

Verőce Község Önkormányzata
15/2013. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól

Verőce Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy a közterület elnevezése és számozása Verőce község közterületeit pontosan megjelölje, azonosítsa, a tájékozódás céljára szolgáljon, és a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja.

2. Az önkormányzati rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya Verőce község közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő ingatlanra terjed ki.
(2) Verőce község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület
2. *Közterületnév vagy utcanév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet szerinti közterületnév és közlekedési vonatkozású megnevezés, mely a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál.
3. *Házsám*: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II. FEJEZET
A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

4. Általános szabályok

4. § (1) Verőce községben – a (2) bekezdés szerinti eseteket kivéve – minden belterületen található közterületet el kell nevezni.
(2) Az utcák, épületek közötti szervízutakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
(3) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.

- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
 - (5) A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
 - (6) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – az utca neve megszűnik.
5. § (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Verőce község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, valamint a lakosság élő névhasználatára utaló névadást.
- (2) Közterület élő személyről nem nevezhető el, valamint alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2)-(3) bekezdéseit.
 - (3) A település közigazgatási területén névazonosság nem állhat elő. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek.
 - (4) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő és a többitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

5. Külterületre vonatkozó külön szabályok

6. § (1) A külterületen található **beépítésre nem szánt** kertés mezőgazdasági területek (korábbi nevén: zártkertek) elnevezésére e rendelet szabályai szerint van mód azzal, hogy szabályos telektömbök és úthálózat hiányában dűlők, illetve területrészek elnevezése lehetséges.
- (2) Az övezetben a kertés gazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági épülettel beépített, vagy a korábbi jogszabályok adta lehetőséggel átminősített ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) kötelesek helyrajzi számot tartalmazó táblát kihelyezni e rendelet 17. § (1)-(2) bekezdései alapján.

6. Hatásköri és eljárási szabályok

7. § (1) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.
- (2) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti
- a) polgármester,
 - b) önkormányzati képviselő,
 - c) Képviselő-testület bizottsága, és
 - d) Verőcén – az indítvány benyújtásának időpontjában – az érintett közterületen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgár,
 - e) Verőcén – az indítvány benyújtásának időpontjában – az érintett közterületen ingatlanl, székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására),
 - b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
 - c) a javasolt elnevezés indokát,
 - d) a javasolt elnevezésnek a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez kapcsolódásának indokát,
 - e) a javasolt elnevezés településhez kötődését,
 - f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.
- (4) A javaslatot a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság véleményezi.

- (5) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság vagy jogi személy kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítása e rendelet 9. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.
- (6) Nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.
8. § (1) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetőleg megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.
- (2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos Képviselő-testületi döntést közzé kell tenni, és a Verőcei Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja 30 napon belül köteles értesíteni a Pest Megyei Kormányhivatal Szobi Járási Hivatalát, a területileg illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető Földhivatalt, a Váci Rendőrkapitányságot, a postahivatalt, a tűzoltóságot, az Országos Mentőszolgálatot és az illetékes közmű-szolgáltatókat.

7. A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok

9. § (1) A lakosság véleményének kikérésében, azok összesítésében, a Képviselő-testület döntésének előkészítésében a Verőcei Polgármesteri Hivatal működik közre.
- (2) A lakosság a Képviselő-testülethez a véleményét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja.
- (3) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a Verőcei Polgármesteri Hivatal hirdetményt tesz közzé – az Önkormányzat honlapján, illetőleg a Hivatal hirdetőfalán – a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekeltségű civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet az abban foglaltak szerint.

III. FEJEZET

8. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

10. § A házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg, melyet az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 8. § (2) bekezdésében meghatározott szervekkel.
11. § (1) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:
- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy
 - b) csak helyrajzi számmal meghatározott,
 - c) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali nyilvántartásban,
 - d) az ingatlan utca házszámában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - e) ingatlan megosztására vagy ingatlanok egyesítésre került sor.
- (2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

9. Házszámozás rendje

12. § (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

- (2) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házsámozatot kapják.
 - (3) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házsámozatot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
 - (4) Telekegyesítéskor a házsámozatot össze kell vonni.
 - (5) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házsámozatot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlanok a szélesebb közterület soron következő házsámozát kell kapnia.
- 13. §** (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házsámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házsámoz növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
 - (3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
 - (4) A házsámozás a közterület fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.
- 14. §** (1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható, szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.
- (2) A kialakult házsámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házsámozukat.
 - (3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

IV. FEJEZET

10. Névtáblák és házsámozatótáblák elhelyezése

- 15. §** (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.
 - (3) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad.
 - (4) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
 - (5) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.
- 16. §** A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követően egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.
- 17. §** (1) A házsámozatot jelző táblát (a továbbiakban: házsámozatótábla) az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) kötelesek saját költségükön az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon elhelyezni.
- (2) A házsámozatótábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

- (3) A Verőcei Polgármesteri Hivatal köteles a házszámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik vagy közterület-szabályozás érinti, továbbá ha ezt a kialakult házszámozás rendezése indokolja.

V. FEJEZET Záró rendelkezések

10. Átmeneti rendelkezések

18. § (1) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak.
- (2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.

11. Hatályba léptető rendelkezések

19. § (1) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelen rendelet 17. § (1) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.
- (2) Ez a rendelet 2013. december 1-én lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.
- (4) E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.


Bethlen Farkas
Polgármester




Oroszi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2013. november 12-én megtartott ülésén fogadta el.
Kihirdetés hatályba lépés napja: 2013. november 18.



Oroszi Beáta
jegyző

