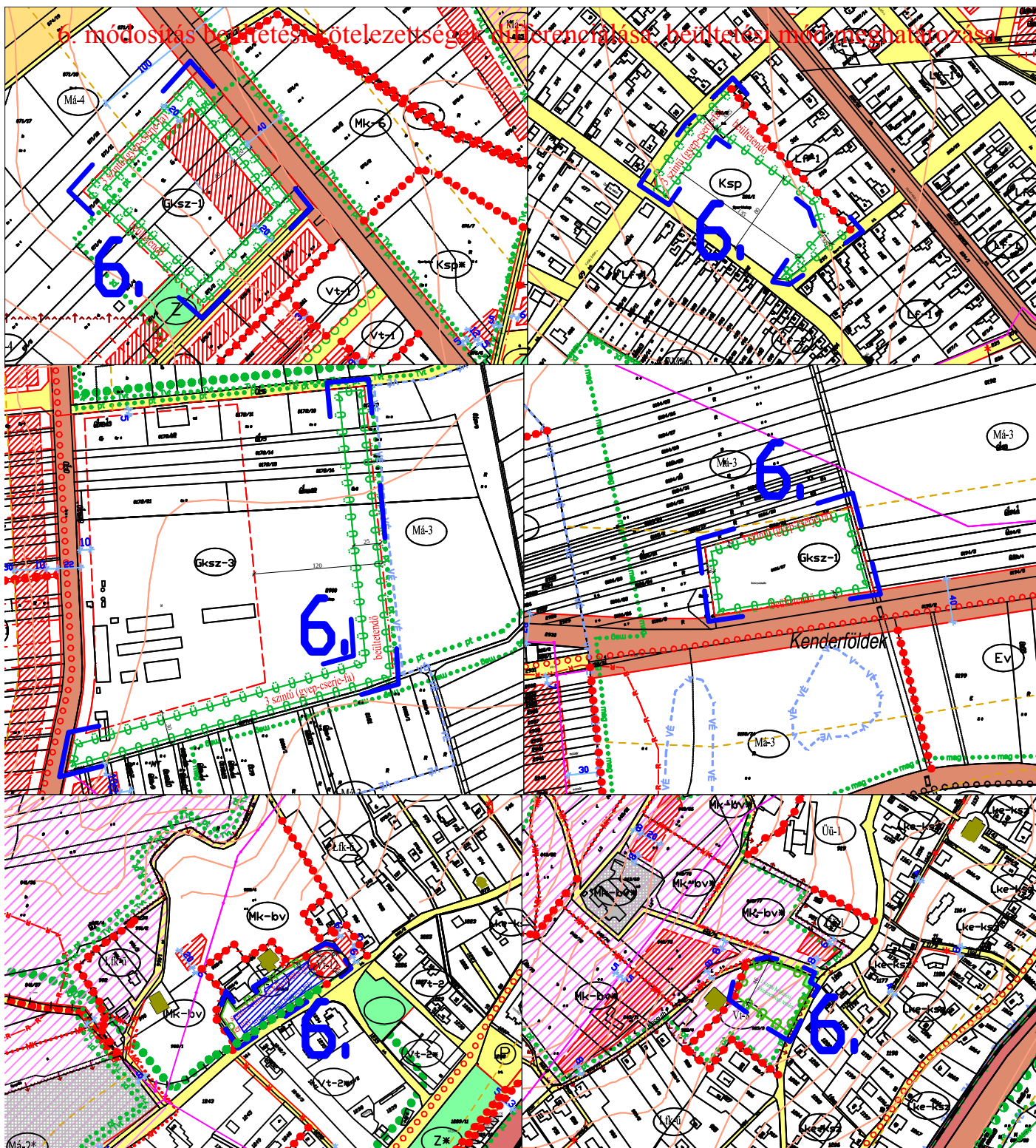


6. módosítás beépítési kötelezettségét differenciálva beépítési művi meghatározása



JEI MACSKARÁZAT

közigazgatási határ
tervezett beépítési határ
meglévő beépítési határ

Állapotjelölés:

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

Egyéb szabályozási elemek:

jelentős felszíni parkoló

jelentős szint alatti parkoló

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

Egyéb szabályozási elemek:

jelentős felszíni parkoló

jelentős szint alatti parkoló

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

kötelező köztérrel fűtés

beépítési kötelezettséggel érintett ter.

meglévő gyalogút

tervezett gyalogút

tervezett turistautó, tanösvény

borít

vizsgálandó gyalogút, tanösvény

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

köztérrel fűtés: vasút

köztérrel fűtés: közlekedés

Védelem, korlátozás, kötelezettség:

Örökségvédelem:

műemlék telke

műemlék környezet

regészeti kőhely határa

védett művi érték

helyi védelemre javasolt művi érték

történelmi táj értéke

helyi értékvédelmi terület

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

Természetvédelem:

ökológiai magterület határa

ökológiai puffertérlet határa

tájvédelembeli terület határa

természeti park határa

NATURA 2000

vízminőségvédelmi terület

vízminőségvédelmi terület határa

Építési rajz elemek:

országos közút

helyi közutak és magánutak

vasút terület

zöldterület

síntérrel elválasztott gyalogos átkelés

szőlőterület 1. oszt. terület

vasút csúsz. rákötési háromszöge

földtani veszélyforrás terület

elektronos gerincvezeték (20 kV)

erdő művelési magterület

örk. elővárosi joggal fedett terület

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

Egyéb szabályozási elemek:

jelentős felszíni parkoló

jelentős szint alatti parkoló

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

Egyéb szabályozási elemek:

jelentős felszíni parkoló

jelentős szint alatti parkoló

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

Védőövhatár

építési övezet/övezet határa

Működési elemek:

Az építési területre vonatkozó elemek:

irányított telekhatár

megszüntetési jel

építési hely

tervezési alatti építési hely

építési határvonal

nem beépíthető terület

építési vonal

építési vonal (elhárítás)

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK
és a MÓDOSÍTÁS SZÁMA

MÓDOSÍTOTT 5. **kivágat**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Badacsonytomaj Város Önkormányzata

Munka megnevezése: Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek módosítása

Munkatárs: Szabályozási Terv - Beépítésre szánt terület

Képviselő testületi elfogadásra

Felkészítő tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök

településrendezési vezető

tervező TT-1 19-0221

Tervező: Sturcz Mihály

okl. építésmérnök

TR-4-7/19-0117

É

6. kivágat

2018. október 7.

M 1:5000

Planteus Kft.

8273 Monoszló, Fő út 23.

tel.: 06-87-469-209;

e-mail: planteus@planteus.hu