

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
az Intézményfejlesztési Alapról szóló 11/2006. (IV. 24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) a) pontjával és (2) bekezdésével kapott feladatkörében és felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Intézményfejlesztési Alapról szóló 11/2006. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: IFAr.) 2. § (3) bekezdésében az „*az Önkormányzat első ízben a Rendelet elfogadásával egyidejűleg ezt követően pedig az éves költségvetési rendelet megalkotása során állapítja meg*” szövegrész helyébe az „*a Képviselő-testület évente felülvizsgálja*” szövegrész lép.

**2. §**

Az IFAr. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„*(4) Hozzájárulás fizetésére kötelezett minden ingatlantulajdonos, aki a település közigazgatási területén új, lakóépülettel beépíthető vagy beépített telket (a továbbiakban: új ingatlan) alakít ki, függetlenül a kialakítás műszaki és jogi megoldásától.*”

**3. §**

Az IFAr. 3. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„*(1) A hozzájárulás alapösszege 2019. január 1-jétől 400.000 Ft / új építési ingatlan, amely 1.000 m<sup>2</sup> telekterület felett minden megkezdett 500 m<sup>2</sup> után az alapösszeg 30 %-ával nő.*”  
„*(2) A hozzájárulás minden kialakuló új építési ingatlan – kivéve a legnagyobb területű beépített telek, ennek hiányában a legnagyobb területű beépítetlen telek – után megfizetendő.*”

**4. §**

Az IFAr. 3. § (4) bekezdésében „*hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló*” szövegrész helyébe az „*eljárást szabályozó*” szövegrész lép.

**5. §**

Az IFAr. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„*4. § A hozzájárulás megfizetésére*

*a) az első tulajdonosváltásig haladék adható. Tulajdonosváltásnak kell tekinteni minden, az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerülő, a kialakítást megelőzően fennálló tulajdonosi kört vagy jogosultságot érintő változást, függetlenül annak jogcímétől, illetve pénzügyi vonatkozásaitól.*

b) legfeljebb 12 hónapos részletfizetési kedvezmény adható, azzal, hogy amennyiben ez idő alatt az érintett ingatlan vonatkozásában az a) pont szerinti tulajdonosváltás történik, a fennmaradt hozzájárulási összeg egy összegben esedékessé válik.”

## 6. §

Az IFAr. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a kötelezett élni kíván a halasztott vagy a részletfizetés lehetőségével, az önkormányzattal hatósági szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt, melyben vállalja, hogy legkésőbb a 4. §-ban megjelölt esedékességgel megfizeti a határozatban megállapított összeget.”

## 7. §

„(1) Amennyiben a hozzájárulás megfizetése, illetve a halasztott vagy részletfizetésre vonatkozó szerződés megkötése a fizetési kötelezettséget megállapító határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül nem történik meg, az önkormányzat jogosult az érintett ingatlanokra külön eljárás nélkül, a rendeletre való hivatkozással építési tilalmat bejegyeztetni.”

## 8. §

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti
  - a) az IFAr. 5. § (4) bekezdésében az „az újonnan kialakított építési telekre (telkekre)” és az „A szerződés mintaszövegét a R. 2. sz. melléklete tartalmazza.” szövegrész.
  - b) az IFAr. 2. melléklete.

Sülysáp, 2018. december 12.

  
Horinka László  
polgármester



  
dr. Tóth Krisztina  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

E rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sülysáp, 2018. december 13.

  
dr. Tóth Krisztina  
jegyző