

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi építményadóról szóló 17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építményadóról szóló 17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § d) külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény”

**2. §**

(1) A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az adó mértéke az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 700.- Ft/m<sup>2</sup>/év.”

(2) A R. 3. § (2) bekezdése törlésre kerül.

**3. §**

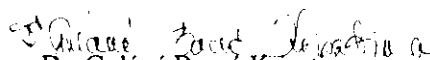
A R 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A rendelet 2. §-a alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség nem terheli.”

**4. §**

A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2015. november 19.

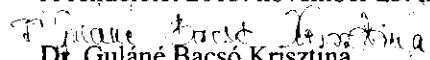
  
Dr. Guláné Bacso Krisztina  
jegyző

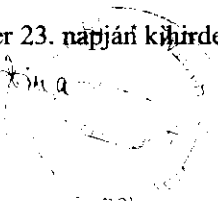


  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. november 23. napján kihirdettem.

  
Dr. Guláné Bacso Krisztina  
jegyző



## **Indokolás**

### **Általános indokolás**

A helyi építményadó rendelet módosítása szükséges a jogszabályi környezet változása miatt.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

Az elmúlt 3 év adatai alapján külterületen, magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú 20 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmények után 82.400.-Ft adóbevétel keletkezett. Az adó kivetése, beszedése során felmerülő adminisztrációs terhek és dologi költségek aránytalanul nagyok a beszedett adóhoz képest.

#### **2. §**

A hasznos alapterület alapján működtetett építményadóban a törvényi felső határ mértéke minden évben változik a fogyasztói árszínvonal változással valorizálva. A jelenlegi adómaximum 1848,4 Ft/m<sup>2</sup>. A rendeletünkben a jelenlegi adómérték 600.- Ft/m<sup>2</sup>, melyen a Képviselő-testület 2007. óta nem változtatott

#### **3. §**

A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Sajószentpéter, 2015. november 9.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                     |                   |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Rendelet-tervezet címe:</b>                                                                                                                           | Sajószentpéteri Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(XI...) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról |                                     |                   |                                                     |
| <b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |                                     |                   |                                                     |
| <b>Társadalmi hatás:</b>                                                                                                                                 | <b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>                                                                                                                                                   | <b>Környezeti, következményei :</b> | <b>egészségi</b>  | <b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:</b> |
| Az adóalanyok számára az adómérték növekedése esetén többlet terhet jelent.                                                                              | A bevételeket növeli.                                                                                                                                                                    | nincs                               |                   | Kis mértékben növeli.                               |
| <b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> az új adó szakrendszerhez való csatlakozás feltétele és az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében.        |                                                                                                                                                                                          |                                     |                   |                                                     |
| <b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> jogszabályi előírásokkal ellenétes, az önkormányzat bevételei nem növekednek. |                                                                                                                                                                                          |                                     |                   |                                                     |
| <b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                     |                   |                                                     |
| <b>Személyi:</b>                                                                                                                                         | <b>Szervezeti</b>                                                                                                                                                                        | <b>Tárgyi:</b>                      | <b>Pénzügyi:</b>  |                                                     |
| rendelkezésre áll                                                                                                                                        | rendelkezésre áll                                                                                                                                                                        | rendelkezésre áll                   | rendelkezésre áll |                                                     |