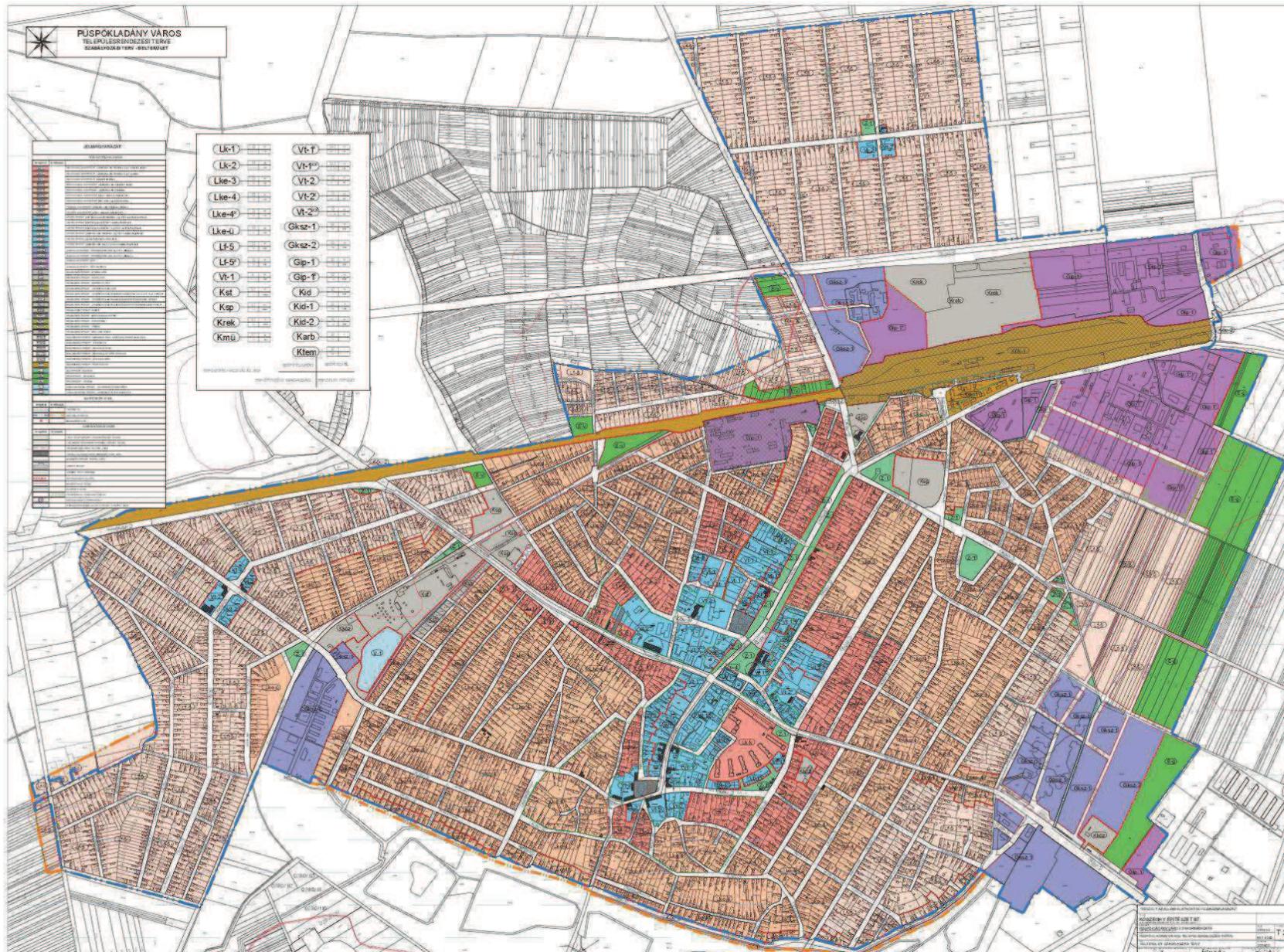




T-2-2 Belterületi szabályozási terv

M=1:4000



## **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS HELYI FOGALMAK**

### Zárt- Hézagosan zárt sorú beépítés:

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a zárt sorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építető szándékainak megfelelően a teljes telekszélesség végigépítésével **zárt sorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan-zárt sorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapuépítménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zárt sorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

### Kiegészítő épület:

Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.

A kiegészítő épület építmény magassága: nem haladhatja meg a 3,5 métert.

### Pavilon:

Legfeljebb 12 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, szerelt, elbontható és máshol újra építhető, illetve újra felállítható szerkezettel épített, elárúsító épület.

### Főépület:

Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, a rendezési tervi területfelhasználásnak megfelelő rendeltetésű épület.

Közvetlenül érintett ingatlan:

Útépítéssel érintett az az ingatlan, mely az útépítési beruházás esetén közvetlenül teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokra adott szolgalmi úton keresztül a megvalósított útról megközelíthető.

Útépítés:

Szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közforgalom célját szolgáló út, útalap építése.

Útépítési hozzájárulás:

Az önkormányzat saját elhatározásából megvalósuló útépítés költségeinek részben, vagy egészben az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada.

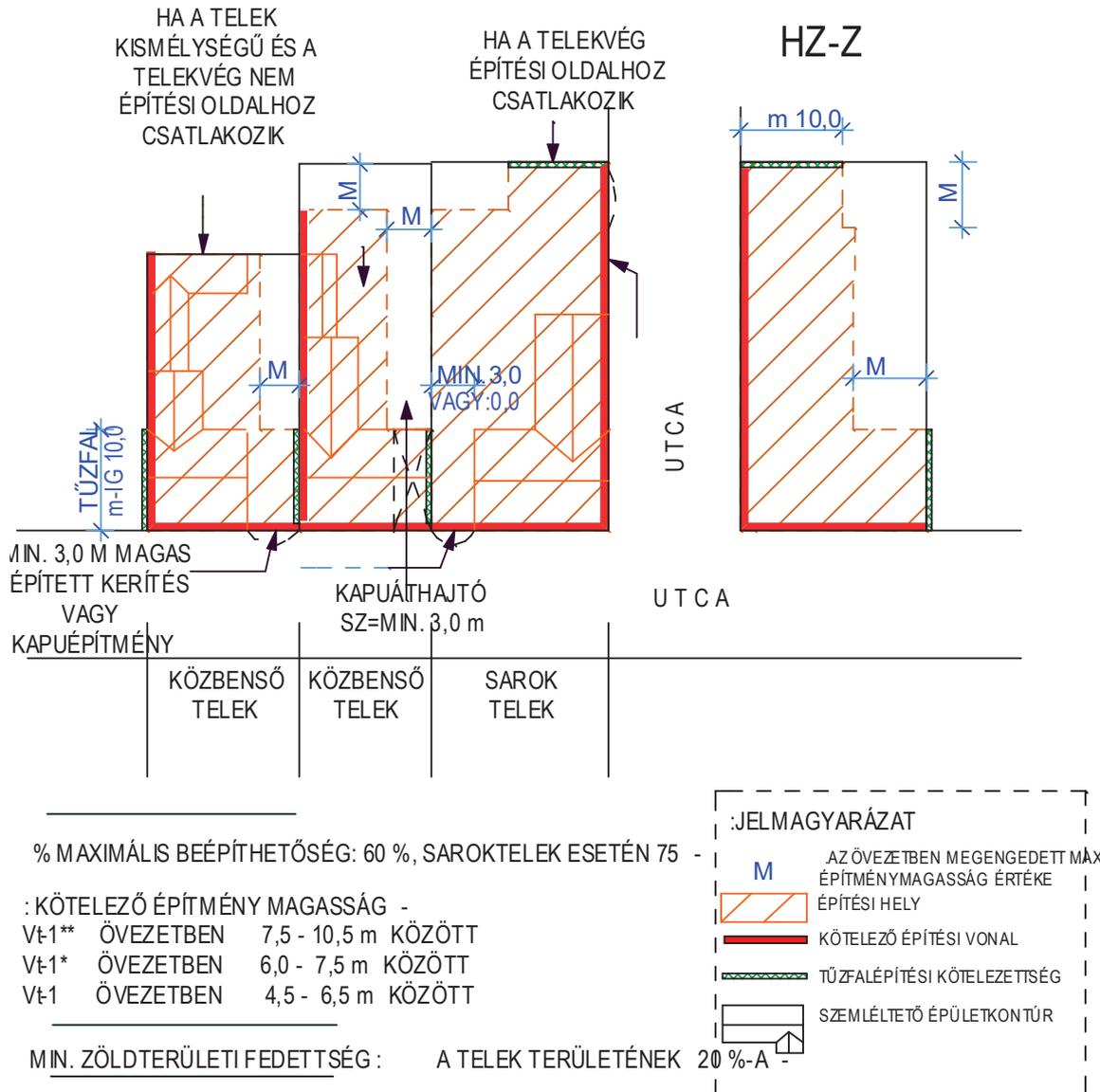
### Értékvédelmi területek lehatárolása



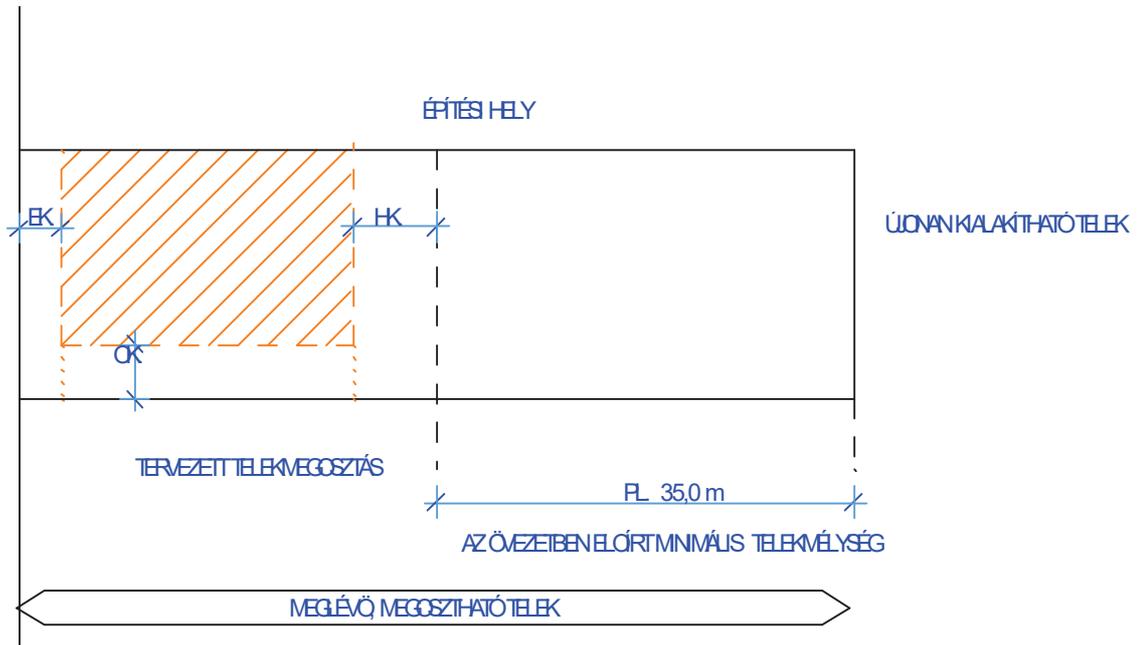
1. ábra

## VT-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK  
ZÁRTSORÚ-HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSSEL



2. ábra



**NATURA 2000 (természetmegőrző-, madárvédelmi-),  
természeti területek, kunhalmok lehatárolása**

**Kunhalom**

Püspökladány	0110	3	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	069	54	
Püspökladány	0992	13	a
Püspökladány	0141	24	
Püspökladány	0141	25	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	058	37	
Püspökladány	058	38	
Püspökladány	0922	2	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	6	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	992	4	a
Püspökladány	992	6	a
Püspökladány	0992	6	a
Püspökladány	0955	4	
Püspökladány	0273	1	
Püspökladány	0793	1	
Püspökladány	0180	56	

