

## Jelmagyarázat:

	Belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal
	Övezet határa
	Irányadó telekhatár
	Zöldterület (közpark)
	Védelmi erdőterület
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Mezőgazdasági terület - kertés
	Megszüntető jel
	Műemlék
	Műemléknek javasolt épület
	Védett helyi művi érték
	Helyi értékvédelmi terület határa, településmag sziluettvédelme
	Műemléki környezet határa
	Utcakép védelem
	Szabályozási szélesség
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Vasútállomás
	Kötőpályás tömegközlekedés
	Védőtávolság
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Gyalogút, sétány
	Benzinkút
	Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
	Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
	Közúti közlekedési terület Országos mellékutak ( összekötő utak)
	Közúti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai

	Közúti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak
	Közúti közlekedési terület Kül-és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
	Közúti közlekedési terület Kül-és Belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
	Közúti közlekedési terület Kül-és Belterületi kiszolgáló utak (magánút)
	Közúti közlekedési terület belterületi lakóutak
	Kötőpályás közlekedési terület ( Közforgalmú vasút )
	Meglévő fasor
	Tervezett fasor
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Ökológiai hálózat része
	Helyi jelentőségű természeti emlék
	Régészeti lelőhely határa (módosítással érintett területen)

Beépítési mód (SZ, O, I, Z)	Beépítési (%)
Építmény magasság (m)	Telekterület (m <sup>2</sup> )

Lk	O	40%
	7,50m	500 m <sup>2</sup>
Lke	O	30%
	6,00m	600 m <sup>2</sup>
Lf	O	30%
	6,00m	900 m <sup>2</sup>
Vt	E	75%
	9,50m	1000 m <sup>2</sup>
Gksz	Sz	60%
	6,50m	2000 m <sup>2</sup>
Gip	Sz	60%
	7,50m	2000 m <sup>2</sup>
Gm	Sz	40%
	7,50m	3000 m <sup>2</sup>
Ks	E	5%
	4,50m	2000 m <sup>2</sup>
Kt	E	2%
	4,50m	20 000 m <sup>2</sup>
Ksz	E	30%
	6,50m	18000 m <sup>2</sup>

<b>Építési övezet jele</b>
Lakóterület - kisvárosias
Lakóterület - kertvárosias
Lakóterület - falusias
Vegyres terület - településközpont
Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gazdasági terület - ipari
Gazdasági terület - major
Különleges terület - sport
Különleges terület - temető
Különleges terület - szociális otthon

VÉSZTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017 (.....) számú rendeletének

5. melléklete

PH

Vésztfő, 2017. ....

Molnár Sándor

dr. Petri Béla

		<b>CSABATERV BT.</b> Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com	
TERV MEGNEVEZÉSE: <b>VÉSZTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA</b>		VEZETŐ TERVEZŐ: <b>KMETYKÓ JÁNOS</b> É1-04-0068 TT-1/04-0068	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>TERVEZETT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT</b>		ÜGYVEZETŐ: <b>KMETYKÓ JÁNOS</b>	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: <b>KMETYKÓ JÁNOS</b>		TERVFAJTA: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS:		MÉRETARÁNY:	
		RAJZMÉRET: <b>A3</b>	
		RAJZSZÁM: <b>SZA - 1 Jm</b>	
DÁTUM: 2017. 06. HÓ.	MUNKASZÁM:		