

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2015. (I. 21.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi lakáscélú támogatásról

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) A rendelet célja, hogy Gyömöre Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

(2) A rendelet hatálya a Gyömöre község közigazgatási területén belül történő lakóépület/lakóhelyiség építésének, vásárlásának, felújításának a támogatására terjed ki.

(3) A helyi lakáscélú támogatásokkal kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

2. A támogatás feltételei

2. § Támogatásban részesülhetnek azok, akik:

- a) közül legalább az egyik házastárs/élettárs 40 év alatti,
- b) az érintett ingatlan saját tulajdonban áll, vagy az ingatlan adás-vételére már előszerződés megkötésére sor került,
- c) felek vállalják, hogy a támogatásban részesített ingatlant 10 éven belül nem idegenítik el, és állandó lakóhelyként ez időszakra bejelentkeznek,
- d) felek vállalják, hogy a támogatás a kérelemben szereplő, és a Képviselő-testület által jóváhagyott célra kerül felhasználásra legfeljebb 1 éven belül,
- e) korábban vissza nem térítendő lakáscélú önkormányzati támogatásban nem részesült.

3. § Nem részesülhetnek támogatásban azok, akik:

- a) a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közölnek, ami számukra jogosulatlan előnyt eredményezne, vagy
- b) az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkeznek.

3. A támogatás mértéke

4. § (1) A támogatást az önkormányzat kötött felhasználású, vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtja.

(2) A támogatás adott évi keretösszegét a Képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletében határozza meg. Tárgyévben a költségvetési rendelet elfogadásáig támogatás megállapítható, de az nem folyósítható.

(3) A támogatás egyszeri, ingatlanonkénti összege legfeljebb 150.000 Ft.

4. Eljárási rendelkezések

5. § (1) A támogatás iránti kérelmet az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani Gyömöre Község Polgármestere részére.

(2) A szabályosan kitöltött formanyomtatványhoz az alábbi dokumentumokat szükséges becsatolni:

- a) Adás-vétel esetén az érvényes adás-vételi szerződés (előszerződés) másolatát,
- b) meglévő ingatlan esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot.

(3) A hiányosan benyújtott kérelem esetén a polgármester 8 napon belül hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(4) A teljes körűen beérkezett kérelmet a polgármester 30 napon belül javaslatával együtt a Képviselő-testület elé beterjeszti, aki meghozza döntését, vagy további hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(5) A döntést követő 15 napon belül felek a 2. sz. melléklet szerinti támogatási megállapodást megkötik, majd az azt követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik a támogatási összeg folyósításáról.

5. Egyéb rendelkezések

6. § (1) A támogatást azonnal és egy összegben, a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamattal terhelten vissza kell fizetni, ha a kérelmező a támogatást jogosulatlanul vette fel, vagy ha a 2. § c)-d) pontjában foglalt feltételek nem teljesülnek.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti.

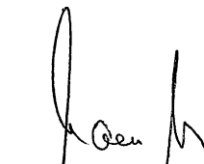
6. Záró rendelkezések

7. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyömöre, 2015. január 19.


Szalay Péter
jegyző




Nagy Beáta
polgármester

1. sz. melléklet – Kérelem formanyomtatvány
KÉRELEM
HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSHOZ

I. A kérelmezők személyi adatai:

A FÉRJ (élettárs)

Neve:.....

Születési helye:.....

Születési ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

A FELESÉG (élettárs)

Neve:.....

Leánykori neve:.....

Születési helye:.....

Születési ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

II. A kérelmezők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy (más) önkormányzattól kaptak-e/kapnak-e ilyen támogatást (a megfelelő válasz aláhúzandó):

IGEN / NEM

Ha igen, mikor, kitől:.....

III. A kérelmezők lakhatási körülményei:

A kérelem benyújtásakor lakott ingatlan címe:.....

A lakás alapterülete:m²

A lakás komfortfokozata (a megfelelő szövegrész aláhúzandó):

Összkomfortos / Komfortos / Félkomfortos / Komfort nélküli

Lakóhelyiségek száma:db

IV. A kérelmezők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy akár együttesen/ akár külön-külön a kérelem benyújtásakor fennáll-e lakásingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk:

IGEN / NEM

V. A kérelmezők által lakásépítés/vásárlás/felújítás céljára igénybe vett egyéb támogatások és kölcsönök (pl.: banki hitel):

.....
.....

VI. Az igényelt támogatás felhasználásának célja (a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

LAKÁSEPÍTÉS / LAKÁSVÁSÁRLÁS / LAKÁSFELÚJÍTÁS

VII.

A megépíteni kívánt lakás

Címe: 9124 Gyömöre,.....utca.....hsz.

Helyrajzi száma:

A megvásárolni kívánt lakás

Címe: 9124 Gyömöre,.....utca.....hsz.

Helyrajzi száma:

A felújítani kívánt lakás

Címe: 9124 Gyömöre,.....utca.....hsz.

Helyrajzi száma:

VIII.

Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy házastársakként/élettársakként közös háztartásban élünk.

.....

Férj/élettárs

.....

Feleség/élettárs

IX. Lakásfelújítási célú támogatás iránti kérelem esetén:

A felújítás szükségessége, az elvégezni kívánt felújítási munkálatok bemutatása (a támogatás felhasználási célja ez alapján kerül meghatározásra):

.....
.....
.....
.....
.....

X. Tudomásul vesszük, hogy a támogatást azonnal és egy összegben a Ptk-ban meghatározott kamattal kell visszafizetnünk, ha

- a támogatással megépített, megvásárolt vagy felújított lakást a támogatás folyósítását követő 10 éven belül elidegenítjük, vagy
- a támogatást nem a kérelemben szereplő, és a Képviselő-testület által jóváhagyott célra használjuk fel legfeljebb 1 éven belül, vagy
- a támogatási összeget jogosulatlanul vesszük fel.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az általunk előadottak a valóságnak megfelelnek.

Gyömöre, évhónap.....nap

.....
Férj/élettárs

.....
Feleség/élettárs

Csatolandó:

- Adás-vételi szerződés, ennek hiányában előszerződés,
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött **Gyömöre Község Önkormányzata** (képviselő: polgármester; székhely: 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 9.), mint **támogató**

másrészről(név) (szül. hely, idő; anyja neve)(cím) sz. alatti lakos, mint **támogatott** között az alábbi feltételekkel:

- I. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi lakáscélú támogatásról szóló rendeletében foglalt feltételekkel asz. határozatával..... Ft összegű kötött felhasználású, vissza nem térítendő támogatást állapít meg a támogatott részére.
- II. A támogatás az alábbi célra fordítható:
.....
.....
.....
- III. A támogatási összeg folyósítása átutalással történik a támogatott sz. bankszámlájára a megállapodás aláírását követő 15 napon belül.
- IV. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást azonnal és egy összegben a Ptk-ban meghatározott kamattal kell visszafizetnie, ha
 - a) a támogatással megépített, megvásárolt vagy felújított lakást a támogatás folyósítását követő 10 éven belül elidegeníti, vagy
 - b) a támogatást nem a kérelemben szereplő, és a Képviselő-testület által jóváhagyott célra használja fel legfeljebb 1 éven belül, vagy
 - c) a támogatási összeget jogosulatlanul veszi fel.
- V. A visszafizetési kötelezettség esetén az önkormányzat adók módjára történő végrehajtási eljárást kezdeményez.
- VI. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásról szóló rendeletében foglaltak, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései a mérvadók.

Kelt: Gyömöre,

.....

Támogatott

.....

Támogató