

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

Helyi területi védett településkép, település szerkezet:

- volt szovjet laktanya legényszállásainak épületei
- Vízmű-ház helyi védett utcásorok: Széchenyi u. mindkét oldala, Béke u. 11-27.

2. számú melléklet

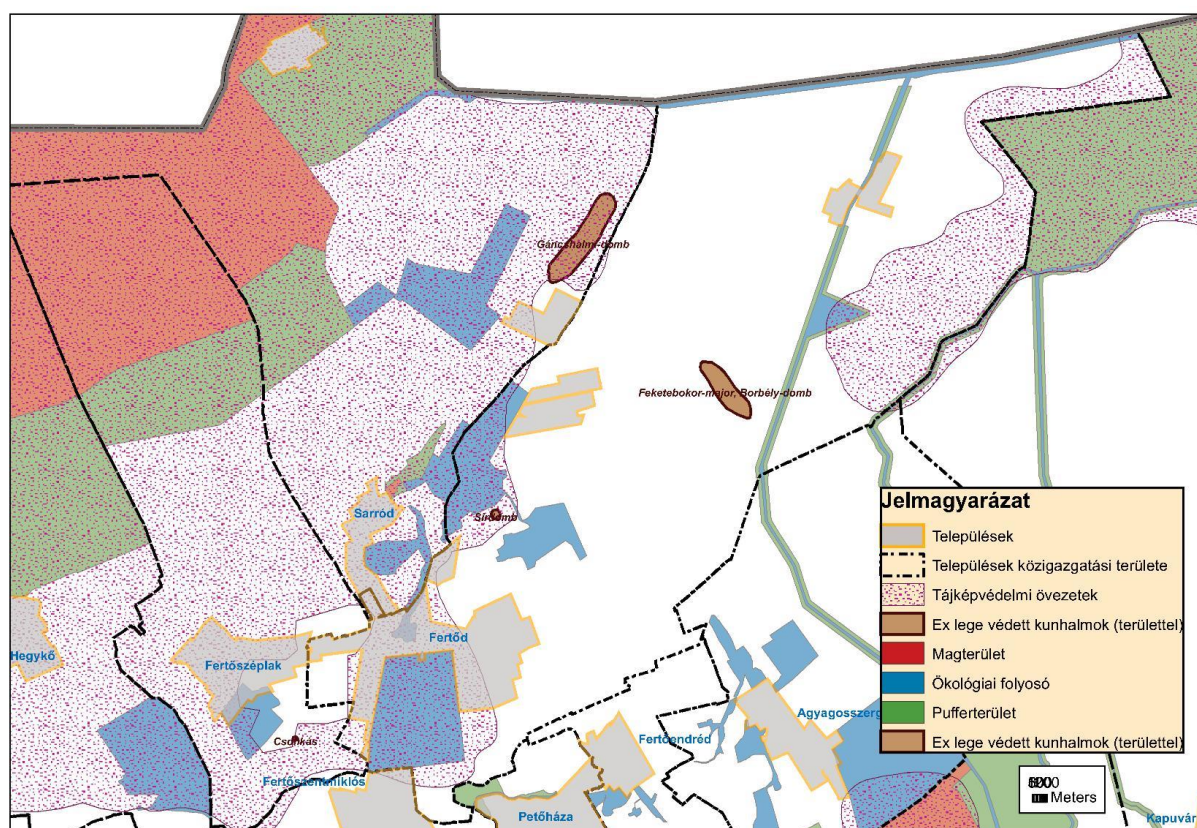
Helyi védett épületek:

Épület helye Fertődön	Helyrajzi száma	Épület jellege
Fertőd, Fő u. 2.	79	lakóház
Fertőd, Béke u. 13.	532	lakóház
Fertőd, Béke u. 21.	528	lakóház
Fertőd, Béke u. 23.	527	lakóház
Fertőd, Béke u. 35.	521	lakóház
Fertőd, Béke u. 95.	438	lakóház
Fertőd, Béke u. 18.	827	lakóház
Fertőd, Béke u. 48.	983	lakóház
Fertőd, Széchenyi u. 50.		pajta
Fertőd	728	süttöri templom és kerítése
Fertőd, Mentés M. u. 1.	726	volt óvoda épülete
Fertőd	724/18 és 724/19	kapuházak épületei (volt sz. laktanya)
Fertőd	724/37	tiszti kaszinó és víztorony (laktanya)
Fertőd	724/25	pince

3. számú melléklet

Védett területek:

Fertő-Hanság Nemzeti Park adatszolgáltatása szerinti adatszolgáltatás alapján, mely a természet- és tájvédelmi lehatárolásokat tartalmazza.



4. számú melléklet a FHNP adatszolgáltatása alapján

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte

<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bíbircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylostemon</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró

<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcserezsnye

Tiltott fajok listái:

1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévizi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. ×salignus</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filiculoides</i>), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

5. számú melléklet


A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi dokumentáció kötelező adattartalma:

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak
 - 4.1. megnevezése,
 - 4.2. fajtája,
 - 4.3. típusa,
 - 4.4. stílusa,
 - 4.5. jellemző datálása,
 - 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő
 - 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
 - 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
 - 5.3. a beépített történeti berendezések,
 - 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaina, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint

6. számú melléklet

KÉRELEM KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNT

6. számú melléklet a Fertőd Város Önkormányzata Közigyelésének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló Önkormányzati rendelethez

		Fertőd Város Önkormányzat 9431 Fertőd, Madách stny. 1, (99) 537 013	
KÉRELEM kötelező településképi szakmai konzultációs eljárás lefolytatásához			
Iktatószám:		Egyéb ügyfél azonosító azonosító:	
Beérkezési dátum:		Kiadás dátuma:	
Kérelmező tölti ki!			
1. Építető adatai (kötelező):		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
levelezési cím (amennyiben az előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
Telefonszám / e-mail:		Telefonszám / e-mail:	
2. A kötelező szakmai konzultáció:			
Előzmények:			
Korábbi ügyfél azonosító		Főépítési egyeztetés időpontja	
A kötelező szakmai konzultáció adatai:			
Építési tevékenység megnevezése:			
Rövid leírása:			
3. Tervezett létesítmény helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Az épülettel/ építménnyel kapcsolatos adatok:			
rendeltetés:		rendeltetési egységek száma:	db
bruttó szintterület:	m ²	tetőidom kialakítása:	
tetőtér hasznosítása:		tetőidom hajlásszöge:	
gépkocsi elhelyezés:		személygépkocsi parkoló:	db
4. Mellékelt dokumentáció tartalma:		Papír alapon: 2 pld. <input type="radio"/> Elektronikus úton <input type="radio"/>	
műszaki leírás:			
helyszínrajz; tető felülnézeti áttekintő helyszínrajz:			
zöldfelületi-, kertépítészeti munkarész:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
utcaképi vázlat; színterv; látványterv; makett:			
fotódokumentáció:			
ortofotó; légifelvétel a tágabb környezetről:			
egyéb			

Alulírott az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pont szerinti a 3. pontban megjelölt ingatlan, és építmény viszonylatában kérem a kötelező szakmai konzultációs eljárást.

A kérelem kitöltésével, és benyújtásával elfogadom, hogy a konzultációs eljárás során a főépítész 15 napon belül a konzultációs jegyzőkönyvet – a mellékletek záradékolásával – számomra eljuttatja.

A főépítész a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül a jegyzőkönyvben jelezheti, hogy a kívánt tevékenységet nem támogatja, illetve figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.


Kelt: Fertőd,év.....hónap.....nap

.....

7. számú melléklet

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNT

7. számú melléklet a Fertőd Város Önkormányzata Közigyelésének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelethez

	Fertőd Város Önkormányzat 9431 Fertőd, Madách stny. 1, (99) 537 013		
KÉRELEM településképi véleményezési eljárás lefolytatásához			
Iktatószám:	Egyéb ügyfél azonosító azonosító:		
Beérkezési dátum:	Kiadás dátuma:		
Kérelmező tölti ki!			
1. Építető adatai (kötelező):	Tervező adatai (értelem szerűen):		
Név:	Név:		
lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:		
levelezési cím (amennyiben az előzőtől eltér):	Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:		
Telefonszám / e-mail:	Telefonszám / e-mail:		
2. Építési helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:	Hrsz.:		
területi védelem: Területi védelem <input type="checkbox"/> Helyi védelem <input type="checkbox"/> Közterület <input type="checkbox"/> Önkormányzati tulajdon, vagy kezelés			
2. Építési tevékenység			
Rövid leírás			
Tervezett épületek részletes adatai			
a telken leendő épületek száma	db	tervezett építmény magasság	m
telek területe	m ²	tervezett szinterületi mutató	m ² /m ²
telek tervezett beépítettsége	%	parkolóhelyek száma, garázsok száma	db
zöldfelület tervezett mértéke	%	közművesítettség	
az épület/ek rendeltetése, több épület esetében az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, egyéb és darabszámuk felsorolása)			
Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészet-műszaki tervdokumentáció			
ÉTDR azonosító:		feltöltött dokumentáció	
műszaki leírás:			□
helyszínrajz; tető felülnézeti áttekintő helyszínrajz:			□
zöldfelületi-, kertépítészeti munkarész:			□
alaprész(ok):			□
homlokzat(ok):			□
utcai képi vázlat; szinterv; látványterv; makett:			□
fotó dokumentáció:			□
ortofotó; légifelvétel a tágabb környezetről:			□
egyéb			□

Alulírott az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt a 3. pont szerinti - építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérem.

Kelt: Fertőd,év.....hónap.....nap


.....

Kérelmező

8. számú melléklet

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNT

8. számú melléklet a Fertőd Város Önkormányzata Közzétételének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelethez

	Fertőd Város Önkormányzat 9431 Fertőd, Madách stny. 1, (99) 537 013		
KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához			
lktatószám:		Egyéb ügyfél azonosító azonosító:	
Beérkezési dátum:		Kiadás dátuma:	
Kérelmező tölti ki!			
1. Építető adatai (kötelező):		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
levelezési cím (amennyiben az előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
Telefonszám / e-mail:		Telefonszám / e-mail:	
2. Véleményezéshez lefolytatni szükséges (megfelelő bejelölése):			
Előzmények:			
Korábbi ügyfél azonosító		Főépítési egyeztetés időpontja	
Véleményezés tárgya (megfelelő bejelölése):			
Építési tevékenység	<input type="checkbox"/>	Reklám elhelyezés	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Rendeltetés változás	<input type="checkbox"/>
Rövid leírása:			
3. Tervezett létesítmény helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Az épülettel/ építménnyel kapcsolatos adatok:			
rendeltetés:		rendeltetési egységek száma:	db
bruttó szintterület:	m ²	tetőidom kialakítása:	
tetőtér hasznosítása:		tetőidom hajlásszöge:	
gépkocsi elhelyezés:		személygépkocsi parkoló:	db
4. Mellékelt dokumentáció tartalma:		Papír alapon: 2 pld. <input type="radio"/> Elektronikus úton <input type="radio"/>	
műszaki leírás:			
helyszínrajz; tető felülnézeti áttekintő helyszínrajz:			
zöldfelületi-, kertépítészeti munkarész:			
alaprész(ok):			
homlokzat(ok):			
utcaképi vázlat; színterv; látványterv; makett:			
fordódokumentáció:			
ortofotó; légfelvétel a tágabb környezetről:			
egyéb			

Alulírott az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pont szerinti - hatósági engedélyhez nem kötött - 3. pontban megjelölt ingatlanon építési tevékenységet/reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetés/változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának

Kelt: Fertőd,év.....hónap.....nap

.....