

T1 melléklet a DÉS 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez
1. Alkalmazott rövidítések:

É: főépület

T: telek

Tt: telekterület

L: lakásszám

Ek: előkert

Hk: hátsóker

vrsz: városrész

Gr: gazdasági rendeltetés

max: legfeljebb

K: kialakult

Tech.m.m: az építési övezet rendeltetése szerinti működéshez szükséges technológiát befogadó műtárgy legnagyobb megengedett magassága

2. Építési övezetek beépítési paraméterei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
			m ²	%	%	m	
3. Nagyvárosias lakóterületek							
4.	Ln-1	zárt sorú	1000	30	10	20,0	
5.	Ln-2	zárt sorú	1000	30	10	15,0	
6.	Ln-3	zárt sorú	1000	30	10	33,0	
7.	Ln-PV	szabadon álló		80	10	3,5	
8. Kisvárosias lakóterületek							
9.	Lk-1	zárt sorú	800	40	25	7,5	
10.	Lk-2	zárt sorú	1000	60	20	12,5	
11.	Lk-3	teraszházas	800	40	20	kialakult	1É/T
12.	Lk-4	zárt sorú	450	50	30	11,5	1 É/T, L=Tt/100 m ²
13.	Lk-Z	zárt sorú /sorházas	200	40	40	6,0	1É/T
14. Kertvárosias lakóterületek							
15.	Lke-1	zárt sorú	550	30	50	6,0	
16.	Lke-2	oldalhatáron álló	720	30	50	5,0	
17.	Lke-3	oldalhatáron álló	720	30	50	6,0	Gr max 50 %
18.	Lke-4	oldalhatáron álló	550	30	50	6,0	Gr max 50 %
19.	Lke-5	oldalhatáron álló	550	30	50	4,5	
20.	Lke-6	ikres	500	30	50	6,0	
21.	Lke-7	szabadon álló	1000	30	50	7,5	1É/T, Gr max 50 %

22.	Lke-8	szabadon álló	720	30	50	6,0	1É/T, Gr max 50 %
23.	Lke-9	zárt sorú	450	30	50	6,0	kialakítható telekszélesség 14 m, Ek 3m, 1É/T
24.	Lke-10	oldalhatáron álló	600	30	50	6,0	1É/T
25. Településközpont területek							
26.	Vt-1	kialakult	1000	75	15	35,0	
27.	Vt-2	zárt sorú	1000	35	15	7,5	
28.	Vt-3	zárt sorú	1000	80	10	20	
29.	Vt-4	zárt sorú	1400	20	70	7,5	
30.	Vt-5	zárt sorú	2000	50	20	8	
31.	Vt-6	zárt sorú	4500	60	20	10,0	
32.	Vt-7	zárt sorú	6000	50	10	15,0	
33.	Vt-8	szabadon álló	2000	40	15	8	
34.	Vt-9	szabadon álló	2000	30	15	15,0	
35.	Vt-10	szabadon álló	2000	40	20	9	
36.	Vt-11	szabadon álló	2000	75	15	15,0	
37.	Vt-12	szabadon álló	5000	30	15	10,0	
38.	Vt-P	zárt sorú	kialakult	80	10	kialakult	pincesor
39.	Vt-D	szabadon álló	800	25	40	8	Duna-part
40. Intézményi területek							
41.	Vi-E	szabadon álló	3000	40	40	30,0	kórház
42. Kereskedelmi, szolgáltató területek							
43.	Gks-1	zárt sorú	1000	50	20	7,5	
44.	Gks-2	szabadon álló	800	40	20	8,0	
45.	Gks-3	szabadon álló	800	40	20	10,0	
46.	Gks-4	szabadon álló	1000	40	20	15,0	
47.	Gks-5	szabadon álló	2000	40	20	8,0	
48.	Gks-6	szabadon álló	2000	40	20	12,0	
49.	Gks-7	szabadon álló	2000	40	30	4,0	sorgarázs elhelyezhető, Hk:0
50.	Gks-8	szabadon álló	2000	60	20	15,0	
51.	Gks-Nk1	szabadon álló	30.000	40	20	15,0	
52.	Gks-NK2	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
53.	Gks-NK3	szabadon álló	10.000	40	20	12,0	

54.	Gksz-NK4	szabadon álló	30.000	30	30	12,0	
55.	Gksz-T1	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
56.	Gksz-T2	szabadon álló	2000	30	40	5,0	
57. Ipari területek							
58.	Gip-1	zárt sorú	3000	50	25	16,0	
59.	Gip-2	szabadon álló	2000	40	25	15,0	
60.	Gip-3	szabadon álló	2000	50	25	5,0	
61.	Gip-4	szabadon álló	2000	50	25	7,0	
62.	Gip-5	szabadon álló	2000	50	25	12,0	
63.	Gip-6	szabadon álló	2000	50	25	20,0	
64.	Gip-7	szabadon álló	2000	50	25	9,0	
65.	Gip-8	szabadon álló	3000	35	25	12,0	
66.	Gip-9	szabadon álló	4000	50	25	7,0	
67.	Gip-10	szabadon álló	4000	50	25	12,0	Tech.m.m: 30 m
68.	Gip-11	szabadon álló	4000	30	40	7,0	Tech.m.m: 14 m
69.	Gip-12	szabadon álló	8000	30	40	16,0	Tech.m.m: 32 m
70.	Gip-13	szabadon álló	10000	35	25	12,0	
71.	Gip-14	szabadon álló	15000	40	30	16,0	
72.	Gip-15	szabadon álló	30000	45	25	16,0	
73.	Gip-16	oldalhatáron álló	4000	50	25	7,0	
74.	Gip-EV	szabadon álló	kialakult	10	25	kialakult-16,0	
75.	Gip-X1	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
76.	Gip-X2	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
77.							
78.	Üü-1	szabadon álló	1000	20	50	6,0	
79.	Üü-2	szabadon álló	3000	K	K	K	Szalki-sziget
80.	Üh	szabadon álló	550	15	60	4,5	
81. Különleges területek							
82.	K-T	szabadon álló	3000	10	40	10,0	temető
83.	K-Sp-1	szabadon álló	6000	15	40%	8,0	sport

84.	K-Sp-2	zárt sorú	6000	30	40%	15,0	sport
85.	K-Sp-3	zárt sorú	6000	40	40%	20,0	sport
86.	K-R	szabadon álló	3000	20	40%	8,0	rekreációs
87.	K-RP	szabadon álló	30.000	10	40%	9,5	régészeti park
88.	K-Hon	szabadon álló	3000	30	40%	15,0	büntetés-végrehajtás
89.	K-NG	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	4,0	garázsor
90.	K-Hull-1	szabadon álló	3000	40	40	5,0	
91.	K-Hull-2	szabadon álló	3000	40	40	5,0	Tech.m.m: 15 m
92.	K-Hull-3	szabadon álló	60.000	40	40	12,0	Tech.m.m: 50 m

* A Gip-X1, és a Gip-X2 építési övezetben a zöldfelület legkisebb aránya 30%, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelettel való eltéréshez az állami főépítész engedélyét kell kérni.