

# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

### az építményadóról

#### (Egységes szerkezetben) \*

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

### A rendelet hatálya

#### 1.§

A rendelet hatálya Nagyatád Város közigazgatási területére terjed ki.

### Az adókötelezettség

#### 2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. <sup>(3)</sup>

### Az adó alanya

#### 3. §

- (1) Az adó alanya a Htv. 12.§-ában meghatározott adóalany.
- (2) Az adó alanya reklámhordozó esetén a Htv. 12/A. §-ában meghatározott adóalany. <sup>(3)</sup>

---

\* A módosítások dőlt betűvel, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint.

(1) 29/2012.(XI. 30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2013. január 1.

(2) 2/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet

Hatályos: A rendelet 2013. február 4. napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

(3) 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. január 1.

(4) 16/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. január 1.

(5) 17/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2020. január 1.

## Az adó alapja és mértéke

### 4. §

- (1) Az adó alapja az építmény  $m^2$ -ben számított hasznos alapterülete.
- (2) A Htv. 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható,  $m^2$ -ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete. <sup>(3)</sup>

### 5. §<sup>(1)(2)</sup>

- (1) Az adó mértéke 400 Ft/ $m^2$ /év a (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglalt kivétellel. <sup>(3)</sup>
- (2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 600 Ft/ $m^2$ /év, kivéve a (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglaltakat. <sup>(3)(5)</sup>
- (3) Az Eperjesi utca - Szabó Dezső utca - Árpád utca Kiszely utcai elágazóig - Kiszely utca - Széchenyi tér - Baross Gábor utca déli oldala - Somogyi Béla utca - Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével a 600  $m^2$  vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.400 Ft/ $m^2$ /év. <sup>(4)(5)</sup>
- (4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.600 Ft/ $m^2$ /év. <sup>(4)(5)</sup>
- (5) A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányárú-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.900 Ft/ $m^2$ /év. <sup>(3)(5)</sup>
- (6) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 9.000 Ft/ $m^2$ /év.

## Adómentesség

### 6. §

Mentes az adó alól a Htv. 13.§-ában foglalt mentességeken túl a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozási célt szolgáló:

- a) lakás, üdülő, gépjárműtároló, hobbykerti és zártkerti építmény, valamint
- b) a lakással, üdülővel azonos helyrajzi számon lévő melléképület és melléképületrész. <sup>(4)</sup>

**Az adóbevallás határideje****7. §**

Az adó bevezetésének évében az adózó a 2012. január 1-jei állapotnak megfelelően 2012. január 31. napjáig nyújtja be az adóbevallását az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

**Értelmező rendelkezések****8. §**

E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére a Htv. értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Hatályba léptető, záró rendelkezések****9. §**

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Nagyatád, 2011. december 16.

**Ormai István s. k.**  
polgármester

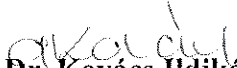
**Dr. Kovács Ildikó s. k.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2019. november 28.

  
**Ormai István**  
polgármester



  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző