti erdő

Egyéb jel

- látványvédelmi nézőpont

Az övezeti jelek értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma

Lf//O//30/40//-/4,5//16/-/1000

Lf	//	O	//	30	/	40	//	4,5	//	16	/	-	/	1000
területfelhasználási elem		beépítési mód		megengedett legnagyobb beépítettség (%))		kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)		megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)		kialakítható telek szélessége (m)		megengedett legkisebb mélysége (m)		legkisebb területe (m2)

Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

.....rendeletének 3. számú mellékle

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Fertőrákos Község Önkormányzata		
Munka neve:	Fertőrákos község településrendezési terv felülvizsgálat	Munkaszám:	Rp.I.259-2
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	M 1:10 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv II. (külterület)	Rajzszám:	SZ-J2
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor	Dátum:	2017.08.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073	