

1. melléklet 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

¹Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérbe adható lakások

I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

1. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

1.1. Földvár utca 16. 1. lakás

1.2. Kossuth utca 27. 6 lakás

2. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

2.1.²

2.2. Arany J. tér 15. 1 lakás

2.3. Arany J. tér 4. 2 lakás

2.4. Arany János tér 16. 1 lakás

2.5. Arany János tér 26. 1 lakás

2.6. Bajcsy-Zsilinszky utca 3. 1 lakás

2.7. Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 6 lakás

2.8.³

2.9. Lucza hegyi utca 2/A-B. 2 lakás

2.10. Erzsébet utca 2. 3 lakás

2.11.⁴

2.12. Ivanich Antal utca 39. 1 lakás

2.13. Jókai Mór utca 13. 7 lakás

2.14.⁵

2.15. Szabadság u. 15. 1 lakás

2.16.⁶

2.17. Kórház utca 2. 2 lakás

2.18. Gyár u. 16. 1 lakás

2.19.⁷ III. u. 24/A. 1 lakás

2.20.⁸ Kórház utca 2/A. fsz. 4. 1 lakás

2.21.⁹ Kórház utca 2/A. I/7. 1 lakás

2.22.¹⁰ Szigetsor 11/B. 1 lakás

2.23.¹¹ Kakasdombi köz 6. 1 lakás

2.24.¹² III. utca 24/B. 2 lakás

¹ A melléklet címét módosította a 62/2017. (XII. 15.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

² Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

³ Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. február 2.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

⁵ Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. február 2.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

⁷ Beiktatta a 13/2018. (III. 29.) R., hatályba lép: 2018. április 1.

⁸ Beiktatta az 1/2019. (I. 22.) R., hatályba lép: 2019. január 24.

⁹ Beiktatta az 1/2019. (I. 22.) R., hatályba lép: 2019. január 24.

¹⁰ Beiktatta az 1/2019. (I. 22.) R., hatályba lép: 2019. január 24.

¹¹ Beiktatta az 5/2019. (I. 31.) R., hatályba lép: 2019. február 2.

¹² Beiktatta az 5/2019. (I. 31.) R., hatályba lép: 2019. február 2.

3. Félkomfortos, III. műszaki állapotú lakások:

3.1. Arany János tér 10. 1 lakás

3.2.¹³

3.3.¹⁴

4. Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:

4.1.¹⁵

4.2.¹⁶

4.3. Arany János tér 7. 3 lakás

4.4.¹⁷

4.5.¹⁸ Kakasdombi köz 7. 1. lakás

4.6. Baross utca 6. 3 lakás

4.7.¹⁹

4.8.²⁰

4.9. Jókai Mór utca 13. 2 lakás

4.10.²¹

4.11. Kórház utca 2. 1 lakás

4.12.²² Cinege utca 5. 1 lakás

5. Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:

5.1.²³

5.2. Teleki utca 77. 1 lakás

5.3.²⁴

5.4.²⁵ Kinizsi utca 37. 2 lakás

5.5.²⁶ Arany János tér 24. 1 lakás

II. Állami támogatással épült lakások

1. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/a. 2 lakás

2. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/b. 4 lakás

3. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/c. 2 lakás

4. Kaposszekcső, Liget lakótelep 6/b. 10 lakás

5. Platán tér 1. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

6. Platán tér tér 3. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

7. Platán tér tér 5. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

¹³ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (V. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2016. május 10.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (V. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2016. május 10.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. február 2.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 31/2018. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2018. szeptember 1.

¹⁸ Módosította a 15/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 31/2018. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2018. szeptember 1.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

²² Beiktatta a 31/2018. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2018. szeptember 1.

²³ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (V. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2016. május 10.

²⁵ Beiktatta a 33/2018. (X. 29.) R., hatályba lép: 2018. november 1.

²⁶ Beiktatta a 19/2019. (IV. 26.) R., hatályba lép: 2019. május 1.

III. Piaci alapon bérbe adható lakások

1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Bajcsy-Zsilinszky utca 2. 1 lakás
- 1.2. Dombó Pál utca 18/b. és 18/c. 2 lakás
- 1.3. Gárdonyi utca 14. 3 lakás
- 1.4. Hunyadi tér 27. 2 lakás
- 1.5. Pannónia út 25. 1 lakás
- 1.6. Pannónia út 40. 1 lakás
- 1.7. Pannónia út 14. II/5. 1 lakás
- 1.8. Pannónia út 54. 2 lakás
- 1.9. Pannónia út 56. IV/44. 1 lakás

2. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 2.1. Pannónia út 5. 20 lakás
- 2.2. Pannónia út 7. 20 lakás
- ²⁷2.3.

3. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 3.1. Erkel Ferenc utca 56. 1 lakás
- 3.2. Platan tér 9. fsz. 3. 1 lakás
- 3.3. Platan tér 1. 12 lakás
- 3.4. Platan tér 3. 12 lakás
- 3.5. Platan tér 5. 12 lakás

4. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

- 4.1. ²⁸

IV. Fecskeház program keretében épült lakások

1.²⁹ Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Teleki utca 14. 15 lakás

V. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek

1. Összkomfortos lakóegységek:

- 1.1. Park utca 2. 4 saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

²⁷ Beiktatta a 27/2015. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2015. október 1., hatályon kívül helyezte a 23/2017. (III. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2017. április 1.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

²⁹ Módosította a 31/2018. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2018. szeptember 1.

2. Komfortos lakóegységek:

2.1. Park utca 2. 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

³⁰VI. Ideiglenes jelleggel bérbe adható lakások

1. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakás:

1.1. Termál u. 5. 1 lakás.

³⁰ Beiktatta a 19/2019. (IV. 26.) R., hatályba lép: 2019. május 1.

2. melléklet a 22/2015.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A lakbérek mértéke és megállapításának szabályai

1. Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért és a szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatos költségeket, szolgáltatási díjakat, valamint havi lakáskezelői alapdíjat köteles fizetni.
2. A lakáskezelői alapdíj havi mértéke 600,-Ft/lakás.
3. A szociális helyzet alapján és a piaci alapon bérbe adható lakások havi lakbérét a következők szerint kell megállapítani: a lakás alapterületét szorozni kell a komfortfokozat szerinti alábbi négyzetméterenkénti díjjal és a műszaki állapot szerinti alábbi szorzóval.
 - 3.1. Komfortfokozatok szerint a szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.1.1.	Összkomfortos:	280,- Ft/m ²
3.1.2.	Komfortos:	152,- Ft/m ²
3.1.3.	Félkomfortos:	125,- Ft/m ²
3.1.4.	Komfort nélküli:	84,- Ft/m ²
 - 3.2.³¹Komfortfokozatok szerint a piaci alapon bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.2.1.	Összkomfortos:	349,- Ft/m ²
3.2.2.	Komfortos:	190,- Ft/m ²
3.2.3.	Félkomfortos:	154,- Ft/m ²
3.2.4.	Komfort nélküli:	105,- Ft/m ²
 - 3.3. Műszaki állapot szerinti szorzók:

3.3.1.	I. műszaki állapotú lakásnál:	1,64
3.3.2.	II. műszaki állapotú lakásnál:	1,35
3.3.3.	III. műszaki állapotú lakásnál:	1,04
3.3.4.	IV. műszaki állapotú lakásnál:	0,98
3.3.5.	V. műszaki állapotú lakásnál:	0,75
4. ³²Az állami támogatással épült lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva a 419 Ft/m² díjjal.

³¹ Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. október 1., 2016. október 1.

³² Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. október 1., 2016. október 1.

- 4.1. ³³Az ideiglenes jelleggel bérbe adható lakás havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva a 180,- Ft/m² díjjal és a műszaki állapota szerinti szorzóval a 3.3. pont alapján.
5. A „Fecskeház” program keretében bérbe adható lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva 182 Ft/m² négyzetméterenkénti díjjal.
6. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek havi lakbére:
- 6.1. összkomfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva 130 Ft/m² négyzetméterenkénti díjjal,
- 6.2. komfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva 100 Ft/m² négyzetméterenkénti díjjal.
7. ³⁴A lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint 5,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani minden esetben.
8. Ha lakás alapterületében vagy komfortfokozatában változás következik be, a lakbér összegét módosítani kell.
9. ³⁵A „Fecskeház” program keretében épült lakásokban elhelyezésre kerülő fiatal házaspárok/élettársak lakáscélú megtakarításának minimális összege: 32.100,- Ft/hó. Ennek teljesítését minden évben a biztosítási évfordulót követően a pénzügyintézet (biztosító) éves értesítésének bemutatásával a bérbeadónak be kell mutatni.
10. A lakóingatlan udvarán belüli külön szolgáltatásként vállalkozás céljára használt mellékhelyiségre a bérleményekre alkalmazott díjtarifa szerint számítandó a bérleti díj.
11. A lift használatáért a társasház által megállapított díjat kell fizetni.
12. A közüzemi szolgáltatásokért a közüzemi szolgáltató díjtarifája szerint számított díjat kell felszámítani.
13. Az egyéb külön meghatározott szolgáltatásokért a bérbeadó esetenként, egyedileg állapíthatja meg a fizetendő díjat.

³³ Beiktatta a 19/2019. (IV. 26.) R., hatályba lép: 2019. május 1.

³⁴ Módosította a 15/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

³⁵ Módosította a 15/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

³⁶3. melléklet a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület m ²	Megjegyzés
1.	48/A	Földterület	Arany J. tér 26.	225 ³⁷	Önkormányzati tulajdon Lakáshoz tartozó terület hasznosítása
2.	2923/A/3. ³⁸	Üzlet, raktárak, udvar	Gyár u. 16.	1243	Önkormányzati tulajdon
3. ³⁹					
4.	763/11/A/1	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	32	Önkormányzati tulajdon
5.	763/11/A/2	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	25	Önkormányzati tulajdon
6.	763/11/A/3	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	23	Önkormányzati tulajdon
7.	763/11/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	35	Önkormányzati tulajdon
8.	763/11/A/5	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	33	Önkormányzati tulajdon
9. [*]					
10.	763/13/A/8	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 34/B	55	Önkormányzati tulajdon
11. ⁴⁰	2903/1/A/1	Garázs	Park utca 2.	18	Önkormányzati tulajdon
12.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	39	Önkormányzati tulajdon
13.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	120	Önkormányzati tulajdon
14.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady E. u. 8.	40	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés

³⁶ Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. szeptember 1.

³⁷ Módosította a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

³⁸ Módosította a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (III. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2017. április 1.

⁴⁰ Módosította a 49/2015. (XII. 18.) R., hatályba lép: 2016. január 1.

15.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady E. u. 8.	19	Nem önkormányz ati tulajdon, használati szerződés
16.	1889/21	Iroda/üzlet	Bajcsy-Zs. u. 20.	30	Nem önkormányz ati tulajdon
17. ⁴¹	959/2/A/11	Garázs	Pannónia út 27.	17	Önkormányz ati tulajdon ⁴²
18.	224/5/A/4	Raktár	Arany J. tér 4.	174	Önkormányz ati tulajdon
19.	1299/5/A/76	Egyéb helyiség	Dombó P. u. 9.	18	Önkormányz ati tulajdon
20.	42/A/1.	Irodahelyiség	Szabadság u. 8.	128	Önkormányz ati tulajdon
21. ⁴³	763/11/A/6	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30- 32.	21	Önkormányz ati tulajdon

⁴¹ Módosította a 49/2015. (XII. 18.) R., hatályba lép: 2016. január 1.

⁴² Módosította a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

⁴³ Beiktatta a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

4. melléklet a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló, egészségügyi célvagyonba tartozó helyiségek

	A) Cím	B) Funkció
1.	Szabadság u. 2.	Orvosi rendelő
2.	Hóvirág u. 1.	Orvosi rendelő
3.	III. u. 35.	Orvosi rendelő
4.	Pannónia u. 56.	Orvosi rendelő
5.	Pannónia u. 5.	Orvosi rendelő
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. 5.	Orvosi rendelő”