

Nagyberény Község Önkormányzatának

11/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 15/2005. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

- 1. § (1) Nagyberény Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (X. 26.) önk. rendelet (továbbiakban R.) 1. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A külterületi szabályozási tervet a rendelet 1. melléklete, a kertgazdasági területek szabályozási tervét a rendelet 2. melléklete, a belterületi szabályozási tervet a rendelet 3.1 és 3.2 melléklete tartalmazza.”

- (2) A R. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) E rendeletben alkalmazott egyes fogalmak magyarázatát a 4. melléklet tartalmazza.”

- (3) A R. 1. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(8) Pincével érintett területen az építési terület pince és üregviszonyaira tekintettel lehet épületet elhelyezni.”

- (4) A R. 1. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(13) Településközpont vegyes építési övezetben állattartó épület nem létesíthető.”

- (5) A R. 1. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(14) A település belterületén, kertes mezőgazdasági területeken, erdőterületeken, valamint Má-n övezetben adótorony nem létesíthető.”

- (6) A R. 1. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(15) Közművek létesítményei, műtárgyai – különösen a szennyvízelvezetéshez és kezeléshez kapcsolódó szennyvízátemelők, szennyvíztisztító berendezés és műtárgyai, valamint a megújuló energiaforrások műtárgyai – bármely övezetben, építési övezetben elhelyezhetők a felsőbb jogszabályok előírásainak és a műszaki követelmények betartása mellett.”

- (7) A R. 1. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(16) A közműlétesítmények és műtárgyaik elhelyezésére e rendeletben előírt telekméretnél kisebb méretű telek kialakítható, illetve telekfelosztás végezhető.”

- (8) A R. 1. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(17) A település beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség a szennyvíz-csatorna hálózathoz csatlakozni, új épületet elhelyezni csak vízzáró szennyvíztároló, illetve a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés megléte esetén lehet.”

(9) A R. 1. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) Zöldterületen és közúti közlekedési területen közösségi célú tájékoztató tábla és köztárgy elhelyezhető. Zöldterületen reklámtábla nem helyezhető el.”

2. § (1) A 4. § alcíme helyébe a következő alcím kerül:

„Az építmény elhelyezés általános szabályai”

(2) A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha a meglévő telek szélessége a 14 métert nem éri el, a jogszabályban előírt oldalkert mérete és építmények közötti legkisebb távolság maximum 4,5 m építménymagasság mellett, minimum 4,5 m-ig csökkenthető.”

(3) A R. 4. § (3) bekezdésében az „épület rekonstrukciója” szövegrész helyébe az „épület helyreállítása” szöveg lép.

(4) A R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az előkert méretét az országos településrendezési követelményekre vonatkozó szabályok szerint kell meghatározni.”

(5) A R. 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az oldalkertben történő építmények létesítésénél az építmények elhelyezésére vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni. Terepszint alatti építmény (pince) az oldalkertben is elhelyezhető.”

(6) A R. 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Beépítésre szánt területen a telkek beépítésének feltétele a következő közművek megléte:

a) Villamos energia

b) Ivóvíz

c) A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés a területrendezési tervekben foglalt előírások szerint;

d) Közterületi csapadékvíz elvezetés.

A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését és használatba vételét követően a hálózatra történő rákötés kötelező.”

3. § (1) A R. 5. § (1) bekezdésének b) pontja kiegészül az 5.2 alponttal:

„5.2 V (vízfolyás területe)”

4. § (1) A R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Falusias lakóterületen a következő létesítmények helyezhetők el:

a) lakóépület,

b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

d) szálláshely szolgáltató épület,

- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.”

(2) A R. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A létesítmények parkoló szükségleteit telken belül kell kielégíteni.”

(3) A R. 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Falusias lakóterületen a településrendezési és építési követelményekre vonatkozó rendelet szerinti melléképítmények helyezhetők el.”

5. § (1) A R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kertvárosias lakóterületen a következő létesítmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb 4 lakásos lakóépület, (Lke-2 övezetben kivételesen 6 lakásos lakóépület)
- b) a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület (műhely),
- e) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- f) sportépítmény,
- g) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény.”

(2) A R. 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A létesítményekhez szükséges parkolókat telken belül kell biztosítani.”

(3) A R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Melléképítmények közül állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyagtároló, valamint felszíni folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.”

6. § (1) A R. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Vt övezeti jelű területen a következő létesítmények helyezhetők el:

- a) lakóépület,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú hasznosítás az elsődleges;
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény,
- g) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.”

(2) A R. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A létesítményekhez szükséges parkolókat telken belül kell biztosítani.”

(3) A R. 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Melléképítmények közül állatól, állatkifutó, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyagtároló, valamint felszíni folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.”

7. § (1) A R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméreteket az alábbiak szerint alakítandók ki.”

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m ²	Telek- szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Gksz1	SZ	4,5	60	500	15	30
Gksz2	SZ	7,5	50	2000	30	50

(2) A R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a következő létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, tároló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény,”

(3) A R. 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A létesítményekhez szükséges parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.”

8. § (1) A R. 14. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Ipari terület
Zavaró hatású ipari terület (Gip)”

(2) A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméreteket az alábbiak szerint alakítandók ki.”

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m ²	Telek- szélesség Min. m.	Telek- mélység Min. m
Gip1	SZ	4,5	30	5 000	40	80
Gip2	SZ	7,5	30	10 000	40	80

(3) A R. 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gip területen az országos településrendezési követelmények szerinti építmények helyezhetők el, mezőgazdasági üzemi célú tevékenységgel.”

(4) A R. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A létesítményekhez szükséges parkolókat telken belül kell biztosítani.”

(5) A R. 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A telken belül kialakított minimális zöldfelület 40 %.”

(6) A R. 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A minimális zöldfelületet fás növényzettel fedetten úgy kell kialakítani, hogy az a telekhatár mentén takarást biztosítson.”

9. § (1) A R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt, ezek az alábbiak:”

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m ²	Telek-szélesség Min. m.
Kt	SZ	4,5	10	K	K
Kkep	SZ	4,5	10	K	K
Ksp	SZ	9,0	20	K	K
Kvsp	SZ	5,5	15	20 000	70
Kth	SZ	10,5	30	10 000	60

(2) A R. 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tervezett kegyeleti park kialakítása során törekedni kell a minél nagyobb arányú növényfedettségre, valamint a kegyeleti és pihenő funkció erősítésére.”

10. § (1) A R. 16/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezet területén a településrendezési követelmények szerint üdülőházas területre vonatkozó előírások mellett a következő rendeltetésű épületek helyezhetők el:

- a) alapfokú kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó,
- b) kereskedelmi szállásférőhelyek,
- c) sportlétesítmények.

A területen egyéb közösségi, szórakoztató és kulturális épület nem helyezhető el. Az övezetben a tulajdonos és az alkalmazottak részére lakás is létesíthető a főépületben elhelyezve.”

(2) A R. 16/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A létesítményekhez szükséges parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.”

(3) A R. 16/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Melléképítmények közül állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyagtároló, valamint felszíni folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.”

11. § (1) A R. 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és a településrendezési követelmények szerint kell biztosítani.”

(2) A R. 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül a településrendezési követelmények szerinti építmények helyezhetők el.”

(3) A R. 17. § (7) bekezdésében a „kábeles közvilágítás” szövegrész helyébe a „földkábeles közvilágítás” szöveg lép.

(4) A R. 17. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Gutári és az Ökrösálja dűlőben a szabályozási terv szerint tervezett új gyűjtőút csak tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva és az ökológiai kapcsolatokat biztosító módon helyezhető el.”

12. § (1) A R. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Zöldterületen a pihenést, szabadidő eltöltését és testedzést szolgáló építmények, valamint a terület fenntartásához szükséges épületek helyezhetők el.”

13. § (1) A R. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:

- a) védelmi célú erdő (Ev)*
 - b) gazdasági és egyéb célt szolgáló erdő (Eg, Eg-M)*
 - c) egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Ee)*
- lehet.*

(2) A R. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületek övezetébe a szabályozási tervben lehatárolt, meglévő erdőművelési ágú területek és a tervezett erdők tartoznak. Az övezetekre az erdőőről, az erdő védelméről és erdőgazdálkodásról szóló törvényt, védelmi célú erdő esetén a természet védelméről szóló törvényt, valamint a településrendezési követelmények vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.”

(3) A R. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Ev övezetbe tartozó véderdők és védő zöldsávok területe min. 85%-ban faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Az övezetben legfeljebb a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken természetvédelmi, bemutatói, kezelési, illetve erdészeti célból szabad építményt elhelyezni.”

(4) A R. 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő területén (Eg) olyan, településrendezési követelmények szerinti épület helyezhető el, mely összhangban van a helyi építési hagyományokkal. Minimum 10 ha-os telken legfeljebb 0,3%-os beépíthetőséggel lehet épületet elhelyezni, melynek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.”

(5) A R. 19. §-a kiegészül a (4a) bekezdéssel:

„(4a) Eg-M övezetben – a (4) bekezdés szerinti beépíthetőség és építménymagasság figyelembe vételével – új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként helyezhető el.”

(6) A R. 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az erdőterület földrészelei tovább nem oszthatók, igény és lehetőség szerint összevonhatók. Az országos településrendezési követelmények szerinti épületek a 10 ha-nál nagyobb erdőrészekre helyezhetők el. Az erdőterületeken a gazdálkodás erdészeti üzemterv alapján folytatandó.”

(7) A R. 19. §-a kiegészül a (6), (7) és (8) bekezdésekkel:

„(6) Erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.

(7) Erdőterületeken új kiszolgáló út (pl. erdészeti út) és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei csak tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva és az ökológiai kapcsolatokat biztosító módon helyezhetők el.

(8) Erdőterület övezeteiben erdőfelújítás, erdőtelepítés csak őshonos fajokkal történhet.

(9) Erdőterület övezetben lévő területek művelési ága – az erdészeti kiszolgáló utak kivételével – csak a természetszerűbb művelési ágak irányába változtatható meg.”

14. § A R. kiegészül a 19/A. §-sal:

„19/A. §

(1) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterületen (Ee) építmény 0,3%-os beépíthetőséggel minimum 10 ha-os telken helyezhető el.

(2) Az egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterületen (Ee)

a) a szabadidő eltöltés, a pihenés, a testedzés építményei (pihenőhely, erdei tornapálya, kaland- és játszótér),

b) az ismeretterjesztés építményei, egészségügyi-szociális blokk, fogadó épület,

c) a terület fenntartásához szükséges építmények, biztonsági okokból szükséges őrházak,

d) szakrális építmények

helyezhetők el.

(3) Ee övezetben az építési hely meghatározásánál az építési határvonal az előkertnél 10 m, az oldal- és a hátsókertben a telek szélétől 20 m.

(4) Ee övezetben a tájkarakter védelme érdekében egyenként maximum 200 m² bruttó beépített alapterületű épület helyezhető el.”

15. § (1) A R. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mezőgazdasági terület növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. A mezőgazdasági területek használatát szabályozó országos előírások szerint e területek művelési ágnak megfelelő hasznosítását, művelését biztosítani kell.”

(2) A R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mezőgazdasági területeken történő építési tevékenységek esetén figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló törvényt, valamint az országos településrendezési és építési követelmények előírásait.”

(3) A R. 20. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Mezőgazdasági birtokközpont a településrendezési követelményekre vonatkozó szabályok és a területrendezési tervek előírásai szerint létesíthető. Korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (Má-n) és kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezetében, valamint az Má-1-Fe, Má-2-Fe és Má-n-Fe övezetben birtokközpont nem létesíthető.”

16. § (1) A R. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má jelű mezőgazdasági terület lehet:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má-1, Má-2)
- b) korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (Má-n)
- c) erdőtelepítésre alkalmas mezőgazdasági terület (Má-1-Fe, Má-2-Fe)
- d) erdőtelepítésre alkalmas korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (Má-n-Fe)

(2) A R. 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az általános mezőgazdasági terület nagyüzemi övezetében (Má-1) a kialakítható legkisebb telek mérete 5 ha, minimális telekszélessége 100 m. Építményt elhelyezni legalább 20 ha-os telken lehet.

(3) A R. 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az általános mezőgazdasági terület övezetében növénytermesztéssel, állattartással, terményfeldolgozással és –tárolással összefüggő építmények helyezhetők el, amennyiben művelt teleknek tekinthető a területrendezési tervek előírásai alapján. Lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.”

(4) A R. 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szántó művelési ágba lévő általános mezőgazdasági területen a maximális beépíthetőség 0,3%, de az építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t. A maximális építménymagasság 4,5 m.”

(5) A R. 21. § kiegészül a (4a) bekezdéssel:

„(4a) Má-1 övezetben a területek művelési ága – kiszolgáló utak létesítésének kivételével – csak akkor változtatható meg, ha a változtatás célja a természeti adottságokhoz igazodó tájhasználat kialakítása, illetve a kialakult tájjelleg erősítése.”

(6) A R. 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Má-2 övezetben a gyepterület művelési ágú telkeken építményt elhelyezni a következő feltételekkel lehet:

- a) a beépíthető telek területe min. 50 000 m² (5 ha),
- b) a kialakítható telek területe min. 10 000 m² (1 ha),
- c) a telek beépítettségének mértéke legfeljebb 1%, az építmény legnagyobb alapterülete legfeljebb 1000 m² lehet,
- d) az építménymagasság max. 4,5 m,
- e) az épületek szabadonállóan, legalább 10 m elő- oldal- és hátsókert biztosításával alakíthatók ki,
- f) az épületeket csak tájba illesztve lehet kialakítani,
- g) az Má-2 övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést vagy sportolást szolgáló állattartó épületek helyezhetők el.”

(7) A R. 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Má-n jelű, gyepterület (rét, legelő) és nádas művelési ágú korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken a felszíni vizek, a vízfolyások mentén kialakult ökológiai rendszerek, ökológiai hálózat, valamint a táj és természet védelme érdekében épület nem létesíthető, művelési ága csak extenzív

irányban változtatható meg. Az övezetben 5,0 ha-nál kisebb új földrészlet nem hozható létre és önállóan nem keríthető le közterület felé sem.”

(8) A R. 21. §-a kiegészül a (7), (8) és (9) bekezdésekkel:

„(7) Má-n övezetben új kiszolgáló út és energetikai infrastruktúra hálózatok csak tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva és az ökológiai kapcsolatokat biztosító módon helyezhetők el.

(8) Az Má-1-Fe, az Má-2-Fe, az Má-n és az Má-n-Fe övezetben erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet.

(9) Az Má-1-Fe, az Má-2-Fe és az Má-n-Fe mezőgazdasági övezetekben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható. Ennek érdekében az övezetekben épület nem helyezhető el. Az övezetekben elhelyezhető a mezőgazdasági termeléssel összefüggő épületnek nem minősülő építmény.”

17. § (1) A R. 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Mk jelű, kertes mezőgazdasági terület övezetének 1500 m²-t el nem érő területű telkein – szakrális építmények kivételével – építményt elhelyezni nem szabad.”

(2) A R. 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 1500 m²-t meghaladó, területrendezési tervek előírásai alapján meghatározott művelt telek beépítettsége legfeljebb 3% lehet, de a gazdasági épület alapterülete 60 m²-nél nagyobb nem lehet. A telkek beépítési módja oldalhatáros, vagy szabadonálló lehet.”

(3) A R. 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetben 3000 m²-nél kisebb és 14 m-nél keskenyebb földrészlet nem hozható létre.”

(4) A R. 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kertes mezőgazdasági övezet 1500 m²-t meghaladó telkein az építési helyen belül több gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) is elhelyezhető. A gazdasági épületek építménymagassága és homlokzatmagassága legfeljebb 4,0 m lehet, legmagasabb pontja a 6 métert nem haladhatja meg. A terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a telek területének 10%-át nem haladhatja meg.”

(5) A R. 22. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Új gazdasági épület tetőkialakítása oromfalas, nyeregtetős lehet 35°-45°-os tetőhajlással, cserépfedéssel. Az épületek tetőgerinc irányára merőleges szélessége nem haladhatja meg a 6,0 m-t.”

18. § (1) A R. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vízgazdálkodási terület a vízfolyások, állóvizek medre és parti sávja, valamint a vízművek területe. Tervi jelük: V.”

(2) A R. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A parti sávra vonatkozó szabályok szerint a felszíni vizek partélétől számított 6-6 m széles fenntartási sávot kell biztosítani, melyet gyepterületként, útként szükséges kialakítani.”

(3) A R. 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen építményt, közműlétesítményt és műtárgyait elhelyezni csak jelen rendeletben és külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.”

(4) A R. 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.”

(5) A R. 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Vht (Vízgazdálkodási terület –horgászturizmus) övezetben a horgászturizmus létesítményeiként az alábbi építmények építhetők:

a) Max. 12 db max. 12 m² alapterületű lábakon álló faszerkezetű stég.

b) 1 db halórház, max. 25 m² nettó alapterülettel

c) Csónakkikötő

A területen a szennyvízcsatorna kiépüléséig épületet elhelyezni csak a környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott zárt szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmény megléte esetén lehet. Az építményeknek, épületeknek külön telek nem alakítható ki.”

19. § (1) A R. 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új légszennyező létesítmény, technológia kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha a levegő védelmére vonatkozó szabályoknak megfelelően a kibocsátási határértéket teljesíteni tudja.”

(2) A R. 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A levegő védelmére vonatkozó szabályok szerinti védelmi övezetet igénylő, illetve diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot okozó tevékenység Nagyberény területén nem folytatható.”

20. § (1) A R. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező, a szennyvíz szikkasztása tilos.”

(2) A R. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 20 személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizeket csak olajfogón átvezetve lehet a csapadék-vízcsatornába kötni, és a parkolóban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.”

(3) A R. 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az állattartási tevékenységből keletkező trágya tárolására és elhelyezésére olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyekkel a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződése kizárható.”

(4) A R. 25. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek hasznosításánál a vonatkozó vízügyi szakmai előírások szerint kell eljárni.”

(5) A R. 25. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.”

(6) A R. 25. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető.”

21. § (1) A R. 26. § (1) bekezdésében az „mg” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági” szöveg lép.

(2) A R. 26. § (5) bekezdése a következő rendelkezés lép:

„(5) A talajleemosódást az erózióknak kitett területeken a hasznosítás talajvédő szempontú megválasztásával és talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, szükség esetén meliorációs talajvédelmi beavatkozásokkal meg kell akadályozni. Amennyiben kialakult a vízmosás, úgy biztosítani kell az érintett terület folyamatos növényborítottságát (erdősítés), és művelési ágát a folyamatos növényborítást lehetővé tevő extenzívebb irányba kell változtatni.”

22. § (1) A R. 28. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím kerül: „A táj és a természeti értékek védelme”

(2) A R. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A táj meglévő karakterének, kedvező képének védelme érdekében a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területek jellegét, karakterét megváltoztató beavatkozások kerülendők. Új épület, vagy építmény elhelyezése csak tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a domborzati és tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet.”

(3) A R. 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek megóvása érdekében gondoskodni kell a köz- és dűlőutak, birtokhatárok menti védőfasítás megvalósításáról.”

(4) A R. 28. §-a kiegészül a (4), (5) és (6) bekezdésekkel:

„(4) Erdőterületeken, Má-n övezetben, valamint az 5. melléklet szerint térségi jelentőségű tájképvédelmi terület kiemelt térségi övezetével érintett telkeken csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem lehetséges.

(5) A tájképet és a településképet rontó, vagy rossz műszaki állapotban lévő tájkoztató táblákat, köztárgyakat, hirdető berendezéseket el kell bontani.

(6) A meglévő 120 kV-os távvezeték ÉK-DNy irányú szakaszának korszerűsítéskor a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést biztosítani kell.”

23. § (1) A R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen található műemlékek védelme, megóvása, fenntartása érdekében történő tevékenységek, illetve a műemlékek használata során, továbbá régészeti leletek védelme és bemutatása során a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.”

(2) A R. 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Műemléki védelem alatt álló objektumok, a műemléki környezetben lévő ingatlanok, valamint a régészeti lelőhelyek esetében a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos jogszabályokra vonatkozó előírások szerint kell eljárni.”

(3) A R. 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A régészeti lelőhelyet érintő építési beavatkozások során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos jogszabályokat kell figyelembe venni.”

(4) A R. 30. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Régészeti leletek, illetve objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni, és értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

24. § (1) A R. 1. melléklete jelen rendelet 1.1 mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

(2) A R. 1. melléklet jelmagyarázata helyébe jelen rendelet 1.1 mellékletének jelmagyarázata lép.

(3) A R. kiegészül a 1.2 melléklettel jelen rendelet 1.2 melléklete szerint.

(4) A R. 3. melléklete módosul jelen rendelet 2. mellékletével.

(5) A R. kiegészül a 4. melléklettel, jelen rendelet 3. melléklete szerint.

(6) A R. kiegészül az 5. melléklettel, jelen rendelet 4. melléklete szerint.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

25. § (1) Hatályát veszti a R. 1. § (4), (5), (6), (7), (9), (10), (11), (12), (19) bekezdése, a 2. §-a, a 3. § (4) bekezdése, az 5. § (1) bek. a) pontjának 3.3. alpontja, az 5. § (3) bekezdése, a 6. § (2) és (3) bekezdése, a 7. § (6) bekezdése, a 9. § (2) bekezdése, a 11. § (2) bekezdése, a 13. §-a, a 14. § (3), (6) bekezdése, a 15. §-a, 16. § (4) bekezdése, a 16/A. § (4), (5), (6) bekezdése, 17. § (1) és (9) bekezdése, 18. § (3), (5), (6) bekezdése, 20. § (3) és (4) bekezdése, 22. § (1) bekezdése, 23. § (4) bekezdés, 24. § (4) bekezdése, 25. § (9) bekezdése, 26. § (3), (4) bekezdése, 27. § (3), (4), (5) bekezdése, 29. § (1) és (2) bekezdése, 30. § (3) és (5) bekezdése, 31. §-a, 33. §-a, 34. §-a, a 35. § (1), (2), (3), (4), (5), (7) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a R. 16. § (2) bekezdésében a „Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a R. 16. § (8) bekezdésében a „Megengedett legnagyobb beépítettség: 20%” szövegrész.

(4) Hatályát veszti a R. 16. § (9) bekezdésében az „az OTÉK 42. §-a alapján” szövegrész.

(5) Hatályát veszti a Nagyberény – Ökrösálja-dűlő építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2005 (X.26.) sz. önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti a R. mellékletét képező védelemre javasolt építészeti és táji értékek helyrajzi szám szerinti jegyzéke, a régészeti lelőhelyek helyrajzi szám szerinti jegyzéke, és a közművek korlátozási és tilalmi előírásai.

26. § Jelen rendelet a képviselőtestületi döntéssel elfogadott településrendezési eszköz kiértékelését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Nagyberény, 2015. november 25.

Tóth András Károly s.k.
Polgármester

Baumann Anita Gabriella s.k.
Jegyző

Kihirdetési záradék: Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.26) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a Hivatal Hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2015.november 25-én.

Baumann Anita Gabriella s.k.
jegyző

1. MELLÉKLET A 11/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelethez: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

LÁSD KÜLÖN TERVLAPON!!!

2. MELLÉKLET A 11/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelethez: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

LÁSD KÜLÖN TERVLAPON!!!

3. MELLÉKLET A 11/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelethez:

„4. melléklet a 15/2005. (X.26.) rendelethez: Fogalommagyarázat

4.1 E rendelet alkalmazásában

K - Kialakult állapot: a helyi építési szabályzat elfogadásának időpontjában az építési övezet előírásaitól eltérő építménymagasság, beépítettség, építési hely, mely a korábbi építési szabályoknak, környezetnek megfelelően alakult ki.

4.2 A rendelet 22. § (5) bekezdésének alkalmazásában:

Bruttó alapterület: épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület.

Épület legmagasabb pontja: az épületnek a terepcsatlakozáshoz, lejtős terepen a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz, valamely magas ponthoz, vagy valamely síkhoz viszonyított, helyi építési szabályzat által megállapított legfelső pontja. Ennek meghatározásánál a tető azon díszítő elemei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmaznak - kupola, saroktorony - valamint a tetőfelépítmények és az épület tetőzetén elhelyezett antenna, kémény és szellőző valamint tartozékaik figyelmen kívül hagyandók.

Építménymagasság: az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Homlokzatmagasság (Hm): az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, ahol „F” a külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felület mérete, „L” az adott felület vízszintesen mért hossza. A számítás során figyelmen kívül kell hagyni

a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,

b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,

c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú

ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,

cb) a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá

d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.”

4.MELLÉKLET A 11/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelethez:

„5. melléklet a 15/2005. (X.26.) önk. rendelethez: Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület kiemelt térségi övezetével érintett telkek

09, 012, 027/1-11, 031/1-8, 034, 038/4-11, 042/4-5, 045/3-5, 047, 0126, 0129/2-8, 0127/-11, 0144/1-6, 0146/3-6,10,11, 0148/1-5, 0149/1, 0150, 0180/3,5,6,10,11,12, 0185/1-11, 0187/2-3”

FÜGGELÉKEK

1. FÜGGELÉK Műemlék, műemléki környezet, helyi építészeti örökség védelme

1.1 Műemléki védettség, M és hozzá tartozó Mk kategória:

S.sz:	Cím:	Hrsz:	Védettség:	Megnevezés:
01.	Kossuth L. u.	297	M	Református templom
	Kossuth L. u. 2.	398	Mk	Lakóház és udvara
		399	Mk	kert
		400	Mk	udvar
	Kossuth L. u. 4.	401	Mk	Lakóház és udvara
	Kossuth L. u. 6.	402	Mk	Lakóház és udvara
		403	Mk	Lakóház és udvara
		404	Mk	Lakóház és udvara
	Nyárfa u. 4.	405	Mk	Lakóház és udvara
		414	Mk	Zöldterület
02.	Óvoda u. 2.	5/4	M	Rk. plébániaépület
03.	Óvoda u. 1.	296	M	Rk. templom
04.	Óvoda u. 1.	296	M	Nepomuki Szt. János szobor
05.	Fő u.	6	M	Tájház
		3	Mk	Zöldterület
		4	Mk	Óvoda, iskola udvar
		5/1	Mk	R.k. plébánia udvara
		7	Mk	Kert, udvar
		607	Mk	Út
		621	Mk	Udvar, belterületi kert
		623	Mk	Udvar
		629/2	Mk	Fő utca
		629/5	Mk	Közterület-út
		635	Mk	Udvar, belterületi kert
		636	Mk	Úttörő utca
		637	Mk	Udvar, belterületi kert
		638	Mk	Ált. Iskola udvara
		639	Mk	Udvar, belterületi kert
		640	Mk	Udvar, belterületi kert
		641	Mk	Udvar
		642	Mk	Udvar
		643	Mk	Udvar

1.2 Épített örökség helyi védelem H1, H2 és He kategória:

06.	Petőfi S. u. 22.	75/2	H1	Lakóház és melléképület
07.	Óvoda u.	4	H1	Óvoda
08.	Fő u. 12.	525	H1	Polgár Mesteri Hivatal
09.	Óvoda u. 1.		H2	Szentháromság szobor
10.	Óvoda u. 1.		H2	Kőkereszt Jézussal, Máriával
11.	Óvoda u. 1.		H2	Kőkereszt Jézussal
12.	József A. utca	645	H2	Fakereszt
13.	Fő utca	053/1	H2	Útszéli kereszt
14.	Temető	346	He	Dízsírhelyek, kőkereszt

2.FÜGGELÉK: Régészeti lelőhelyek kataszterezése

2.1 Régészeti lelőhely: Temető-domb, Zsidódomb, Várrom (Középkori lelőhely)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
0153/3	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má-1) lett
0153/8	Rét (változott)	Különleges terület lett (Kkep- kegyeleti park)
0153/9	Erdő (nem változott)	Ev Véderdő besorolást kapott
0153/9	Legelő (változott)	Különleges terület lett (Kkep- kegyeleti park)
0155/1	Legelő (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má-n) lett
0155/3	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má-1) lett
0155/4	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má-1) lett

2.2. Régészeti lelőhely: Szabadság u. 44. (Bronzkori és római kori lh.)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
457/15	Belter. udvar (nem változott)	Falusias lakóterület besorolást kapott (Lf2)
457/16	Belter. udvar (nem változott)	
457/17	Belter. udvar (nem változott)	
457/18	Belter. udvar (nem változott)	
457/23	Belter. udvar (nem változott)	

2.3. Régészeti lelőhely: Zrínyi u. 10. (Kelta sírok)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
445	Belter. udvar (nem változott)	Falusias lakóterület besorolást kapott (Lf2)
446	Belter. udvar (nem változott)	
447	Belter. udvar (nem változott)	

2.4. Régészeti lelőhely: Sűrűalja (Avarkori lh.)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
463	Belter. udvar (nem változott)	Falusias lakóterület besorolást kapott (Lf2)
464	Belter. udvar (nem változott)	
465	Belter. udvar (nem változott)	
466	Belter. udvar (nem változott)	
467	Belter. udvar (nem változott)	
468	Belter. udvar (nem változott)	
469	Belter. udvar (nem változott)	
470/1	Belter. udvar (nem változott)	
470/2	Belter. udvar (nem változott)	
0126	Út (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má*-1) lett (a csillag a csúszásveszélyes területet jelöli)
0127/2	Szántó (nem változott)	
0127/3	Szántó (nem változott)	
0127/4	Szántó (nem változott)	
0127/9	Szántó (nem változott)	
0128	Út (nem változott)	
0129/4	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má*-1) lett
0129/5	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má*-1) lett
0129/6	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má*-1) lett

2.5. Régészeti lelőhely: Pusztaszentegyházi dűlő (Középkori lh.)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
089/4	Erdőterület (nem változott)	A terven véderdő (Ev) lett
090	Szántó (nem változott)	A terven mezőgazdasági terület (Má-1) lett

2.6. Régészeti lelőhely: Sűrűalja (Avarkori lh.)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
1216-1228	Zárkert (nem változott)	Kertes mezőgazdasági területbe lett sorolva (Mk)
1231-1266	Zárkert (nem változott)	

2.7. Régészeti lelőhely: Hadrók-szőlők (Avarkori lh.)

Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés
513	Belter. udvar (nem változott)	Falusias lakóterület besorolást kapott (Lf2)
514	Út (nem változott)	
515	Belter. udvar (nem változott)	Falusias lakóterület besorolást kapott (Lf2)
516	Belter. udvar (nem változott)	
517	Belter. udvar (nem változott)	
518	Belter. udvar (nem változott)	
519	Belter. udvar (nem változott)	
520	Belter. udvar (nem változott)	
521	Belter. udvar (nem változott)	
522	Belter. udvar (nem változott)	
523	Belter. udvar (nem változott)	
1174-1187	Zárkert (nem változott)	Kertes mezőgazdasági területbe lett sorolva (Mk)
1188	Út (nem változott)	
1189-1214	Zárkert (nem változott)	Kertes mezőgazdasági területbe lett sorolva (Mk)
1215	Út (nem változott)	

3. **FÜGGELÉK: A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ALKALMAZÁSA SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ JOGSZABÁLYOK**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota;
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet;
- A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet;
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény;
- A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény;
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény;
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet;
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.1.) Kormányrendelet;
- A vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet;
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
- Az egységes környezethasználati engedélyről szóló 314/2005. (XII. 25) Kormányrendelet;

- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet;
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- A régészeti örökség és a műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Kormányrendelet;
- Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet