*2. melléklet a 19/2018. (X.15.) önkormányzati rendelethez*

**Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei**

* + - 1. **Kisvárosias lakóterületek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Lk-2/ D/1** | 2.000 | SZ | 20 | 70 | 55 | 0,4 | 0,2 | 3,5 | 9,0 |
| **3** | **Lk-2/ D/2** | 3.000 | SZ | 35 | 70 | 55 | 1,8 | 0,6 | 3,5 | 30,0 (21,01) |
| **4** | **Lk-2/ D/3** | 2.000 | SZ | 25 | 70 | 55 | 1,3 | 0,5 | 3,5 | 21,0 |
| **5** | **Lk-2/ D/4** | 3.000 | SZ | 35 | 70 | 50 | 1,11 | 0,4 | 3,5 | 18,0 |
| **6** | **Lk-2/ D/5** | 2.000 | SZ | 25 | 70 | 50 | 0,7 | 0,3 | 3,5 | 15,0 |
| **7** | **Lk-2/ D/6** | 1.000 | SZ | 25 | 30 | 50 | 0,45 | 0,2 | 3,5 | 10,5 |
| **8** | **Lk-2/ D/7** | 2.000 | SZ | 25 | 50 | 50 | 0,6 | 0,2 | 3,5 | 12,0 |
| **9** | **Lk-2/ D/8** | 2.000 | SZ | 25 | 30 | 55 | 0,5 | 0,2 | 3,5 | 7,5 |
| **10** | **Lk-2/ D/9** | 5.000 | SZ | 10 | 10 | 50 | 0,12 | - | 3,5 | 7,5 |
| **11** | **Lk-2/ D/10** | 5.000 | SZ | 10 | 80 | 55 | 0,35 | 2,052 | 3,5 | 7,5 |
| **12** | **Lk-2/ D/11** | 2.000 | SZ | 25 | 50 | 55 | 0,8 | 0,3 | 3,5 | 10,5 |
| 1: Az építési övezet Duna-part felőli telekhatárától mért 40 méteres sávon belül a megengedett legnagyobb épületmagasság 21,0 méter. | | | | | | | | | | |
| 2: Kizárólag térszín alatt P+R parkoló vagy a kastély közönségforgalmát kiszolgáló parkoló számára felhasználható szintterületi mutató. | | | | | | | | | | |

* + - 1. **Kertvárosias lakóterületek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Lke-2/ D/1** | 1000 | SZ/O | 20 | 50 | 50 | 0,5 | 0,2 | 3,2 | 6,0 |

* + - 1. **Intézményi területek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Vi-2/ D/1** | 2.000 | SZ | 35 | 35 | 50 | 2,4 | 1,0 | 3,5 | 12,5 |
| **3** | **Vi-2/ D/2** | 20.000 | SZ | 40 | 50 | 40 | 1,5 | 0,6 | 3,0 | 10,5 |

* + - 1. **Gazdasági területek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Gksz-2/ D/1** | 2.000 | SZ | 45 | 0 | 25 | 1,2 | - | - | 7,5 |
| **3** | **Gksz-2/ D/2** | 20.000 | SZ | 50 | 0 | 25 | 1,5 | - | - | 16,0 |
| **4** | **Gksz-2/ D/3** | 2.000 | Z | 45 | 0 | 25 | 1,2 | - | - | 7,5 |
| **5** | **Gksz-2/ D/4** | 2.000 | SZ | 10 | 0 | 50 | - | - | - | 7,5 |
| **6** | **Gksz-2/ D/5** | 9.000 | SZ | 40 | 10 | 35 | 1,5 | - | 4,0 | 16,03 |
| 3: a K-Kv/1 jelű építési övezet Busa utcai határától számított 70 méter, Naphal utcai határától számított 42 méter széles sávban az építmény legmagasabb pontja 9 méter lehet. | | | | | | | | | | |

* + - 1. **Különleges logisztikai területek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **K-Log/ D/1** | 1.500 | SZ | 35 | 50 | 33\* | 2,0 | - | 3,0 | 15,0 |
| **3** | **K-Log/ D/2** | 4.000 | SZ | 50\* | 50 | 25\* | 1,6 | - | 3,0 | 15,0 |
| **4** | **K-Log/ D/3** | 15.000 | SZ | 50\* | 50 | 27\* | 2,0 | - | 3,0 | 15,0 |
| **5** | **K-Log/ D/Szt** | 10.000 | SZ | 35 | 50 | 55 | 1,0 | - | - | 12,04 |
| 4: Az előírt épületmagasság értékétől el lehet térni legfeljebb 25 méterig abban az esetben, ha azt a technológiai követelmények megkívánják. | | | | | | | | | | |
| \*: A BP/1002/0020-5/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján. | | | | | | | | | | |

* + - 1. **Különleges komplex vízparti területek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **K-Kv/ D/1** | 720 | SZ | 10 | 25 | 75 | 0,15 | - | 3,0 | 6,0 |
| **3** | **K-Kv/ D/2** | 2.000 | SZ | 15 | 15 | 65 | 0,2 | - | 3,0 | 6,0 |
| **4** | **K-Kv/ D/3** | 720 | SZ | 10 | 25 | 75 | 0,15 | - | 3,0 | 6,0 |
| **5** | **K-Kv/ D/4** | 10.000 | SZ | 25 | 10 | 50 | 0,5 | 0,25 | 4,0 | 7,5 |
| **6** | **K-Kv/ D/6** | 3.000 | SZ | 30 | 50 | 55 | 1,50 | - | 3,0 | 12,0 |

* + - 1. **Kötöttpályás közlekedési létesítmények területe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **KÖk** | - | SZ | 5 | - | - | - | - | - | - |

* + - 1. **Zöldterületek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Zkp/Kp-1** | 10000 | SZ | 3 | 0 | 75 | 0,03 | 0 | - | 7,5 |
| **2** | **Zkp/Kp-2** | 10000 | SZ | 2 | 0 | 75 | 0,02 | 0 | - | 4,5 |
| **4** | **Kt-Zkk** | 3000 | - | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | - | - |

* + - 1. **Erdőterületek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Ek/1** | 10000 | SZ | 3 | 0 | - | 0,05 | 0 | 3,0 | 6,0 |
| **3** | **Ek/2** | 10000 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | - |
| **4** | **Ev/1** | 10000 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | - |
| **5** | **Ev/2** | 10000 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | - |

* + - 1. **Általános mezőgazdasági terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I** | **J** |
| **1** | **Építési**  **övezet**  **jele** | **Kialakítható legkisebb telek terület**  **m2** | **Beépítési mód** | **Beépítés**  **legnagyobb mértéke**  **(%)** | **Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**  **%** | **Zöldfelület legkisebb mértéke**  **(%)** | **Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)** | **Legkisebb épület magasság**  **m** | **Legnagyobb épület magasság**  **m** |
| **2** | **Má-1** | 6000 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | - |