

Indoklás

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló
27/2006.(XII.15.) rendelet módosításáról szóló

17/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz:

Az önkormányzatoknak kötelező feladataik megfelelő szintű ellátásához stabil gazdálkodásra van szükségük. Martfű Város Önkormányzata illetékességi területén a költségvetés egyik alappillérenek számító helyi adóbevételek összege sajnos csökken a korábbi évek bevételeihez képest.

Az iparüzési adóban az egyik meghatározó adóerőt képviselő adózó martfűi tevékenysége megszűnt. Emiatt jelentős kiesés történt, ugyanakkor a többi vállalkozás által elszámolt és befizetett iparüzési adó is észrevehető visszaesést mutat.

Az átengedett központi adónak minősülő gépjárműadóból az eddigi 40 %-os önkormányzatot megillető rész 2020. évtől megszűnt, tovább nehezítve mind az ideit, mind az elkövetkező évek gazdálkodását.

A járvány miatti márciusi intézkedések eredményeképpen ugyancsak kiesett az idegenforgalmi adóbevételek csaknem háromnegyed évre eső része. A 140/2020.(IV.21.) Korm. rendelet alapján az adóbeszedésre kötelezettnek 2020. év december 31-ig nem kell beszédnie és az önkormányzat felé megfizetnie az idegenforgalmi adót.

A reklámhordozó utáni építményadót a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § 2020. július 16. napjától hatályon kívül helyezte. Az így kieső adó néhány százezer forinttal tovább csökkenti városunk költségvetésének bevételeit.

A fent említett adónemek bevétel-kiesései külön-külön is érzékenyen érintik a város költségvetését, együttesen jelentkező hatásuk azonban gazdálkodási nehézségeket eredményezhet.

A vagyoni típusú adónemek egyike az építményadó. Ez nincs kapcsolatban az egyes adóalanyok tevékenységével, azok kizárólag ingatlanaik után fizetik. A fentebb részletezett adóbevétel-kiesések itt az adónem sajátossága miatt nem jelentkeznek.

A költségvetés stabilizálásának lehetséges módja ez esetben az építményadó bevételeinek növelése.

Az építményadó bevételeket jelen helyzetben csak kis mértékben lenne célszerű emelni. Az adómérték-emelés folytán várható tervezett bevétel-növekedés nem pótolná a teljes kiesést,

tekintettel kell lenni a gazdasági élet szereplőinek a járvány miatti szintén nem könnyű helyzetére. A mértékemelés mindössze a költségvetés stabilizálását szolgálná, az ebből származó adóbevétel-növekedés a város működésének fenntartásához lenne elengedhetetlen.

A költségvetésben meghatározó arányt képviselő iparüzési adóbevétel részben külső ipari övezetre visszavezethető kiesése miatt, Martfű Város Önkormányzata költségvetése helyzetének stabilizálása érdekében az építményadó mértékének 2021. évtől történő kismértékű emelését ezúttal csak a külső ipari övezetre lenne célszerű korlátozni. A többi övezetben – tekintettel a kis és közepes vállalkozásoknak, valamint a természetes személyeknek a járvány okozta válsághelyzet miatti súlyosbodó teherviselő képességére – jelenleg indokolt lehet az emelés mellőzése.

A külső, modernebb ipartelep adómértéke a jelenlegi 1.500,- Ft-ról 1.700,- Ft-ra emelkedne négyzetméterenként. Ez mindössze 13 %-os adómérték emelést jelent az ottani adóalanyok számára, s remélhetően nem nehezítené számottevően gazdálkodásukat.

A következő táblázatok a 2020. évi kivetett, illetve 2021. évre az előterjesztés szerinti adómérték esetén várható kivetett építményadó összegeket mutatják.

2020. évre kivetett adó:

Építményadó rendelet szerinti körzet	hasznos alapterület	adómentes alapterület	adóköteles alapterület	jelenlegi adómérték (Ft/m ² /év)	2020. évi kivetett adó összege (Ft)
1-3. körzet	265 157 m ²	131 890 m ²	133 267 m ²	170 Ft/m ²	22 655 370 Ft
4. körzet (külső ipartelep)	75 255 m ²	0 m ²	75 255 m ²	1500 Ft/m ²	112 883 145 Ft
5. körzet (Tisza Ipartelep)	61 033 m ²	0 m ²	61 033 m ²	500 Ft/m ²	30 516 500 Ft
Összesen:	401 445 m²	131 890 m²	269 555 m²		166 055 015 Ft

2021. évre várható adó a jelen előterjesztésben szereplő adómértékekkel kivetve:

Építményadó rendelet szerinti körzet	hasznos alapterület	adómentes alapterület	adóköteles alapterület	jelenlegi adómérték (Ft/m ² /év)	2021. évi tervezett adó összege (Ft)
1-3. körzet	265 157 m ²	131 890 m ²	133 267 m ²	170 Ft/m ²	22 655 370 Ft
4. körzet (külső ipartelep)	75 255 m ²	0 m ²	75 255 m ²	1700 Ft/m ²	127 933 500 Ft
5. körzet (Tisza Ipartelep)	61 033 m ²	0 m ²	61 033 m ²	500 Ft/m ²	30 516 500 Ft
Összesen:	401 445 m²	131 890 m²	269 555 m²		181 105 370 Ft

A táblázatokból kitűnik, hogy a tervezetben szereplő adómértékek 2021. évtől történő alkalmazásával az építményadó-bevétel növekedés hogyan alakul:

1-3. övezetből eredő bevétel-növekedés:	0,00 millió forint;
4. övezetből eredő bevétel-növekedés:	15,05 millió forint;
<u>5. övezetből eredő bevétel-növekedés:</u>	<u>0,00 millió forint.</u>
Összes bevétel-növekedés:	15,05 millió forint.

A fentieknek megfelelően a rendelet adómértékeket megállapító 7. § (2) bekezdése d) pontjának módosítására kerül sor.

A 2. §-hoz:

A reklámhordozó utáni építményadót a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a 2020. július 15. napjával hatályon kívül helyezte.

A rendelet 7. § (3) bekezdése állapította meg településünkön a reklámhordozó utáni építményadó mértékét, melyet a reklámhordozó utáni építményadó törvényi megszüntetésével a rendeletből is törölni szükséges.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló
27/2006.(XII.15.) rendelet módosításáról szóló

17/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelethez

A rendelet-tervezet címe:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló
27/2006.(XII.15.) rendelet módosításáról

1.) Társadalmi-gazdasági hatása:

1. §

A rendelet hatálybalépéséig hatályos rendelethez képest a külső ipari övezet adóalanyai számára növeli csekély mértékben - 13 százalékkal - az építményadóhoz fűződő adóterhet.

2. §

Kisebbségi mértékű adóbevétel-kiesést jelent, de a reklámhordozó utáni építményadó törvényi megszüntetésével ki kell vezetni az adónemet.

2.) Költségvetési hatása:

1. §

Az előző évihez képest közel 18 millió forinttal növelheti a költségvetés adóbevételét.

2. §

Néhány százezer forinttal csökkenti a költségvetés bevételeit.

3.) Környezeti, egészségi következményei:

1. §

Nincs.

2. §

Nincs.

4.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

1. §

A kibocsátandó módosító határozatokat tekintve, adminisztratív hatása egyszeri.

2. §

A kibocsátandó módosító határozatokat tekintve, adminisztratív hatása egyszeri.

5.) A rendelet megalkotásának szükségessége:

1. §

A kieső helyi adóbevételek egy részének pótlása és a 2021. évi költségvetési gazdálkodás stabilizálása miatt indokolt.

2. §

Magasabb szintű jogszabályi változások miatt módosítani kell a rendeletet.

6.) A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

1. §

Költségvetési bevételek elmaradása.

2. §

Mulasztásos törvénysértést követne el az önkormányzat, ha nem módosítaná a rendeletet.

7.) A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

1. §

A rendelet alkalmazásához a meglévő személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek elegendőek.

2. §

A feladat ellátásához a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

