

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Épület kizárólag magastetővel építhető
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Településképvédelmi jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (Kőu-3/XII-M)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak
- Forgalomcsillapítható úthálózat
- Gyalogos utak
- Kötélpálya védőtávolsága
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEEK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsága
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet
- Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai
- Üzemtervezett erdő
- Fővárosi védelem
- Helyi védettségű építmény
- Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Támfal - sorgarázs
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bémert épület
- Bontott épület
- Tervezési területen kívül eső övezet határa
- Tervezési területen kívül eső övezet jele

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus Kreatív Innovációs és Tudásparkra vonatkozó Kerületi
Építési Szabályzatáról

1. melléklet
MOME szabályozási terve

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542 Marosi Krisztina Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	<i>Turai-Krausz Emőke</i> <i>Marosi Krisztina</i> <i>Nyúl Péter</i>
TSZT-FRSZ módosítás:	Albrecht Ute TT/1E 01-0517 Balla Manann E 01-4620 Zikkert Zoltán TT 01-6182	BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft.	<i>Albrecht Ute</i> <i>Balla Manann</i> <i>Zikkert Zoltán</i>
Közkezelés:	Pető Zoltán Tko 01-2321	BFVT Kft.	<i>Pető Zoltán</i>
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KESZ Tervező Kftl.	<i>Hanczár Zsoltné</i>
Zöldfelület:	Drobní Mária TK1, K/L, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.	<i>Drobní Mária</i>
Ügyvezető:	Buda Mikiós	CompArt Stúdió Kft.	<i>Buda Mikiós</i>

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szerelmi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak
szerint használhat fel.

1:2000

Az alábbi jelölési elemek területi lehatárolások létesítését a tervezési területen,
mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások
egyetlegesen a tervezési területen belül kerülnek jelölésre:

- Közterület magastetővel építhető
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozások
- Üzemtervezett erdő

