

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2014 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1. § -a a következő 1. § (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) *E rendelet alkalmazásában:*

I. övezet: A Juhász Gyula utcától (601 hrsz) nyugatra: az Arany János utca, a Nyár utca a Lellei út és a Balaton által határolt terület. A Juhász Gyula utcától keletre a Vak Bottyán utcáig (224 hrsz): a Semmelweis utca és a Balaton által határolt terület. A Vak Bottyán utcától keletre: a Cinka Panna utca, az Ady Endre utca a Pósa Lajos utca és a Balaton által határolt terület.

II. övezet: Az I. övezet határától délre a vasúti pályatestig.

III. övezet: A II. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig

IV. övezet: A III. övezet határától délre fekvő terület.”

2. §

(1) A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) *Mentes az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A. §-ban meghatározottakon túl az önkormányzat közigazgatási területén életvitelszerűen élő magánszemély tulajdonában álló lakás.*

(2) *A mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 16.§ (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.*

(3) *Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.”*

3. §

(1) A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) *Az adó évi mértéke:*

a) Egylakásos lakóépületben lévő lakás:

I. övezetben: 1000.- Ft/m²

- II. övezetben: 900.- Ft/m²
- III. övezetben: 800.- Ft/m²
- IV. övezetben: 700.- Ft/m²

b) *Többlakásos lakóépületben lévő lakás:*

- I. övezetben: 1200.- Ft/m²
- II. övezetben: 1100.- Ft/m²
- III. övezetben: 1000.- Ft/m²
- IV. övezetben: 900.- Ft/m²

c) *Üdülő:*

- I. övezetben: 1200.- Ft/m²
- II. övezetben: 1100.- Ft/m²
- III. övezetben: 1000.- Ft/m²
- IV. övezetben: 900.- Ft/m²

d) *Kereskedelmi egység:*

- I. övezetben: 1200.- Ft/m²
- II. övezetben: 1100.- Ft/m²
- III. övezetben: 1000.- Ft/m²
- IV. övezetben: 900.- Ft/m²

e) *Szállásépület:*

- I. övezetben: 1200.- Ft/m²
- II. övezetben: 1100.- Ft/m²
- III. övezetben: 1000.- Ft/m²
- IV. övezetben: 900.- Ft/m²

f) *Vállalkozási célú egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:*

Övezeti besorolástól függetlenül: 1000.- Ft/m²

g) *Lakáshoz, üdülőhöz tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:*

Övezeti besorolástól függetlenül: 500.- Ft/m²

h) *Külterületi (zártkerti) üdülést, pihenést szolgáló épület, épületrész: 900.- Ft/m²*

4. §

(1) A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A Balatonszemesen életvitelszerűen élő magánszemélyt 50 % kedvezmény illeti meg e Rendelet 4. § g./ és h./ pontjaiban megállapított adókból, kivétel a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 16.§ (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.”

5. §

(1) A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) Az adó évi mértéke:

a.) magánszemély adóalany tulajdonában álló telek:

I. övezetben: 80.- Ft/m²

II. övezetben: 70.- Ft/m²

III. övezetben: 60.- Ft/m²

IV. övezetben: 50.- Ft/m²

b.) nem magánszemély adóalany tulajdonában álló telek:

I. övezetben: 150.- Ft/m²

II. övezetben: 140.- Ft/m²

III. övezetben: 130.- Ft/m²

IV. övezetben: 120.- Ft/m²”

6. §

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 7000.- Ft”

7. §

(1) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 470.- Ft”

8. §

(1) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Életvitelszerűen élő magánszemélynek minősül az a személy, aki Balatonszemes Község közigazgatási területén lévő

a) tulajdonában álló ingatlant a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, tényleges lakóhelyként használja és

b) a tulajdonában álló ingatlanból indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, életét innen szervezi és

c) a tulajdonában álló ingatlanban folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartásvezetés, főzés, mosás - és

d) a tulajdonában álló ingatlan családi élete helyszínéül szolgál és

e) a tulajdonában álló ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat az életvitelszerű tartózkodásnak megfelelő mértékben veszi igénybe és

f) a tulajdonában álló ingatlan elsődleges levelezési címként jelenik meg hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.”

9. §

(1) E rendelet 2020. január 1.-én lép hatályba.

Balatonszemes, 2019. november 27.


Szomorú Szilárd
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. november 27-én megtörtént.




Dr. Kelemen Csilla
jegyző