

**Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 5/2017. (II.16.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

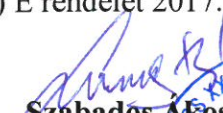
„**37. § (1)** A szociális és szolgálati lakások lakbérének mértéke az egy főre eső nettó jövedelem függvényében:


- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén:   |                                 |
| aa) 71.250,- Ft-ig:              | 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| ab) 71.251-90.000,- Ft között:   | 315,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| ac) 90.001-130.000,- Ft között:  | 420,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| ad) 130.001,- Ft felett:         | 630,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| b) komfortos lakás esetén:       |                                 |
| ba) 71.250,- Ft-ig:              | 140,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| bb) 71.251-90.000,- Ft között:   | 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| bc) 90.001-130.000,- Ft között:  | 280,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| bd) 130.001,- Ft felett:         | 420,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| c) félkomfortos lakás esetén:    |                                 |
| ca) 71.250,- Ft-ig:              | 80,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA  |
| cb) 71.251-90.000,- Ft között:   | 120,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| cc) 90.001-130.000,- Ft között:  | 160,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| cd) 130.001,- Ft felett:         | 240,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| d) komfort nélküli lakás esetén: |                                 |
| da) 71.250,- Ft-ig:              | 46,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA  |
| db) 71.251-90.000,- Ft között:   | 69,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA  |
| dc) 90.001-130.000,- Ft között:  | 92,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA  |
| dd) 130.001,- Ft felett:         | 138,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| e) szükséglakás esetén:          | 27,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA  |

azzal, hogy a minimálisan fizetendő lakbér összege 1.000,- Ft/hó+ÁFA.”

**2. § (1)** E rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba, az e rendelettel megállapított lakbér összegek 2017. július 1. napjától alkalmazandók.

(2) E rendelet 2017. július 2. napján hatályát veszti.

  
**Szabados Ákos**  
polgármester

  
**dr. Demjanovich Orsolya**  
jegyző



*Zárva. A rendeletet 2017. II. 16-án kihirdeték.*