

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. NOVEMBER

**Szentgáloskér Község Polgármesterének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**„Szentgáloskér helyi építési szabályzatá”-ról
szóló 5/2004. (III. 26.) ök. rendelet módosításáról**

Szentgáloskér Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§.(4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A „Szentgáloskér helyi építési szabályzatá”-ról szóló 5/2004. (III. 26.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervek kötelező elemei:

- külterületi, belterületi és beépítésre nem szánt terület határvonal
- szabályozási vonalak
- övezeti és építési övezeti határok, jelek
- övezeti és építési övezeti előírások
- építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti értékek
- sajátos jogintézmények
- infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei”

- (2) A R 2.§.új (14) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(19) A vízerózióval veszélyeztetett terület övezete által érintett területen a vonatkozó jogszabály¹¹ előírásait kell figyelembe venni.”

2.§

A R 17.§.(4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

„(4) A településen védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.”

3.§

A R 18.§. új (1) és (2) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(1) Az országos és a helyi védett művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védett művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat a településkép-védelmi önkormányzati rendelet¹⁰ állapítja meg.”

4.§

- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1 és 2 mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (3) A R 1. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (4) A R 1. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.
- (5) A R 3. függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

4.§

Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Szabó Péter
polgármester

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
jegyző

Kihirdetés napja: 2020....

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
jegyző

1. MELLÉKLET A .../2020. (.....) ÖK. RENDELETHEZ



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése:

**SZENTGÁLOSKÉR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3. SZ. MÓDOSÍTÁS**

Rajz megnevezése:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:4000

Rajzszám:

2.2.1.

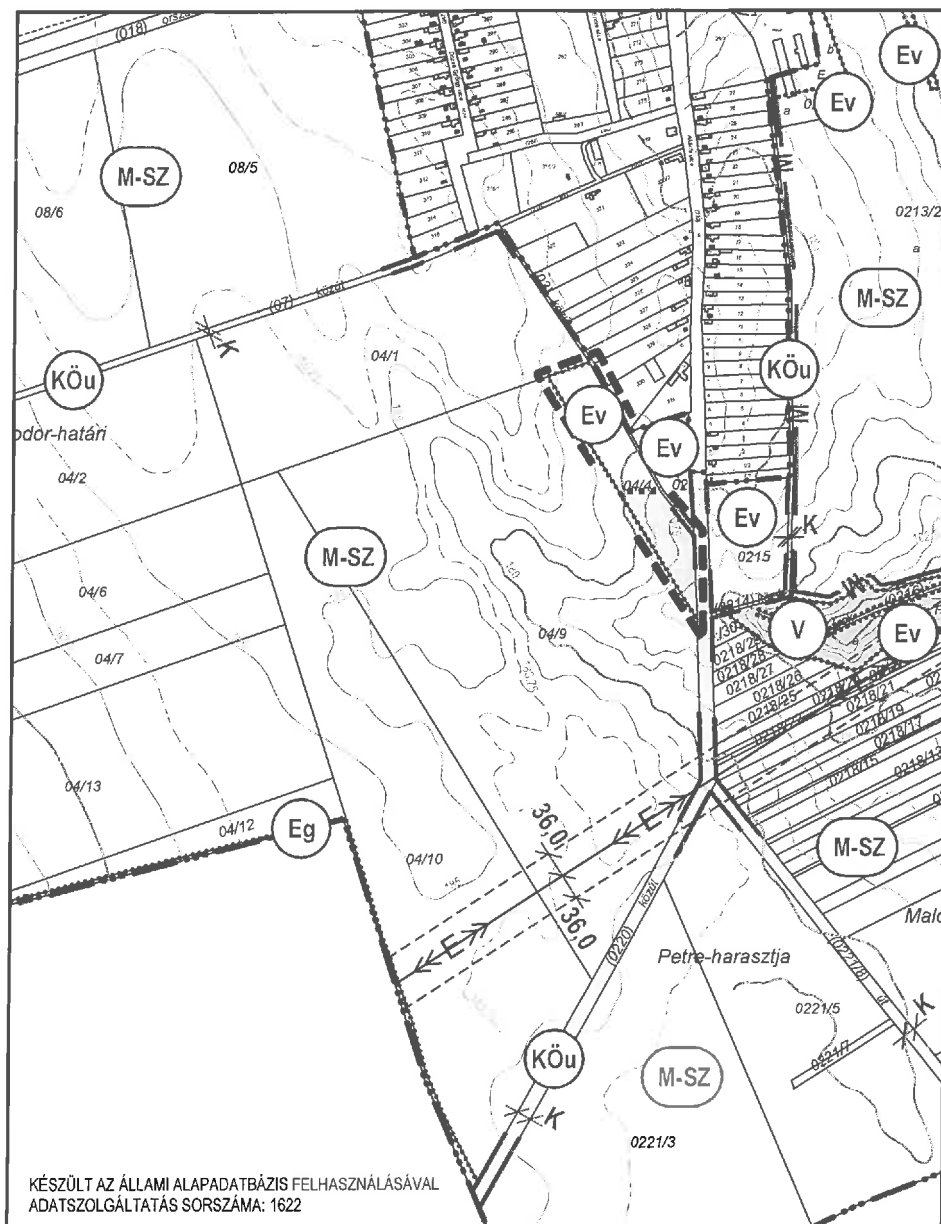
Jelzőszám:
8/2020

Tervezők:
VIRÁNYI ISTVÁN
TT 14-0075

Munkatárs:

Dátum:
2020. NOVEMBER

2. MELLÉKLET a .../2020. (.....) ÖK. RENDELETHEZ



--- Módosítással érintett terület

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Rajz megnevezése: SZENTGÁLOSKÉR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.2.
	Munka megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 2. M=1:10000		
Jelzőszám: 8/2020	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2020. NOVEMBER

JELMAGYARÁZAT

3. melléklet a .../2020. (.....) ök. rendelethez

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	KERESKEDELMII, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (GÁZFOGADÓ TERÜLETE)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGLAMI FOGADÓHELY)

	SZ	20	Ép.övezet	Beépítési mód	Beépítési %
	5,5	10,000	jele	Ép.magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	ERDŐTERÜLET (VÉDERDŐ)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSSŐS)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)

	VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLÉKENY VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓ VEZETÉK
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 KV)
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	MEGSZÜNT DÖGKÚT
	SZENNYVÍZLEERESZTŐ HELY
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	VÍZERÓZIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

4.melléklet a .../2020.(.....) ök. rendelethez
1. melléklet az 5/2004.(III.26.) sz. rendelethez

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Helyi védett egyedi természeti értékek:

	Latin név	Magyar név	hrszt.
1	Tilia sp. fasor	Hárs fasor	0180/1
2	Tilia cordata	Kislevelű hárs	134/1
3	Quercus robur	Tölgy	219
4	Fraxinus sp.	Kőris	234
5	Carpinus betulus	Gyertyán	32
6	Acer saccharinum	Cukorjuhar	056
7	Robinia pseudoacacia fasor	Akác	012/7
8	Tilia sp.	Hárs	158

1. függelék a/2020.(.....) ök. rendelethez
1. függelék az 5/2004.(III.26.) sz. rendelethez

JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK

1. „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014.(03.14.) Kormányrendelet
2. „A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet
3. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet
4. „A levegő védelméről” szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
6. „A hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
7. „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet
8. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
9. „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
10. „A településképi védelméről” szóló 13/2017.(XII.29.) sz. rendelet
11. „Somogy Megye Területrendezési tervéről” szóló 6/2020.(III.16.) önkormányzati rendelet

2.függelék a .../2020.(....) ök. rendelethez
3. függelék az 5/2004.(III.26.) sz. rendelethez

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlékek

törzsszám	azonosító	megnevezés	cím	hrsz	bírság
4495	8116	Római katolikus templom	Akácfa u.1/c.	29	MII
11308	12123	Svastits-Bogyay sírkápolna	külterület	076	MII

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	megnevezés	hrsz
4495	29848	R.k. templom ex-lege műemléki környezete	28/2, 30, 32, 267, 268, 269, 332, 0213/1,2,

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	azonosító	név	HRSZ
1	49164	Lapapuszta	0109, 0110/1, 0112, 0113, 0126, 0127, 0164/2, 0164/10, 0168, 0173/1, 0174
2	49166	Külső-Várdombi dűlő	0202, 0203, 0207, 0208/2, 0208/3
3	54695	Szentgáloskér 3. lelőhely	0208/1
4	54696	Szentgáloskér 4. lelőhely	0197/9, 95

Helyi védett művi értékek

(A településképvédelméről szóló 13/2017.(XII.29.) rendelet melléklete szerint)

sorszám	megnevezés	cím	hrsz
1.	Lakóház	Akácfa u. 3.	26
2.	Volt Swastich-kúria	Akácfa u. 1/b.	30
3.	Gazdasági épület	Kossuth L. u. 8.	38/2
4.	Gazdasági épület	Kossuth L. u. 16.	42
5.	Lakóház és nyári-konyha	Kossuth L. u. 50.	96/1
6.	Lakóház	Kossuth L. u. 57.	106
7.	Lakóház	Kossuth L. u. 59.	107
8.	Lakóház	Kossuth L. u. 61.	108

9.	Lakóház	Kossuth L. u. 65.	110
10.	Lakóház	Kossuth L. u.67.	111
11.	Kőkereszt	Kossuth L. u.	213
12.	Kőkereszt	Kossuth L. u. 43.45.	220
13.	Lakóház	Kossuth L. u. 35.	224/1
14.	Gazdasági épület	Kossuth L. u. 9.	240
15.	Kőkereszt	Virág u.	248
16.	Volt kastélyépület	Lapapuszta	0103/8
17.	Harangláb	Lapapuszta	0105
18.	Lakóház	Lapapuszta	0106/2
19.	Lakóház	Lapapuszta	0106/5
20.	Kőkereszt	Temető	0121
21.	Kőkeresztek	Temető	0193
22.	Kőkereszt	Külterület	0198
23.	Szt. Vendel szobra	Külterület	054/15
24.	Volt Kladnigg - kastély	Külterület	058
25.	Római katolikus kápolna	Külterület	076

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. NOVEMBER

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területet illetően

A településszerkezeti terv-leírásban

- az „ELŐZMÉNYEK” fejezetből törlésre kerülnek a hatályon kívül helyezett korábbi területrendezési tervek térségi övezetei
- módosításra kerül
 - a „3.TÁJRENDEZÉSI” fejezet „Erdők, fasorok, fás bozótok” alfejezete
 - a „7.TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet utolsó bekezdése
 - a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet

A településszerkezeti tervlapon

- ábrázolásra kerülnek:
 - a területfelhasználás változások
 - az új területrendezési tervi övezet határa

A külterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:

- az övezet változások miatt szükséges módosítások
- az új területrendezési tervi övezet

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározás kerül az új területrendezési tervi övezetre vonatkozó előírás
- módosul a védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területre vonatkozó előírás
- új előírás kerül megfogalmazásra a kulturális örökségvédelemre vonatkozóan
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések
- változnak a függelékek

Jelen módosítás jóváhagyását követően a változások az összedolgozott „alapterv” érintett tervlapjain átvezetésre kerülnek. Ennek részeként a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

- pontosításra kerülnek a műemlékek, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- törlésre kerül a régészeti érdekű terület

Szentgálaskér településszerkezeti terv leírás-módosítás

- az „1.ELŐZMÉNYEK” fejezet 1.sz.módosításban megfogalmazott kiegészítése és a hozzá tartozó 2. sz. melléklet törlendő.

~~„Az Országos Területrendezési Terv övezetei közül egy övezet sem érinti Szentgálaskér közigazgatási területét.~~

~~A megyei területrendezési terv szabályozási övezetei közül Szentgálaskér közigazgatási területét az alábbiak érintik (ld. 2. sz. melléklet):~~

- ~~—természeti terület~~
- ~~—tájképvédelmi terület övezete~~
- ~~—térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek~~
- ~~—vízerózióknak kitett terület~~

~~— honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete~~

~~A fenti övezetek a módosítással érintett területeket — a honvédelmi és katasztrófavédelmi terület kivételével — nem érintik. A honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezetének a módosítást befolyásoló vonzata nincs.”~~

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet, „3.4.Erdők, fasorok, fás bozótok” alfejezet

-első – az ahhoz tartozó táblázattal együtt – és második bekezdése törlendő.

~~„A településen az Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatósága 361,6 ha üzemtervezett erdőt tart nyilván, az alábbiak szerint:~~

Gazdasági — Fatermelés	322,3 ha
Egyéb	25,0 ha
Védelmi — Településvédelmi	0,9 ha
Védelmi — Mezővédő	2,3 ha
Védelmi — Műtárgyvédelmi	4,9 ha
Egészségügyi — Parkerdő	6,2 ha
Összesen	361,6 ha

~~Az erdőterület kiterjedése a külterület nagyságához viszonyítva nem jelentős, összesen 14 %-a erdővel borított terület. Az erdőterületek nagy része gazdasági rendeltetésű (90 %) erdőkből áll, mintegy 2,5 %-a védelmi rendeltetésű (talajvédelmi) erdő.”~~

-utolsó bekezdése és a hozzá tartozó 1. melléklet törlendő

~~„Az erdőterületek tervezett kialakítását az 1. sz. melléklet tartalmazza.”~~

~~1. sz. melléklet~~

Erdőterületek, fasorok:

~~A meglévő erdőterületek bővítendők turisztikai erdőként az alábbi területeken~~
~~Udvarból turisztikai erdő: 086~~

~~A meglévő erdőterületek bővítendők védőerdőként az alábbi területeken~~

~~Szántóból védőerdő: 061/2, 061/4, 071 (megosztva)”~~

~~Gyepből védőerdő: 0191/10 (megosztva),~~

~~Beerdősült gyepből védőerdő: 093b, 030/12 (megosztva), 031, 065/2, 0110/3-4b (megosztva), 0194b, 0203c (megosztva), 0208/3 (megosztva), 0209 (megosztva), 0212a~~

~~A meglévő erdőterületek bővítendők gazdasági erdőként az alábbi területeken~~

~~Beerdősült gyepből gazdasági erdő:~~

~~093b, 030/12 (megosztva), 031, 065/2, 0110/3-4b (megosztva), 0194b, 0203c (megosztva), 0208/3 (megosztva), 0209 (megosztva), 0212a"~~

~~Védelmi erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdők~~

~~012/11, 012/15, 012/18, 012/20, 020/1c, 020/2, 021/1b, 030/1, 030/4, 033b, 036a, 043/2, 043/3b (megosztva), 043/5 (megosztva), 043/6, 049b, 053, 054/5, 069, 075b, 076, 089b, 099/9, 099/17, 099/18, 0109a (megosztva), 0120/6b, 0120/6c, 0129b, 0132b, 0132d, 0135 (megosztva), 0164/2b, 164/8, 0184a (megosztva), 0191/3, 0194a, 0203b, 0208/4, 0212 (megosztva), 0213b, 0213c, 0217, 0218/1"~~

~~Turisztikai erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdők~~

~~080, 082 (megosztva), 084/1b~~

~~Fasorok telepítése és pótlása indokolt az alábbi helyrajzi számú területek mentén:~~

~~012/6, 012/12, 012/14, 018, 029, 048, 0108, 0119, 0125, 0127, 0128 (árok), 0130, 0134, 0154, 0183, 0196~~

- a „7.TERMÉSZET-ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet
-utolsó bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A **védelemre javasolt** helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és az **helyi védett** egyedi természeti értékeket a településszerkezeti és a szabályozási tervek, ~~tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.~~”*

- a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet módosul az alábbiak szerint:

*„A településen egyedüli országos védelem alatt álló műemlék a barokk stílusú római katolikus templom, mely 1749-ben épült (Akácfa u., hrsz.: 29.), **valamint a Svastits-Bogyay sírkápolna (076 hrsz).** A műemlékeket és a műemléki környezetet a településszerkezeti terv jelöli.*

A helyi jelentőségű művi értékek korábban felmérésre kerültek a településen. A településrendezési terv készítése során ezen értékek felülvizsgálatra kerültek. ~~Az építészeti örökség védelméről szóló 10/2000. (VI. 2.) önkormányzati rendelet tartalmazza a helyi építészeti értékekre vonatkozó szabályokat.~~

*A helyi védelem alatt álló építészeti értékek vizsgálatát az örökségvédelmi hatástanulmány, ~~valamint a szabályozási tervek és helyi építési szabályrendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.~~ **Tételes felsorolását a településképvédelmi önkormányzati rendelet tartalmazza.***

A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek egyaránt találhatók. Ezeket a településszerkezeti terv és a szabályozási tervek is jelölik.”

Szentgáloskér HÉSZ javasolt módosítása

1.§

- (3) A „Szentgáloskér helyi építési szabályzatá”-ról szóló 5/2004. (III. 26.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervek kötelező elemei:

- külterületi, belterületi és beépítésre nem szánt terület határvonal
- szabályozási vonalak
- övezeti és építési övezeti határok, jelek
- övezeti és építési övezeti előírások
- építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- sajátos jogintézmények
- infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- ~~kertépítészeti terv készítési kötelezettség~~”

- (4) A R 2.§.új (14) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(19) A vízerózióval veszélyeztetett terület övezete által érintett területen a vonatkozó jogszabály¹¹ előírásait kell figyelembe venni.”

2.§

A R 17.§.(4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

„(4) A településen védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv, **tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.**”

3.§

A R 18.§. új (1) és (2) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(1) Az országos és a helyi védett művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védett művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat a településkép-védelmi önkormányzati rendelet¹⁰ állapítja meg.”

4.§

- (6) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1 és 2 mellékletének normatartalma lép.

- (7) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (8) A R 1. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (9) A R 1. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.
- (10) A R 3. függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

4.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Szabó Péter
polgármester

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
jegyző

Kihirdetés napja: 2020....

jegyző

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet

2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Biológiai aktivitás-szorók		Biológiai aktivitás-érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	erdőterület	gazdasági terület	0,3413	9	0,4	3,0717	0,13652
2.	gazdasági terület	különleges terület (idegenforgalmi)	0,1726	0,4	1,5	0,06904	0,2589
3.	általános mezőgazdasági terület	erdőterület	1,85	3,7	9	6,845	16,65
	összesen					9,98574	17,04542



A biológiai aktivitásérték **7,05968** egységgel nő.

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Szentgáloskér közigazgatási területét

-a 2019. március 15-től hatályos TrTv

-szerkezeti terve szerint:

-az országos területfelhasználási kategóriák közül:

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a települési térség

-az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-a tervezett nagysebességű vasútvonal (Horvátország-Gyékényes térsége-Budapest-Záhony térsége-Ukrajna)

-a Paks-Kaposvár 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-Adria kőolaj szállítóvezeték (Százhalombatta-Kára-Kutas-Berzence-Horvátország)

-az országos övezetek közül:

-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

-az erdők övezete

érintik

-a 2019. június 22-től hatályos MvMr szerint

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-a tájképvédelmi terület övezete

érintik

-a 6/2020.(III.16.) sz. rendelettel elfogadott, 2020. március 16-tól hatályos SMTrT

-szerkezeti terve szerint:

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a települési térség

-a sajátos területfelhasználású térség

-a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-a 6513. sz. Somogyfajsz-Osztópán-Somogyjád-Mernye-Igal-(Kocsola (61.sz. főút)) összekötő út

-a nagysebességű vasútvonal (tervezett) (Horvátország-Gyékényes térsége-Budapest-Záhony térsége-Ukrajna)

-a Polány-Mernye-Ráksi tervezett térségi kerékpárút-vonal

-a Paks-Kaposvár 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-a Kaposvár-Magyaratád-(Tamási/Siófok) térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték

-Mernye-Szentgáloskér-Ráksi-Igal földgáz-elosztóvezeték

-Adria kőolaj szállítóvezeték (Százhalombatta-Kára-Kutas-Berzence-Horvátország)

-a térségi övezetek közül:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdők övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

érintik

A módosításhoz az önkormányzat 2020. szeptemberében megkérte „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köre és az eljárás részletes szabályai”-ról szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

-a Lechner Nonprofit Kft

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
- a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
- az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály

-az erdők övezetére

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint „Szentgálaskér településrendezési eszközök 3. számú módosításával érintett területeken táj (tájképvédelmi terület övezete)- és természetvédelmi (ökológiai hálózat területének övezete) szempontú kijelölés alatt álló területek nem találhatók.”

-a DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a vízminőség-védelmi terület övezet Szentgálaskér közigazgatási területét nem érinti.

-a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Szentgálaskér község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása nem érint bányatelket, működő bányauzemet vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelést.

2. A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus

Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyre változtatást kezdeményeztek, tehát ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészt nem lehet érintett.

3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel azon területrészt, ahol változtatást kezdeményeznek, így a földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozó földrészletek nem válhatnak érintetté a hatályos településrendezési eszközök módosítása során.”

A Trtv 22.§.előírása szerint:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

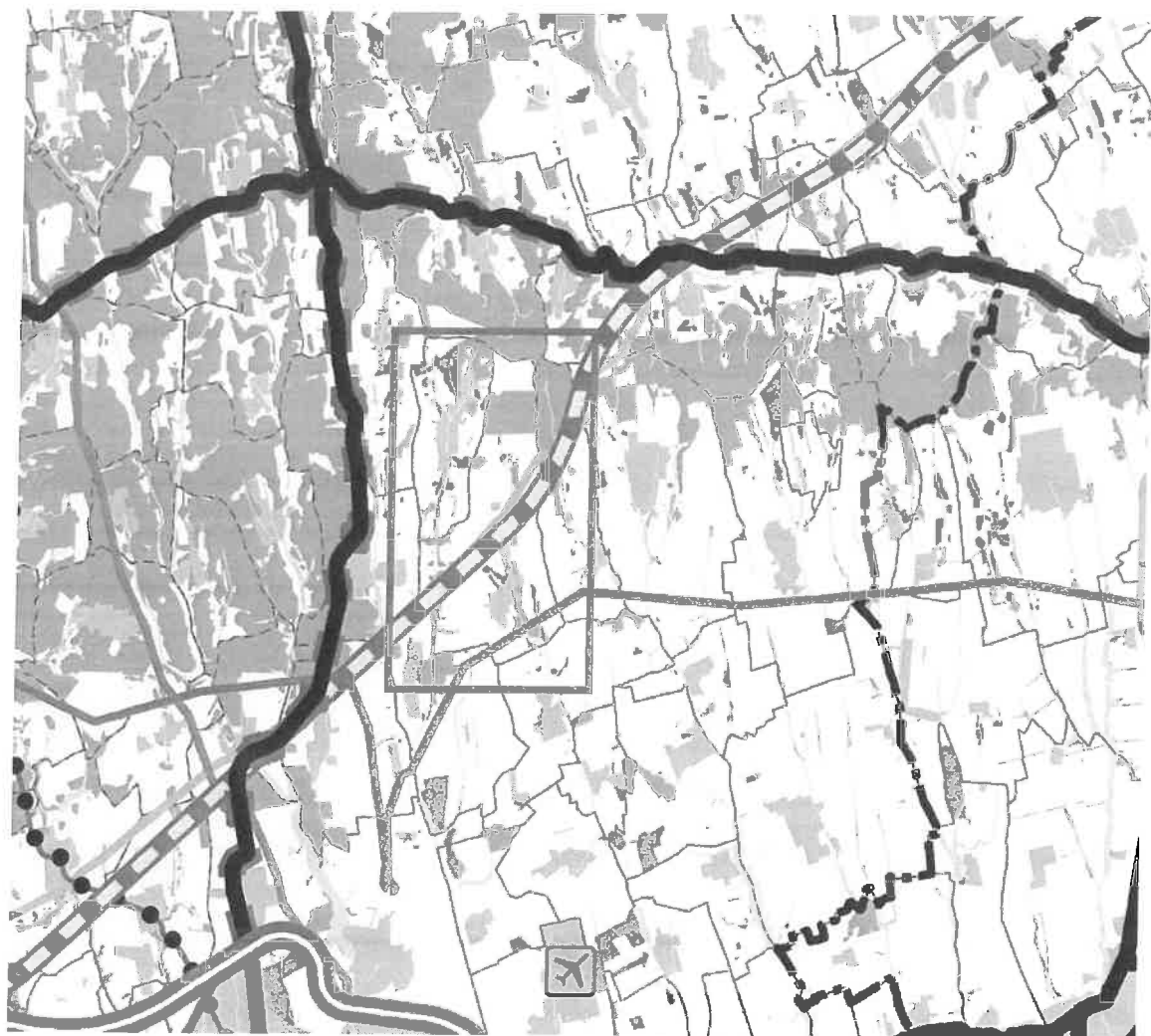
A Trtv 23.§.(2) bekezdés előírása szerint:

„A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19.§ (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

A módosítással érintett területet a SMTrT övezetei közül

- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
 - a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
 - a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
- érintik. (Ld. a mellékelt térképkivonatokat)

TRTV SZERKEZETI TERV



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Virágzó lakodási térség
- Települési térség

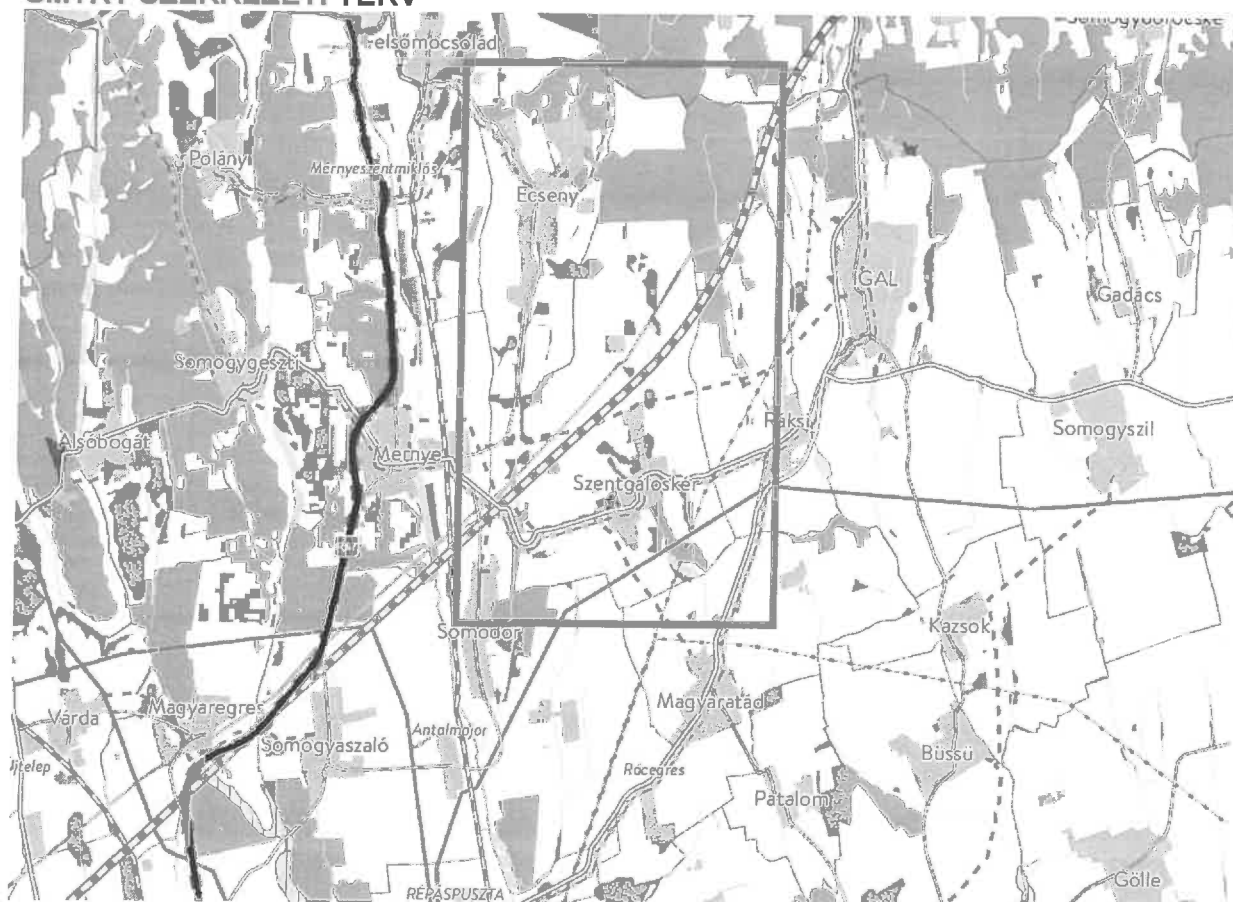
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

SMTRT SZERKEZETI TERV



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Értékgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználási térség

Településrendszer elemei

- Térségi tervszervező központ

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású határon és polgári repülőtérrel fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázvezeték (meglévő)
- Földgázvezeték (tervezett)
- Központi szennyvízvezeték (meglévő)

Víz létesítmények

- 1 millió m³-t meghaladó területű vízellátási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

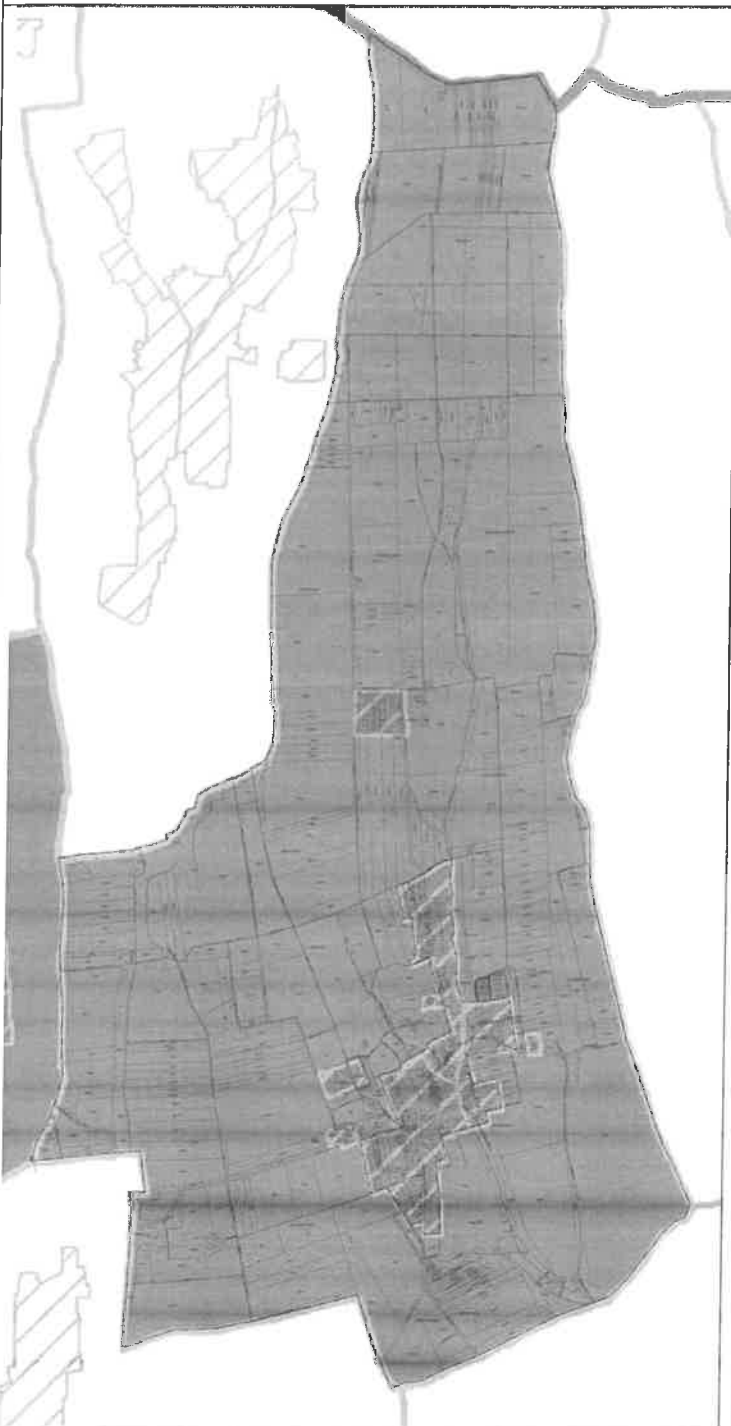
- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton-Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járashatár
- Település közigazgatási határa
- Belsőterület-határ

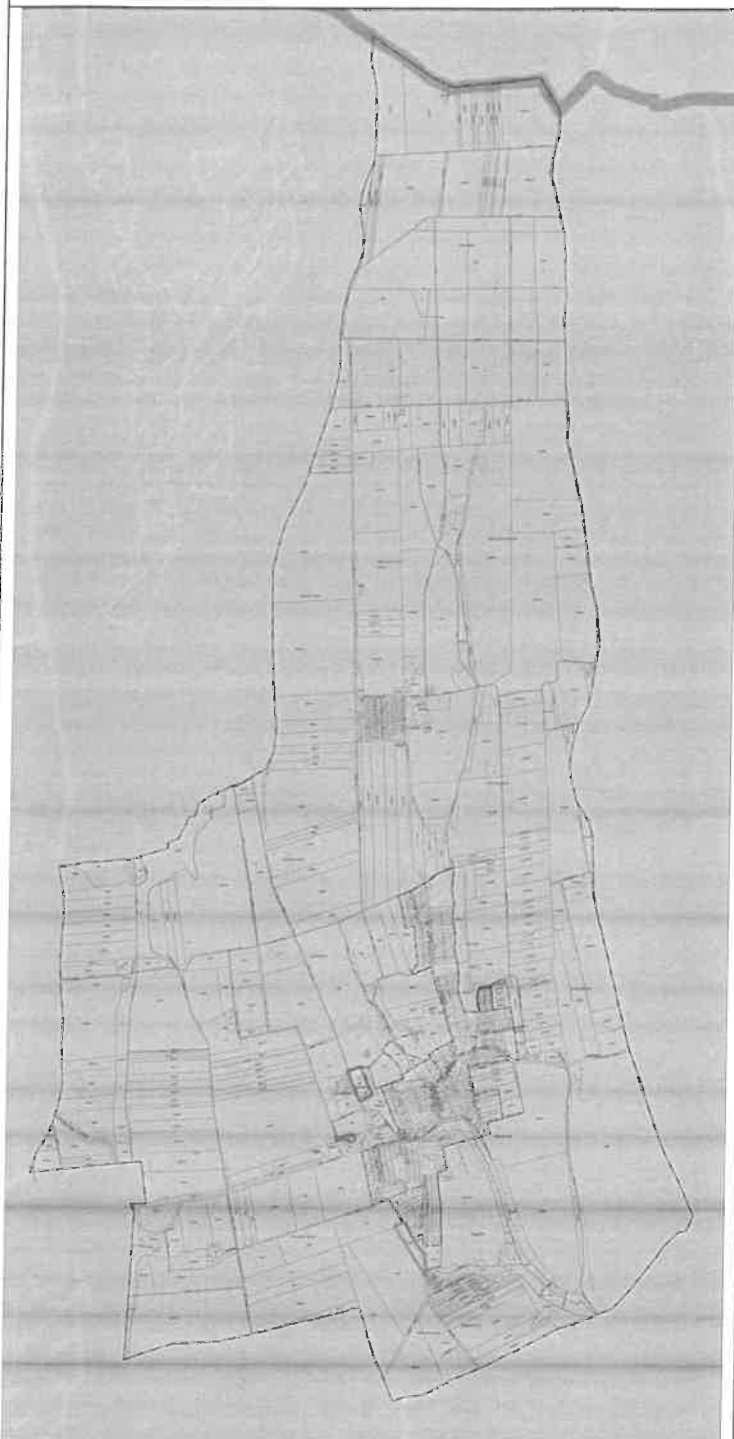
SMTTrT

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók
övezeteLechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

SMTTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása Ásványvagyon védelmi övezet
	„A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészek, amelyre változtatást kezdeményeztek, tehát ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó terület rész nem lehet érintett.”

SMTTrT
Földtani veszélyforrás terület övezete

BMKH Közlekedési, Műszaki
Engedélyezési, Mérésügyi és
Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
adatszolgáltatása
Földtani veszélyforrás övezete



„Az Országos Felszínmozgásos
Kataszterben és a
Bányafelügyelet rendelkezésére
álló gravitációs
tömegmozgásokat összegző
aktuális nyilvántartásokban nem
szerepel azon területrészt, ahol
változtatást kezdeményeznek,
így a földtani veszélyforrások
területe övezetbe tartozó
földrészletek nem válhatnak
érintetté a hatályos
településrendezési eszközök
módosítása során.”

SMTTrT

Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete



A 218/2009. (X.6.) Korm.
rendelet
adatszolgáltató államigazgatási
szervet nem nevesít.

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként

-a térségi területfelhasználás rendje az alábbiak szerint alakul

mezőgazdasági térség nagysága	2051,81 ha	100 %
mezőgazdasági terület nagysága a településszerkezeti terv-módosítás következtében	1939 ha	94,5 %

A Trtv. 11.§.b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, azaz a módosítás megfelel az előírásoknak.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

-a módosítással érintett területet

-az ásványi nyersanyagvagyon övezete

-a földtani veszélyforrás terület övezete

nem érinti

-a módosítás miatt

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete (a gazdasági terület déli irányú bővítése nem érinti a jó termőhelyi szántót) (Trtv. 23.§.(2))

területének nagysága nem változik

Terviratok

Kivonat
Szentgáloskér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020.augusztus 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

39/2020. (VIII.10.) számú határozata:

1.) Szentgáloskér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítását annak érdekében, hogy az AGRÁRIA Zrt tulajdonában lévő

a.)tehenészeti telep Gip-M építési övezetként szabályozott 062 hrsz-ú ingatlanának déli irányú bővítésével – az Ev övezetként szabályozott terület rovására – legyen lehetőség a növendékmarha nevelő terület rendezett kialakítására

b.)Gksz építési övezetként szabályozott 056 hrsz-ú ingatlan észak-keleti részének KÜ-I2 építési övezetté minősítésével legyen lehetőség a terület szomszédos ingatlanhoz történő csatolására a KÜ-I2 építési övezeti jelű terület nagyságának növelésére.

2.) A Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kezdeményezés benyújtása csak az AGRÁRIA Zrt. HESZ módosításra vonatkozó teljes körű költségviselése mellett, önkormányzati forrás bevonása nélkül valósulhat meg.

4.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő:2020. szeptember 15.

Szabó Péter
polgármester sk.

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
jegyző sk.

A kivonat hiteles.

Szentgáloskér,2020.augusztus 27.



Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
 Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
 jegyző

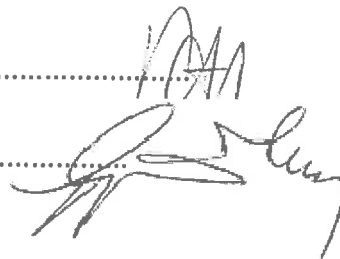
Cím és Aláíró lap

Telepítési tanulmány terv Szentgálóskér Község
településrendezési eszközeinek módosításáhozAGRÁRIA Zrt. tehenészeti telephely
Növendékmарha nevelő területének rendezése,
fedett tér kialakítás lehetőségének biztosításaMegbízó: AGRÁRIA MEZŐGAZDASÁGI Zrt.
7465 Szentgálóskér, Kossuth Lajos u. 1.7465 Szentgálóskér, Kossuth Lajos u. 1.
Székhely: 10103214-4471 170001000000
Adószám: 12586455-2-18
Tel.: 82/704-558; Fax: 82/702-009 (2)

Képviselője: Pásztóhy András vezérigazgató

Tervező: Gyivicsán Zoltán László

7400. Kaposvár, Nádor utca 9.



2020 augusztus hó

Készült a ÉTV 30.§/A szakasza és a 314/2012. (XI.08) Kormány rendelet 15.§ szakasz és

7.melléklete alapján

TARTALOMJEGYZÉK

Telepítési tanulmány terv Szentgáloskér Község településrendezési eszközeinek módosításához

Cím és aláíró lap	1 oldal
Tartalom	2 oldal
1., Érintett terület rövid bemutatása	3 oldal
2., A telek és környezet vizsgálat bemutatása	4 oldal
3.,Beépítési terv leírása	5 oldal
4.,Módosítás során elérhető célok összefoglalása	5 oldal
5.,Javaslat a szabályozás változtatásra	6 oldal
6.,Javasolt beépítés, változás infrastruktúra igénye	6 oldal
7.,Változás várható környezeti hatásainak összefoglalása	7 oldal
8.,Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei	7 oldal
9., Mellékletek	1., BEÉPÍTÉSI TERV M=1:2000 2., SZABÁLYOZÁSI TERV JAVASLAT M=1: 4000

Érintett terület rövid bemutatása

Az AGRÁRIA MEZŐGAZDASÁGI Zrt. szarvasmarha telepe 1973 év óta működő, több alkalommal korszerűsített tejelő szarvasmarha telep 360 db átlag tehénállománnyal és szaporulatával, Szentgáloskér település külterület a 061/4; 062; 070 hrsz. ingatlanokon.

A 070 hrsz. területen helyezkednek el különböző funkcióval rendelkező épületek a növendék istálló, termelő istálló, fejőház stb.) a vemhes üsző állomány kivételével. A 062 hrsz. területen a takarmánytárolás és siló-és szénakazlak vannak elhelyezve.

A tervezett jelenlegi korszerűsítés a 061/4 és 062 hrsz. területeket érinti. A továbbtenyésztésre váró mintegy 80db szarvasmarha a 061/4 hrsz. területen van külterjes tartáson, nagyon „hálátlan” körülmények között. A területen egy etető asztal 60 m hosszan és 1,5m széles gyenge beton burkolatú területen és egy 8x20 m-es tákolt, rossz állapotú beálló, fedett nyitott építmény található. Ezek lebontása után – részben a helyükön – új betonburkolatot és egy új, 12x60m alapterületű építményt szeretnének az ingatlanon megvalósítani. A 061/4 hrsz-ú ingatlanon – az Ev övezeti besorolás miatt – nem lehet a növendékmarmhák számára építményt elhelyezni, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A másik módosítási igényt az generálja, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai – területcserék kapcsán – 2011-ben három témában olyan megállapodást kötöttek, melyből kettő rendezésének jogi feltételei a hatályos szabályozási terv szerint adóttak. A megállapodás harmadik pontja akkor tud teljesülni, ha a Gksz építési övezetbe sorolt 056 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekrésze – a szabályozási tervjavaslatnak megfelelően – Kü-I2 építési övezetté válik, és összevonásra kerül az ugyancsak Kü-I2 építési övezetbe sorolt szomszédos ingatlannal. Ez azért lenne indokolt, mert a 057 és 064 hrsz. területeken Goji bogyó és homoktövis idegenforgalmi látvány ültetvényen termelt gyümölcs feldolgozása a fent említett területen levő épületben történik és az egyesítéssel a feldolgozás is bemutatásra kerülhet.

A telek és a környezet vizsgálati bemutatása

A szarvasmarha telep részeként a tulajdonos AGRÁRIA MEZŐGAZDASÁGI Zrt. a jelenleg 061/4 hrsz. telek területén elhelyezett tenyésztésre váró változó létszámú, de maximum 80 db-os állomány tartásának rendezését tűzte ki következő feladatnak.

Ez egy 12x60 m oszlopokon álló fedett, nyitott építmény létrehozását jelenti.

A jelenleg a területen álló 8x20 m hasonló de rossz állapotú építmény lebontásra kerül.

Takarmányozás:

Az északi oldalon egy 60 m hosszú etető asztalon történik 1,5 m széles gyenge minőségű betonozott területen. Egy acélcső korlát gátolja meg a takarmány széttaposását, mely a csapadék ellen védtelen, ezért nagyobb csapadék nagymértékben csökkenti a takarmány értékét és jórészt használhatatlanná is teszi.

Az új építmény 1,5 m tető túlnyúlással biztosítaná a csapadék elleni védelmet az etető asztal felett és így jobb minőségű takarmány, teljes elfogyasztásra kerülne az állatok által. Nem terhelné a környezetet a csapadék által szétmosott takarmány.

Trágyakezelés:

Az érintett területen most növekvő almos trágyakezelés folyik, az időjárás nagyban befolyásolja a trágyakezelés rendszerességét.

Jelenleg az állatok külterjes tartáson vannak, csak részben nyújt kismértékű védelmet a területen levő rossz műszaki állapotú fedett, teljesen nyitott 8x20 m építmény itt is, a burkolat hiánya miatt növekvő almozás végezhető.

Az új építmény 12x60m aljzata lejtéssel készül csurgalék bevezetése a csurgalék tárolóba biztosított lesz, valamint a trágya rendszeresen gépi mozgatással a telep trágyatárolójába kerül.

Az új építménnyel a fedett terület növelésével megnövvő száraz terület lehetővé teszi a tartásra használt terület csökkentését.

Beépítési terv leírása

A tehenészeti telep kialakulása során a növendékmarhák tartása a telep délkeleti részén korszerűtlenné vált és a különböző korú csoportok elkülönítését és többnyire az időjárástól való védelmét meg kell oldani.

A silókkal párhuzamos etetőasztal elhelyezését az üzemeltető meg akarja tartani, de itt is szükséges az esőtől való védelem.

Így került a 12x60 méteres tetőfedés az etetőasztallal párhuzamos helyre, egy tető-túlnyújtással az etetőasztal védelmét is biztosítva.

A fedett területen a tetőt tartó pillérek szabad közei lehetővé teszik az egyes korcsoportok elkülönítését és a füvesítéssel jelzett terület irányított legeltetését.

A szükséges közművek korábban kiépítésre kerültek, a jelenlegi korszerűsítés miatt nem szükséges bővítés.

A korábban megépült csurgalék tároló és annak kapacitása lehetővé teszi a fejlesztés után a fedett területen keletkezett csurgalék bevezetését, mivel a gravitációs bevezetés lehetősége is fennáll.

A korszerűsítéssel az itatás is rendezettebbé válik.

Fejlesztés után a megmaradó véderdő területen őshonos fák telepítésével javítani lehet a faállomány összetételét, és a véderdő valódi védőfunkcióját erősíteni lehet. Melléklet 1., BEÉPÍTÉSI TERV M=1:2000

Módosítás során elérhető célok összefoglalása

A módosítással illetve a korszerűsítéssel az ott elhelyezett vemhes üsző állomány körülményei lényegesen javulnának. Ezzel folyamatosan erősödik és javul az egész állomány, várhatóan növelhető a tejtermelés is.

A területi elhelyezés rendeződik, a telep és a szomszédos lakó- és különleges területek között nő a véderdő védő képessége, nő a zöldfelület nagysága.

Javaslat a szabályozás változtatásra

A terület jelenlegi szabályozása, övezeti, építési övezeti besorolása:

1. Szarvasmarhatelep: 062; 070 hrsz. **Gip-M** ipari gazdasági-mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep)
2. Szérűskertek: 061/4; 061/5; 061/6 hrsz. **Ev** Véderdő terület.
3. A 056 hrsz. területen **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
4. A 057 és 064 hrsz. területeken **KÜ-I2** Különleges terület-idegenforgalmi fogadóhely.

Igényelt változtatás :

1. Marhatelep: 062 hrsz. **Gip-M** ipari gazdasági-mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) a növendékmarha-tartó területtel nő
2. Szérűskert: 061/4 hrsz. **Ev** Véderdő terület a növendékmarha-tartó területtel csökken
3. A biológiai aktivitás-érték pótlására a 04/4 hrsz. mezőgazdasági terület (szántó) **Ev** Véderdő terület szabályozást kaphat.
4. A szabályozási javaslat szerint a 056 hrsz-ú ingatlanon megmaradó **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület észak-keleti részén a **KÜ-I2** Különleges idegenforgalmi terület szabályozásváltásával lehetségessé válik a mellette lévő 057 és 064 hrsz. területeken a **KÜ-I2** Különleges idegenforgalmi területtel való egyesítése.

Melléklet 2., SZABÁLYZÁSI TERV JAVASLAT M=1: 4000

Változás várható környezeti hatásainak összefoglalása

Összefoglalva a tervezett korszerűsítés a terület környezeti állapotára csökkenő terhelést hoz létre. A vemhes üsző állomány tartáskörülményei lényegesen javulnak, egészségesebb egyedek tejtermelése növekedhet és annak minősége.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egy részének átminősítése különleges területté környezeti szempontból kedvezőbb állapotot eredményezhet.

Javasolt beépítés, változás infrastruktúra igénye

A szükséges közművek kiépítésre kerültek a jelenlegi fejlesztés miatt nem szükséges bővítés.

A telep területén kiépített világítás erre a területre is elegendő.

Korábban a megépült a silókról lefolyó csurgalék tároló és annak kapacitása lehetővé teszi a korszerűsítés után a fedett területen keletkező csurgalék bevezetését mivel a gravitációs bevezetés lehetősége is fennáll.

A 2011 évi megállapodás biztosítja a telep vízellátását.

A fejlesztett területen az itatás is korszerűsítve lesz.

A másik módosításnak infrastruktúra igénye nincs.

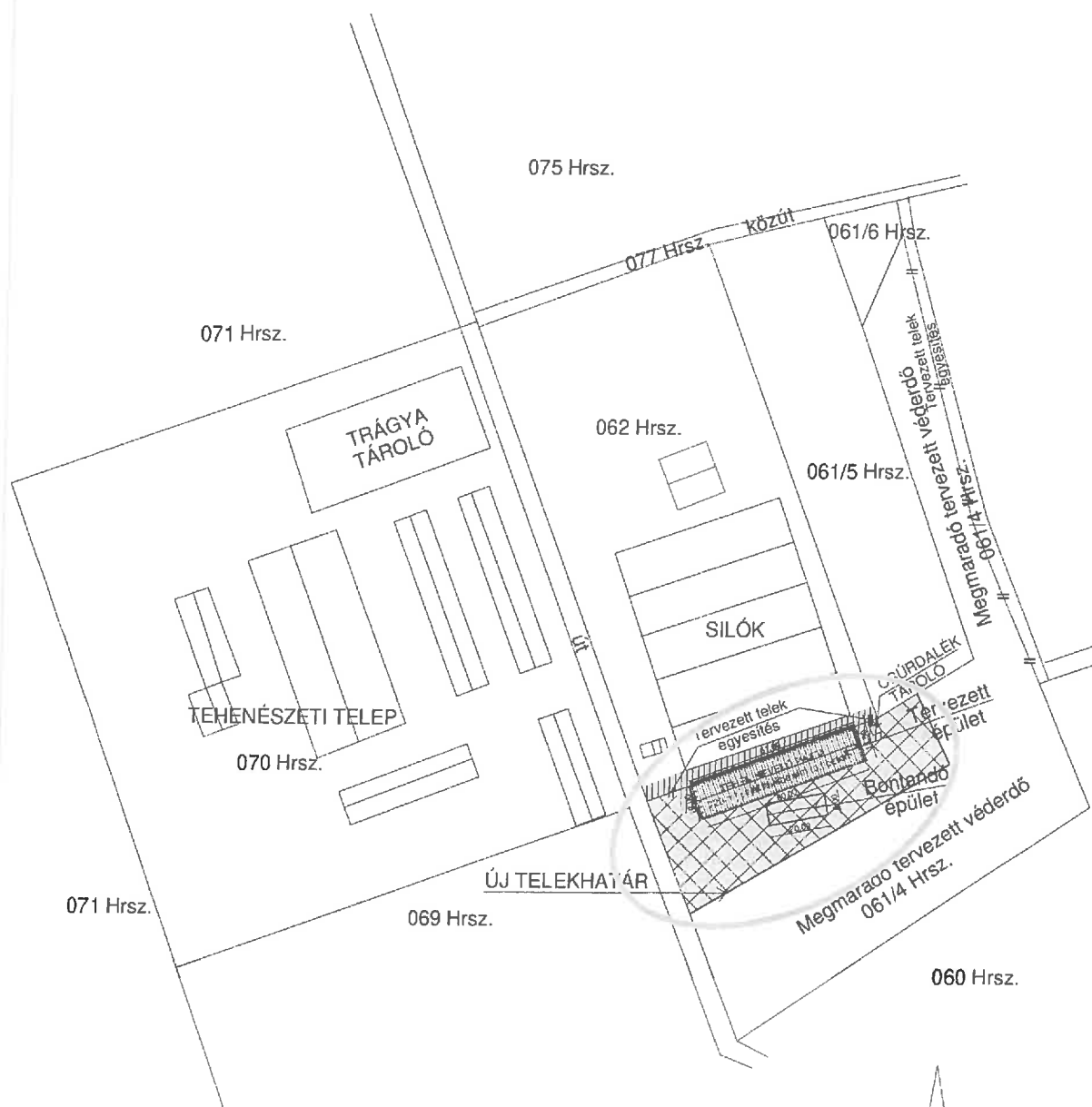
Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

A szarvasmarha teleptől észak-keletre levő 076 hrsz. területen található sírkápolna időközben országos műemlék lett.

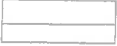
A fenti sírkápolna a tehenészeti telep ellentétes oldalán helyezkedik el, mint a tervezett korszerűsített terület, ezért azt nem veszélyezteti.

Környezeti érték nincs a telep környezetében.

A másik módosítás sem károsít örökségi vagy környezeti értéket.

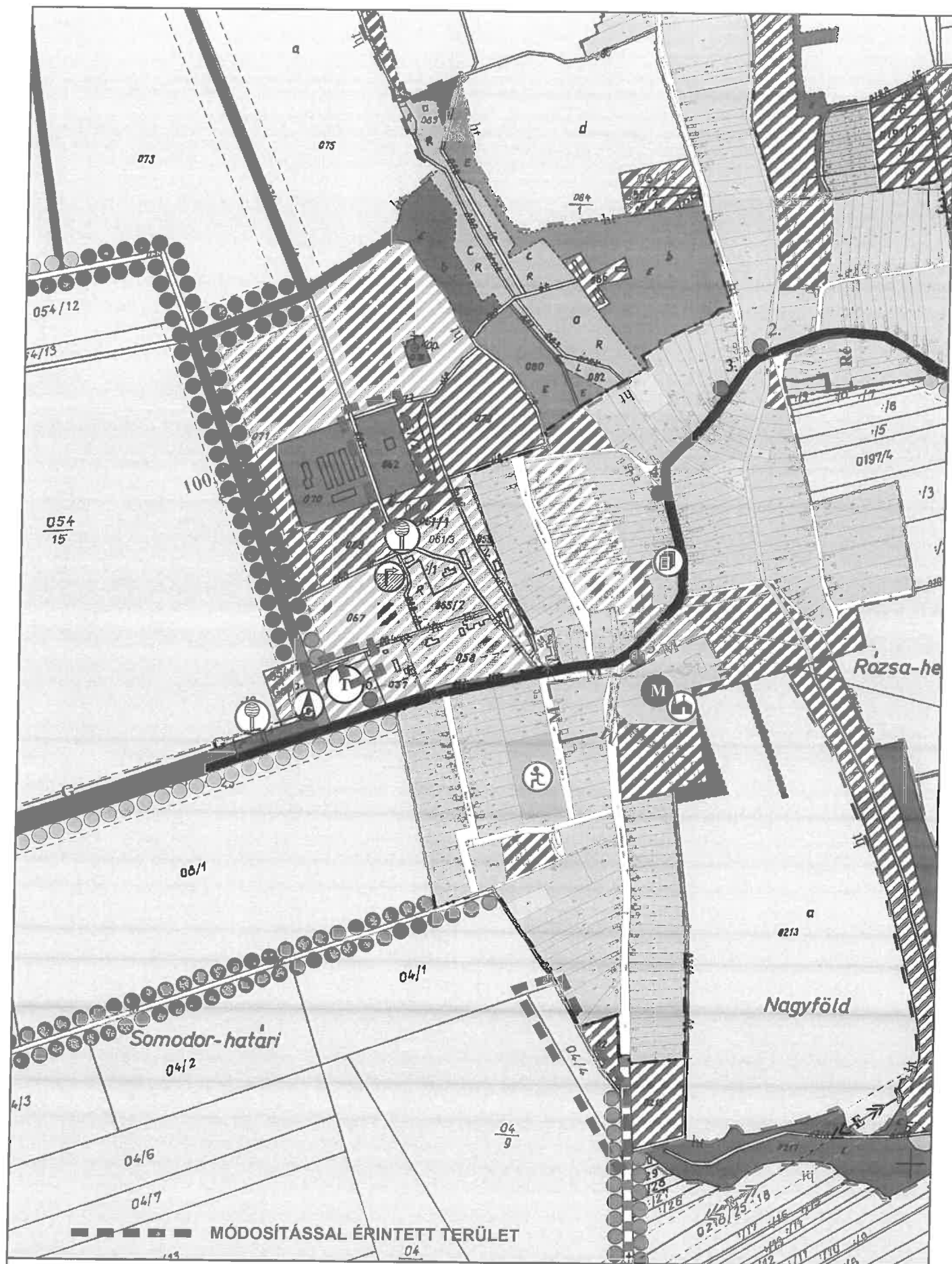


JELMAGYARÁZAT:

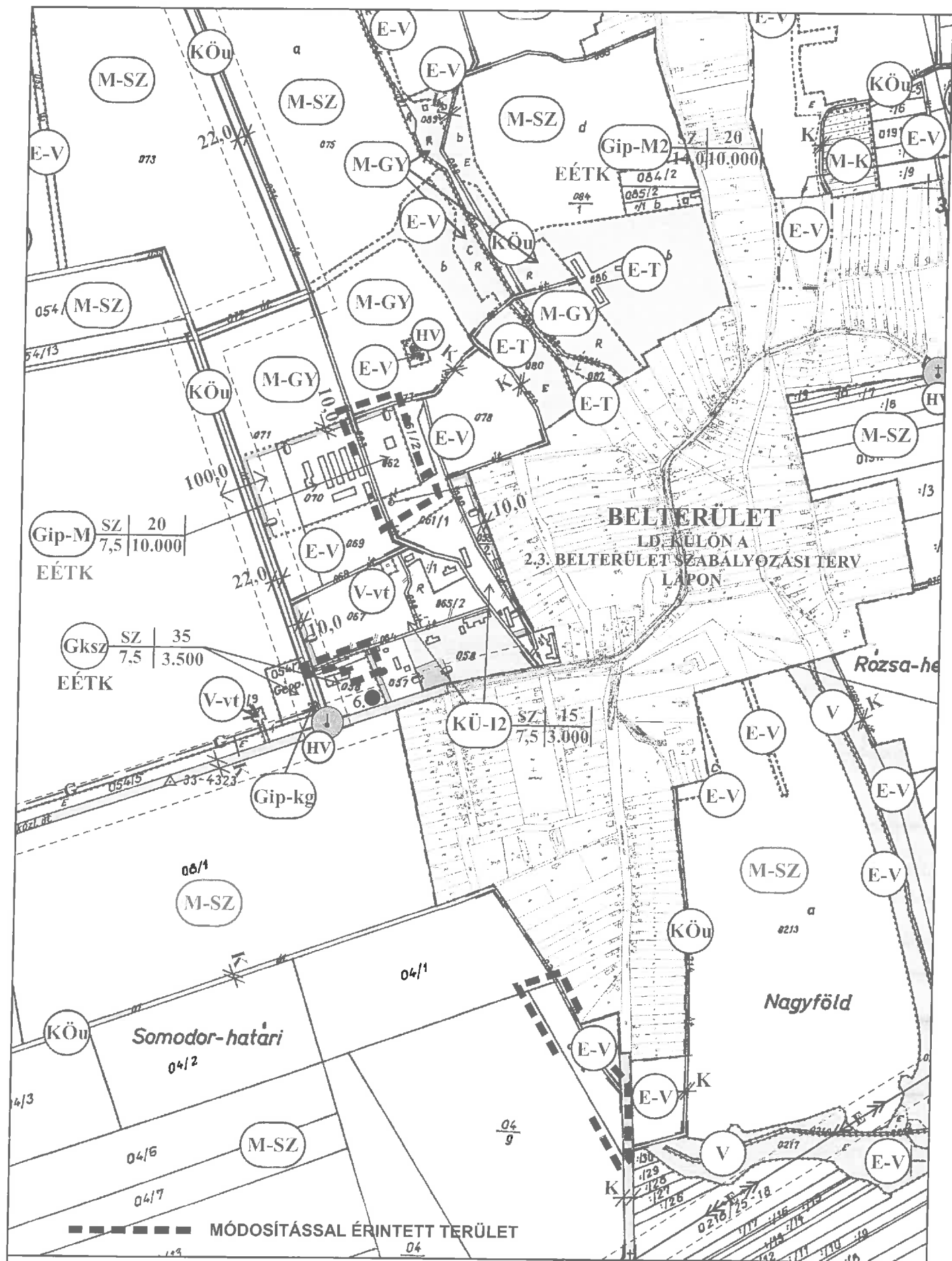
-  SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
 ÉPÜLETEK TETŐIDOMMAL
 BETONOZOTT FELÜLET
 FÜVESÍTETT LEGELŐ TERÜLET
071 Hrsz. HELYRAJZI SZÁM FELTÜNTETÉS



Munka megnevezése: TEHÉNÉSZETI TELEP FEJLESZTÉS Beépítési tanulmányterv dokumentáció	Rajzsorszám: É - 00
Építés helye: 7465 Szentgáloskér, külterület	Dátum: 2020. augusztus
Rajz megnevezése: BEÉPÍTÉSI TERV	Helyrajzsorszám: 061/4
Tervező: GYIVICSÁN ZOLTÁN 7400 Kaposvár, Nádor u. 9. E 0306-14	Méretarány: 1:2000
Építendő: AGRÁRIA MEZŐGAZDASÁGI ZRT. 7465 Szentgáloskér, Kosuth L. u. 1.	



HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET M=1:10000



HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET M=1:10000



Elektronikus aláírással hitelesített
Dr. Kőszegi Anett
2020.09.16. 15:05:32

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/TO/01710-2/2020.
Ügyintéző: Fehér Katinka
Szente Zoltán

Tárgy: Szentgálóskér településrendezési eszközök
3. sz. módosítása – tárgyalásos eljárás
előzetes tájékoztatási szakaszában adott
tájékoztatás
Hiv. szám: Sz/446-5/2020

Telefonszám: 82/795-898

Szentgálóskér Község Polgármestere

Szabó Péter
polgármester

Szentgálóskér
Kossuth L. u. 3.
7465

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentgálóskér településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **előzetes tájékoztatási szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett 3. sz. módosítás az AGRÁRIA Zrt. tulajdonában lévő területek konkrét fejlesztési céljából, Szentgálóskér, 062 hrsz-ú, „Gip-M” övezeti besorolású ingatlanát bővítené a déli irányban szomszédos „Ev” övezeti besorolású területet csökkentve. Továbbá a Szentgálóskér, 056 hrsz-ú, „Gksz” övezeti besorolású ingatlant átminősítené „KÜ-12” övezeti besorolásúvá lehetővé téve az azonos övezeti besorolású, szomszédos ingatlanhoz való csatolását.

A fent megnevezett területek nem képezik részét a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-ban meghatározott ökológiai hálózati övezetének*, illetve a *tájékvédelmi terület övezetének* sem.

A Kormányhivatal részéről a véleményezési eljárás során a fent hivatkozott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további észrevétel nem merült fel.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a **tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID: 748078989 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Kormányrendelet*) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet* 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2020. szeptember 14.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Szentgáloskér Község Polgármestere

Értesül:

1. Irattár (KUV)



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 7625 Pécs, Tettye tér 9.
 Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
 dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Szentgálósker Község Polgármestere

Szentgálósker

Kossuth u. 3.

7 4 6 5

Ügyiratszám: DDNPI/ 2168- 4 /2020
 Tárgy: Szentgálósker településrendezési
 eszközök 3. számú módosítása
 Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
 Ügyintéző Önöknél:
 Hivatkozási számuk: Sz/446-5/2020
 Melléklet: -

NYILATKOZAT

Szentgálósker Község településrendezési eszközök 3. számú módosításához a dokumentációt áttanulmányozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítást elfogadjuk, véleményünk szerint a módosítás várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Pécs, 2020. 09. 18.

Závoczky Szabolcs Digitálisan aláírta:
 Závoczky Szabolcs
 Dátum: 2020.09.18
 13:16:42 +02'00'
 Závoczky Szabolcs
 igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/725-1/2020.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Szentgáloskér településrendezési
eszközeinek 3. sz. módosítása
kapcsán környezeti vizsgálat
szükségességéről tájékoztatás
Hiv.szám: 446-5/2020.
Melléklet: -

Szentgáloskér Községi Önkormányzat

Szabó Péter

polgármester

Szentgáloskér

Kossuth L. u. 3.

7465

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által küldött, tárgybani megkeresés kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

Szentgáloskér településrendezési eszközeinek 3.sz. módosítása kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott névében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



35200/3399-2/2020.ált.

Tárgy: Szentgálósér településrendezési
eszközök 3. sz. módosítás – a várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről
Ügyintéző: Söti-Mátis Dóra
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID: 421122738

Szentgálósér Község Polgármestere

Szentgálósér

Kossuth L. u. 3.
7465

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2020. szeptember 9. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Szentgálósér településrendezési eszközeinek 3. sz. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II. 1.d) pontja és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (2174-3/2020.; 3399-2/2020. ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Szentgálósér Község Polgármestere – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738



Elektronikus aláírással hitelesített.
Horváth János
(2020. 10. 06. 12:47:42)



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00145-5/2020.
Ügyintéző: Müller Krisztina
Telefon: 82/502-660
e-mail: muller.krisztina@somogy.gov.hu

Tárgy: Szentgáloskér Község
településrendezési eszközeinek M3/ sz.
módosítása ügyében
– környezeti vizsgálat
szükségességének véleményezése

Hiv.szám: Sz/446-26/2020
Ügyintéző:

Szabó Péter
polgármester részére
Szentgáloskér Község Önkormányzata

Szentgáloskér
Kossuth L. u. 3.
7465

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztatást, ad arról, hogy Szentgáloskér Község Képviselő-testületének a község településrendezési eszközeinek (továbbiakban: **TRE**) módosítására vonatkozó döntését követően a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR.**) 45.§ (2). bek. a) pont előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében az önkormányzat az érintett államigazgatási szerveknek a **TRE** M3 módosítástervezetét véleményezésre megküldte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bek. előírásai alapján a várható jelentős környezeti hatás és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kérdésében.

2020. szeptember 29-én kelt levelében tájékoztat, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását a megkeresett 9 államigazgatási szerv közül csak az állami főépítész tartja szükségessé.

Tekintettel az érintett államigazgatási szervek többségi véleményére, azt tudomásul véve a
környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A dokumentációra adott véleményünket továbbra is fenntartjuk:

- Kérjük pontosítani a módosítási szándékot, a megkereső levél tartalma és a mellékletek tartalma tekintetében az összhangot megteremteni és a meglévő műemléki és helyi védelemre figyelemmel lenni a módosítás során.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2020. október 6.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allamifepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2020.09.11. 10:55:53

Ügyiratszám: SO/NTO/01201-3/2020
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat
szükségességéről
Hiv. szám: Sz/446-5/2020

Szentgálaskér Község Polgármestere

Szabó Péter

Polgármester

Szentgálaskér

Kossuth L. u. 3

7465

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Szentgálaskér Község Polgármestere 2020. szeptember 7.-én kelt, Sz/446-5/2020 számú megkeresésére a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások (Szentgálaskér 056 hrsz.-ú terület építési övezet részének bővítése, 056 hrsz.-ú terület ÉK részének átminősítése építési öveetté) talajvédelmi szempontból jelentős változást nem okoznak, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § alapján talajvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem látjuk szükségesnek.

Kaposvár, 2020. szeptember 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Szentgálaskér Község Polgármestere
- Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2020.09.21. 09:26:25)

Ügyiratszám: SO/ERD/2988-3/2020.
Ügyintézőnk: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: Adatszolgáltatás
Melléklet: rendeltetési adatok, térképállomány
Hivatkozás: Sz/446-3/2020

Szentgáloskér Község Önkormányzata
Szabó Péter polgármester

7465 Szentgáloskér
Kossuth Lajos utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentgáloskér község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rend.) 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **309,64** hektár erdővel borított és **11,05** hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részleteként megjelölt területet (tisztás, nyiladék, út stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi **13,32** hektár, Gazdasági **294,28** hektár, Közjóléti **2,04** hektár.
- Védett és Natura 2000 terület nem található a település közigazgatási területén.

A tervanyagot átanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2020. szeptember 21.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír KRID: 408983995)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@kaposvar.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:13298/2/2020

Ügyintéző: Huszár Balázs

Telefon: (82) 527-255

Tárgy: Szentgáloskér
településrendezési eszközök 3. sz.
módosítás – a várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: Sz/446-5/2020.

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Szentgáloskér Község Önkormányzat

Szabó Péter

polgármester részére

Szentgáloskér

Kossuth L. u. 3.

7465

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Szentgáloskér község területén az „AGRÁRIA Zrt. tehenészeti telephely, növendékmарha nevelő területének rendezése, fedett tér kialakítás lehetőségének biztosítása” című tanulmány megvalósításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A megkeresésben szereplő telepítési tanulmány és annak mellékletét képező beépítési terv és szabályozási terv javaslat alapján a tervezett állattóléti beruházások a Szentgáloskér külterület 061/4 és 062 hrsz-ú „kivett szérűskert” művelési ágú ingatlanokat érintik. A vízgazdálkodási területnek szabályozott Szentgáloskér külterület 064 hrsz. szántó és gazdasági épület művelési ágú, a 068 hrsz. „kivett közút” művelési ágú. A megállapodás harmadik pontja szerint a tervezett idegenforgalmi látványúltetvény a Szentgáloskér külterület 056 hrsz-ú „kivett műhely (gépműhely)” művelési ágú, 057 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú és a 064 hrsz-ú szántó és gazdasági épület művelési ágú ingatlanokon valósulna meg.

A külterületi termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A megkeresés mellékletét képező beépítési terv és szabályozási terv javaslat a Szentgáliskér külterület 064 hrsz. szántó művelési ág, 2. minőségi osztályú, valamint szántó és gazdasági épület művelési ágú 3. minőségi osztályú, a Szentgáliskér külterület 04/4 hrsz. szántó művelési ág, 3. és 4. minőségi osztályú termőföldeket érinti.

A 2. és 3. minőségi osztályú, szántó művelési ágú területek a település átlagosnál jobb, a 4. minőségi osztályú, szántó művelési ágú területek a település átlagos minőségű termőföldjei közé tartoznak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 10. § (1) a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

A Tftv. 11. § (2) bekezdése szerint átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak ideiglenes, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A jövőben történő termőföld igénybevételével járó fejlesztésekhez a más célú hasznosítás (végleges, időleges) engedélyt a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Somogy Megyei Kormányhivataltól be kell szerezni. Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználás pontos célját, területi mértékét. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a földvédelmi eljárás befejezését követően határozatban rendelkezik a kérelmezett terület más célú hasznosításáról.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva, a beépítési terv és szabályozási terv javaslat véleményezése során az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvt. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, 2020. szeptember 16.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor

főosztályvezető

Kapják:

1. Szentgáliskér Község Önkormányzat 7465 Szentgáliskér, Kossuth L. u. 3.
2. Irattár

 Aláíró: Kovács István János (2020.09.18. 09:08:51)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/2158-2/2020

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Szentgálaskér község településrendezési
eszközeinek 3. sz. módosításának
környezeti értékelése – véleményezés

SZENTGÁLASKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7465 Szentgálaskér, Kossuth L. u. 3.

Önöknel:

Ü.i.sz.: Sz/446-5/2020.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Szentgálaskér község településrendezési eszközeihez 3. sz. módosításához kapcsolódóan összeállított környezeti vizsgálat tartalma a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően megfelelő.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Szentgálaskér Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. szeptember 8-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a község településrendezési eszközeinek módosításait tartalmazó tervezet véleményezési dokumentációja, valamint a csatlakozó környezeti értékelés. A megkeresés kezdeményezte a külön csatolt és környezeti értékelést tartalmazó "Telepítési tanulmányterv Szentgálaskér község településrendezési eszközeinek módosításához" c. egyeztetési dokumentáció értékelését és véleményezését.

Szentgálaskér településrendezési eszközeinek tervezett módosításaihoz csatlakozva összeállításra került értékelés a napjainkra kialakult állapotokat, valamint a módosítás keretében kezdeményezett változtatásokat részletezte és vizsgálta. Bemutatásra került az érintett terület (Gip-M övezet) a jelenlegi területhasználatot is jellemezve. A részletezés szerint a 061/4, a 062 és a 070 hrsz-ú földrészleteken több évtizede üzemelő szarvasmarha telep (Gip-M övezet) bővítését irányozták elő. A bővítéshez a szomszédos földrészletek övezeti átsorolása szükséges, mivel azok más övezetekhez tartotnak (Ev és

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Gksz). Megállapításra került, hogy a telep bővítéséhez szükséges övezeti átsorolások a közzétérre nem jelentenek elviselhetetlen terhelést, mivel ásványi nyersanyag kitermelése nélkül és a felszíni vizek rendezett gyűjtésével és elvezetésével irányozták elő a jövőbeni területhasználatot. Igazolásra került, hogy a jövőbeni építési tevékenységek helyei és a területfelhasználáshoz rendelt előírányzott célok az átsorolásra került földrészeknél nem jelentenek alapvető eltérést a napjainkig megvalósult épített környezettől és a már kialakult használati céloktól. A tervezett jövőbeni területhasználat részletezésben nem szerepeltek olyan hatások és folyamatok, valamint távlati előrejelzések, amelyek károsan befolyásolhatnák a teherviselő közzetér állapotát.

A korábbi településrendezési eszközök tartalmához képest kezdeményezett változtatásokat és a módosított területhasználatokat ismertelve összeállított értékelés – földtani és ásványvagyon védelmi szempontok alapján – nem jelzett olyan káros folyamatokat, amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak. A Bányafelügyelet nyilvántartásai alapján megállapította, hogy a közvetlen változtatásokkal érintett helyszínek nem tartoznak bányatelekhez, működő bányaüzemhez vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés helyszínéhez. A nyilvántartásban szereplő ásványvagyon elterjedési területére vonatkozóan változtatást nem kezdeményeztek, vagyis ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészekre gyakorolt hatásokat nem kellett vizsgálni. A változtatással érintett helyszínekre érvényes morfológiai viszonyok, valamint az egységes üledékföldtani jellemzők alapján az újabb területhasználati cél nem aktivizálhat földtani veszélyforrásokat. A tervezett módosításokkal érintetté vált területekre és a várható hatásoknak kitett földtani közegre érvényes egységes közetkifejlődés és közel azonos rétegrend, valamint az aktuális mézőkeológiai folyamatok ismeretében nem voltak megállapíthatók a földtani adottságokkal és az ásványi nyersanyagokkal kapcsolatosan olyan sajátos feltételek vagy korlátozások, amelyek meggátolhatnák vagy akadályozhatnák a módosítás keretében előírányzott övezeti átsorolásokat. A véleményezési dokumentációkban foglaltak alapján megállapítható volt, hogy az teleppel szomszédos földrészek övezeti átsorolásával, valamint az újabb területhasználati cél meghatározásával földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sértettek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjai és a 8. § (3a) bekezdése, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontja alapján adta meg. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Kovács István

bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Szentgálaskér Község Önkormányzata, 7465 Szentgálaskér, Kossuth L. u. 3.

2. Irrattár

Kivonat
Szentgálaskér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. november 3-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

55/2020. (XI.03.) számú határozata:

**„Szentgálaskér településrendezési eszközök 3. sz. módosítás”
 partnerségi egyeztetésről**

- I. Szentgálaskér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Szentgálaskér településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:
- 1.) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.
 - 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.)
- II. Szentgálaskér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:
- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek
 - SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
 - Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
 - SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
 - SMKH Állami Főépítész Iroda, Kaposvár
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
 - SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
 - Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs.
 - 2.) A Képviselő-testület – mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.
 - 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.
- Felelős: Szabó Péter polgármester
 Határidő: haladéktalanul

Szabó Péter
 polgármester sk.

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
 jegyző sk.

A kivonat hiteles.
 Szentgálaskér, 2020. november 3.



Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
 Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
 jegyző

Jegyzőkönyv

amely készült

Szentgáloskér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentgáloskér településrendezési eszközök 3. sz. módosítása partnerségi egyeztetése kapcsán 2020. október 20-án megtartott lakossági fórumán

Szabó Péter polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja hogy a fórumon jelen van három testületi tag, Virányi István a Virányi Építész Stúdió Kft. képviselőjében valamint a jegyző.

Felkéri Virányi Istvánt, ismertesse a hatályos településrendezési eszközök tervezett 3. sz. módosításának lényegi elemeit.

Virányi István

Szentgáloskér Község Képviselő-testülete kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 3. sz. módosítását annak érdekében, hogy

-a tehenészeti telep Gip-M építési övezetként szabályozott 062 hrsz-ú ingatlanának déli irányú bővítésével – az Ev övezetként szabályozott terület rovására – legyen lehetőség a növényekmarha nevelő terület rendezett kialakítására, valamint

-a Gksz építési övezetként szabályozott 056 hrsz-ú ingatlan észak-keleti részének KÜ-I2 építési övezetté minősítésével legyen lehetőség a terület szomszédos ingatlanhoz történő csatolására, a KÜ-I2 építési övezeti jelű terület nagyságának növelésére.

(Részletes ismertetést tart.)

Szabó Péter polgármester

Megköszöni Virányi István tájékoztatását.

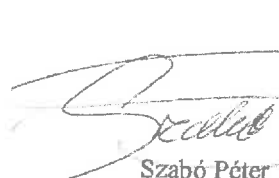
Kérdi a megjelenteket, van-e valakinek bármi aggálya, javaslata a módosítással kapcsolatban, esetleg kérdése, észrevétele? Nincs.

Megállapítja, hogy a lakossági fórumon megjelentek nem fűztek észrevételt a hatályos településrendezési eszközök ismertetett 3. számú módosításához.

Szabó Péter polgármester

Megköszöni minden résztvevőnek a megjelenést és a lakossági fórumot bezárja.

Kmf.


Szabó Péter
polgármester




Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
jegyző

