

**TSZT ÉS SZT MÓDOSÍTÁS
ÉRD MJV TERÜLETÉRE**
(a 40 sz. vasútvonal korszerűsítésének bellesztésére)

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv módosítás 1. sz. terület

Felelős tervező:

dr. Gajdos István
okl. építésmérnök TT1 01-0072

Településtervezés:

Cs. Kelemen Ágnes
okl. építésmérnök TT1 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:

Vincze Attila
okl. tájépítész TK/1 01-5089

Közlekedés:

Lipták Attila
okl. építőmérnök Tkö 13-0912

Rajzszám:

SZT 1

Lépték:






M=1:4000

Dátum:



2016.11.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK




-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI ELEMELKRE VONATKOZÓ MÉRETELK
-  GYALOGÚT/SÉTÁNY
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERELTEELK

-  KÖZTÖI KÖZLEKEDÉSI TERELT (MEGLÉVŐ KÖZTERELT ÉS MAGÁNÖT)
-  VASÖTI KÖZLEKEDÉSI TERELT

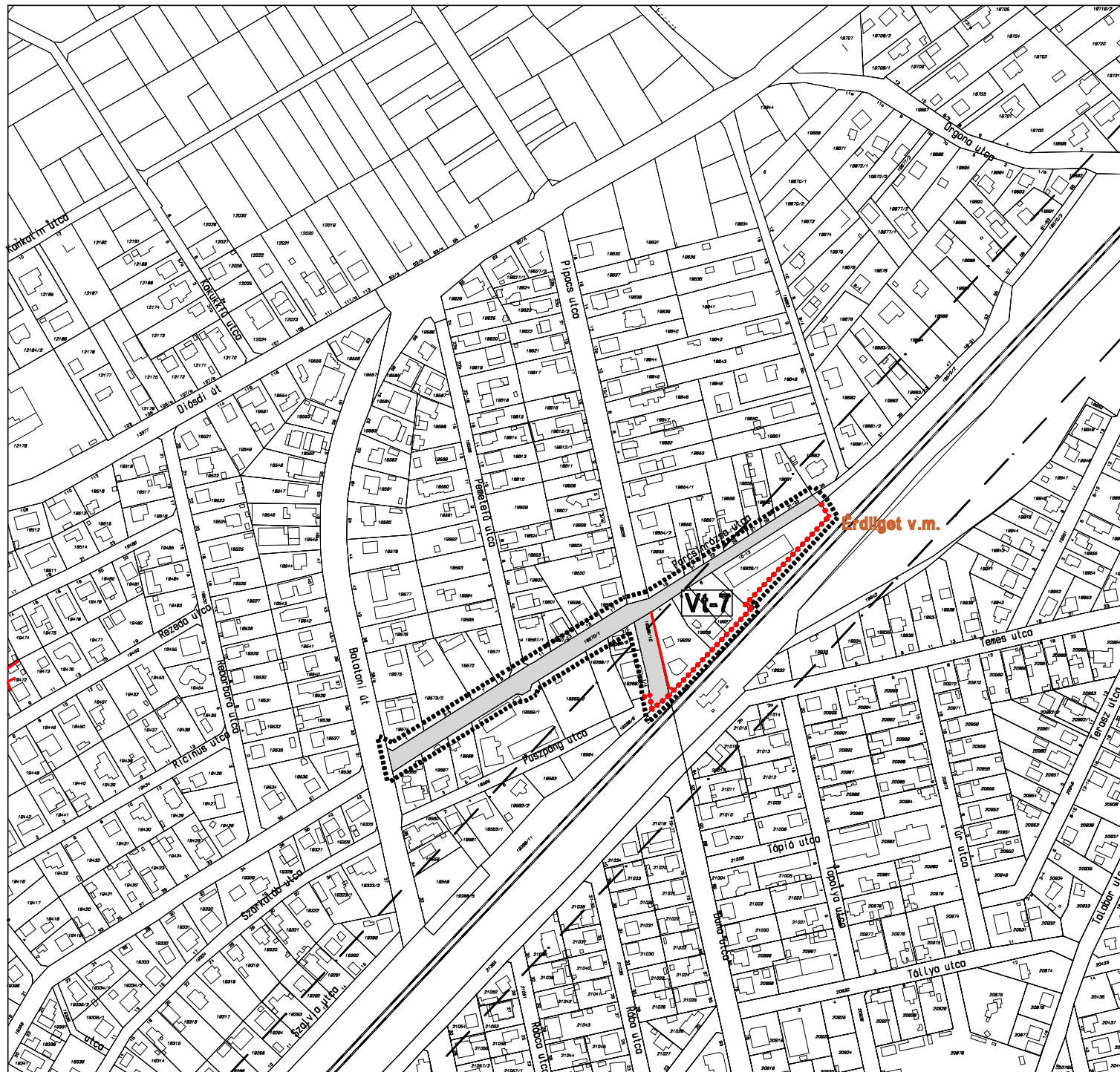
 ZÖLDTERELT

MÁS JOGSZÁBÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

-  VÉDÖTERELT, VÉDÖSÁV
-  TÁJÉKOZTÁTO EGYEB ELEMELK
-  TERVELZÉSI TERELT HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI TERVEL MÓDOSÍTÁS

A 31/2010. (VII. 20.) Önk. rendelettel elfogadott Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 40a vasútvonal mentén húzódó területekre vonatkozóan 1. számú terület



**TSZT ÉS SZT MÓDOSÍTÁS
 ÉRD MJV TERÜLETÉRE**

(a 40 sz. vasútvonal korszerűsítésének belső részére)

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv módosítás 2. sz. terület

Felolós tervező:
Dr. Gajdos István
 okl. építészmérnök TT1 01-0072

Teljesítéstervezés:
Cs. Kelemen Ágnes
 okl. építészmérnök TT1 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:
Vincze Attila
 okl. tájépítész TK/1 01-5089

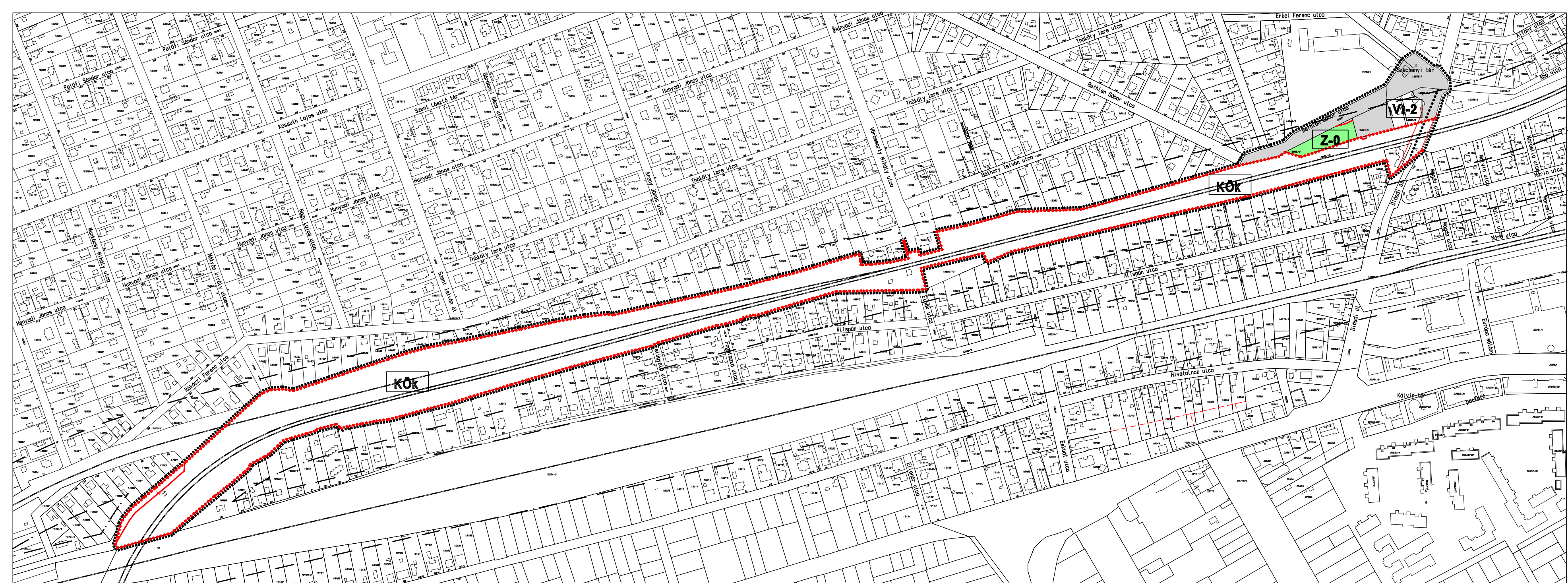
Közlekedés:
Lipták Attila
 okl. építőmérnök Tk-0 13-0912

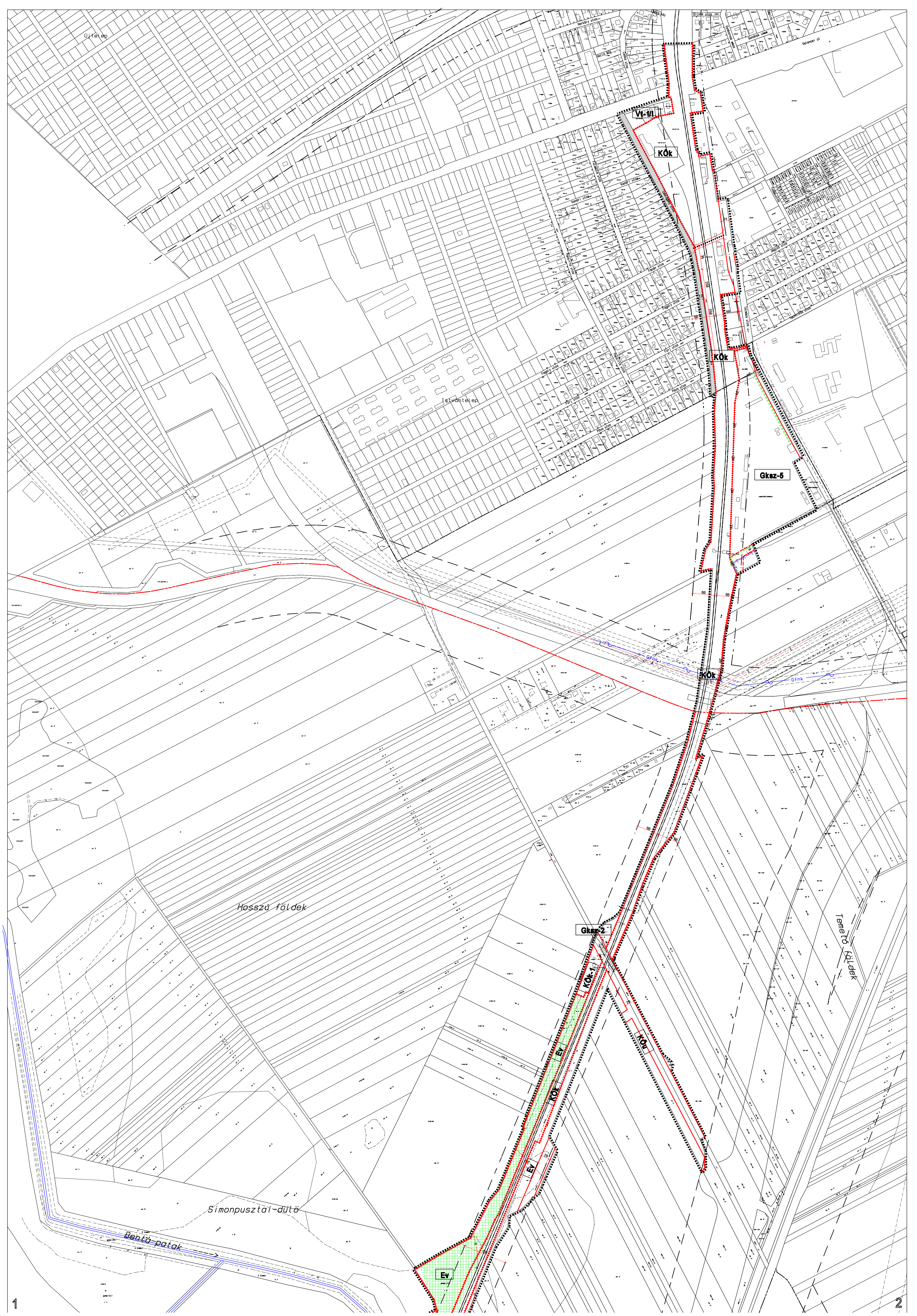
Rajzszám: **SZT 2** Lépték: **M=1:4000** Dátum: **2015.11.**

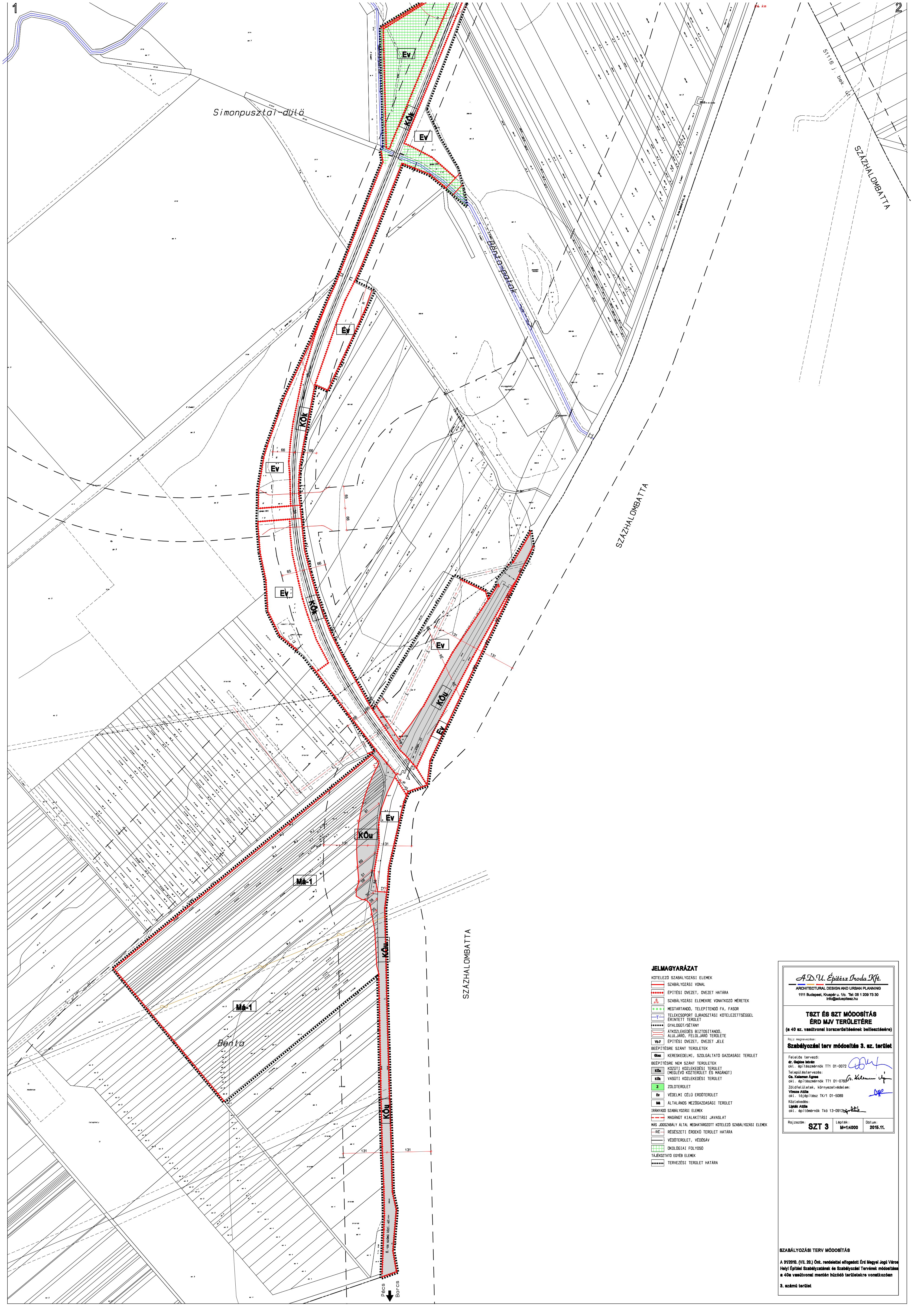
JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
 - GYALOGÚT/SETÁNY
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- KÖZÖTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET ÉS MAGÁNÚT)
 - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - ZÖLDTERÜLET
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- VÉDŐTERÜLET, VEDŐSÁV
- TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMÉK**
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
 A 31/2010. (VII. 20.) Önk. rendelettel elfogadott Érd Megyei Jogú Város
 Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása
 a 40a vasútvonal mentén húzódó területekre vonatkozóan
2. számú terület







Simonpusztai-dűlő

SZAZHALOMBATTA

SZAZHALOMBATTA

SZAZHALOMBATTA

Benta

Pécs
Barcs

- JELMAGYARZAT**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
 - MEGTARTANDÓ, TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
 - TELEKCSOPORT (BROSZTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL ERINTETT TERÜLET)
 - GYALOGGAT/SETÁNY
 - ATKÖZLEKÉSI BIZTOSÍTANDÓ ALULJÁRO, FELÜLJÁRO TERÜLETE
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
 - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
 - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
 - KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET ÉS MAGÁNÜT)
 - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - ZÖLDTERÜLET
 - VEDELMELI CÉLU ERDŐTERÜLET
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - MAGÁNÜT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
 - MÁJ JÖSSZÁBÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - RE- REKONSTRUKCIÓS TERÜLET HATÁRA
 - VEDELTÉRI, VEDESVÁZ
 - ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ
 - TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK
 - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Klapály u. 1/c. Tel: 06 1 200 73 30
info@aduphaz.hu

**TSZT ÉS SZT MÓDOSÍTÁS
ÉRD MJV TERÜLETÉRE**
(a 40. sz. vasútvonal korlátozásának bontásához)

Szabályozási terv módosítás 3. sz. terület

Rajz megnevezése:

Feladó tervező:
Dr. Gajdos István
okl. építésztervező TTI 01-0072

Teljesítést tervezés:
Dr. Kálmán Ágnes
okl. építésztervező TTI 01-0760

Zöldfelülvétel, környezetvédelem:
Vincze Ádám
okl. (t)építész TK/1 01-5089

Közlekedés:
Lipkai Attila
okl. építésztervező TTI 01-0912

Rajzszám: **SZT 3** Lépték: **M=1:4000** Dátum: **2015.11.**

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
A 3/2010. (VII. 23.) Önk. rendelettel elfogadott Érd Megyei Jogi Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 40a vasútvonal mentén húzódó területekre vonatkozóan
3. számú terület