

5. táblázat: Vegyes területek: Intézményi terület

Vi		A	B	C	D	E		F		G		H																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		Beépítési mód	Telek pozíciója	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Építési övezet jele	közbenső sarok					zárt sorú	közbenső sarok			zárt sorú	közbenső sarok		zárt sorú	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló

* Gépkocsitároló, valamint a lakásokhoz tartozó tároló-helyiségek kialakítása esetén a terepszint alatt 100 %-os beépítettség is megengedett.

** Amennyiben a földszinten csak intézmény és járműtároló kerül kialakításra a földszinten 100%-os beépítettség is megengedhető.

*2. melléklet a 21/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelethez
a Budapest Főváros IV. kerület, 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet
módosításához*

