

1. számú melléklet az 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelethez
A HÉSZ 6.számú melléklete

Az Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
	IKR	3,0	360	13	25	40	0,5
Lf	SZ	3,0	550	14	25	40	0,5
	O	4,5	720	14	30	40	0,5
	O	4,5	900	14	30	40	0,5
	O	6,0	900	14	30	40	0,5
	O	4,5(6,0)	900	14	30	40	0,5
	O	4,5(6,0)	1200	14	30	40	0,5
	O	4,5(6,0)	1500	14	30	40	0,5
	O	4,5	1000	14	30	40	0,5
	O	4,5	1200	14	30	40	0,5
	O	4,5	1500	16	30	40	0,5

2.számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 7. számú melléklete

A településközpont övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Vt	O	4,5	3000	25	10	30	2,4
	O	6,0	720	14	30	30	2,4
	SZ	6,0	K	14	25	40	2,4
	SZ	7,5	900	16	30	40	2,4

3. számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 8. számú melléklete

Az Üh hétvégi házas üdülőterületre vonatkozó övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság, (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	sztintterület sűrűség telekre
Üh	SZ	3,0	360	12	15	65	0,2
	SZ	3,0	550	14	15	65	0,2
	SZ	3,0	360	14	15	65	0,2
	IKR	3,0	360	14	15	65	0,2

4. számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 9. számú melléklete

A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezet egyedi és részletes előírásai:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépített-ség (%)	elő- kert m	min. zöld %	sztintterüle t sűrűség telekre
Gksz	SZ	4,5	1500	20	30	min. 10	20	2,0
Gksz	SZ	6,0	2000	20	50	min. 10	20	2,0
Gksz	SZ	6,0	3000	20	50	min. 10	20	2,0
Gksz	SZ	7,5	3000	20	50	min. 10	20	2,0

5. számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 10. számú melléklete

Az egyéb ipari gazdasági terület:

Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	előkert m	min. zöld %	sztintterüle t sűrűség telekre
Gip	SZ	7,5	2000	20	50	min 10 m	25	1,5
Gip	SZ	12,5	3000	20	50	min 10 m	25	1,5

6. számú melléklet az 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 11. számú melléklete

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

út megnevezés	Települési út kategória/kezelő	Hrsz [meglévő]	útkategória	védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
M8 Gyorsforgalmi út	Gyorsforg. út/ állami út		K.I; K.II.	100-100 m	60,0 m
M9 Gyorsforgalmi út	Gyorsforg. út/ állami út		K.I; K.II.	100-100 m	60,0 m
8701 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	013; 03; 0163	K.V.A.	50-50 m	22-30,0 m
8701 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	110/1 [Kossuth]	B.V.c.	-	17,0 m
8703 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	045	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
8703 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	283	B.V.c.		15,50-22,0 m
87304 jelű állomási hozzájáró út	bekötő út/ állami út	025/4; 024/7	K.VII.A.	50-50 m	22,0 m
Északi mezőgazdasági feltárási út	Kiszolgáló út	067, 064; 060/2; 056; 282	K.VIII.A.	-	Min 16,0 m
Településközi út Gyanógeregye, Zsennye, Vasvár Alsóújlak felé	Településközi út Kiszolgáló út	078; 081; - 0217; 0180	K.VIII.A.	-	Min 16,0 m
Kiszolgáló lakó- és üdülő utak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	533/16, 544; 021/11; 373; 387; 425; 260; 228; 201; 173; 142; 0180; 338; 0220; 532/7	B.VI.d.B.	-	10-16,0 m
kerékpárút	Kerékpárút/ Helyi önk. út	-	B.IX	-	3,0 m
gyalogút	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	273	B.X.	-	Min 3,0 m
Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	067; 0217; 0213; 0204; 0187/5; 187/2; 0166; 0159; 0146; 0132; 0119; 092; 0125; 072; 076; 043/1; 018; 015; 0159	K.VIII.C.	-	Min 12,0m