

5. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B
1	Megnevezés:	Rajzi jel:
2	Beépítésre szánt területek:	
3	Lakóterületek	
4	kertvárosias lakó	Lke
5	falusias lakó	Lf
6	Vegyes területek	
7	településközpont terület	Vt
8	intézmény terület	Vi
9	Gazdasági területek	
10	kereskedelmi-szolgáltató	Gksz
11	egyéb ipari gazdasági	Gip
12	Különleges területek	
13	sport	Ksp
14	idegenforgalmi	Kif
15	mezőgazdasági üzemi	Kmü
16	egészségügyi és gyógyászati központ	Keü
17	strand	Ks
18	kastélypark	Kkp
19	Üdülőtérületek	
20	Üdülőházas	Üü
21	Hétvégiházas	Üh
22	Beépítésre nem szánt területek:	
23	Közlekedési és közműterületek	
24	országos mellékút	Kö _{uOM}
25	településközi út	Kö _{uT}
26	általános közlekedési terület (kiszolgáló út, lakóút)	Kö _u
27	gyalogút	Kö _{uGYA}
28	mezőgazdasági út	Kö _{uMG}
29	sétány	Kö _{uS}
30	parkoló	Kö _{uPA}
31	szennyvíztelep	Kö _{k1}
32	szennyvíz átemelő	Kö _{k2}
33	gázfogadó	Kö _{k3}
34	Zöldterületek	
35	közpark	Z _{kp}
36	Erdőterületek	
37	védelmi erdőterület	Ev
38	gazdasági erdőterület	Eg
39	Általános mezőgazdasági terület	Má
40	Általános vízgazdálkodási terület	V
41	Különleges terület	
42	arborétum	Kkarb
43	idegenforgalmi	Kkif
44	strand	Kks
45	temető	Kkt

7. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	A szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagasság a		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	L _{ke} -1	IKR	0,6	30	50	-	-	300	3,5	4,5	2	
5	L _{ke} -2	SZ	0,6	30	50	-	-	900	3,5	6	2	

8. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	A szintterületi mutató- M^2/M^2 (szintterületi mutató- M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	L _f -1	O	0,5	30	50	-	-	400	3,5	4,5	2	
5	L _f -2	O	0,5	30	50	-	-	600	3,5	4,5	2	
6	L _f -3	O	0,5	30	50	-	-	700	3,5	4,5	2	
7	L _f -4	O	0,5	30	50	-	-	800	3,5	4,5	2	
8	L _f -5	O	0,5	30	50	-	-	900	3,5	4,5	2	
9	L _f -6	O	0,5	30	50	-	-	1000	3,5	4,5	2	
10	L _f -7*	O	0,5	30	50	-	-	900	3,5	5,5	2	*

* - utcai homlokzatmagasság maximum 4,5m

9. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagasság ^a		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	V _t -1	O	1	50	30	-	-	800	3,5	6,0	2	
5	V _t -2	SZ	1	50	30	-	-	1500	3,5	6,0	2	
6	V _t -3	SZ	1	50	30	-	-	700	3,5	6,0	2	
7	V _t -4	SZ	1	30	50	-	-	800	3,5	4,5	2	
8	V _i -1	SZ	1	50	30	-	-	700	3,5	6,0	2	

10. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagasság ^a		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Gksz-1	SZ	1,0	40	30	-	-	2000	-	7,5	3	
5	Gksz-2	SZ	1,0	30	50	-	-	5000	-	6,0	2	

11. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagasság a		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	G _{ip} -1	SZ	1,0	40	30	-	-	2000	-	7,5	3	
5	G _{ip} -2	SZ	1,0	40	30	-	-	1500	-	7,5	4	
6	G _{ip} -3	SZ	1,0	10	60	-	-	10000	-	7,5	3	

12. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagasság a		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	K _{sp}	SZ	1	30	50	-	-	2000	-	7,5	3	

13. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kif	SZ	0,2	20	60	-	-	K	-	7,5	3	

14. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szinterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kmü-1	SZ	0,5	30	50	1 000	3,5	7,5	3	
5	Kmü-2	SZ	0,5	30	50	5 000	3,5	4,5	2	

15. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Keü-1	SZ	0,5	10	50	-	-	10 000	-	7,5	3	

16. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Ks	SZ	0,5	10	80	-	-	2000	-	4,5	2	

17. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kkp	SZ	-	-	-	-	-	K	-	-	-	

* Építmény csak a terepszint alatt építhető a telek területének 10%-ában, valamint a terepszinttől mért maximum 1 méter magasságig.

18. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Üü-1	SZ	0,5	30	40	-	-	1500	-	6,0	2	
5	Üü-2	SZ	0,5	20	70	-	-	2500	-	4,5	2	

19. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagasság a		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Hü-1	SZ	0,5	20	60	-	-	500	-	3,5	2	

20. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G
1	Külterületi közutak						
2	Útszám, útnév, utcanév, hrsz.	Útkategória	Közúti tervezési osztály	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)	Javasolt, vagy kialakult szabályozási szélesség	Megjegyzés
3	1401. sz. országos mellékút (Győr-Mosonmagyaróvár)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -től való eltérés
4	1402. sz. országos mellékút (Lébény - Mecsér)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -től való eltérés
5	1403. sz. országos mellékút (Hédervár - Kimle)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -től való eltérés
6	1411. sz. országos mellékút (Hédervár - Lipót)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -től való eltérés
7	A külterületi mezőgazdasági utak	egyéb közút, kiszolgáló út	K.VIII.	A.	12	kialakult	

21. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-arb	O	4,5	K	2

22. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-if	SZ	4,5	K	3

23. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-s	SZ	4,5	K	2

24. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-t	O	7,5	K	5

25. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Zkp	SZ	4,5	K	2

26. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	elsődleges rendeltetés	beépítési mód	átlagos építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Ev	—	—	—	—
3	Eg	SZ	4,5	10	0,5

27. melléklet a 4/2017. (III.17.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	Övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Má	SZ	7,5/5,5	3	3