

**Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2019. (VII. 15.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győrújfalú Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 9/2004.(VI.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.  
A rendelet az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó:

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási terv módosítása című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-11 munkaszámú tervlap, kivéve a c) pontban szereplő tervlapon módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú tervlap.
- c) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-11 munkaszámú tervlap a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre ”

2. § (1) A rendelet 24. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- /1/ (a) A közlekedési területek besorolása sajátos használat szerint
- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| - közúti terület                      | KÖu   |
| - közműterület                        | Köm   |
| - közlekedési közterületi zöldfelület | KÖu-Z |
| - közterületi parkoló övezet          | P     |

(b) A KÖu-Z és P jellel jelölt közterületi övezeteken épület nem építhető.

3. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási terv módosítása című, Rp.I.142-11 munkaszámú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Rp.I.142-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terven
- b) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-10 munkaszámú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/2M jelű, Rp.I.142-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen mellékletek munkaszámát Rp.I.142-11-re változtatni.

4. § E rendelet a kihirdetés utáni 15. napon 2019. 07. 30-án lép hatályba.

Nagy Imre Attila  
polgármester



Domjánné dr. Fehérvári Diána  
aljegyző



Záradék: A rendelet 2019. 07. 15. napján került kihirdetésre

Domjánné dr. Fehérvári Diána  
aljegyző

