

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS  
BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI

|                     | Területfelhasználási kategória  |           | A   | B   | C   | D   | E  |               | F   |
|---------------------|---------------------------------|-----------|---|---|---|---|--|---------------|---|
|                     |                                 |           | Övezeti jele  | Megengedett legnagyobb beépítettség szabadon álló beépítéssel (%) | Legkisebb zöldfelület (%) /max. burkolt felület (%) | Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | telek  |               | Újonnan kialakítható terület (min. m <sup>2</sup> ) |
|                     |                                 |           |   |   |   |   | Beépíthető terület (min. m <sup>2</sup> )  |               |   |
| 1                   | Közlekedési terület             |           | KÖ-u<br>Közúti közlekedési terület                      | 5,0   |   | 5,5   |  |               |   |
|                     |                                 |           | KÖ-k<br>vasúti közlekedési terület                      | 5,0   |   | 5,5   |  |               |   |
|                     |                                 |           | KÖ-u<br>Közúti közlekedési területek, kivéve KÖu-p(int) | 5,0   |   | 5,5   |  |               |   |
|                     |                                 |           | KÖu-p(int)  | Oldalhatáron álló beépítéssel 5,0                                 | 20  | 7,5   |  |               | SZT szerint 2800                                    |
|                     |                                 |           | KÖ-k<br>vasúti közlekedési terület                      | 5,0   |   | 5,5   |  |               |   |
| 2                   | Zöldterület                     |           | Z<br>közpark  | 2,0   | 90  | 5,5   |  | 2500          |   |
| 3                   | Erdőterület                     |           | Ev<br>véderdő   | -   |   | -   |  | 5000          |   |
|                     |                                 |           | Eg<br>Gazdasági erdő                                    | 0,5   | 95  | 6,0   | 100 000 m <sup>2</sup>   | 5000          |   |
|                     |                                 |           | Ee<br>Turisztikai erdő                                  | 5,0   | 85  | 7,5   |  |               |   |
| 4                   | Mezőgazdasági terület           | kertes    | Mk-sz<br>Szőlő  | 3,0   | 85  | 4,5   | 720 m <sup>2</sup>   | 1000          |   |
|                     |                                 |           | Mk-k<br>kert  |   |   |   |  |               |   |
|                     |                                 | Általános | Ma-sz<br>szántó   | 3,0   | 95  | 5,5   | 6 000 m <sup>2</sup>   | 5000          |   |
|                     |                                 |           | Ma-ü  |   |   |   |  |               |   |
| Ma-r<br>Rét, legelő |                                 |           |   |   |   |   |  |               |   |
| 5                   | Vízgyújtóterület                |           | „V-k”<br>különleges területfelhasználásra szánt terület | Övezeti előírások jelen HÉS 14.§ 9. pontja szerint                |   |   |  |               |   |
| 6                   | Terület-felhasználási kategória |           | Építési övezet jele                                     | Megengedett legnagyobb beépítettség (%)                           | Legkisebb zöldfelület (%) /max. burkolt felület (%) | Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | Új építési telek legkisebb szélessége, mélysége, területe a beépítési mód függvényében (m/m <sup>2</sup> ) |               |   |
|                     |                                 |           |   |   |   |   | Oldalhat áron álló   | Szabadon álló | Zárt sorú   |

|   |                                |        |     |       |     |  |           |      |
|---|--------------------------------|--------|-----|-------|-----|--|-----------|------|
| 7 | Különleges „szabadidő központ” | Kk-szp | 2,0 | 95/30 | 5,5 |  | kialakult |      |
| 8 | Különleges - gyerektábor       | Kk-gy  | 5,0 |       | 5,5 |  |           | 2000 |