

2.számú melléklet

Ajka város Önkormányzata Kataszteri napló 05.10.17
 Ingatlanvagyon-Kataszter Korlátozottan forg.kép.törvény a.
 Ajka-8401 Szabadság tér 12. Szűrés: Forg.képesség kódja="3"

Telep	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)
Ajka	/ / /	3	Szenny és csapa	AJKA TERÜLET	0 100	1232579,501	
Ajka	070/ 91/P/	3	Erdo	KüLTERÜLET	8449 100	370,000	
Ajka	183/ 4/P/	3	Művelődési ház	IPAROS 5.	4203 100	15637,000	
Ajka	204/ 2//	3	Sportpálya	BAJCSY ZS.	954 100	4963,000	
Ajka	205/ 3//	3	Tornaterem (vo	VACZI M. 9.	562 100	42194,736	
Ajka	210/ 1//	3	Altalanos iskol	BAJCSY ZS. 3	4354 100	44631,318	
Ajka	241/ 1/P/	3	Altalanos iskol	ISKOLA 30.	8447 100	58439,483	
Ajka	242/ /P/	3	Ovoda	PADRAGI 198	2730 100	11953,000	
Ajka	390/ 76//	3	Szennyvíz áteme	ERKEL FERENC	154 100	77,000	
Ajka	400/ /P/	3	Idősek klubja	PADRAGI 248.	1239 100	10586,997	
Ajka	637/ 1//	3	Szennyvíz áteme	LISZT FERENC	98 100	49,000	
Ajka	0239/ 5//	3	Szennyvíz áteme	ERKEL FERENC	82 100	107,338	
Ajka	0242/ 56//	3	Gyep	ERKEL FERENC	225 100	222,576	
Ajka	1049/ //	3	Tűzoltóság	LILIOM	8502 100	106628,829	
Ajka	1053/ //	3	Vizikék-Zöldiké	UTTORO	2542 100	9357,000	
Ajka	1256/ //	3	Volt MHSZ lőtér	SPORT 25.	18003 51	16670,965	
Ajka	1266/ //	3	Eötvös Lóránd Á	IFJUSAG 9	5380 100	58775,272	
Ajka	1294/ 8//	3	Molnár Gábor Ál	VERSENY	9676 100	123523,000	
Ajka	1318/ //	3	Alapfoku zeneis	VÁROSLIGET	5288 100	56383,398	
Ajka	1385/ //	3	Eötvös Lóránd Á	EöTVÖS 9	8223 100	108387,577	
Ajka	1401/ //	3	Városi Múzeum (SZABADSAG TER 4	310 100	17784,270	
Ajka	1405/ //	3	Orvosi rendelő	SEMMELEISZ 1.	1341 100	55577,989	
Ajka	1413/ 1//	3	Anyavédelmi tan	PETOFI	419 3	4299,473	
Ajka	1413/ 2//	3	Orvosi rendelo	PETOFI	815 3	8659,000	
Ajka	1413/ 3//	3	Orvosi rendelő	PETOFI 1-7.	419 7	6310,000	
Ajka	1418/ //	3	Eötvös Lóránd Á	MIKES KELEMEN 2	5403 100	52157,292	
Ajka	1419/ //	3	Időskorúak Otth	UJELET 13/A	6444 100	98751,680	
Ajka	1426/ //	3	Vizikék-Zöldiké	SPORT 10	6018 100	67094,100	
Ajka	1435/ //	3	Családok Átmene	MORICS ZSIGMOND	1775 100	31110,650	
Ajka	1451/ //	3	Volt Vérellátó	FRANKEL LEO 8	2562 100	30216,000	
Ajka	1460/ //	3	Kossuth Lajos Á	MORA FERENC 16.	6646 100	123479,418	
Ajka	1469/ //	3	Fogyatékosok Na	MORA FERENC 30	2157 100	63927,000	
Ajka	1508/ //	3	Szent-Györgyi A	MORICS ZSIGMOND	2037 100	29347,000	
Ajka	1659/ //	3	Katica Óvoda	BRODY IMRE 7	2547 100	28375,720	
Ajka	1661/ //	3	Katica Óvoda I.	BRODY IMRE 6	3120 100	32602,790	
Ajka	1662/ 1//	3	Brody I. Gimnaz	BRODY IMRE 4	10085 100	122696,455	
Ajka	1662/ 2//	3	Bánki Donát Ipa	FURST SANDOR 4	8718 100	87632,456	
Ajka	1663/ //	3	Bánki D. Ip. Sz	FURST SANDOR 2.	9018 100	186159,342	
Ajka	1665/ //	3	Vorosmarty Miha	FURST SANDOR 2	12309 100	178573,794	
Ajka	1791/ //	3	Nagy László Vár	SZABADSAG TER 1	2401 100	48440,095	
Ajka	1792/ //	3	Polgármesteri H	SZABADSAG TER	902 100	147277,586	
Ajka	2326/ //	3	Bercsenyi Miklo	FELSOCSINGERI 1	37337 100	118051,074	
Ajka	2934/ //	3	Part szekház	ALKOTMANY 22	381 100	9078,000	
Ajka	3117/ 6//	3	Patakparti Óvod	BEKE 33.	4982 100	48136,500	
Ajka	3119/ //	3	Fekete Istvan A	JOZSEF ATTILA 3	14709 100	201232,477	
Ajka	3293/ //	3	Városi bölcsöde	BEKE 6	3231 100	44507,011	
Ajka	3294/ //	3	Hétszínvirág Óv	BEKE 6/A.	6752 100	63666,500	
Ajka	3465/ 4//	3	Korház	KORANYI	44995 100	1254274,622	
Ajka	4036/ //	3	Kulturház	FO 151	1215 100	6335,864	
Ajka	4519/ /R/	3	Orvosi rendelo	(AJKARENDEK)	405 100	5764,000	
Ajka	4772/ /R/	3	Altalanos iskol	GYEPESI 22	6670 100	36539,855	

Ajka	4811/ /R/	3	Kulturhaz	NYIRES 26	2453 100	14954,960
Ajka	4898/ 1/R/	3	Napköziotthonos	GYEPESI 3.	994 100	6416,996

Tel.ter(m2) Bruttó(eFt)

Összesen (53 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.): 298681 5130966,959

Ajka város Önkormányzata Kataszteri napló 05.10.17

Ingtalanvagyon-Kataszter Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

Ajka-8401 Szabadság tér 12. Szűrés: Forg.képesség kódja="4"

Telep	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)
Ajka	2/ 2/P/	4	Közterület	PADRAGI	388 100	107,000	
Ajka	039/ //	4	Szemetlerako te	KüLTERüLET	114843 100	479014,000	
Ajka	150/ /P/	4	Szociális lakás	IPAROS	1587 100	58266,000	
Ajka	241/ 2/P/	4	Váci Mihály Ált	PADRAGI	1682 100	14830,877	
Ajka	0348/ 15/R/	4	Szántó (Rendek	KüLTERüLET	600 100	180,000	
Ajka	1257/ 4//	4	Sportpálya	SPORT	65493 100	628066,132	
Ajka	1264/ //	4	Ifjúság u. 5/B.	IFJUSAG 5/B.	780 2	4800,000	
Ajka	1327/ //	4	Sávházban levő	SZABADSAG TER 4	680 100	70365,973	
Ajka	1393/ 6//	4	Lakóház 40 laká	KOHASZ 3.	822 3	5190,000	
Ajka	1402/ //	4	Lakóépület 20 l	SZABADSAG TER 3	288 5	4250,000	
Ajka	1422/ 2//	4	Lakóépület (20	UJELET 10.	404 5	5950,000	
Ajka	1431/ 2//	4	Lakóépület (43	PETOFI 29-37	1488 10	16011,440	
Ajka	1432/ //	4	Italbolt	PETOFI 29	17 100	739,000	
Ajka	1440/ //	4	Lakóépület (20	MAJUS 1 TER 3.	815 18	16020,000	
Ajka	1443/ //	4	Lakóépület (12	MORICS ZSIGMOND	352 29	10938,971	
Ajka	1462/ //	4	Lakóépület 24 l	MORA FERENC 21.	1108 4	3553,000	
Ajka	1478/ //	4	Lakóépület (31	PUSKIN 2	54 4	5616,000	
Ajka	1484/ //	4	Lakohaz (60 lak	FRANKEL LEO 16-	1299 5	14880,000	
Ajka	1541/ //	4	Szocialis diszk	GYAR 37	233 50	4884,000	
Ajka	1793/ //	4	Szolgáltatóház	SZABADSAG TER 7	2028 14	48246,000	
Ajka	1794/ //	4	Bevásárlóközp	SZABADSAG TER 1	1082 15	29920,000	
Ajka	1796/ 2//	4	Nyilvános WC	SZABADSAG TER 1	37 100	3138,000	
Ajka	1799/ 3//	4	Lakóépület (24	DEAK 2-4	423 5	10358,000	
Ajka	2989/ 2//	4	Üzlet (volt VOL	ALKOTMANY 15-21	23 100	2944,000	
Ajka	2989/ 21//	4	Parkoló (Vásárc	ALKOTMANY	7804 100	122312,584	
Ajka	3118/ //	4	Lakóépület 30 l	BEKE 15.	533 1	4471,000	
Ajka	3283/ 6//	4	Lakóépület	TUZOLTO 17.	980 1	4590,000	
Ajka	3285/ //	4	Lakóépület (15	BÉKE 4.	276 7	7208,000	
Ajka	3286/ //	4	Lakoepulet (42	CSOKONAI 1-5.	767 2	4454,000	
Ajka	3289/ //	4	Lakóépület	FO 7.	756 2	4573,000	
Ajka	3290/ //	4	Lakoepulet (36	FO 13-17	691 9	22572,000	
Ajka	3465/ 1//	4	Kórház műszaki	TANCSICS MIHALY	2043 100	29660,105	

Tel.ter(m2) Bruttó(eFt)

Összesen (32 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.): 210376 1638109,082

Az alábbi felsorolással kiegészítette **16/2006.**.(V.10.) rendelet

sorsz.	forgalomképes vagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után			
	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1254/3	1	5485	beép.len ter.	1254/7	0	2202	közterület (út)
2.	0276/11	belt.be vonással			5791/4	0	1096	közterület
	5791	6	7005	beép.len ter.	5791/5	0	5311	közterület (út)
3.	2236	0	1464	beép.len ter.	2235	0	1464	közterület
4.	0114/8	3	1937	szántó	0114/12	0	1030	közterület (út)

26/2006.(IX.15.) rendelet alapján:

I. A R.2. számú melléklete korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vagyontárgyak köre az alábbiak szerint változik:

ssz.	változás előtt			változás után		
	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon			egyéb vagyon		
	hrsz	m2	megnevezés	hrsz	m2	megnevezés
1.	1413/1/A/25	216	Orvosi rendelő	1413/1/A/25	216	Orvosi rendelő
2.	1413/2/A/49	220	Orvosi rendelő	1413/2/A/49	220	Orvosi rendelő
3.	1413/2/A/50	215	Orvosi rendelő	1413/2/A/50	215	Orvosi rendelő
4.	1413/3/A/49	79	Orvosi rendelő	1413/3/A/49	79	Orvosi rendelő
5.	1413/3/A/50	95	Orvosi rendelő	1413/3/A/50	95	Orvosi rendelő

2/2016.(I.31.) rendelet szerint:

2.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak az alábbiak szerint változnak:

1. A korlátozottan forgalomképes vagyonba felvételre kerül a Bakonykarszt Zrt-től Ajka város Önkormányzatához átháramolatott víziközmű vagyon:

Ajka ivóvíz hálózat	619.677.149 Ft
Ajka szennyvízhálózat	613.088.830 Ft
Ajkarendek szennyvízhálózat	119.376.392 Ft

2.

ssz.	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon				korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után					
	változás előtt				változás után					
	hrsz	megnevezés		ha	m ²	hrsz	megnevezés		ha	m ²
1	1294/8	iskola			9676	1294/34	iskola			9295

Az alábbiakkal kiegészítette a 22/2007.(V.29.) rendelet

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után					üzleti vagyon		
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	3465/4	4	4995	kórház	3465/4	4	4678	kórház	3465/3- ba		317	Dialízis központ

A 27/2007.(VI.29.) rendelet alapján rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1266		5380	Általános iskola					1266		5380	Általános iskola
2.	3465/1		2043	Ép. És udvar					3465/1		2043	Ép. És udvar
3.	3465/4	4	4678	kórház	3465/4	4	4167	kórház	3465/1	+511		Ép. És udvar

A 33/2007.(X.1.) rendelettel kiegészítve

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1266		5380	Iskola	-	-	-	-				
2.	1257/3	1	5164	Beépítetlen ter.	1257/3	1	5096	Beépítetlen ter.	1266		7219	Iskola

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1792		902 (4365)	irodaház	1792/A/4		902 (4041)	irodaház	1792/A/1		176	Üzlet
									1792/A/2		40	Üzlet
									1792/A/3		26	Üzlet
									1792/A/5		82	Üzlet
2.	1405		1341	Orvosi rendelő	1405/2		952	Orvosi rendelő	1405/1		389	Udvar

3.	1405/2	952 (2615)	Orvosi rendelő	1405/2/A/2	952 (2412)	Orvosi rendelő	1405/2/A/1	203	Orvosi rendelő
4.	10183/4	4203	Épület és udvar	10183/4	5321	Épület és udvar			

Az alábbiakkal kiegészítette:10/2008.(III.31.) rendelet

Megjegyzés:

1. ssz.: Szabadság tér 12. „irodaház” megnevezésű ingatlan társasházzá alakítása után értékesítésre kijelölt
2. ssz.: Semmelweis utcai rendelő udvar leválasztása
3. ssz.: Semmelweis utcai orvosi rendelő társasházzá alakítása után értékesítésre kijelölt
4. ssz.: Padragkút, Iparos utca Művelődési ház földterület vásárlás

A 3/2010.(II.11.) rendelet szerint kiegészül

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul:

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	210/1		3968	Iskola	210/1		3865	iskola
2.	3293		3231	Bölcsőde	3293		4468	Bölcsőde
3.	3294		6752	Óvoda	3294		5515	Óvoda

a 23/2010.(IX.7.) rendelethez

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1418		5403	óvoda			-		1418		5403	óvoda
2.			-		0186/6		1482	Múzeum				
3.			-		2315		101	Csingeri Közösségi Ház				

4.	1320/1	4	9115	strandfürdő	1320/6	3	8308	Strandfürdő
5.	1320/2		3867	kemping	1320/3	1	3344	Kemping
6.	1791		2401	kultúrház	1791		2734	kultúrház

forgalomképtelen törzsvagyon változás előtt	forgalomképtelen törzsvagyon változás után	forgalomképes vagyon változás után
--	---	---------------------------------------

megjegyzés: 1., Mikes K. utcai volt iskola
2., Parkerdei Bányamúzeum bővítéséhez vásárolt terület
3., Feketegyémánt u. Közösségi Ház
4.-5., Városi strand és kemping telekhatár-rendezése
6., Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ telekhatár-rendezése

a 13/2011.(V.17.) rendelet szerint

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt			Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után			üzleti vagyon					
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrs	ha	m2	megnevezés	hrs	ha	m2	Megnevezés
1.	1792/A/4		4041	iroda	1792/A/4		15	Iroda	1792/A/6		233	Iroda
					1792/A/7		132	Iroda	1792/A/8		33	Iroda
					1792/A/9		138	Iroda	1792/A/10		291	Iroda
					1792/A/11		433	Iroda	1792/A/13		275	Iroda
					1792/A/12		158	Iroda	1792/A/14		433	Iroda
								1792/A/15		394	Iroda	
2.	3293		3231	Bölcsőde	3293		4468	Bölcsőde				
3.	3294		6752	Óvoda	3294		5515	óvoda				

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

megjegyzés:

1. Szabadság tér 12. sz. alatti irodaház
2. Tűzoltó utcai bölcsőde

Tűzoltó utcai óvoda

A R. korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek közül törlésre kerülnek, és üzleti vagyonná minősülnek az alábbi ingatlanok:

1. 210/1 hrsz-ú „iskola” megnevezésű 3865 m2 térmértékű,
2. 210/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű 0386 m2 térmértékű
3. 204/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű
4. 205/3 hrsz-ú „műhely” megnevezésű 0562 m2 térmértékű ingatlanok, valamint a
5. 205/4 hrsz-ú „udvar” megnevezésű 1246 m2 térmértékű ingatlan 446/1246 tulajdoni arányrésze.

2. számú melléklet a 2/2012.(II.28.) rendelethez

hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	beolvasztás után hrsz	megnevezés	ha	m
99/16	közterület	2	0068	1799/16	közterület	2	0033	1799/11-be			003
34	közterület	1	8079	1384/2	közterület	1	8027	1384/1			005
74/4	közút		4220	1974/4	közút		3814	1974/5			040
12/2	közút		2503	4812/2	közút		2363	4815/2-be 4816/2-be 4819/2-be 4820/2-be	lház, udvar beépl. ter. beépl.ter. lház, udvar		003 004 003 003
72/1	közterület		4551	3472/8	kerékpárút		0680				
				3472/12	kerékpárút		3866				
4	közút		2323	014	közút		3897				
	közút		8380	03	közút		8903	vétel			
90/1	szántó	1	8085					5790/5	szántó	1	130
				5790/4	buszváró		0143	5790/3	beépl. ter.		663
90/5	szántó	1	1303	5790/7	beép.len ter.		6310	5790/6	beépl. ter.		499
54/5	közút		2086	1254/17	közút		1245	1254/16-ba	beépl. ter.		084

1.1. A R. forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyainak területe és helyrajzi száma az alábbiak szerint módosul:

1.2. A R. forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyon körébe kerül:

hrsz	megnevezés	ha	m2	megjegyzés:
01285/18	kerékpárút		0007	13350/2 hrsz fekvéshatár változása során
3472/7	kerékpárút		1024	térítésmentes átvétel Magyar Államtól
3472/10	kerékpárút		0028	
3472/11	kerékpárút		1451	
2894/2	kerékpárút		0100	
2725/7	kerékpárút		0121	
1802/7	kerékpárút		0520	

1.3. A R. forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyon köréből törlésre kerül:

hrsz	megnevezés	ha	m2	megjegyzés:
3472/9	országos közút		0005	3472/1 hrsz. megosztásából, térítésmentes átadás Magyar Állam részére

A 16/2016.(X.3.) rendelet szerint kiegészül

1.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyona kerül az alábbi ingatlan:

1. Ajka, Béke utca „óvoda” megnevezésű 3117/6 hrsz-ú 4982 m² térmértékű ingatlan