



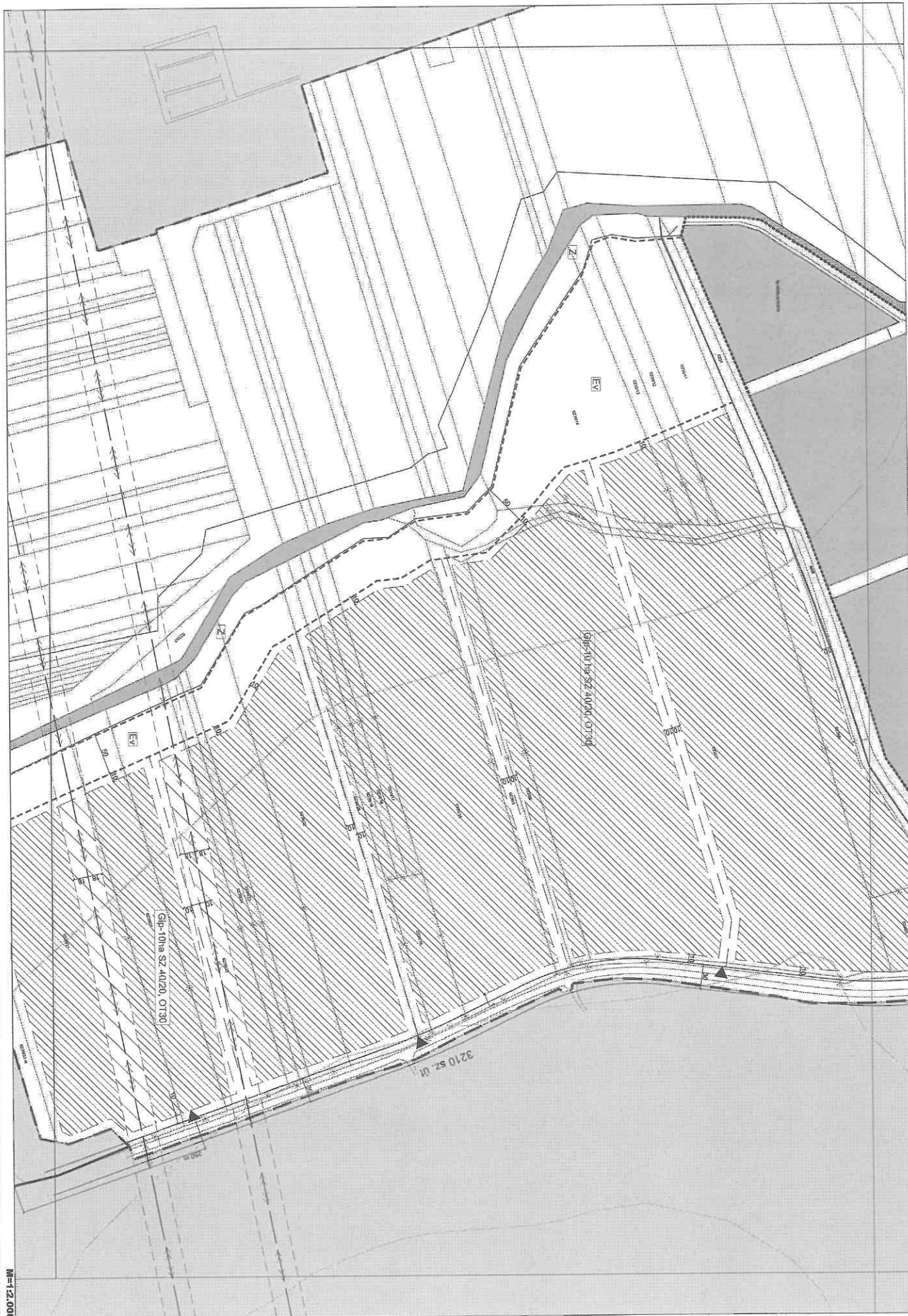
GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV 2007.

76-424-21

3/2007.(II.19.) KT rendelet
MÓDOSÍTVA
37/2007.(XI.20.)KT rendelettel

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

RÉGIO



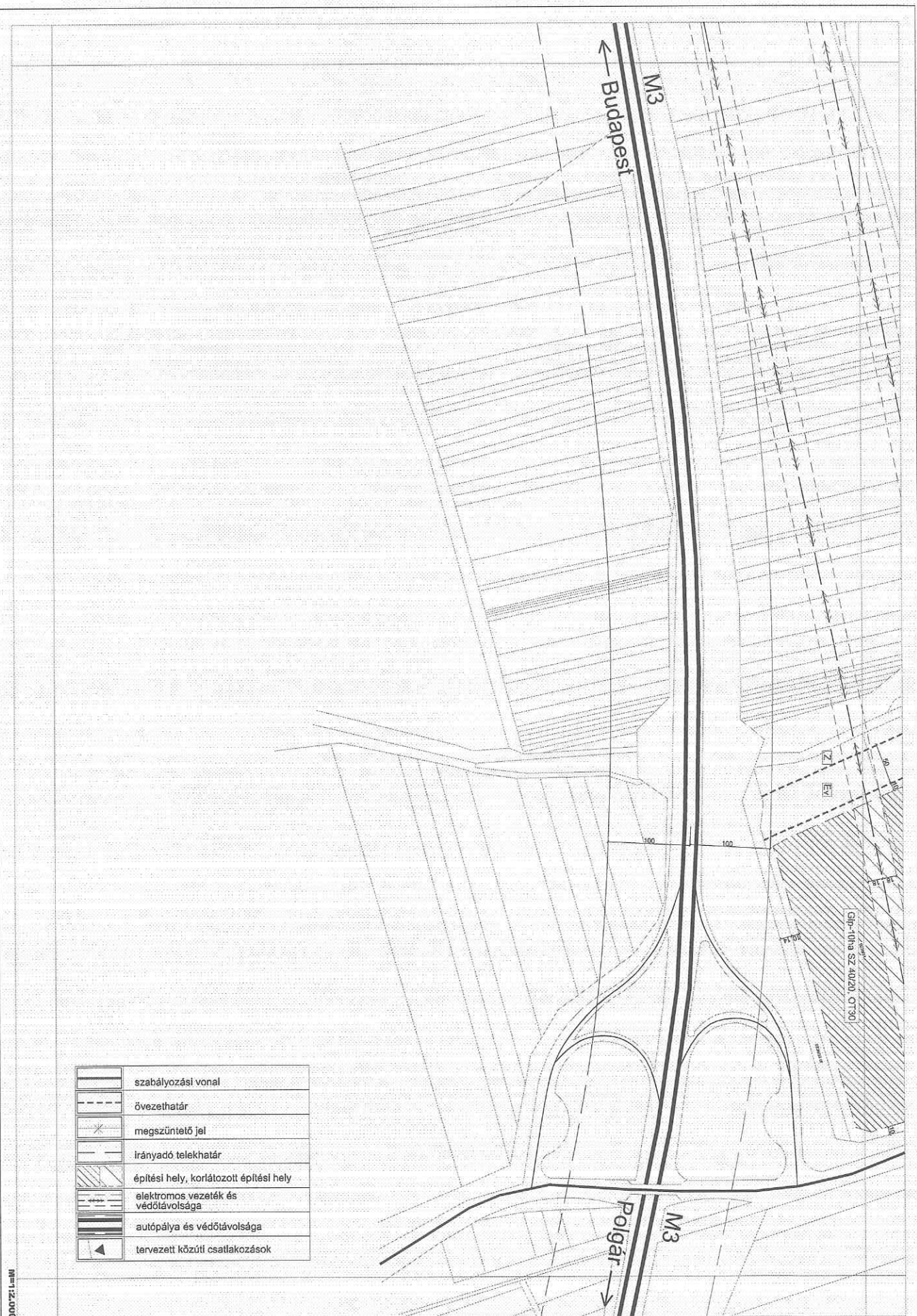
GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV 2007.

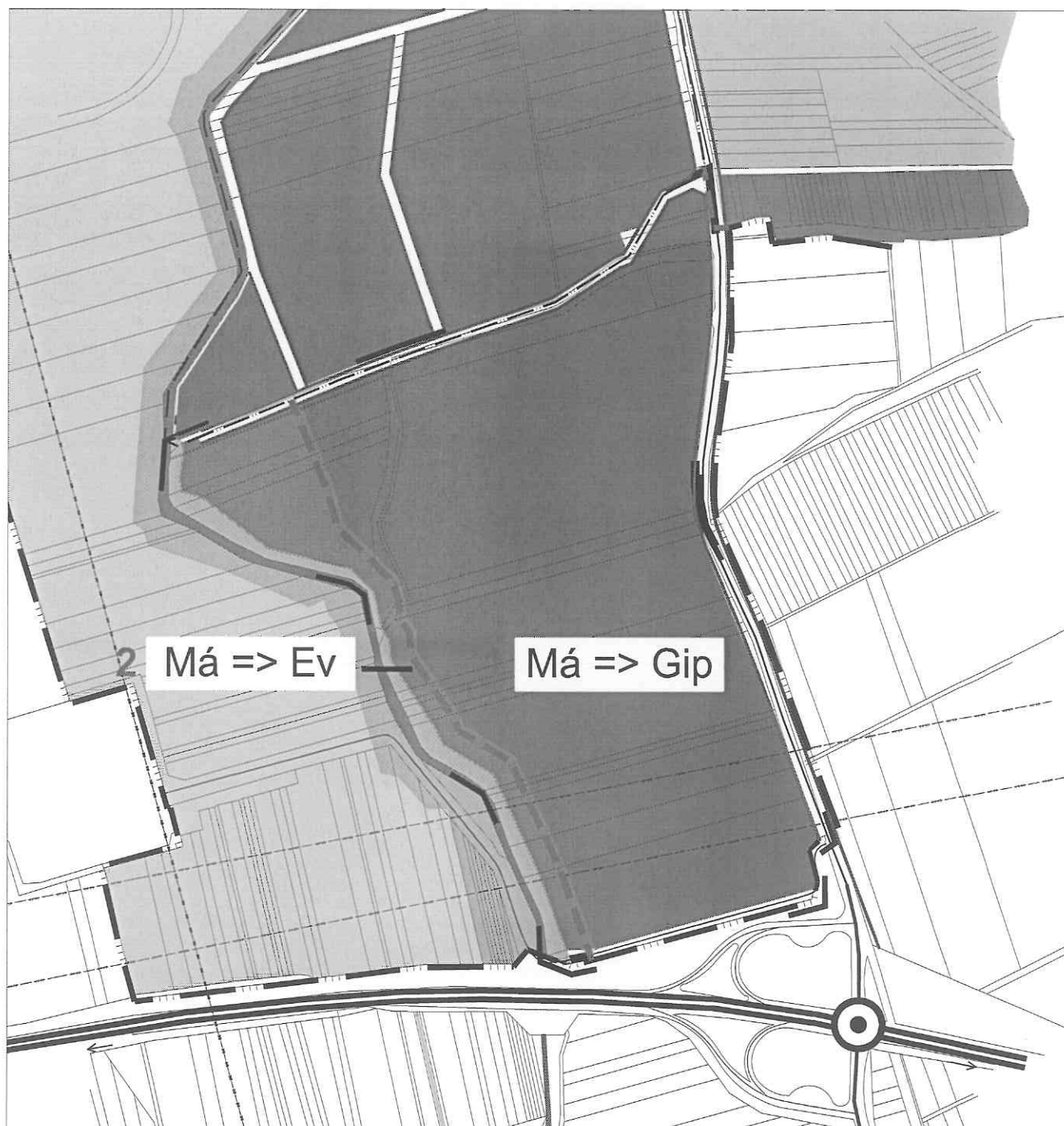
76-424-23

3/2007.(II.19.) KT rendelet
MÓDOSÍTVA
37/2007.(XI.20.)KT rendelettel

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

RÉGIÓ





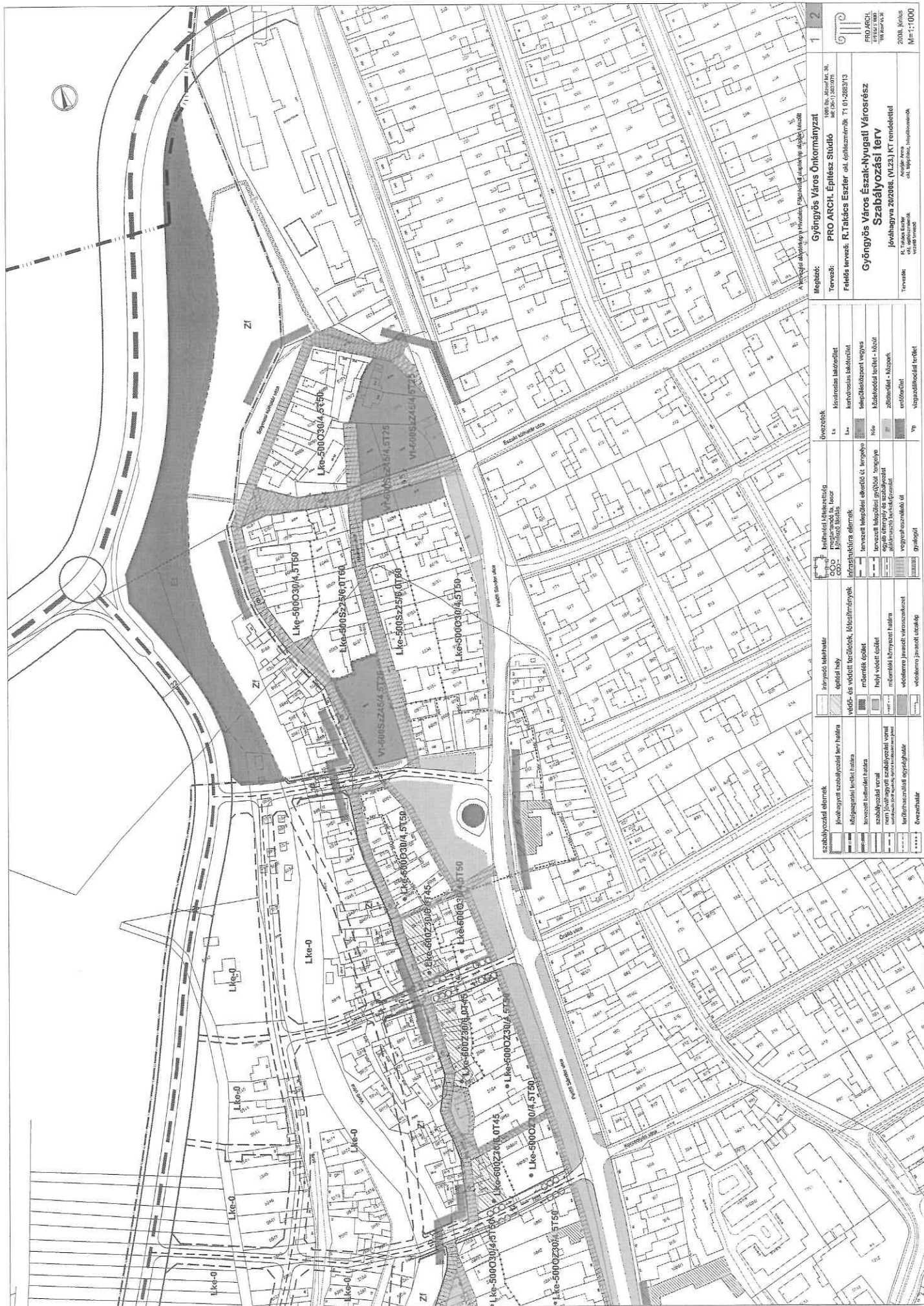
meglévő - tervezett

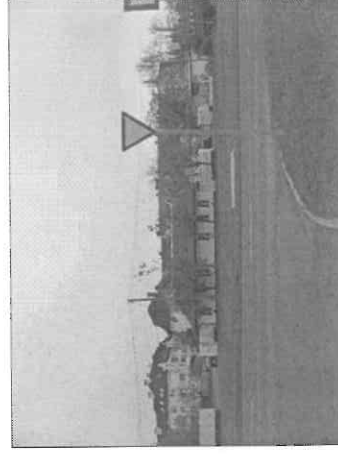
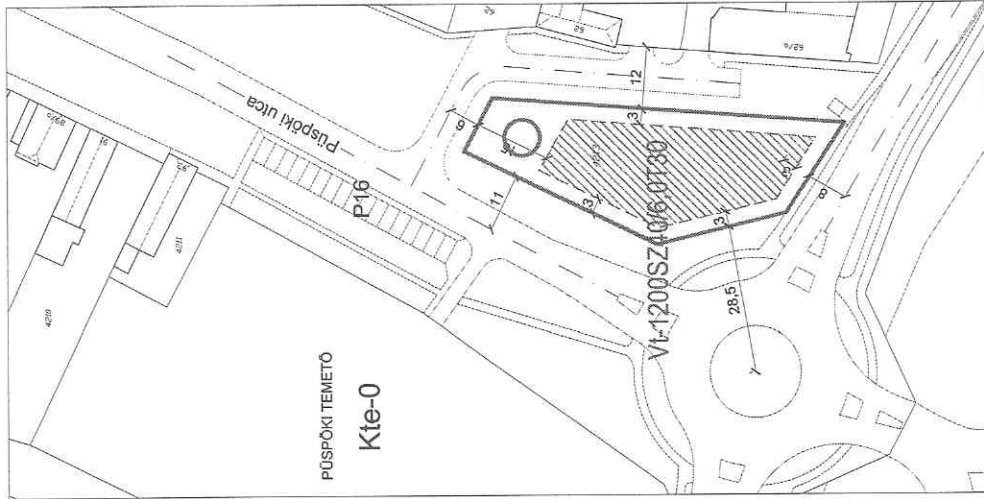
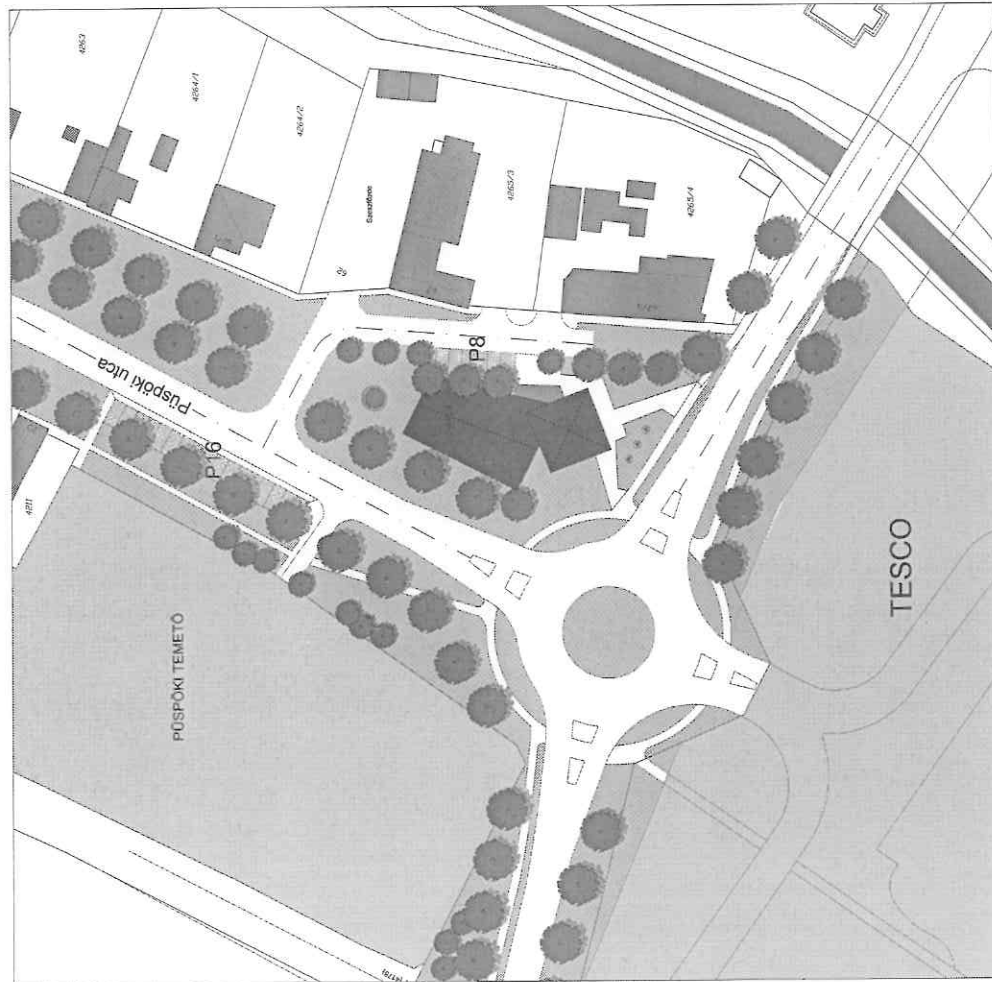
	tervezési terület határa
	közigazgatási terület határa
	belterület határ
	gazdasági-ipari terület
	zöldterület - ökológiai folyosó
	általános mezőgazdasági terület
	erdőterület

TSZT módosítás M = 1:10000

349/2007.(XI.15.) KTsZ Határozat melléklete

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzat			 <u>PRO ARCH.</u> <u>ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ</u> 1085 József krt. 36
Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075			
Gyöngyös Ipari Park II. ütem Szabályozási terv			
Felelős tervező: R.Takács Eszter T1/É 01-2883/13	Tervező munkatárs: Adorján Anna	Társtervezők:	2008. november
			Rajzsám: T-1





Beépítési javaslat M = 1:1000

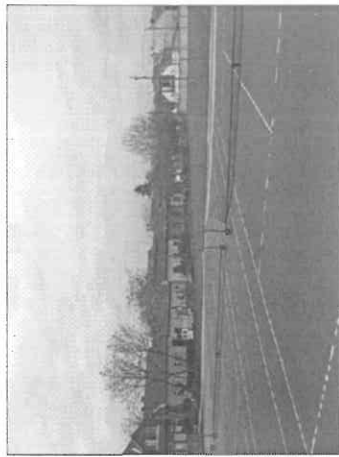
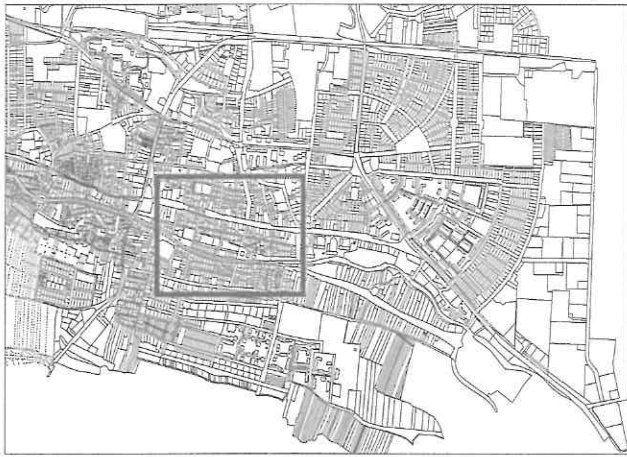
tervezett teleknagyság - 1315 m²
tervezett épület alapterülete - 455 m²
beépítés - 35%
zöldfelület - 35%

Szabályozási javaslat M = 1:1000

szabályozási vonal
építési hely
közterületi hangsúly
javasolt övezeti előírás
Vt-1200SZ40/6,0T30

1. 4213 hrsz terület - Püspöki utca

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-1
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1058 Bp., Jászai Mari út. 10. sz. (20-1) 3031050	
Feladat leírása:	R. Takács Eszter olt. építésztervező T1: 01-388313	
	Gyöngyös Város	
	Szabályozási terv módosítás	
	Egyeztetési anyag	
Tervező:	R. Takács Eszter olt. építésztervező olt. építésztervező vezető tervező	2009. ápr. M=1:1000



2. Batthyányi téri Sporttelep

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-2
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1005 Bp., Jászai Mari út. 36. Tel: (06-37) 2031075	
Feladat leírása:	R. Takács Eszter önk. építéskészítői T. 01-298301	
	Gyöngyös Város Településrendezési Terv módosítás Egyeztetési anyag	
Tervező:	R. Takács Eszter Autópálya Autópálya, Budapest	
	2008. NOV	M=1:1000



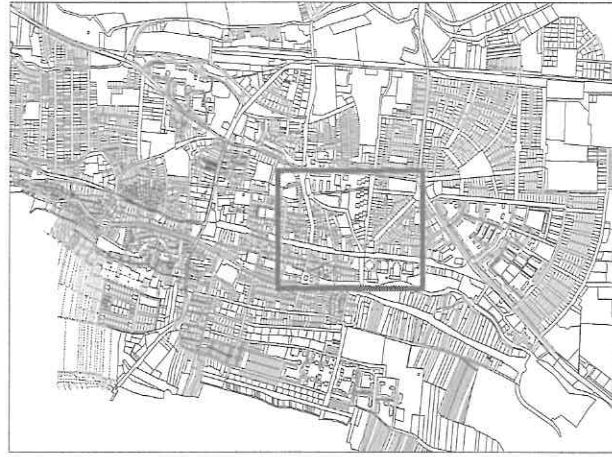
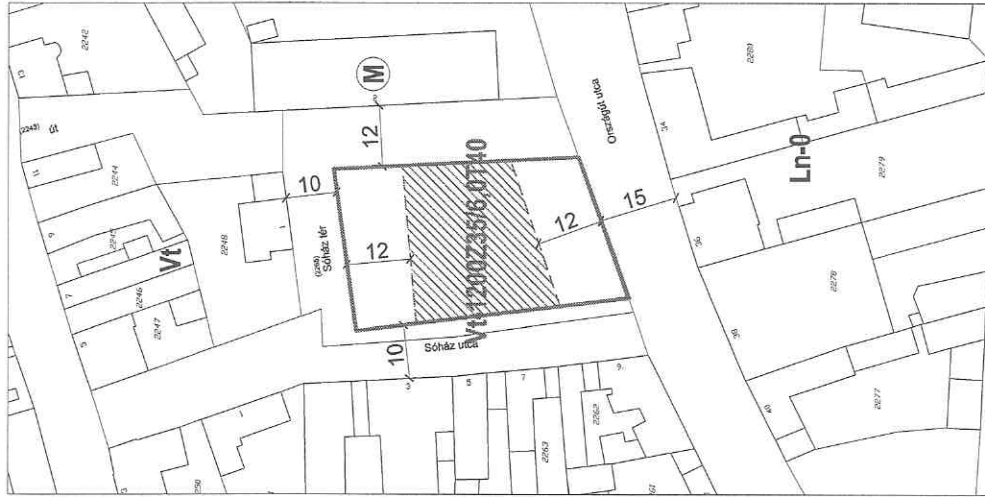
Beépítési javaslat M = 1:2000

- teleknagság - 5000 m²
- épületek alapterülete - 270 m²
- időszakor épület alapterülete - 730 m²
- beépítés - 20%
- zöldfelület - 20%



Szabályozási javaslat M = 1:1000

- vizsgált terület határa
 - szabályozási vonal
 - építési hely
 - ideiglenes épület elhelyezésére szolgáló építési hely
 - javasolt fásítás
- Ksp-KSz20+2017,5T20 javasolt övezeti előírás



Beépítési javaslat M = 1:500

- teleknagyság - 1500m²
- épület alapterülete - 5'15m²
- beépítés - 34 %
- zöldfelület - 45 %

Szabályozási javaslat M = 1:1000

- szabályozási vonal
- építési hely
- műemlék épület
- javasolt övezeti előírás

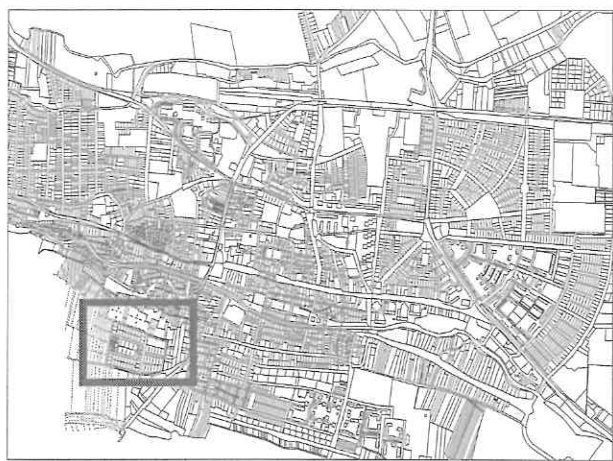
Vt-1200Z35/6, 0T40

3. Sóház tér

A tervezési alapkép a Hivatalos Földhivatali alapképhez alapján készült.

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-3
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1036 Bp., Arany J. utca. 36. Bt. (36-1) 2621075	
Feladat leírása:	R. Takács Eszter old. építésztervező. T1 01-268301	
	Gyöngyös Város Szabályozási terv módosítás	
Tervező:	R. Takács Eszter Arany J. utca 36. 1036 Bp.	2009. M=1:1000

Szabályozási Terv M=1:2000



- tervezett beltérület határ
- jóváhagyott szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- övezethatár
- előkert határa
- teraszház építési lehetőség
- irányadó telekhatár
- csapadékvíz gerincvezeték
- csapadékvíz nyílt árokban
- övezeti jel
- javasolt övezet

5. Északi Kálvária lakóterület

A tervezési alapfőkérdő a Helyi önkormányzat feladatát szolgálja	
Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp., József ut. 36. tel: (06-1) 3031075
Feladat:	R. Takács Eszter önk. építésztervező T. 01-288391
Gyöngyös Város Településrendezési Terv módosítás Egyeztetési anyag	
Tervező:	R. Takács Eszter 1085 Bp., József ut. 36. tel: (06-1) 3031075
A tervek készítését a Helyi önkormányzat finanszírozza	
2009. március M=1:2000	

GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS / 2010.

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

HATÁRELEMEK	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	JAVASOLT TELEKHATÁR
JELENLÉGI BELTERÜLET HATÁRA	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	* MEGSZÜNTETŐ JEL
TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA	Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET Üh - HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET Ksp - KÜLÖNLEGES SPORTCÉLÚ TERÜLET Kre - KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET Kok - KÜLÖNLEGES OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET Köu - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET Kök - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET Kk - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK SZINTVONAL GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT TELEKHATÁR VÁLTOZTATÁS HELYE HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT ÚTVONAL TERVEZETT BÉKAÁTJÁRÓ HELYE TERVEZETT GÉPHÁZ HELYE ÉS FELVONÓ NYOMVONALA MEGLEVŐ ÁTERESZ HELYE
E - ERDŐTERÜLET		
Z - ZÖLDTERÜLET		
Vg-1 - ÉLVÍZFOLYÁS VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
Vg-2 - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
Vg-3 - VÍZFOLYÁS ALRÉSZLET VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ		
GYALOGÚT		
KERÉKPÁRÚT		
TERVEZETT KERÉKPÁRÚT		
NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA		
TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		
ÜZEMTERVEZETT TAGERDŐ HATÁRA		
BÁNYSÁGOK HATÁRA		



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

TÖRZSSZÁM:

DÁTUM:

2010.01.

VEZETŐ TERVEZŐ:

PAKSI SZILVIA

GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /GYÖNGYÖS - MÁTRAFÜRED/

TERVEZŐ:

M 1:2500

LEPTÉK:

RAJZSZÁM:

SZT - MF/1



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TÖRZSSZÁM:	DATUM:	VEZETŐ TERVEZŐ:	PAKSI SZILVIA	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /GYÖNGYÖS - MÁTRAFÜRED/	TERVEZŐ:	LEPTÉK:	RAJZSZÁM:
TSZ-4212/2008	2010.01.					M 1:2500	SZT - MF/3



TERVEZŐ:

GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /GYÖNGYÖS - MÁTRAFÜRED/

PAKSI SZILVIA

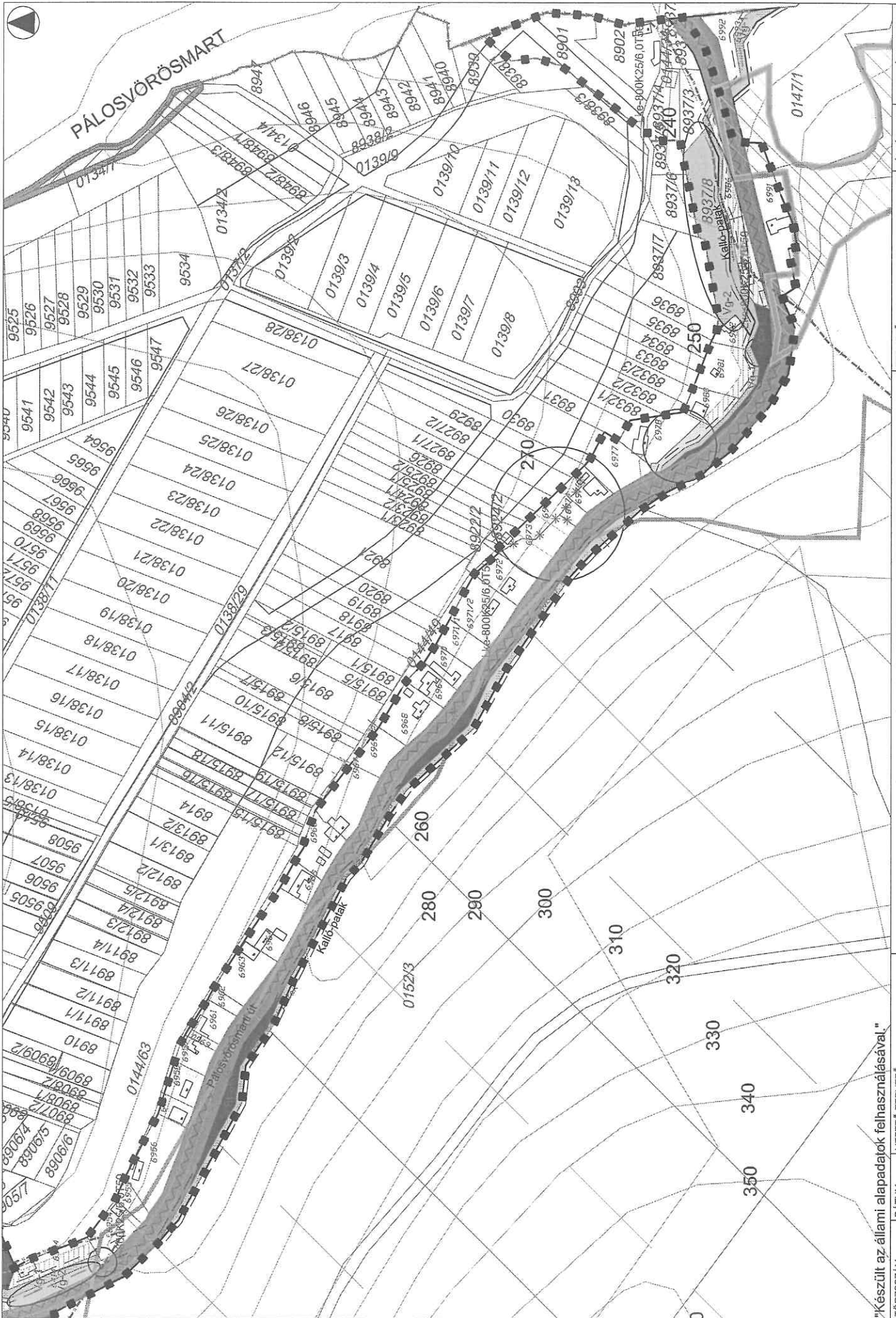
VEZETŐ TERVEZŐ:

DATUM:

LEPTÉK:

RAJZSZÁM:

SZT - MF/3



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TÖRZSSZÁM: TSZ-4212/2008	DÁTUM: 2010.01.	VEZETŐ TERVEZŐ: PAKSI SZILVIA	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV LAP /GYÖNGYÖS - MÁTRAFÜRED/	TERVEZŐ: 	LÉPTÉK: M 1:2500	RAJZSZÁM: SZT - MF/4
-----------------------------	--------------------	----------------------------------	--	---	---------------------	-------------------------



GYÖNGYÖS VÁROS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKE: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV / SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - 2010.

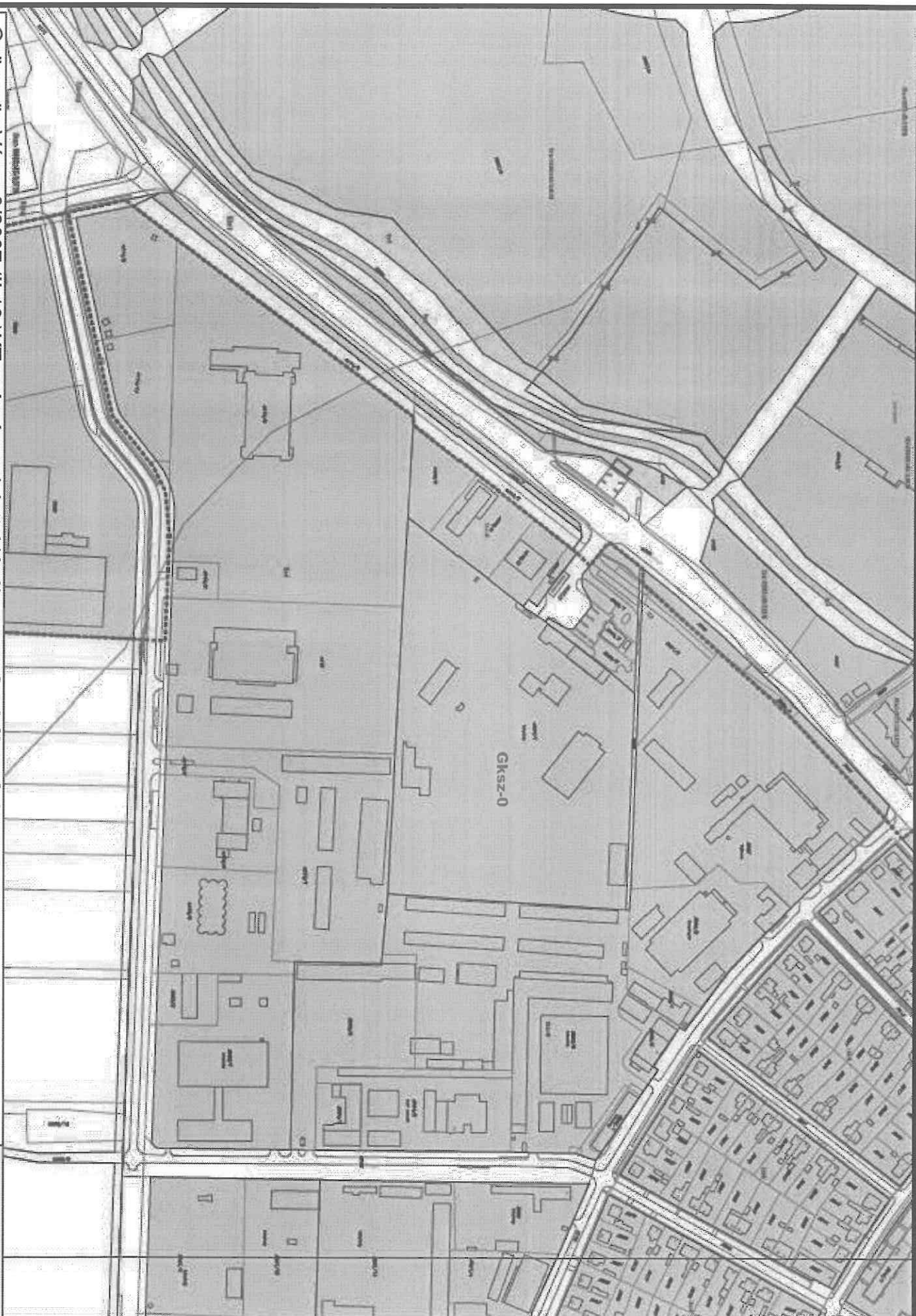
A szabályozási terv csak a helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

GYÖNGYÖS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ 7/2010.(II.22.)KT SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
	SZINTVONAL
	LEBONTOTT ÉPÜLET
10.67	ÚTTENGELY
	P10 PARKOLÓ-KAPACITÁS
JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
Lk - KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET	
Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET	
Vi - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
K - KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (Ksp)	
Köu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	
Kök - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
	Z - ZÖLDTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTERÜLET
	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ
	GYALOGÚT
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	JAVASOLT TELEKCHATÁR
	* MEGSZŰNTETŐ JEL
	X BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
	ZAJVÉDELEM JAVASOLT HELYE
	GYALOGOS KAPCSOLAT JAVASOLT HELYE

GYÖNGYÖS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ 7/2010. (II.22.) KT SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



DÁTUM: 2010.02. 4235/2009	TELEPÜLÉSRENDZŐ: PAKSI SZILVIA	GYÖNGYÖS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKE: TRT-MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ: 	LÉPTÉK: M = 1:3000	RAJZ: SZ
---------------------------	--------------------------------	--	--	--------------------	----------



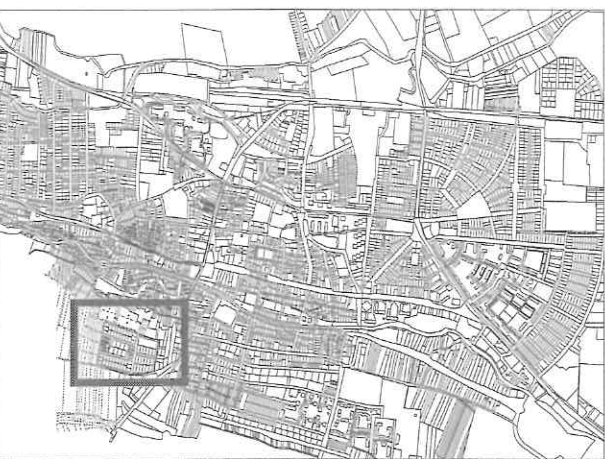
Gyöngyös Város 3/2007. (II. 19.) KT számú rendelettel jóváhagyott **Szabályozási tervének módosítása**
M: lépték nélküli

Tervező: Németi László MÉK TT1-10-0191

tervezett állapot 2010



LEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI



- tervezett belterület határ
 jóváhagyott szabályozási vonal
 szabályozási vonal
 övezethatár
 előkert határa
 teraszház építési lehetőség
 irányadó telekhatár
 csapadékvíz gerincvezeték
 csapadékvíz nyílt árokban
 övezeti jel
 javasolt övezet
- Lke
 Lk-800

5. Északi Kálvária lakóterület

A tervezési alaprajz a Hódmezővásárhelyi alaptérkép alapján készült.

SZT-5	Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzat
	1000 Bp., Árpád ut. 36.
	ÁH (EP-1) 303/003
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió	
Feladat: R. Takács Eszter öb. építésmérnök TI 01-2885/01	
Gyöngyös Város	
Településrendezési Terv módosítás	
Egyeztetési anyag	
Tervező: R. Takács Eszter öb. építésmérnök	Adatlap: Általános adatok
2009. márc	M=1:2000

Szabályozási Terv

M=1:2000





Szabályozási javaslat

M = 1:1000

- szabályozási vonal
- övezethatár
- övezeti előírás
- javasolt övezeti előírás
- építménymagasság <6 m
- építménymagasság >6 m
- javasolt építménymagasság 8,0 m

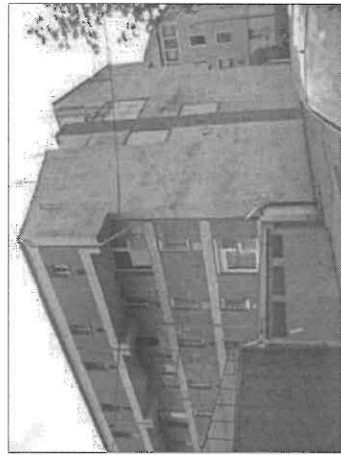
LK-600ZK/KT10

LK-600ZK/KT10

Vt-400Z60/6,0T20

Vt-150Z100/5,0T

Vt-700Z60/6,0T50*

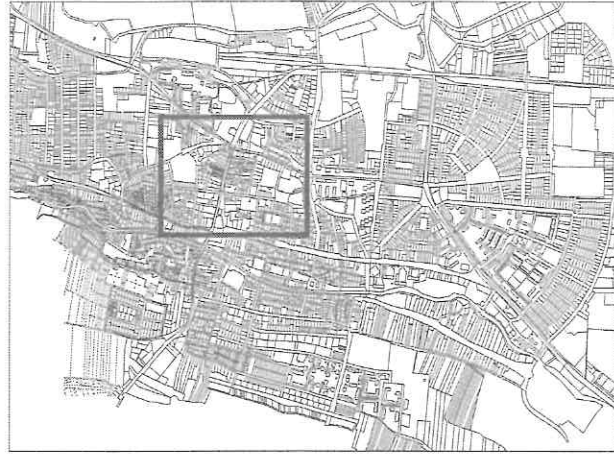


Utcai homlokzatok vázlatja Batsányi János utca északi oldal

Jelenlegi állapot



Tervezett állapot



4. Batsányi utca -Tancsics utca közti tömb

A tervezési terület a Helyi önkormányzat felhatalmazása alapján készült

Meghatározó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-4
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió	1000 Gy. József ut. 36. Tel: 06-30-300 000
Feladat:	R. Takács Eszter old. építésztervezés, T. 01-2003/01	
	Gyöngyös Város	
	Településrendezési Terv módosítás	
	Egyeztetési anyag	
Tervező:	R. Takács Eszter old. építésztervezés	2008. nov M=1:1000



Gyöngyös, szabályozási terv módosítása

Érintett ingatlan hrsz: 680

2011 december

Németi László okl.építésmérnök TT1 10-0191

Határelemek



Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- - - Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Felületként megjelenő szabályozási elemek

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Kötelezően megtartandó erdőállomány
- Magánút céljára igénybe vehető terület

Egyéb (irányadó) szabályozási elemek

- Előzetes földrészlet határ
- - - Javasolt földrészlet határ
- X Lebontott épület
- * Megszűntető jel
- 1000m Előzetes helyrajzi szám

Alaptérképi elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- Útburkolat, szegély, járda

Jogszabályok által meghatározott elemek

- Műemlék telke
- MK-MK— Műemléki környezet határa
- RL* Régészeti lelőhely határa
- Tájképvédelmi övezet határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Natura 2000 terület határa
- Természetvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Gyöngyös Városi Vízmű Hidrogeológiai "B" védőzónája

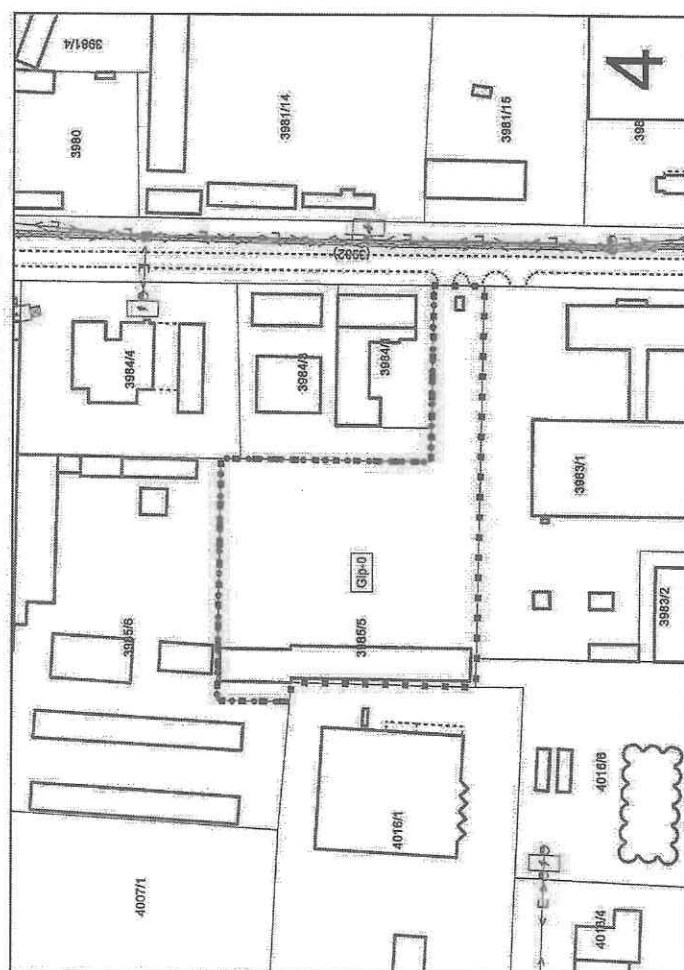
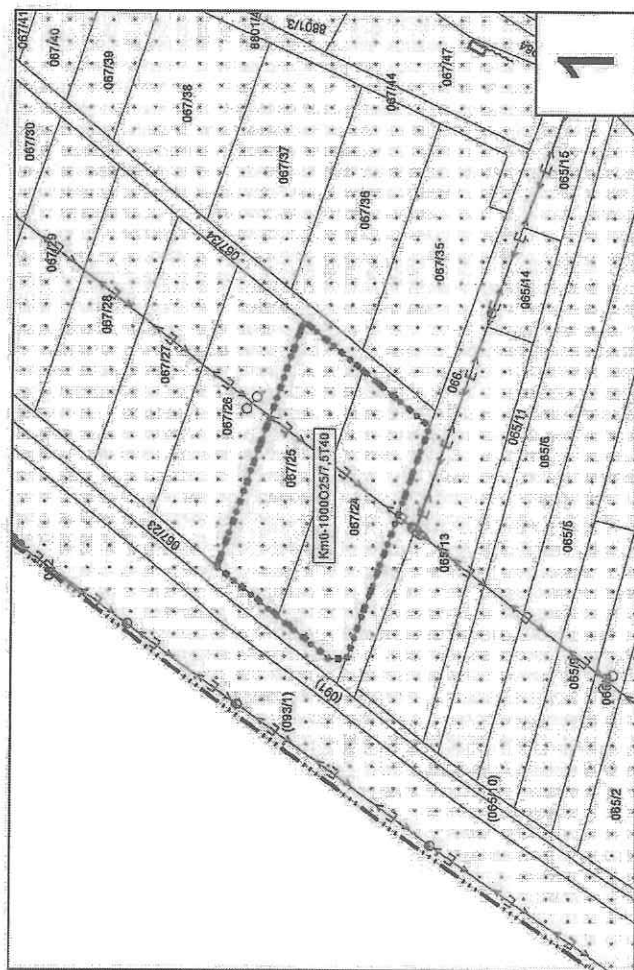
Tájékoztató elemek

- Tervezési terület határa
- Középfeszültségű földkábel
- Középfeszültségű szabadvezeték
- Nagyfeszültségű szabadvezeték
- Középfeszültségű transzformátorállomás
- Vízműút

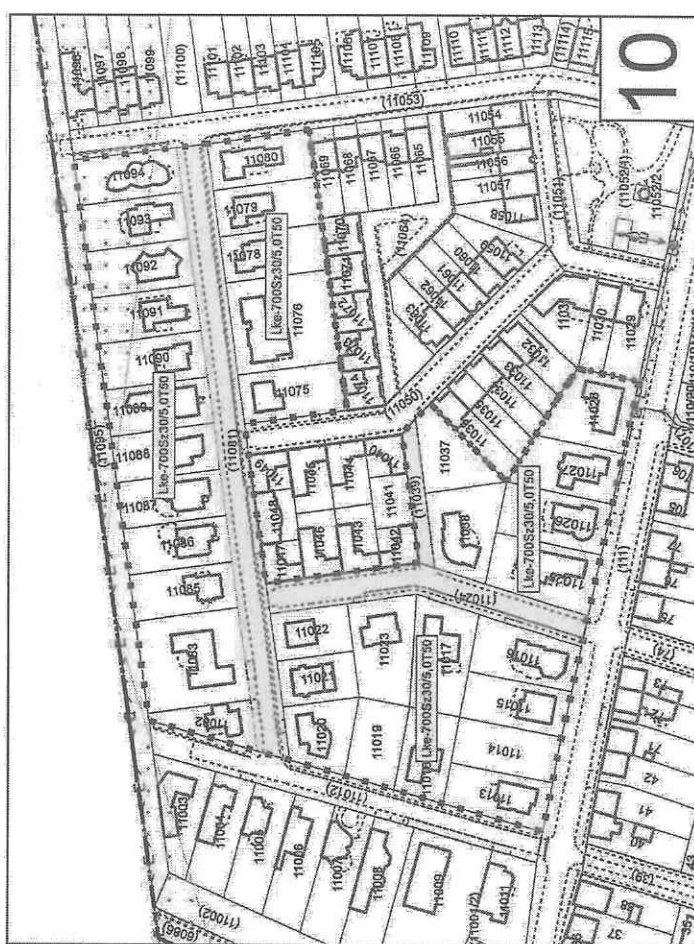
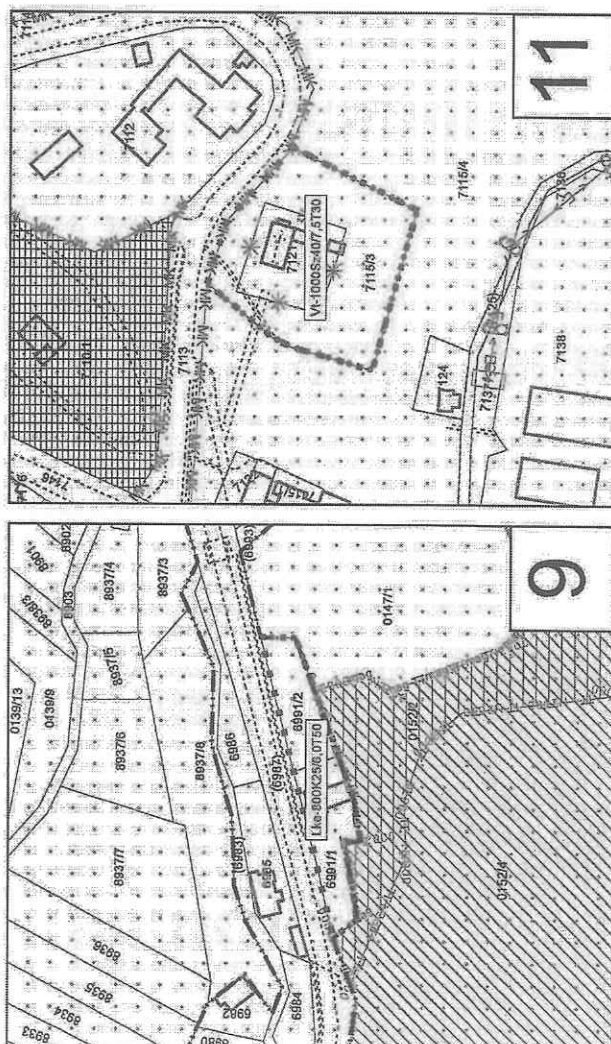
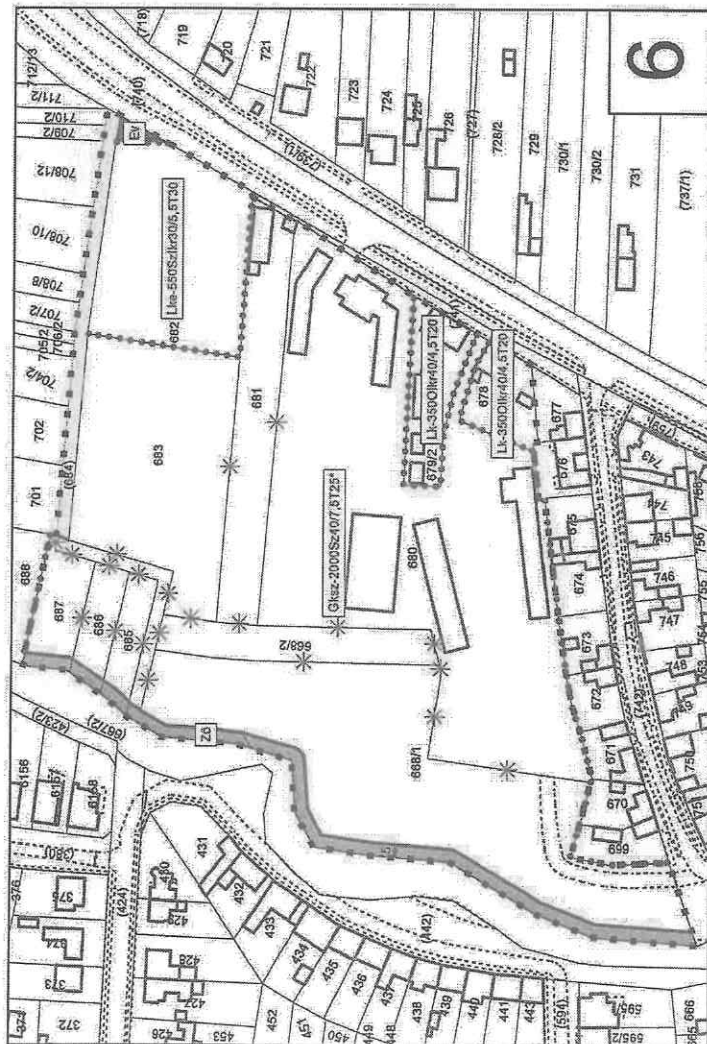
Építési övezeti paraméterek

- Övezetkód
- Tf - Területfelhasználás jele
- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zárt sorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közművesítettség mértéke: Teljesen; Részlegesen
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

2. melléklet a 38/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez
Gyöngyös Város Szabályozási Terve – Földvénytervek M=1:2000
/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15/



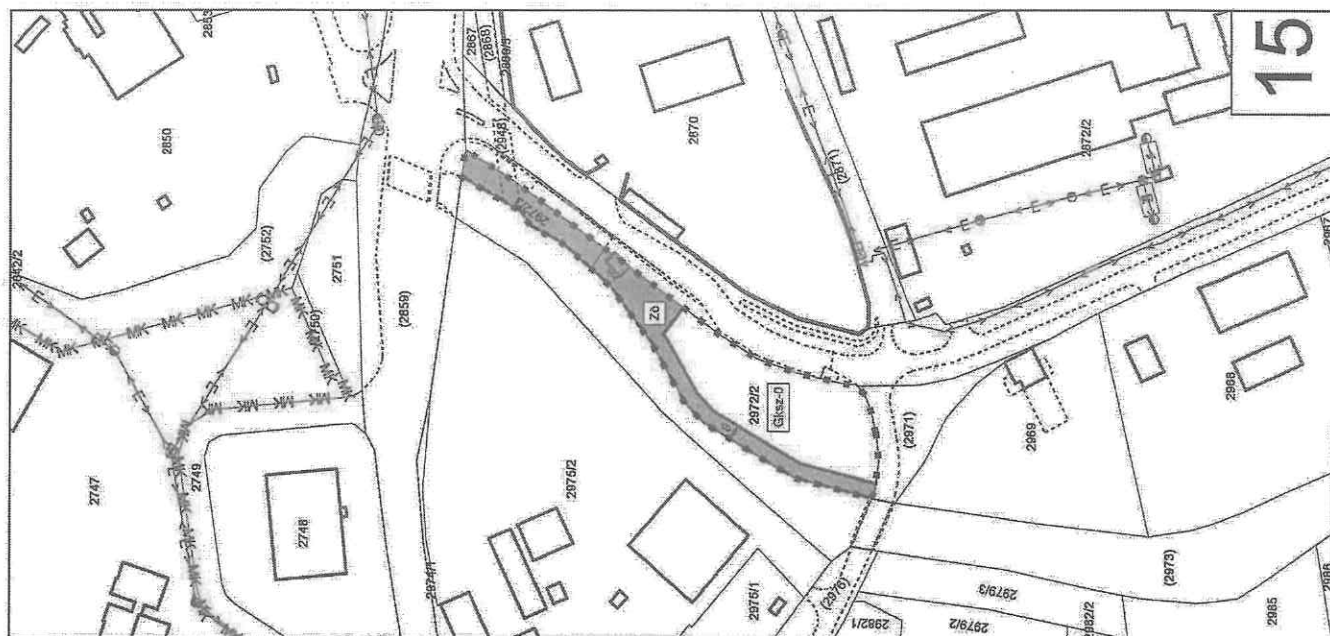


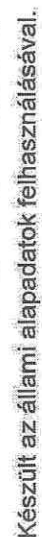




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:





Határelemek

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Felületként megjelenő szabályozási elemek

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Kötelezően megtartandó erdőállomány
- Magánút céljára igénybe vehető terület

Egyéb (irányadó) szabályozási elemek

- Előzetes földrészlet határ
- Javasolt földrészlet határ
- Lebontott épület
- Megszűntető jel
- 1000/1
- Előzetes helyrajzi szám

Alaptérképi elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- Útburkolat, szegély, járda

Jogszabályok által meghatározott elemek

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Tájképvédelmi övezet határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Natura 2000 terület határa
- Természetvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Gyöngyös Városi Vízmű Hidrogeológiai "B" védőzónája

Tájékoztató elemek

- Tervezési terület határa
- Középfeszültségű földkábel
- Középfeszültségű szabadvezeték
- Nagyfeszültségű szabadvezeték
- Középfeszültségű transzformátorállomás
- Vízműkút

Építési övezeti paraméterek

TL-123456 Övezetkód

Tf - Területfelhasználás jele

- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zártsortú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közművesítettség mértéke: Teljesen; Részlegesen
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

1.2. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:1500

Rajz száma:

Rajz léptéke:

Rajz címe:

100	100
90	90
80	80
70	70
60	60
50	50
40	40
30	30
20	20
10	10
0	0

Tervező:

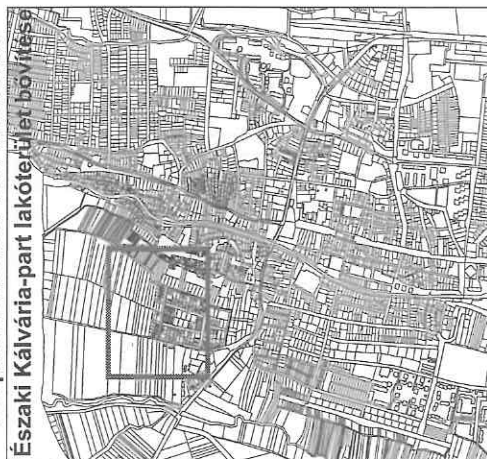
TÁLYOS:

A terv csak a szabályozási	HA
----------------------------	----

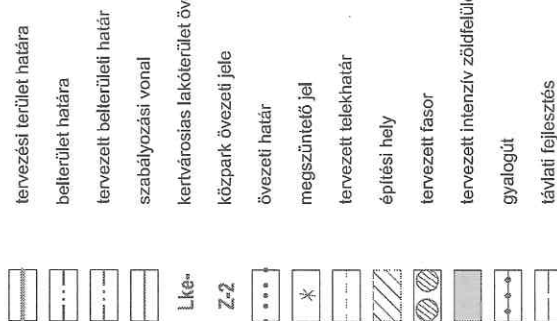
--	--

Településrendezési Terv módosítás

Településrendezési Terv módosítás



Jelmagyarázat



A tervezés alapvető lépése a Hivatalos Földhivatali adatbázisból

$$C = \frac{2\pi}{\lambda} \text{ and } \lambda = \frac{2\pi}{C} = \frac{2\pi}{2\pi f} = \frac{1}{f} \text{ and } f = \frac{1}{\lambda}$$

Mezőszám: Gyöngyös Város Önkormányzat SZT-M	3200 Gyöngyös, Fő tér 13.
---	---

	DPO ARCH	1065 Bn. Jozed int. 38.
--	----------	-------------------------

DATE: 10/10/10

Feliról nevezo: N. Takacs Eszter ökl. építésztechnok 11 01-2883401

Gyöngyös

Szabályozási Terv módosítás

36/2016. (XI.30.) ö.r. Jövähagyva

[illegible]

old. óriászmérmők $v_2 = \frac{v_1}{M}$ $\frac{v_1}{M}$ $\frac{v_1}{M}$
vezető levezető $\frac{v_1}{M}$ $\frac{v_1}{M}$ $\frac{v_1}{M}$

--

Gyöngyös

Településrendezési Terv módosítás
11234/1-4 (11234/36) hrsz-ú területen



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- település közigazgatási határa
- belterület határa
- meglévő szabályozási vonal
- Külső-Mérges patak
- vízparti zöld sáv

Szabályozási terv módosítási javaslat

- övezeti határvonal
- övezeti jel, kereskedelmi, szolgáltató
- szabályozási vonal
- építési hely
- megszüntetendő jel
- ülései kötelezettség

A tervezési terület a Földhivatali alaprajz alapján készült. GYÉSZ 1. számú melléklet L) pont

Megjelenítés: Gyöngyös Város Önkormányzat 3200 Gyöngyös, Fő út 13.

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió 1055 Bp. József ut. 36.

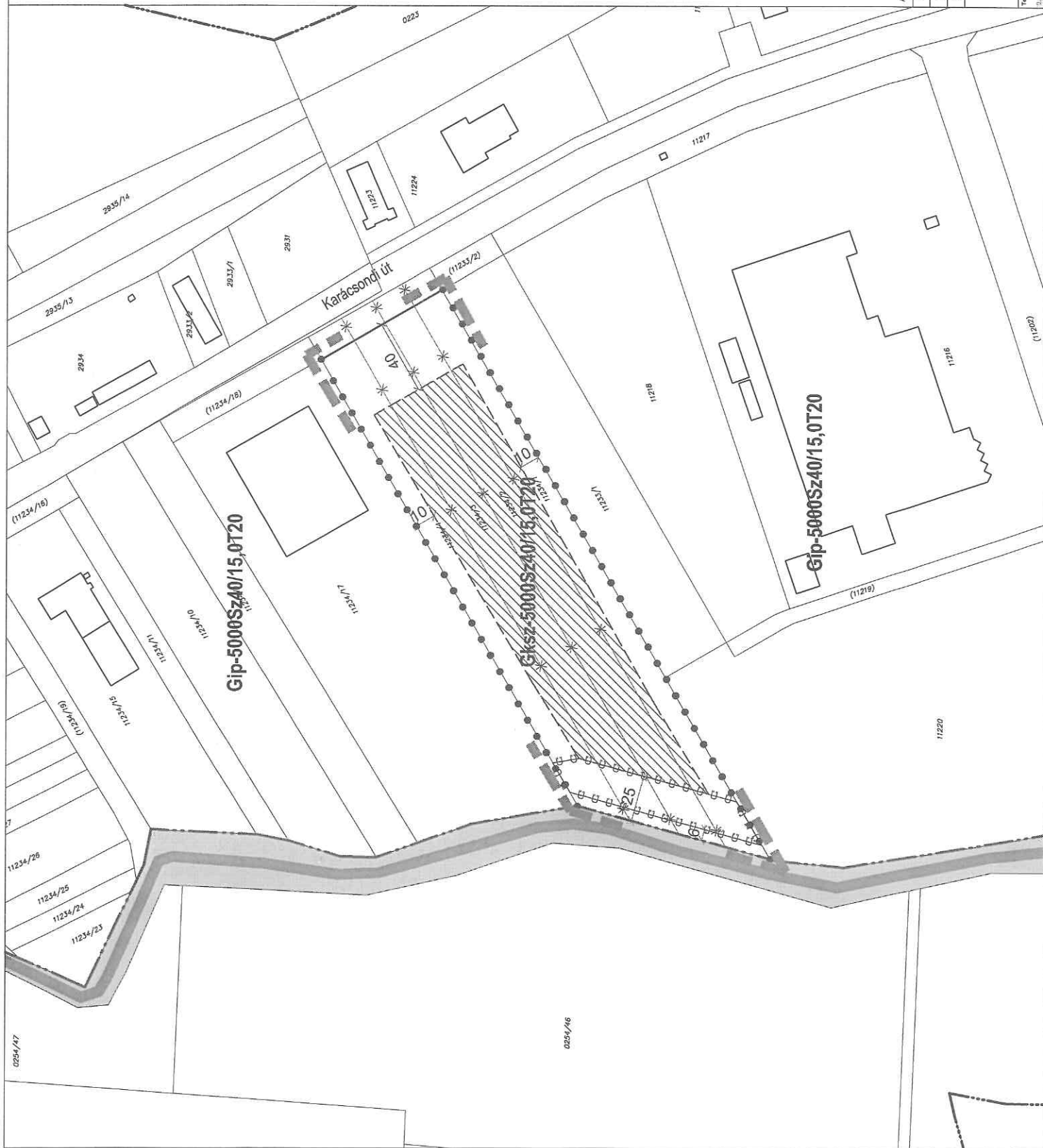
Feladat: R. Takács Eszter old. építész-művelet T: 01-2683401

Gyöngyös

Szabályozási Terv módosítás
36/2016 (XI.30.) rendelettel jóváhagyva

2016

M=1:2000



GYÖNGYÖS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



Meglévő szabályozás

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- megező épület
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

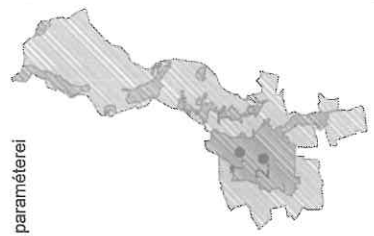
Gép-építési övezeti jele, paraméterei

- beépítés módja
- max építménymagasság (m)
- min. zöldfelület (%)
- beépítés módja
- max építménymagasság (m)
- min. zöldfelület (%)
- közművesítettség mértéke
- max. beépítettség (%)
- min. teleknagyság (nm)

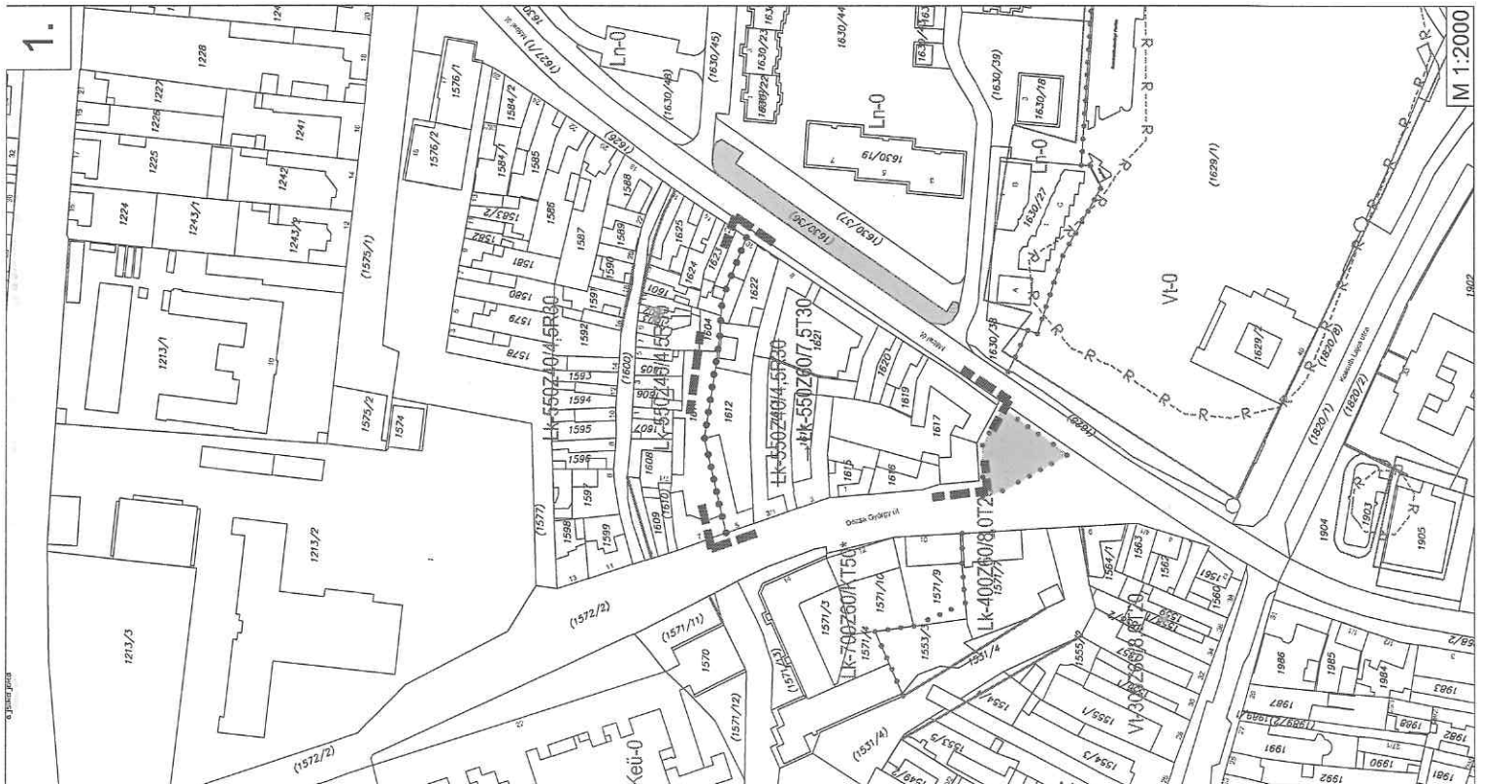
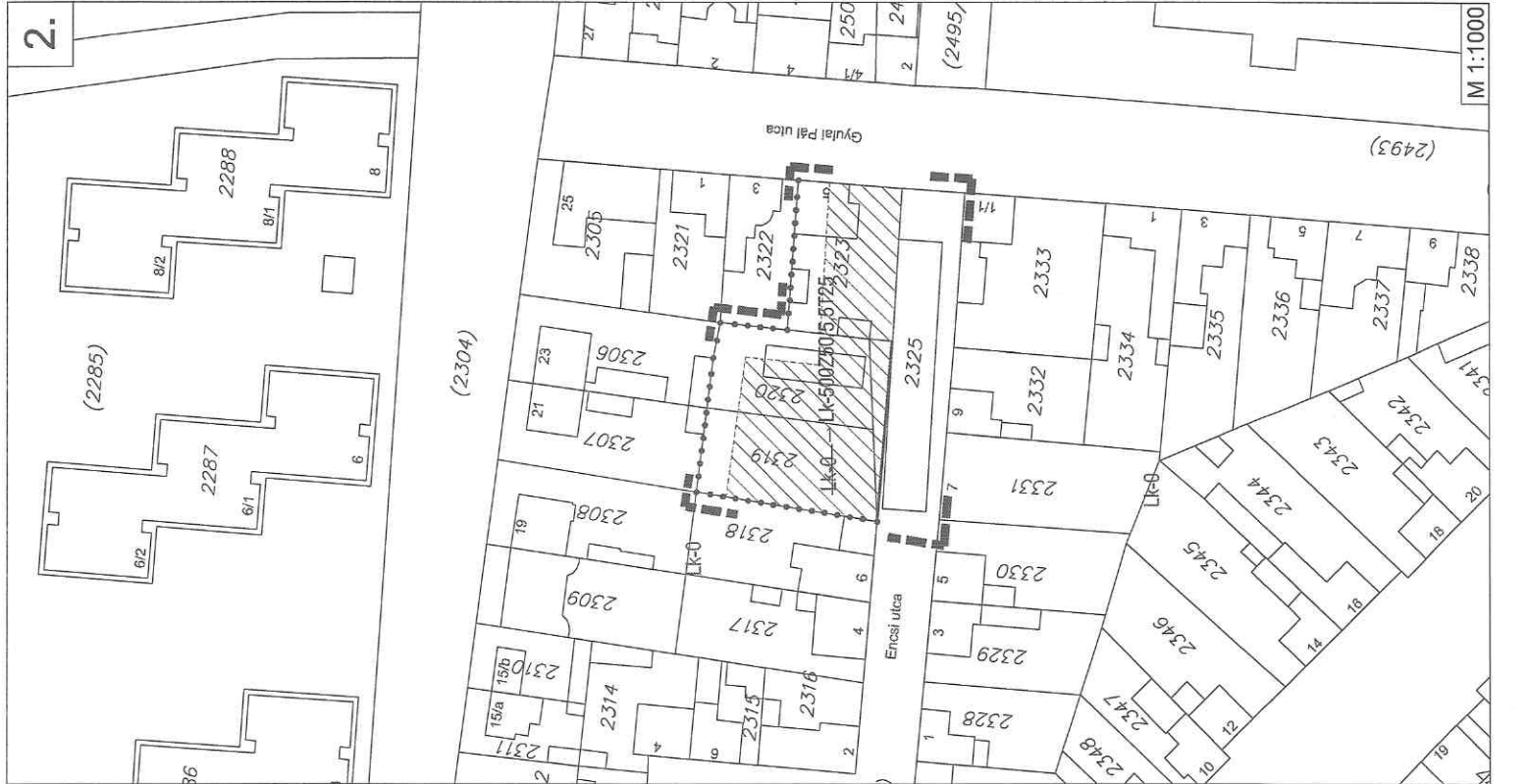
Gép-5000Sz40/15,0T20

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	SZT-M1
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez	
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/980-5041	PRO ARCH
Feladat: Tervező: Kallós Nóra Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata	2018



TELEPÜLSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



	tervezési terület határa
	közigazgatási határ
	belterület határa
	meglévő épület
	szabályozási vonal
	építési övezeti jele, paraf
	övezeti határ
	zöldterület
	régészeti terület határa

épitési övezet jele

beépítés módja

max építménymagasság (m)

min. zöldfelület (%)

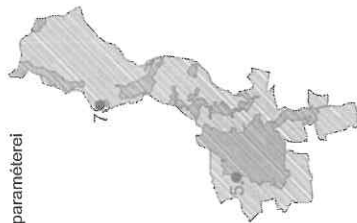
közművesítettség mértéke

max. beépítettség (%)

min. telek nagyság (nm)

Lke-1000S/30/4,5/50

	beltérület határ
	szabályozási vonal
	építési övezeti jele,
Gép-	övezeti határ
	megszüntetőjel
	építési hely
	telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

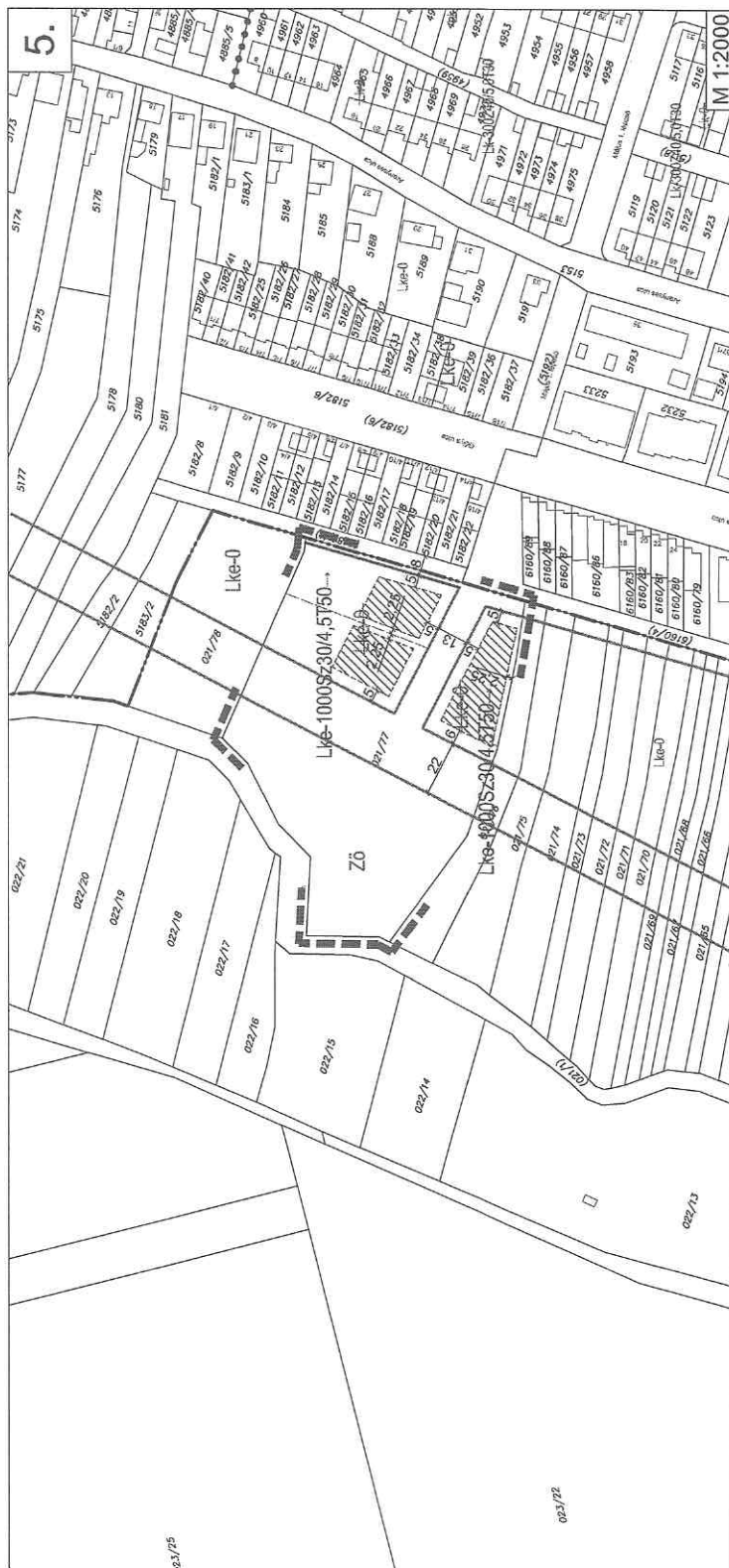
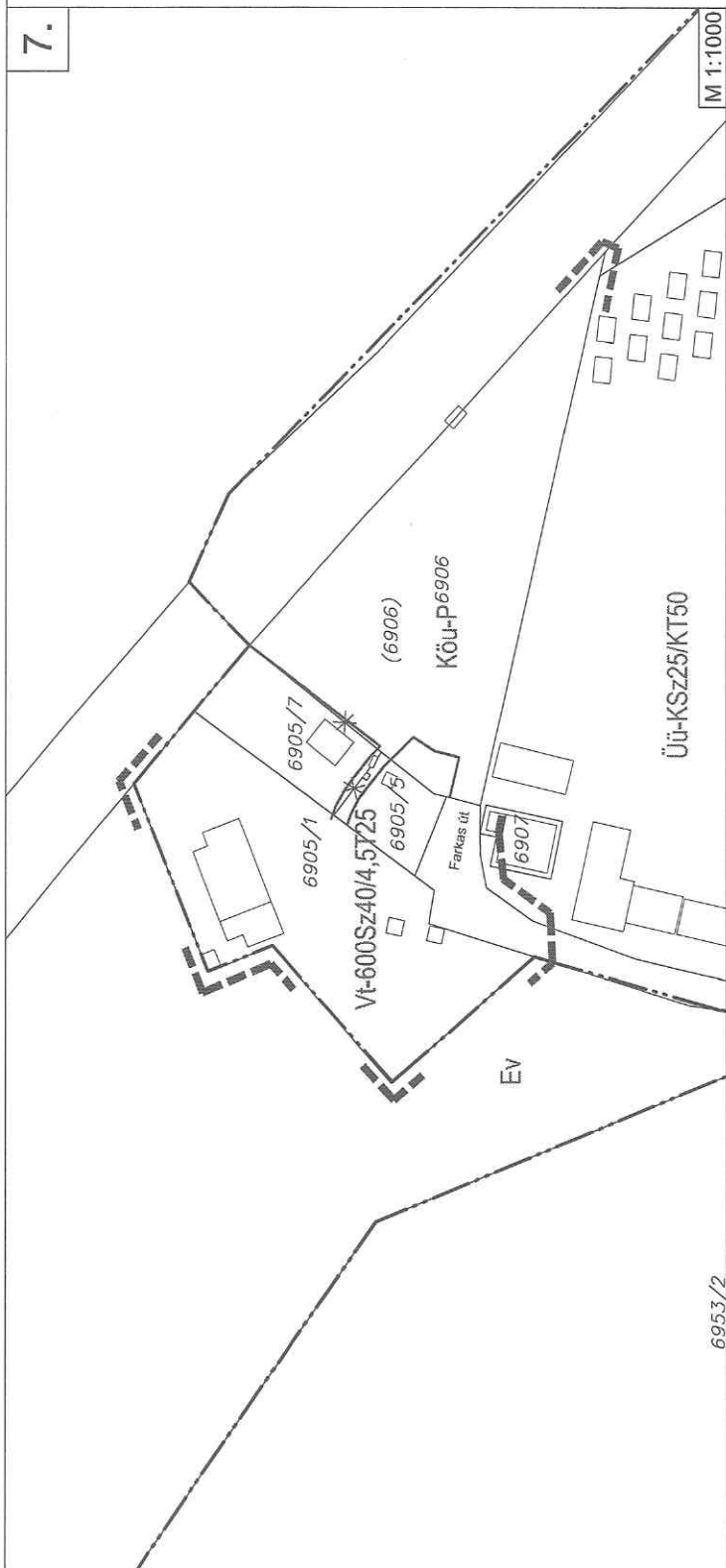
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió

1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/990111

2018



GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

2017-2018



Jelmagyarázat

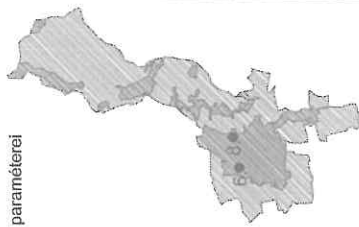
- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- beltérület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

Gép-

- építési övezet jele
- beépítés módja
- max építménymagasság (m)
- min. zöldfelület (%)
- Lk-300Z40/5,0T30
- közművesítettség mértéke
- max. beépítettség (%)
- min. teleknagyság (nm)

Módosítási javaslat

- beltérület határ
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M3



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

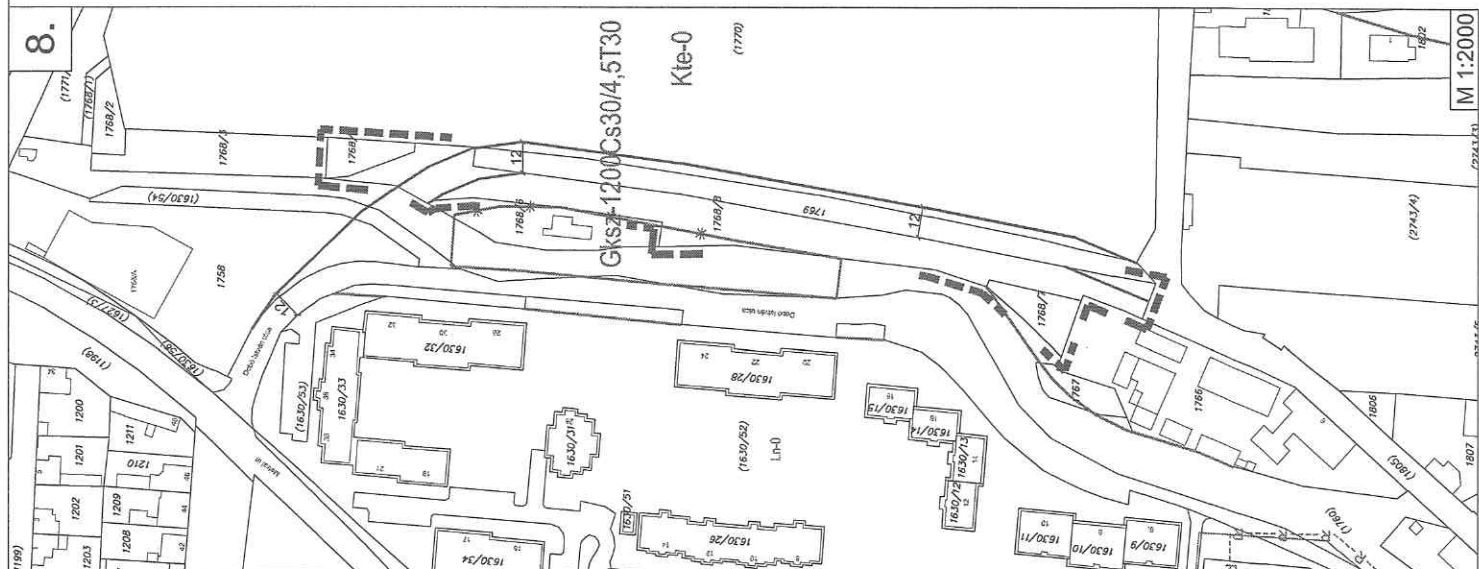
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/860-5041

Feladatok tervezése: Kallós Zoltán
R. Tálalás Eszter
vez. településtervező TTVI É-01-282901

Munkatársak:
Kallós Zoltán
Lel-Óssy Zsolt
településtervező

2018



	tervezési terület határa
	közigazgatási határ
	belterület határa
	meglévő épület
	szabályozási vonal
	építési övezeti jele, paraf
	övezeti határ
	zöldterület
	régészeti terület határa

építési övezeti jele

beépítés módja

max. építménymagasság (m)

min. zöldfelület (%)

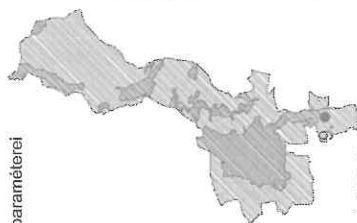
köznyúltságtól mért távolság (m)

max. beépítettség (%)

min. teleknyúltság (nm)

G/20000Sz40/15,0/20

	belterület határ
	szabályozási vonal
	építési övezeti jele, p
	övezeti határ
	megszüntetőjel
	építési hely
	telekhatár
	árók új nyomvonalai



A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült.

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M4

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

Felölös tervező: Takács Eszter	Munkatársak: Kalász Nóra
---	---

2018



GYÖNGYÖS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



Meglévő szabályozás

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- megező épület
- szabályozási vonal

Gép-
építési övezeti jele, paraméterei

- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

építési övezeti jele

- beépítés módja
- max építménymagasság (m)
- min. zöldfelület (%)
- max. beépítettség (%)
- max. telek nagyság (nm)
- min. telek nagyság (nm)
- közmuveltség mértéke

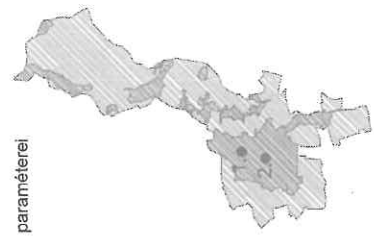
Gép-5000Sz40/15,0120

Módosítási javaslat

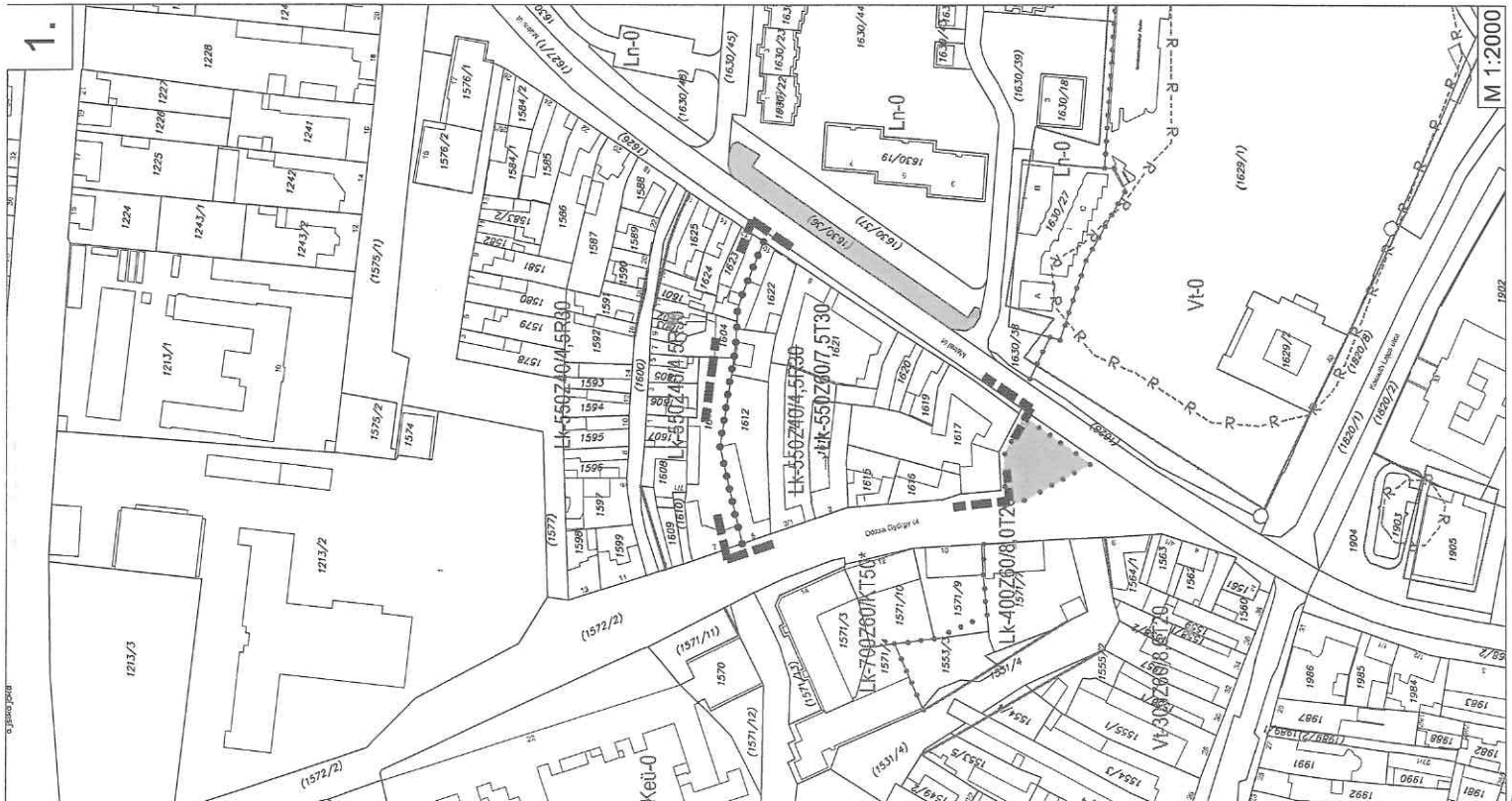
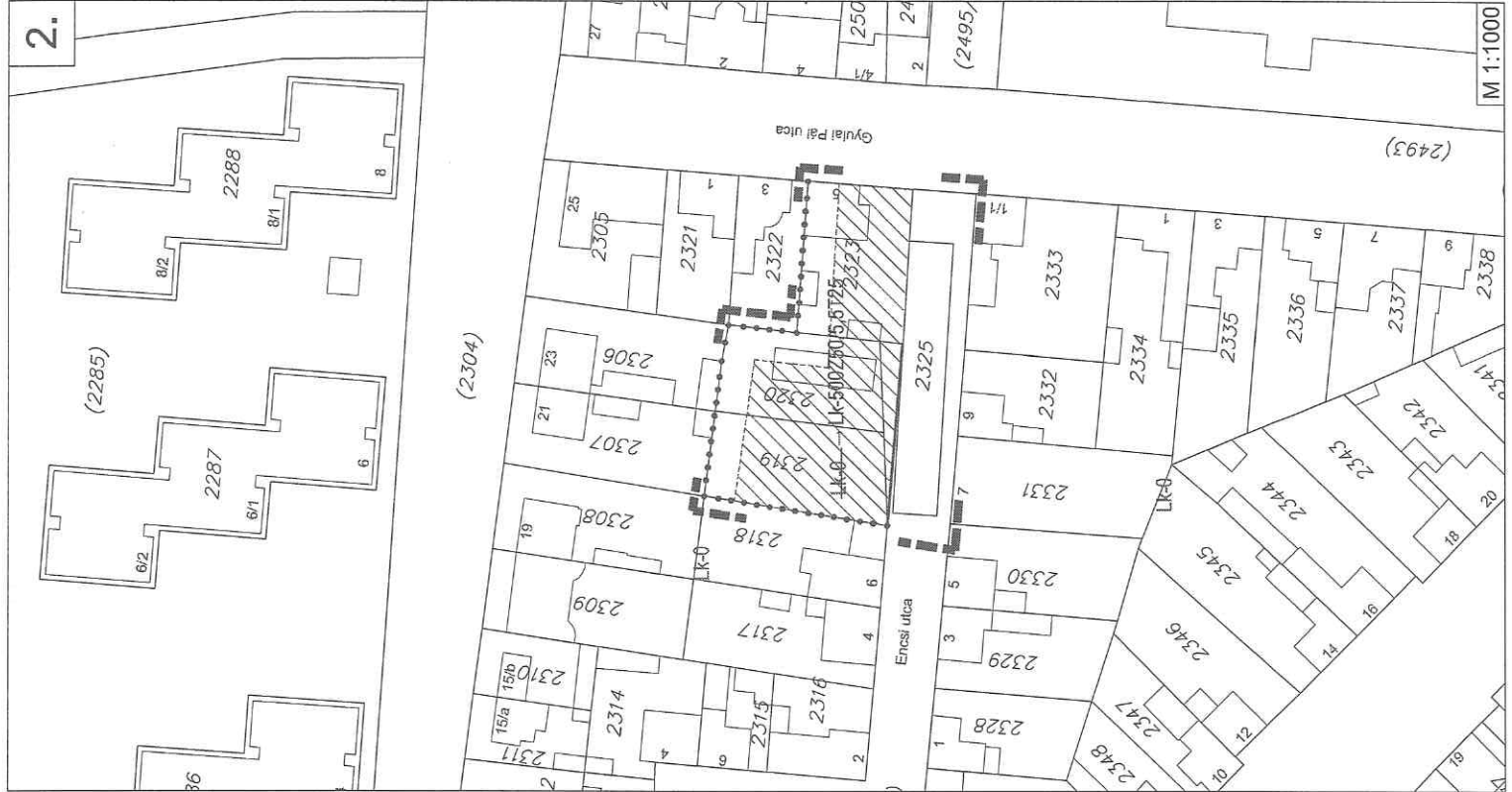
- belterület határ
- szabályozási vonal

Gép-
építési övezeti jele, paraméterei

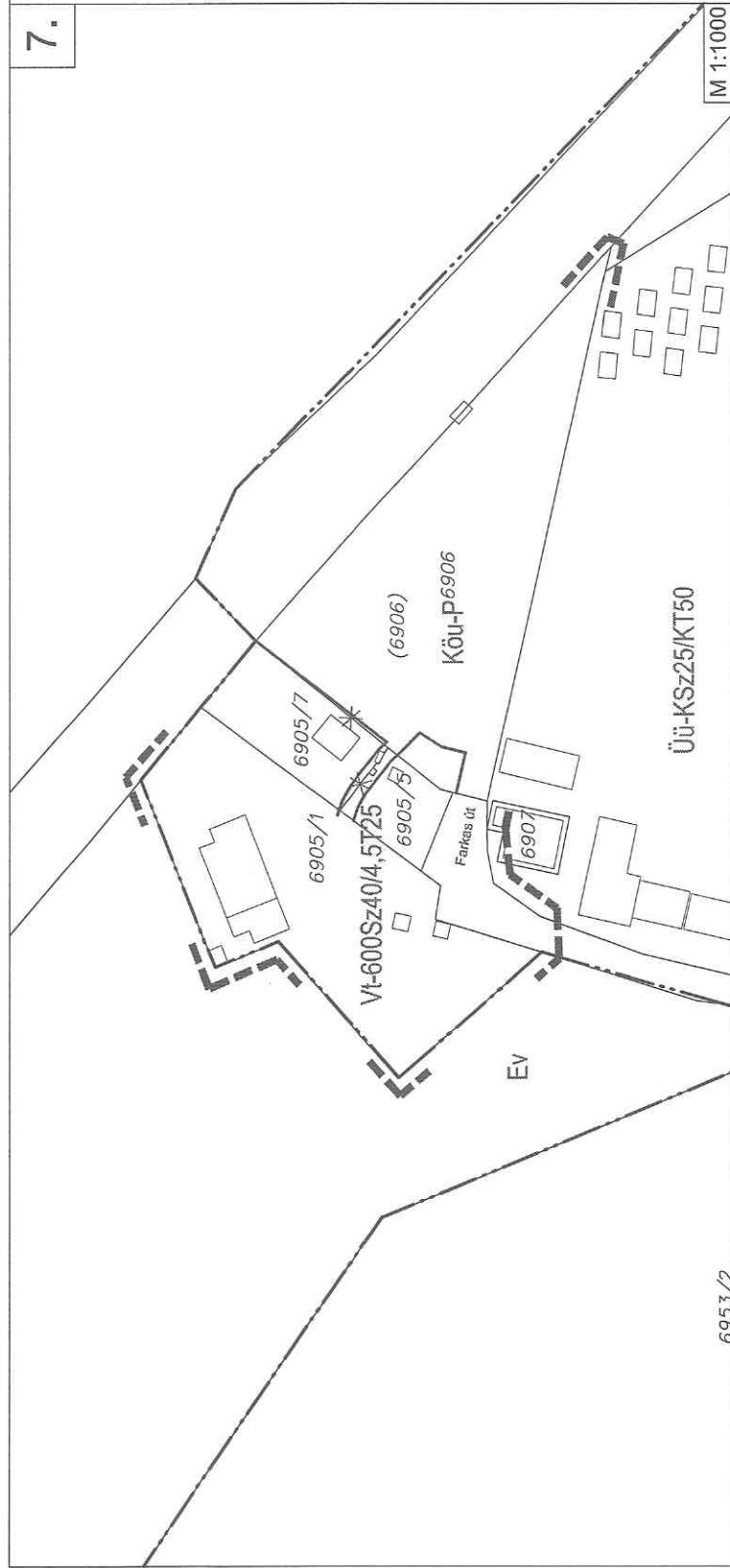
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	SZT-M1
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez	
Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20960-5041	PRO ARCH ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ
Feladók: Tervező: Kálász Nóra Rajz: Kálász Nóra Munkatársak: Kálász Nóra Kálász Nóra Kálász Nóra	2018



7.



GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- beltérület határa
- megező épület
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

építési övezeti jele

beépítés módja

max építménymagasság (m)

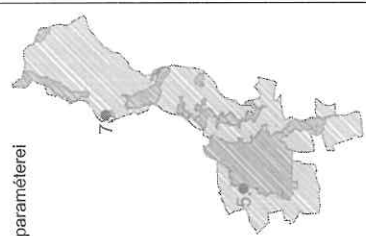
min. zöldfelület (%)

Lke-1000Sz30/4,5T50

közmuvesítettség mértéke

max. beépítettség (%)

min. teleknagyság (nm)

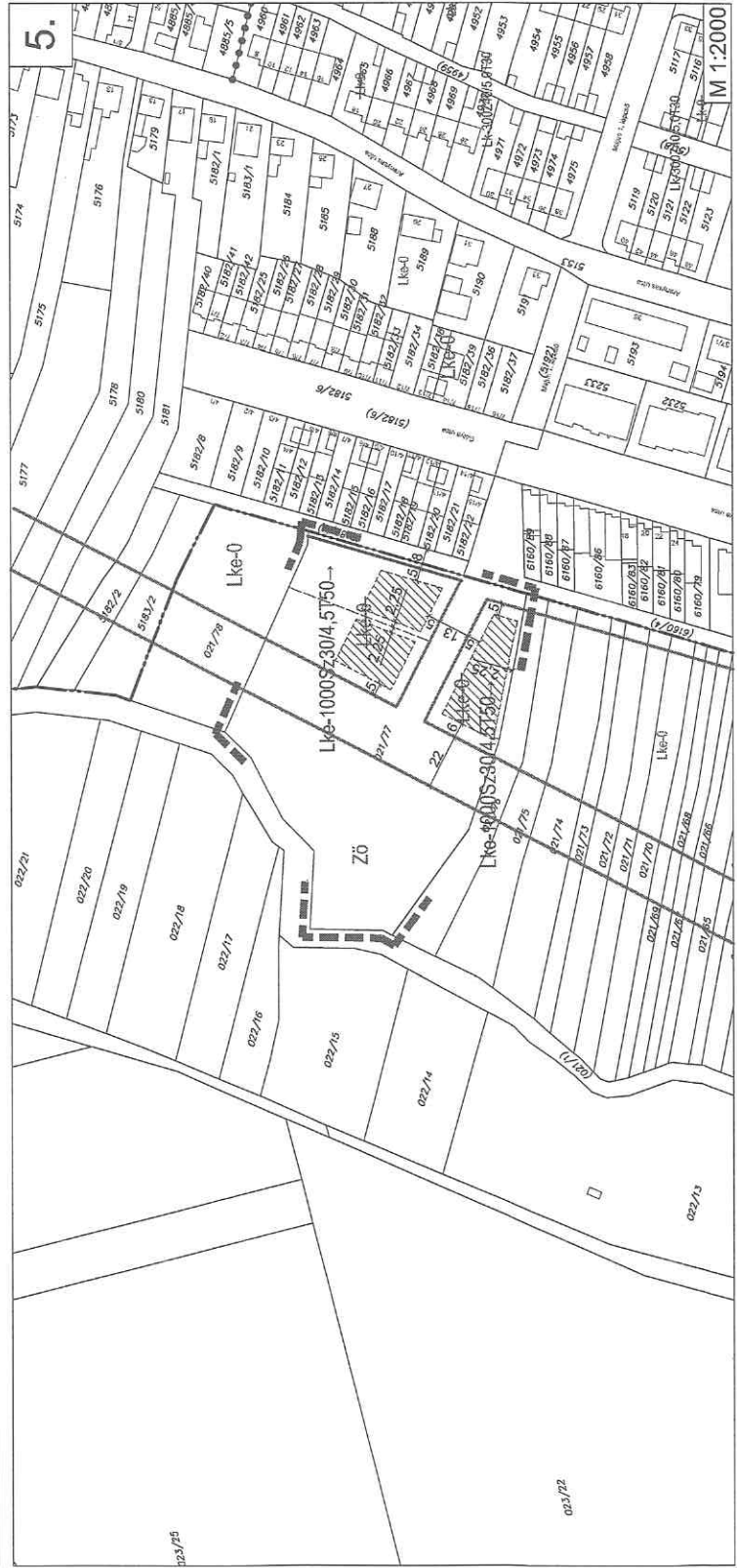


Módosítási javaslat

- beltérület határ
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megezőtetőfel
- építési hely
- telekhatár

Magbíráló: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.		SZT-M2
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		PRO ARCH
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez		2018
Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041		
Feladats tervező: R. Takács Eszter Munkatársak: L. Kiss Zoltán, Gyöngyös-környéki terület vez. felelős tervező TTT: E-01-2883/01		

5.



GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017-2018



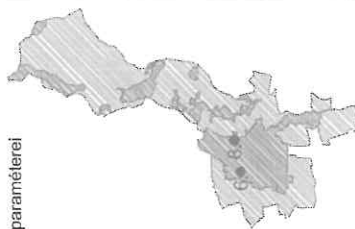
Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

- építési övezeti jele
- beépítés módja
- max építménymagasság (m)
- min. zöldfelület (%)
- max. beépítettség (%)
- közművesítettség mértéke
- min. teleknyagasság (nm)

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

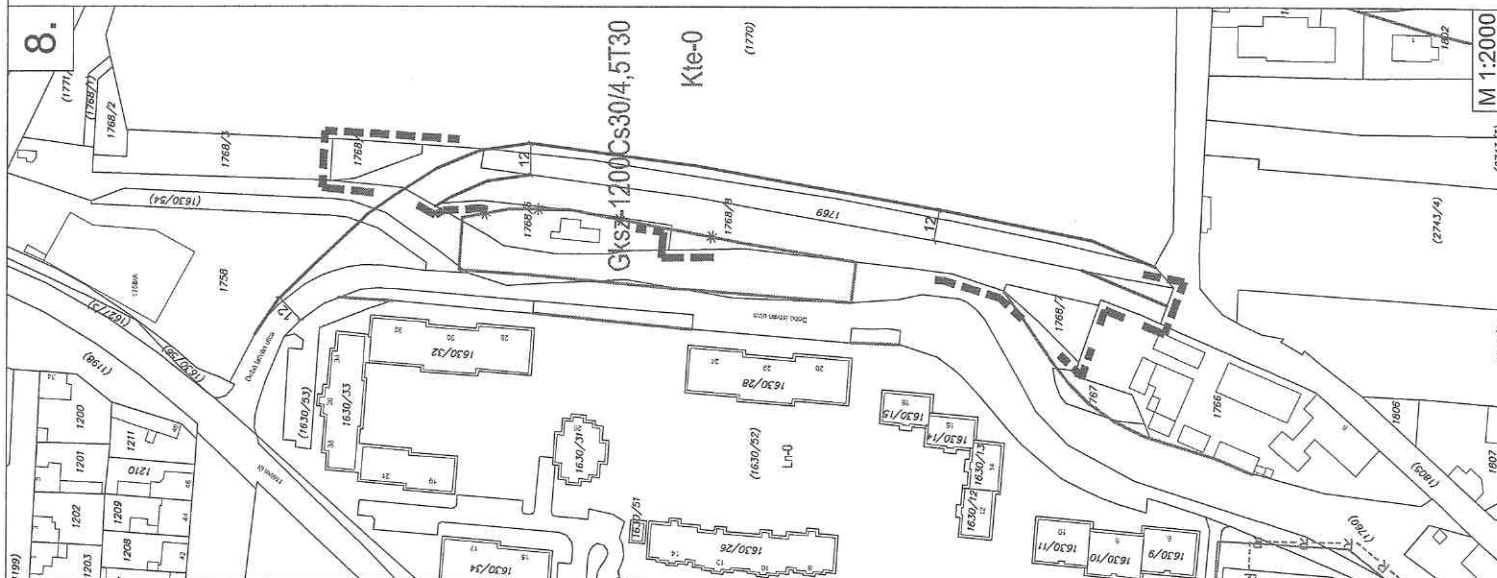
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

Feladós tervező: R. Takács Eszter
Munkatársak: Kálász Nóra
Leet-Ossy Zsolt

2018

8.



6.





GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

2017-2018

Jelmagyarázat

tervezési terület határa

közigazgatási határ

belterület határa

meglévő épület

szabályozási vonal

Gip- építési övezeti jele, paraméterei

övezeti határ

zöldterület

régészeti terület határa

építési övezet jele

beépítés módja

max építménymagasság (m)

min. zöldfelület (%)

Gip-20000Sz40/15,0T20

közművesítettség mértéke

max. beépítettség (%)

min. telek nagyság (nm)

Módosítási javaslat

belterület határ

szabályozási vonal

Gip- építési övezeti jele, paraméterei

övezeti határ

megszüntetőjel

építési hely

telekhatár

árok új nyomvonala

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérképre alapján készült.

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M4

PRO ARCH

2018

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió

1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

Feladás elvégző: R.T. Készítési és Szerelési Kft.

Munkatársak: R.T. Készítési és Szerelési Kft.

vez. településtervező TTTI E-01-2023/01

Lelet-Össz. Zsolt, településtervező mérnök



Építési övezeti paraméterek

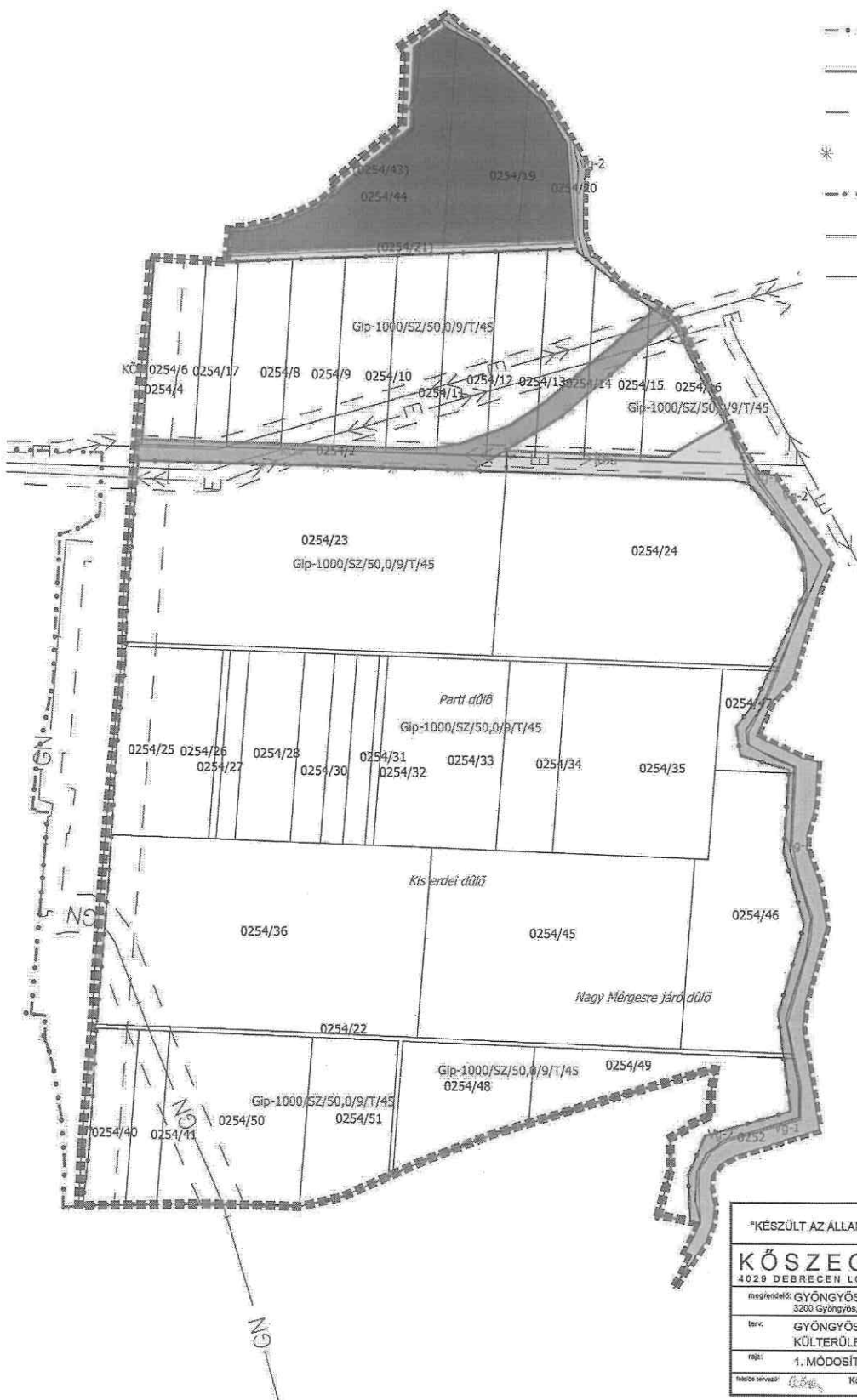
Övezet kód

Tf - Területfelhasználás jele

- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zárt sorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közművesítési mértéke: Teljes; Részleges
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- VG-1 - Élővízfolyás vízgazdálkodási terület
- VG-2 - Ökológiai folyosó vízgazdálkodási terület
- E - Erdőterület
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Szabályozási vonal
- Védőtávolság
- Megszüntető jel
- Közigazgatási határ
- Elektromos vezeték
- Földgázszállító vezeték



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KÖZSÉGHELY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. T/F: (0620) 364-38-60

megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5200 Gyöngyös, Fő tér 13.

időpont: 2018. 1.

terv: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

ar: 1:6.000

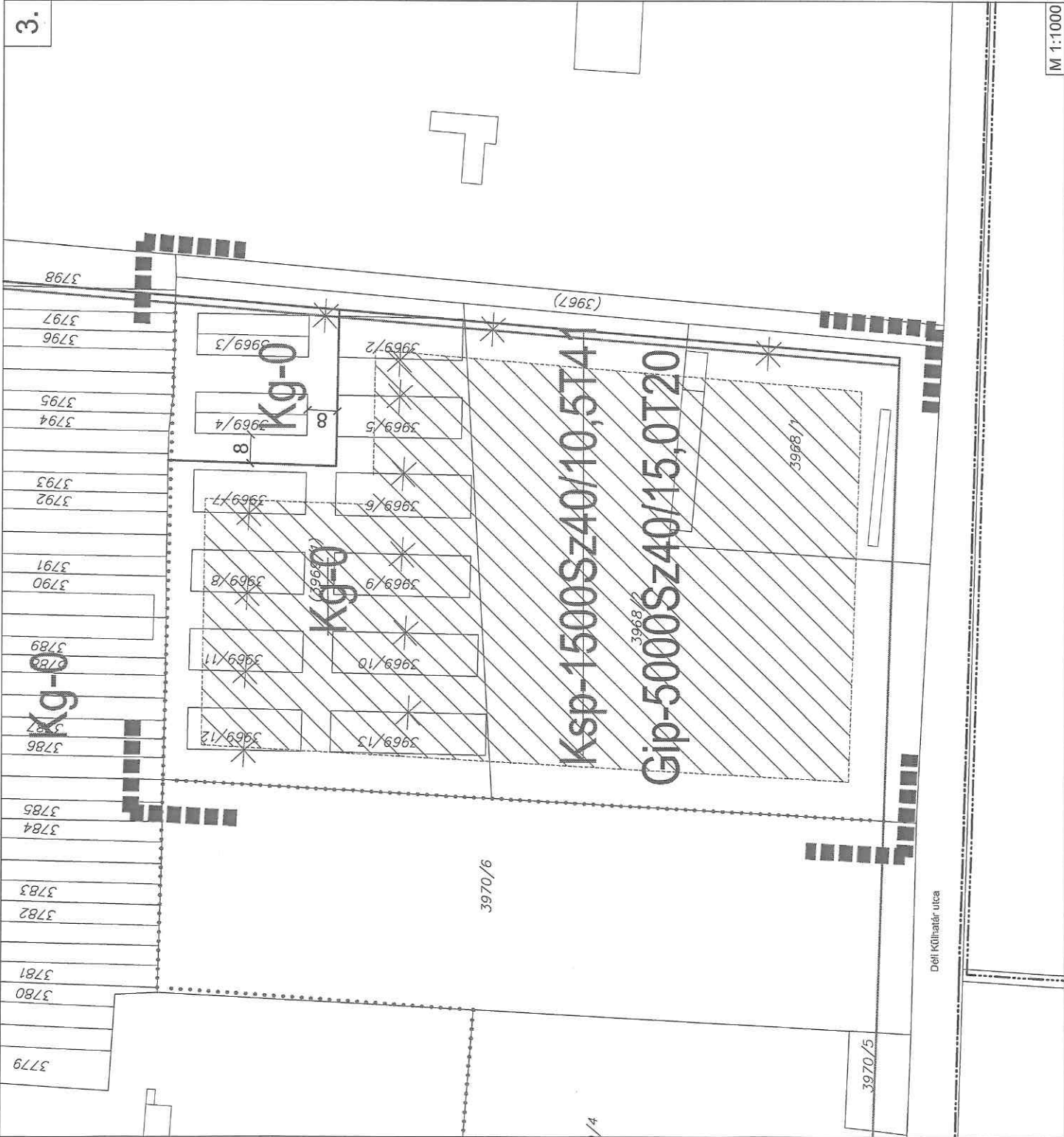
Tm-1SZ
m.szám: 7/2018

rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

tervező: Kőszeghy Attila (TT 09 020)

tervező munkatárs: Kőszeghy Attila (TT 09 020)

Kőszeghy Attila (TT 09 020)



GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

2017-2018

Meglévő szabályozás

tervezési terület határa

közigazgatási határ

beültetési határa

megeültetési terület

szabályozási vonal

építési övezeti jele, paraméterei

övezeti határ

zöldterület

régezteti terület határa

Gip-

építési övezeti jele, paraméterei

övezeti határ

zöldterület

régezteti terület határa

építési övezeti jele

beültetési módja

max. építménymagasság (m)

min. zöldterület (%)

Gip-5000Sz40/15,0T20

köznyitveltség mértéke

max. beültettség (%)

min. teleknagyság (nm)

Modosítási javaslat

beültetési módja

szabályozási vonal

építési övezeti jele, paraméterei

övezeti határ

megeültetési terület

építési hely

telekhatár

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M3

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a .../2018. (...) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió

1085 Budapest, József u. 36. 06-20/960-5041

Építész tervező: R. Tóth, Építész

Kálcs, Nádor

vez. településrendezési Terve: E-01-2018/01

PRO ARCH

2018

GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017-2018



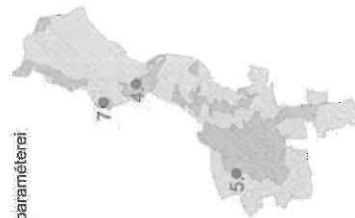
Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

- építési övezeti jele
- beépítés módja
- max. építménymagasság (m)
- min. zöldfelület (%)
- Lke-1000Sz30/4,5T50
- közművesítettség mértéke
- max. beépítettség (%)
- min. telek nagyság (nm)

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M2

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a .../2018. (...) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió
1085 Budapest, József u. 36. 06-20/960-5041

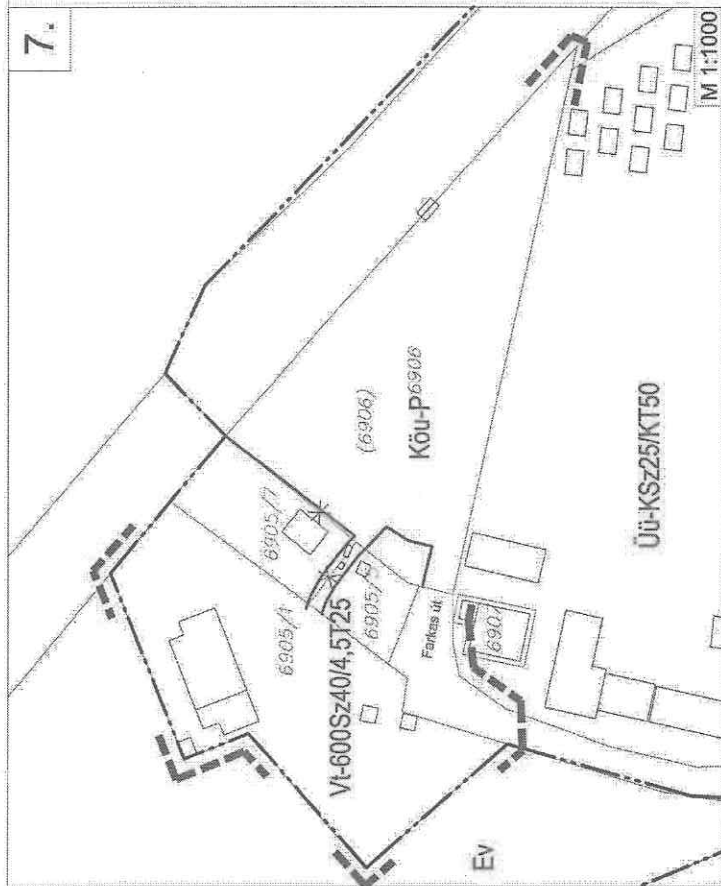
Felülvizsgáló:
R. Takács Eszter

vevő: településtervező TTTI E-01-281907

Munkadíjak:
Kallós Nóra

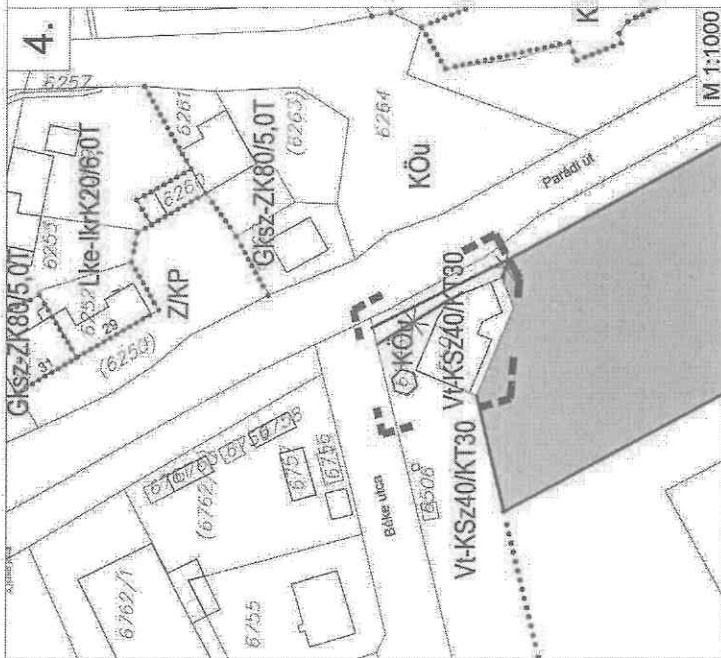
2018

7.



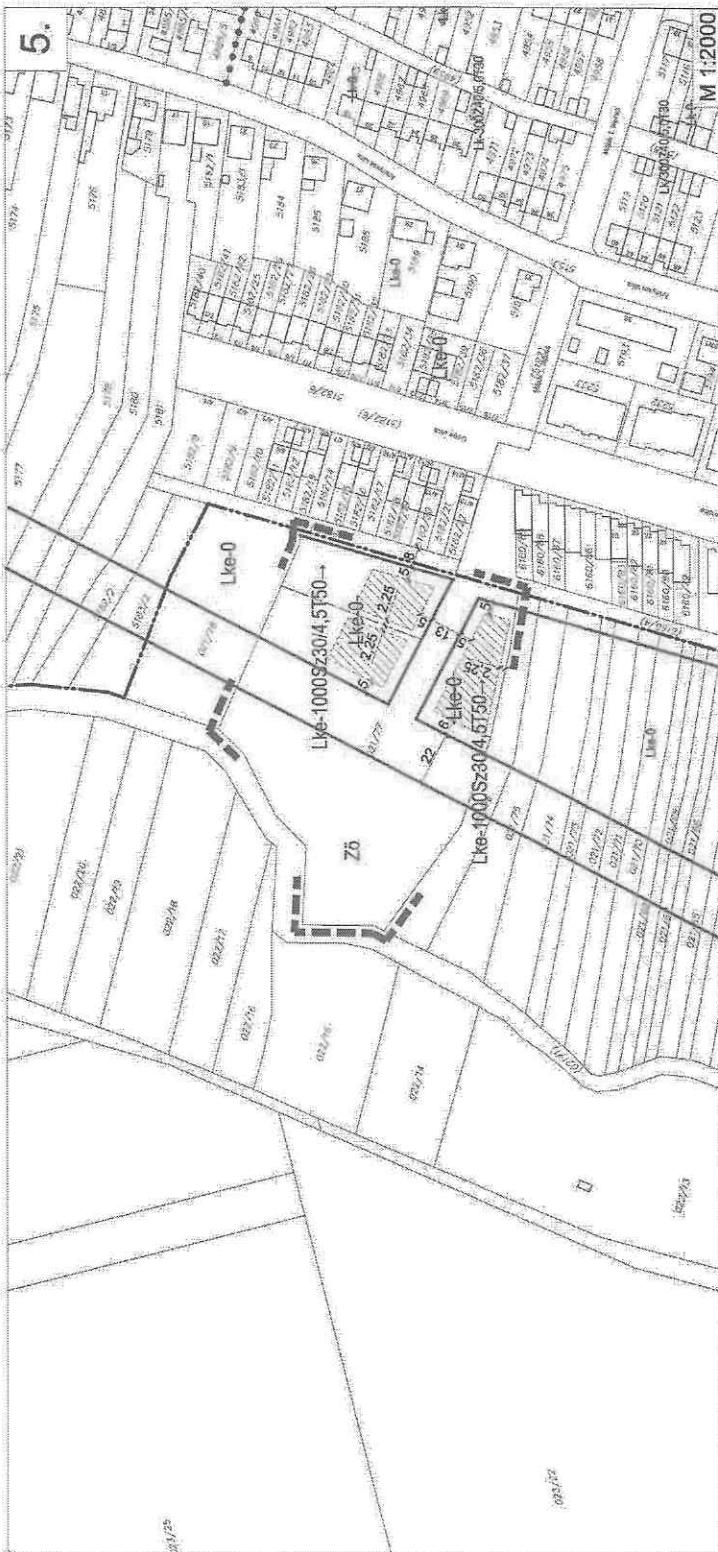
M 1:1000

4.



M 1:1000

5.



M 1:2000