**3. sz. melléklet**

**Mezőkeresztes Nagyközség Képviselőtestületének**

**9/2008. (IX.25.) sz. rendeletéhez**

**Beépítésre szánt területek övezeti előírásainak összefoglaló táblázata**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | A telek kialakítására  vonatkozó szabályok | | | A telek beépíthetőségére  vonatkozó előírások | | | | | | |
| Területfelhasználás | Építési övezet jele | beépítési mód | minimális telekméret | maximális beépíthetőség | maximális építménymagasság | minimális telekszélesség | minimális telekmélység | előkert | hátsókert | oldalkert | minimális zöldfelület |
| m2 | % | m | m | m | m | m | m | % |
| Lakóterület |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kisvárosais | Lk54-SZ | Szabadon álló | 1200 | 30 | 9,0 | 18 | 35 | K | K | K | 40 |
| Falusias | Lf11-I | Ikres | 360 | 30 | 4,5 | 12 | 25 | K | K | K | 40 |
|  | Lf11-O | Oldalhatáron álló | 360 | 30 | 4,5 | 12 | 25 | K | K | K | 40 |
|  | Lf13-O | Oldalhatáron álló | 360 | 30 | 7,5 | 12 | 25 | K | K | K | 40 |
|  | Lf21-O | Oldalhatáron álló | 550 | 30 | 4,5 | 16 | 30 | K | K | K | 40 |
|  | Lf31-O | Oldalhatáron álló | 720 | 30 | 4,5 | 18 | 35 | K | K | K | 40 |
|  | Lf33-O | Oldalhatáron álló | 720 | 30 | 7,5 | 18 | 35 | K | K | K | 40 |
|  | Lf41-O | Oldalhatáron álló | 900 | 30 | 4,5 | 20 | 40 | K | K | K | 40 |
|  | Lf43-O | Oldalhatáron álló | 900 | 30 | 7,5 | 20 | 40 | K | K | K | 40 |
|  | Lf51-O | Oldalhatáron álló | 1200 | 30 | 4,5 | 20 | 45 | K | K | K | 40 |
| Vegyes terület |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Településközponti  vegyes terület | Vt1 | Oldalhatáron álló | 360 | 50 | 7,5 | 12 | 25 | K | K | K | 20 |
| Vt2 | Oldalhatáron álló | 550 | 50 | K | 15 | 35 | K | K | K | 20 |
| Vt3 | Oldalhatáron álló | 720 | 50 | 7,5 | 18 | 35 | K | K | K | 20 |
| Vt4 | Oldalhatáron álló | 10000 | 50 | K | K | K | K | K | K | 20 |
| Gazdasági terület |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ipari terület | Gip1 | Szabadon álló | 10000 | 50 | 7,5 | K | K | K | K | K | 20 |
|  | Gip2 | Szabadon álló | 2000 | 50 | 7,5 | K | K | K | K | K | 20 |
| Kereskedelmi-szolgáltató terület | Gksz1 | Szabadon álló | 900 | 40 | 6,0 | K | K | K | K | K | 20 |
| Gksz2 | Szabadon álló | 3000 | 40 | 6,0 | K | K | K | K | K | 20 |
| Gksz3 | Szabadon álló | 5000 | 40 | 6,0 | 50 | 50 | 5 | 6 | 3 | 20 |
| Különleges terület |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temető | K/te | Szabadon álló | kialakult | 5 | K | K | K | K | K | K | 20 |
| Kegyeleti park | K/kegy | Szabadon álló | kialakult | 0 | K | K | K | K | K | K | 20 |
| Reptér | K/rep\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sportpálya | K/sp | Szabadon álló | kialakult | 10 | K | K | K | K | K | K | 20 |
| Bánya | K/ba | Szabadon álló | kialakult | 5 | K | K | K | K | K | K | 20 |
| Mezőgazdasági üzemi | K/Mü1 | Szabadon álló több épületegységgel | 5000 | 20 | 7,5 | 50 | 50 | 6 | 6 | 6 | 50ª |

K: kialakult

\* Részletes szabályozási terv készítendő!

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TFH | Jele | Beépítési mód | Mini­mális telek­méret | Maximá­lis be­építhető­ség | Maximális építmény­magasság | Minimá­lis telek­szélesség | Minimá­lis telek­mélység | Elő­kert | Hát­sókert | Oldal­kert | Mini­mális zöldfe­lület |
| Mezőgaz­dasági üzemi terület | K/ Mü | Szabadon álló több épület­egységgel | 5000  m2 | 40% | 7,5 m + T\* | 50 m | 50 m | 6 m | 6 m | 6 m | 50%\*\* |

\*T: technológiai magasság (terményszárítók, silótornyok magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telken belül).

\*\*A zöldfelületet háromszintű (gyep, 40 db cserje/150 m2, 1 db nagy lombkoronája fa/150 m2) növényzettel kell biztosítani.”