

2. melléklet

T Á R S U L Á S I S Z E R Z Ő D É S *út/közmű építő közösség létrehozására*

I. A L A P Í T Á S

1. Alulírottak megállapodnak, hogy Békésszentandrás, utcában hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton útalapot és aszfaltzáró réteget/közművet készítenek m2 felületen/ fm-en.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

..... % önkormányzati hozzájárulás

..... % önkormányzati útkezelői hozzájárulás

..... % lakossági hozzájárulás

..... % egyéb hozzájárulás:-.....

II. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és a magánérős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló/2016 . (.....) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült bekerülési költség mértékét összesen bruttó Ft-ban fogadja el. A kivitelezési szerződésben szereplő tényleges költség bruttó Ft, amelyet ingatlan/lakás tulajdonosok költségarányosan teljesítenek. A becsült lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó Ft-ban állapítják meg, de a tagok vállalják a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötését követően megállapított tényleges lakossági hozzájárulás megfizetését, útépités esetén a sarki ingatlanok esetében ezen összeg 50 %-át.

b.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánérőből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

c.) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizettetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság határozattal hoz döntést.

d.) Indokolt esetben külön kérelemre az érdekeltségi hozzájárulás 12 havi kamatmentes részletben történő megfizetését a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság engedélyezheti.

2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szükség esetén közbeszerzési eljárást folytat le, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat köti meg a vállalkozási szerződést, amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazzák az Önkormányzatot.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közművet az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg.

felelős műszaki vezetőt bíznak meg,

az építési napló vezetését és

a műszaki ellenőri bejegyzéseket végrehajtják.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás lezárulása előtti, becsült útépítési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámláraig befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető.

III. MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével a Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési Csoportját bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk.-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

3. A felelős műszaki vezető neve, címe, végzettsége (önálló társulásnál)
műszaki vezető:

4. Felelős ellenőr:

IV. MEGSZŰNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik

a. ha az építkezés befejeződött,

b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,

c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,

2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.

3. Megszűnés után az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés esetében a közművagyon az önkormányzat tulajdonában marad, a kezelője a Békés Megyei Vízművek Zrt. Elektromos energiahálózat építése esetén a közművagyon az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonába kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az építőközösségre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt:Békésszentandrás, 20.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy
építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Egyben nyilatkozunk arról, hogy az építést Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani.

Név Cím Hozzájárulás Aláírás

.....