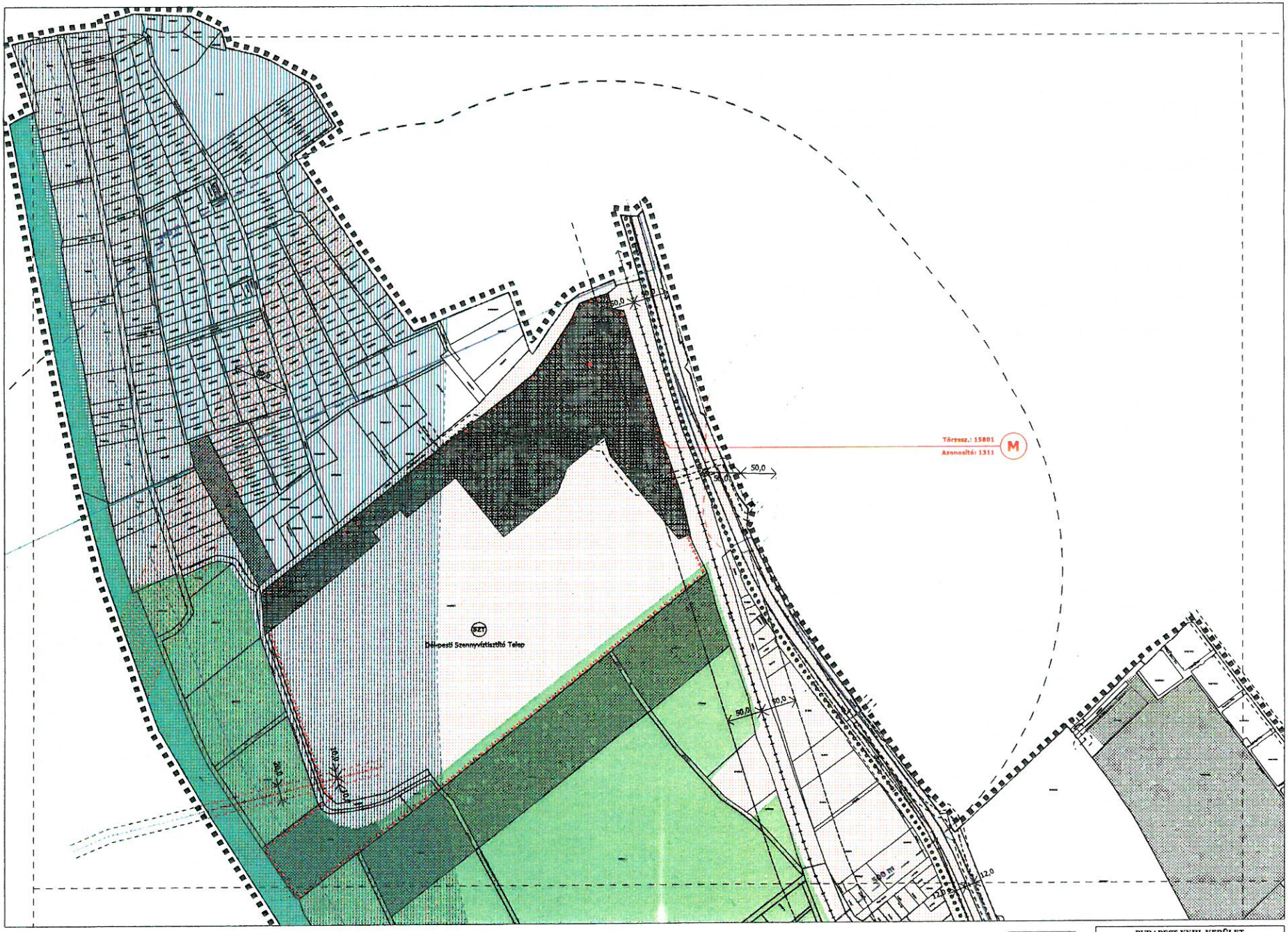


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

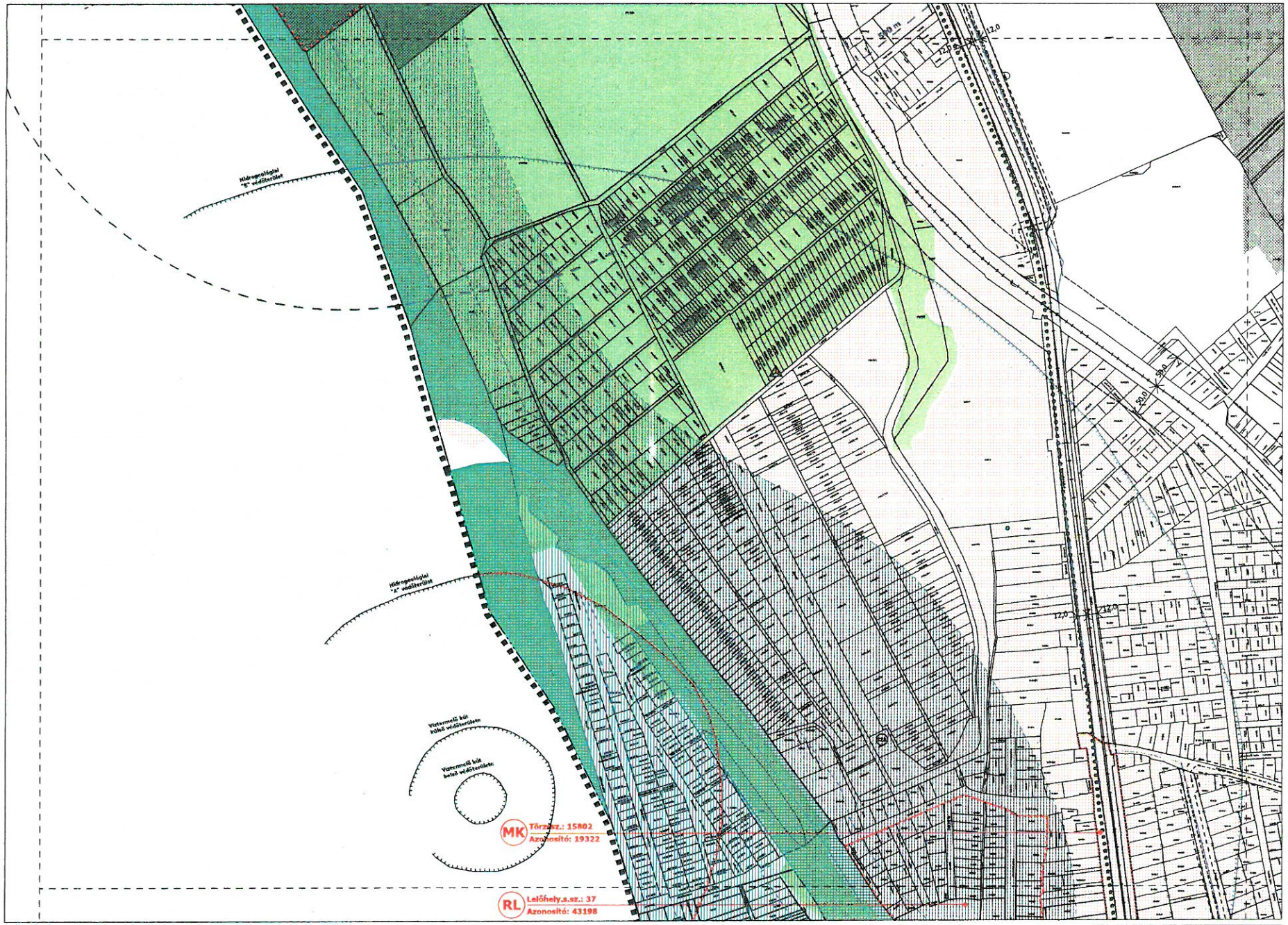
A .../2018.(...) SZ. ÖK. RENDELETTEL
ÉS A 17/2018.(IV.20.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.13.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSZI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

(Egyéb Műszaki Biztonsági Jellegű Korlátozások)

VK-1

M 1:2 000



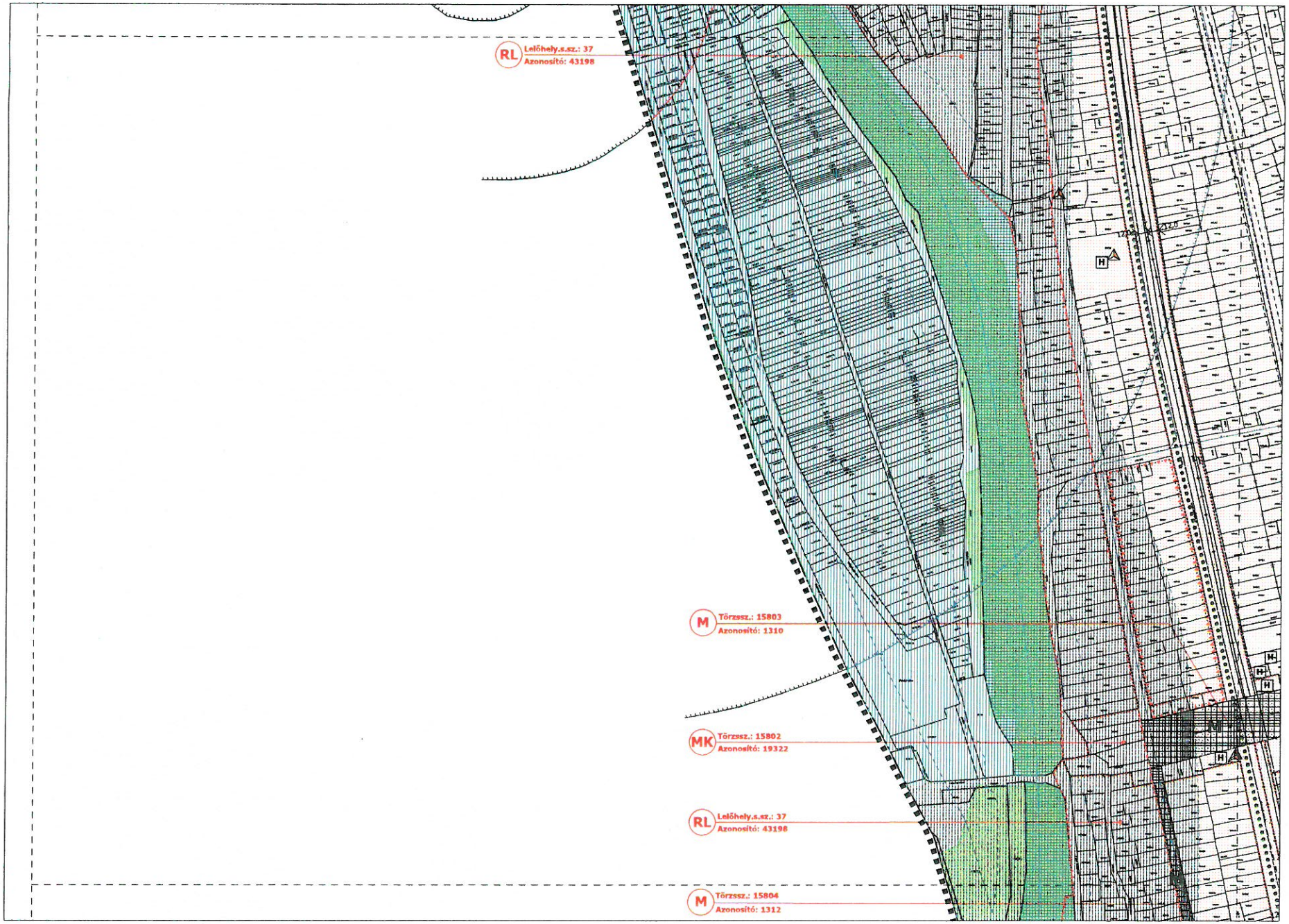
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A .../2018.(...) SZ. ÖK. RENDELETTEL
ÉS A 17/2018.(IV.26.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

VK-2

M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A ../2018.(...) SZ. ÖK. RENDELETTEL
ÉS A 17/2018.(IV.30.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.21.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

VK-3

M 1:2 000

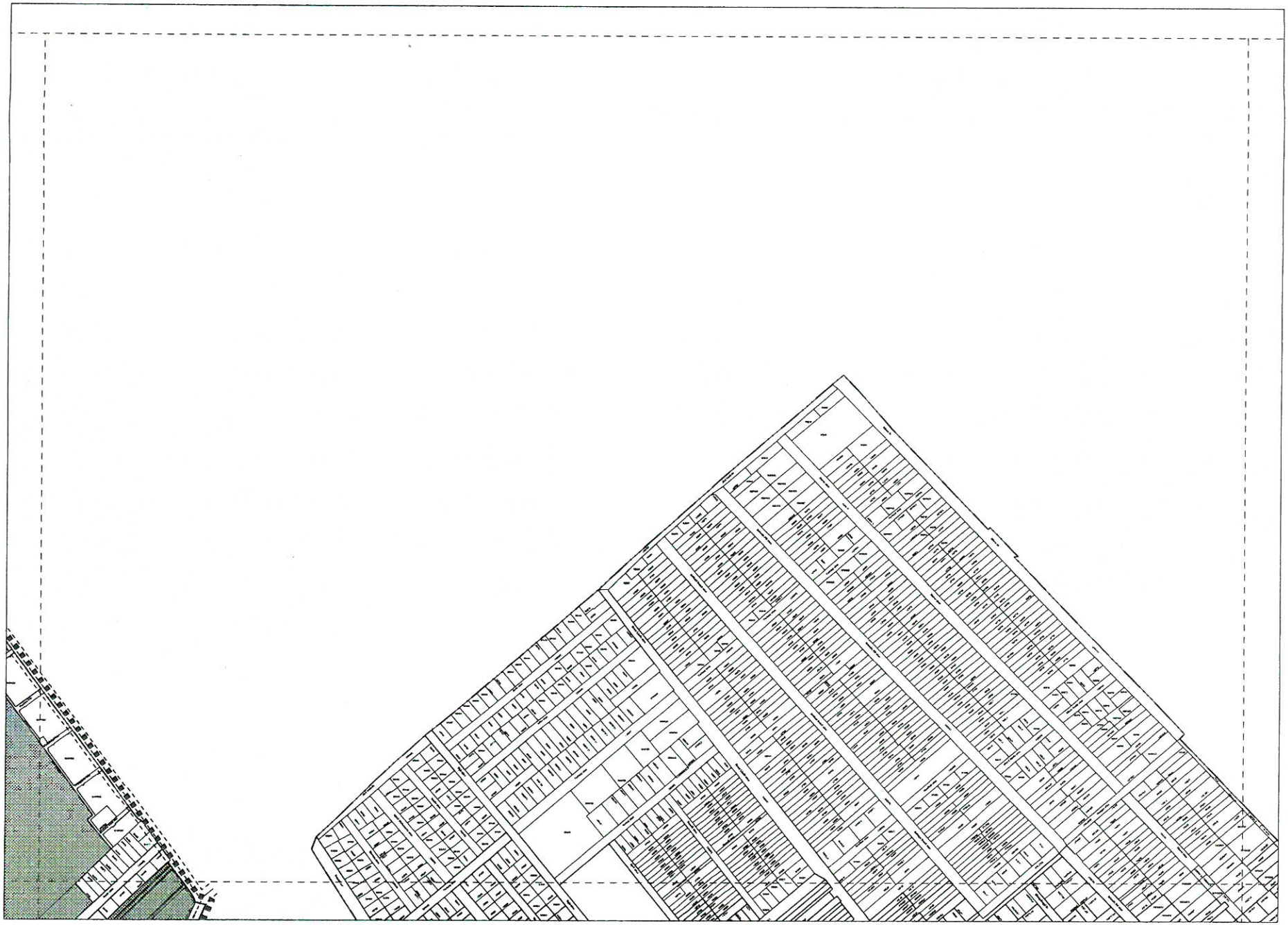
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 17/2018.(IV.26.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

VK-4

M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

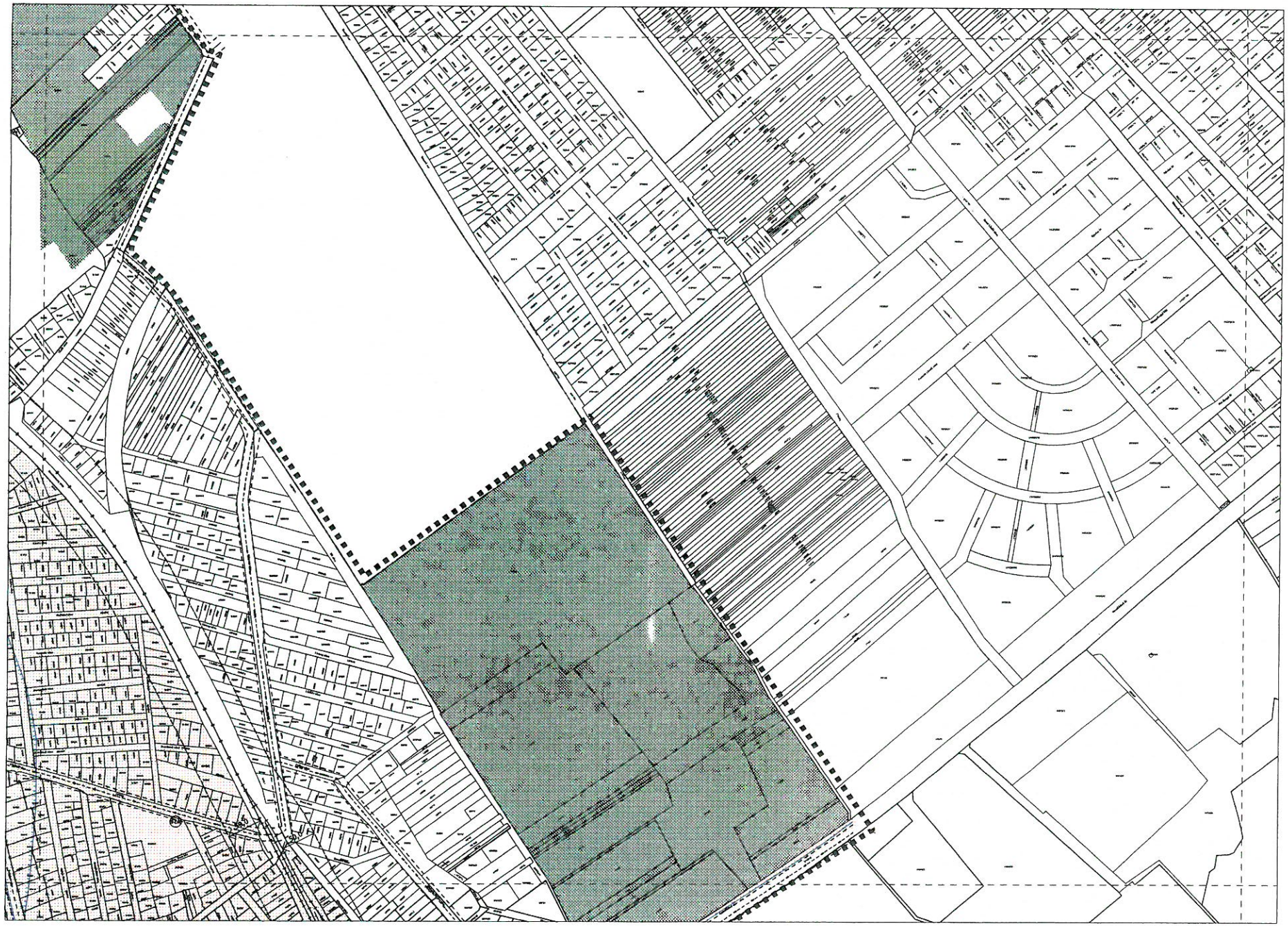
A ../2018.(...) SZ. ÖK. RENDELETTEL
ÉS A 17/2016.(IV.20.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE

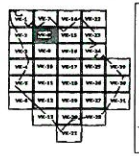
VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

- A szerv Állami Főépítész - volumenszerűen dokumentálva -

VK-7

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

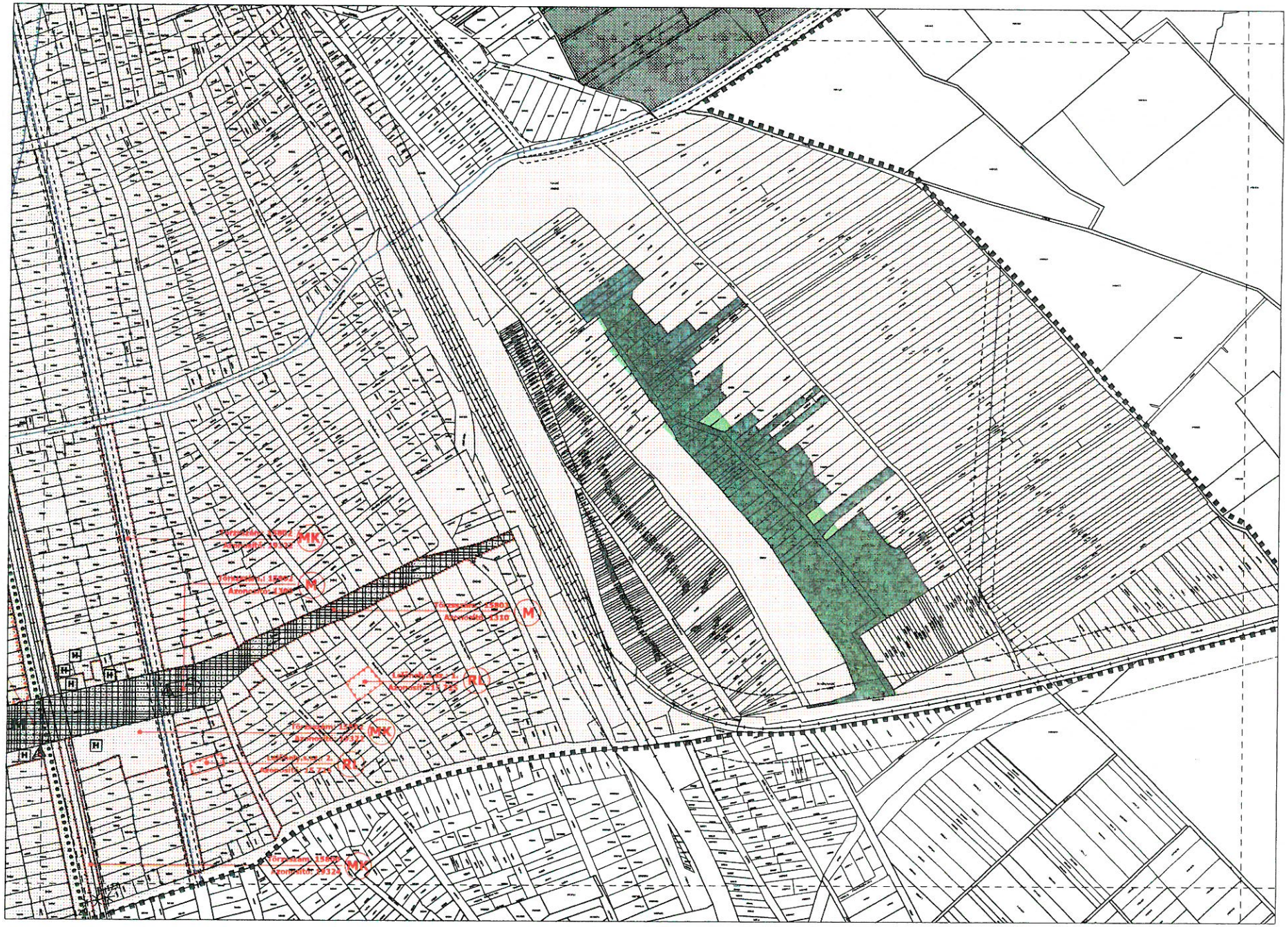
A .../2018.(...) SZ. ÖK. RENDELETTEL
ÉS A 17/2018.(IV.26.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
36/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

- Uszó Állami Földtani - vízügyi szám adósmutatók -

VK-8

M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

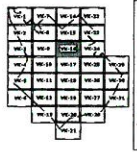
A .../2018.(...) SZ. ÖK. RENDELETTEL,
ÉS A 17/2018.(IV.20.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

(Angol Állami Térképészet térképe szerint módosítva)

VK-9

M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A ../2018./(..) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

Magyar Állami Térképészeti Közalapítvány térképszelvény

VK-16

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

NEMZETKÖZI VÉDELEM

NATURA 2000 terület

ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Közutak és vasútvonalak védőtávolsága (253/1997(XII.20.) Korm. rendelet alapján)

Országos ökológiai hálózat: Ökológiai folyosó területe

Közművezeték biztonsági övezete (meglévő/tervezett)

Hidrogeológiai "A" védőterület

Hidrogeológiai "B" védőterület

Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása: 30 m felett

Nagykiterjedésű, nyilvántartott régészeti lelőhely területe Lh.sz.:41. Azonosító: 66796

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Régészeti érdekű terület

Országosan nyilvántartott műemlék, azonosítója és törzsszáma

Országosan nyilvántartott műemlék műemléki környezete, azonosítója és törzsszáma

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

Ex-lege védett forrás

Partvonaltól számított 50 m-es távolság (természeti területekre vonatkozó korlátozás határa a természet védelemről szóló tv. 18.§-a alapján)

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

Ex-lege védett lápterület

FŐVÁROSI VÉDELEM

Fővárosi helyi védettségű építmény

Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes

TERVI ELEMEK

Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

Gyorsvasút vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Távlatban kiépítendő tisztított szennyvíz nyomóvezeték

Távhő kooperációs gerincvezeték

Adótorony

Nagyközép-nyomású gázvezeték (9-9 m védőtávolság)

Ivóvíz gerincvezeték

120 kV-os légvezeték (18-18 m védőtávolság)

Vasút tengelyvonala

Időszakosan erős szaghatással érintett terület (A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep telekhatárától mért 500 m-es területen belül)

SZT Szennyvíztisztítómű

SZÁ Szennyvízátemelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Tervezési terület határa

Kerülethatár

Belterület határ

184305 Telekhatár és helyrajzi szám

16,0 5,0 Méretezés

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELKÉSZÍTÉSE

A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT

VK-JM