



közigazgatási terület határa
belfterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

tervezett szabályozási vonal
övezet, építési övezet határa

Az övezeti paraméterek a MÉSZ vonatkozó előírásával együtt alkalmazandók!

Övezet, építési övezet neve	Legnagyobb terület méter (m ²)	Legnagyobb beépítési arány (%)	Legnagyobb építési magasság (m)	Legnagyobb alapterület arány (%)
Gf-pm	szabhatlan	25%	7,5 m	95%
Kre	szabhatlan	25%	10 m	65%
Eg	szabhatlan	2,5%	7,5 m	95%
Et	nem beépíthető			
Má-1	szabhatlan	0,3%	7,5 m	
Má-1*	szabhatlan	0,3%	2,5 m	
Má-2	szabhatlan	3%	4,5 m	
Mr	előzetesen álló	5%	4,5 m	
Mk-1	előzetesen álló	3%	4,0 m	
Mgy	szabhatlan	0,3%	3,5 m	
Mh	nem beépíthető			
Kca	szabhatlan	40%	12 m	
KT	szabhatlan	10%	5 m	
KM				
V	hatalmatlan			
KÖu	szabhatlan	5%		
KÖk	szabhatlan	5%		
Kb-En	szabhatlan	10%	6,5 m	40%

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM
országos ökológiai hálózati magterület
országos ökológiai hálózati puffer terület
országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
tájvédelmi körzet határa
natura 2000 terület határa
ex-lege védett láp terület határa
ex-lege élővihar terület határa
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
megszüntetési jel
közöttepályás tömegközlekedés

EGYÉB JELEK
védősáv, védőövezet
új, a településközpontok alagútjain felülvezetett telekhatár
földgázszállító vezeték
kőolajszállító vezeték
termékvezeték

HITELESÍTÉS
A tervlap a 21/2017 (X.31.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képezi!

No Window

TERVEZŐ
Készítette: *András Kőrösi*
Imre Csik
Éva Rácz
Anna Rácz
Ellátta: *András Kőrösi*