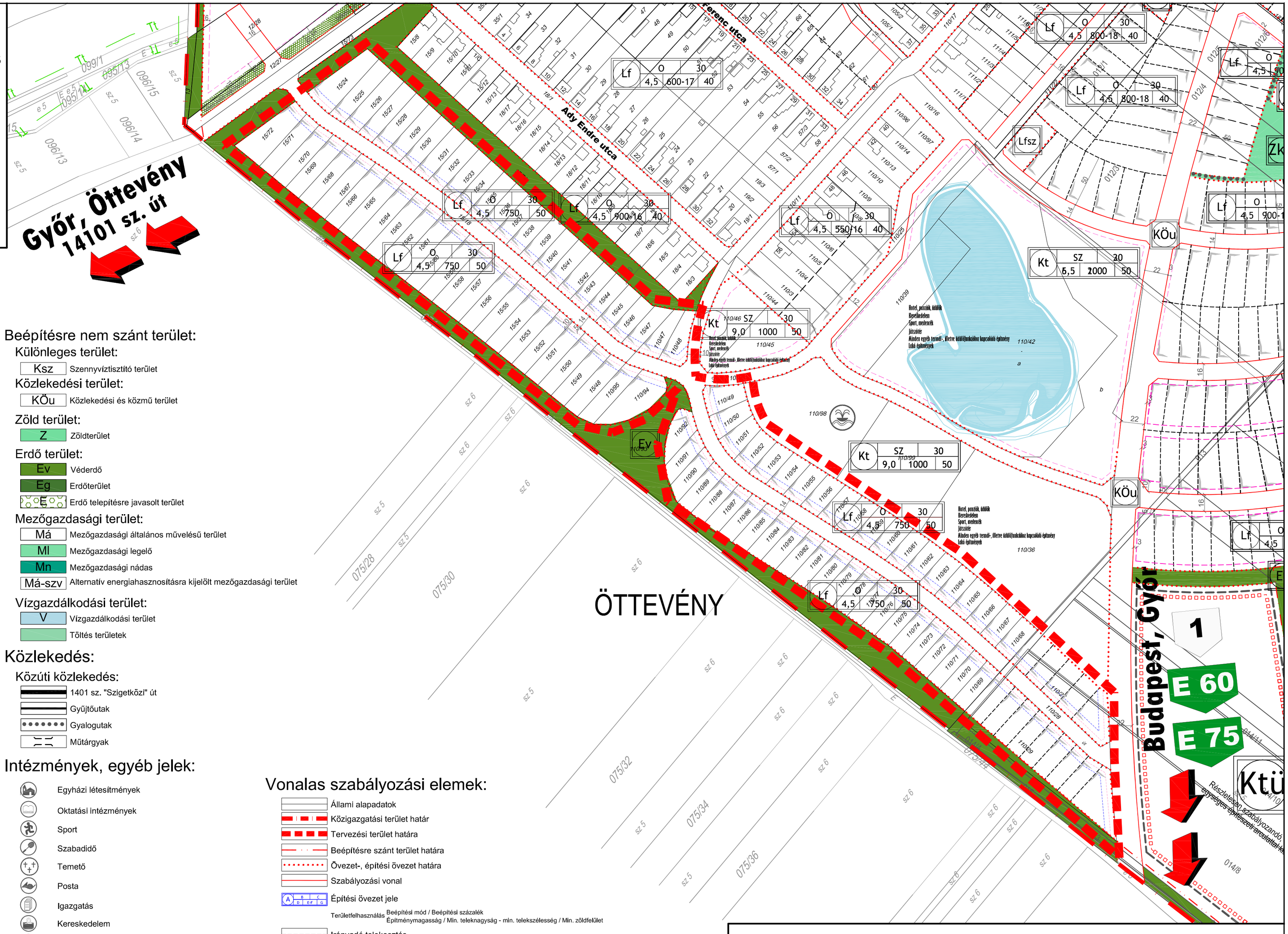
Kunsziget

Szabályozási terv módosítás

M 1: 2 500

É



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

- Üü – Üdülőházas terület

Különleges terület:

- Kt – Különleges termál területek
- Ktü – Különleges termál-üdülő területek
- Ké – Különleges területek_Horgásztó körüli beépítés
- K – Különleges területek_Őrtorony

Tartalék terület

- Tartalék terület

Beépítésre nem szánt terület:

Különleges terület:

- Ksz – Szennyvíztisztító terület

Közlekedési terület:

- KÖu – Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:

- Z – Zöldterület

Erdő terület:

- Ev – Véderdő
- Eg – Erdőterület
- E – Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Ml – Mezőgazdasági legelő
- Mn – Mezőgazdasági nádas
- Má-szv – Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- V – Vízgazdálkodási terület
- Töltés területek

Műrvi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- MK – Műemlék épület és környezete
- R – Ismert régészeti érdekű terület
- Helyi védett épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- MaB – Man and Boisphere terület
- N2000 – Natura 2000 terület
- N2000 – Natura 2000 Habitat
- Tt – Természeti terület
- Tt – Tervezett védett természeti terület
- T – Védett természeti terület
- Javasolt út menti fásítás
- H – Helyi védett természeti érték (fasor)

Egyéb:

- Energiaültetvény telepítésére alkalmas terület
- Potenciális szennyezés
- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- 1401 sz. "Szigetközi" út
- Gyűjtőutak
- Gyalogutak
- Műtárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

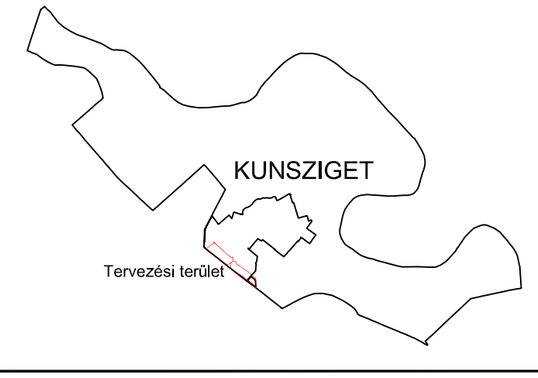
- Egyházi létesítmények
- Oktatási intézmények
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Igazgatás
- Kereskedelem
- Csónak kikötő
- Farm, lovarda, lókórház
- Termálkút
- Termálstrand
- P+ – Javasolt talajvízmintavételi kút
- P+ K-13 – Meglévő talajvízfigyelő kutak, és számuk
- Tervezett szélerőmű

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Tervezési terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
  - Területfelhasználás
  - Beépítési mód / Beépítési százalék
  - Építménymagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás
- Minimális előkerti vonal (telekhatártól 5 m)
- Maximális előkerti vonal (telekhatártól 10 m)
- Építési hely határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12 – Szabályozási szélesség
- Javasolt beépítési oldal
- Telken belüli kötelező fásítás
- Részletesen szabályozandó terület



Jóváhagyva a 3/2017. (II. 14.) Önkorm. Rendelettel!
Hatályos: 2017. március 1-től

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

T · P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; Email: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL 9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2017. február
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezőtervező K1d-1/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	LEPTÉK: M= 1: 2 500
		MUNKASZÁM: 16092
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: Szabályozás
		RAJZSZÁM: Tm-6/m