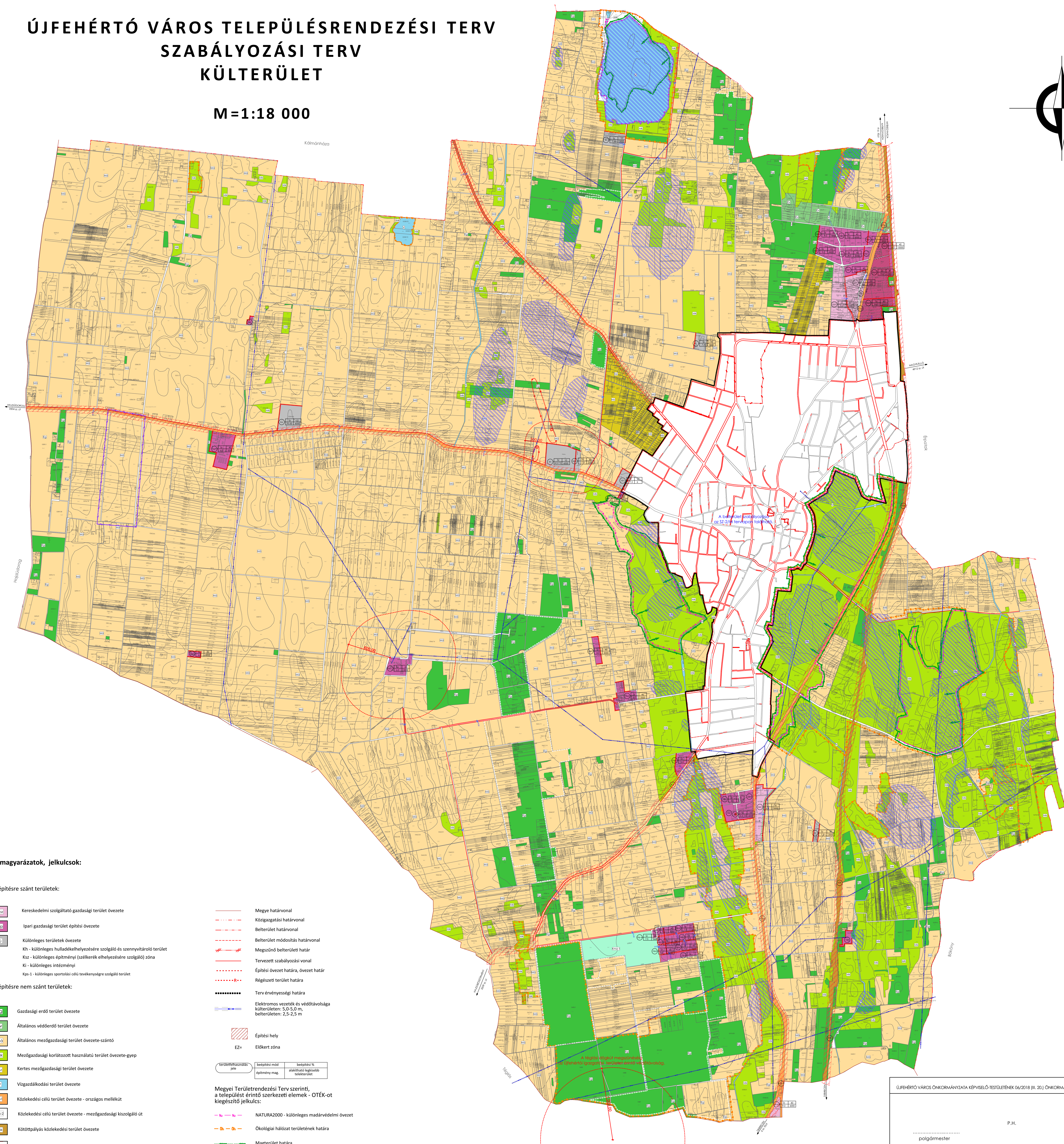
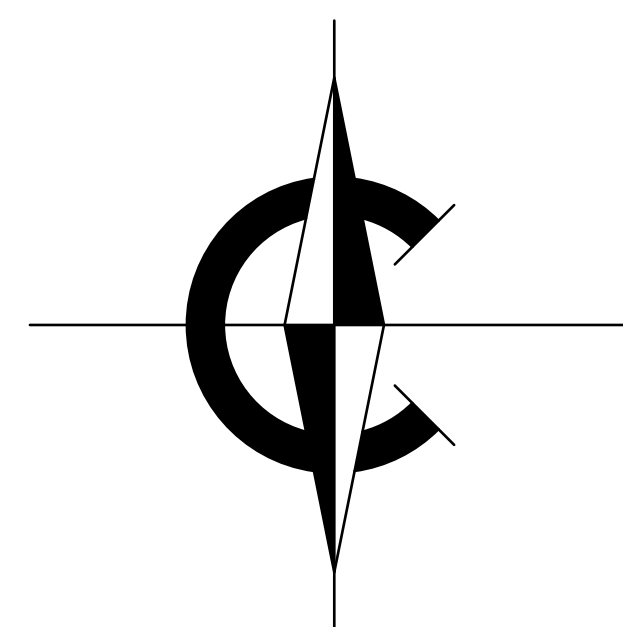


# ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

M=1:18 000



## Jelmagyarázatok, jelkölcsök:

### Beépítésre szánt területek:

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete
- Különleges területek övezete
- Kh - különleges hulladékéelhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló terület
- Ksz - különleges építményi (szélkerék elhelyezésére szolgáló) zóna
- Ki - különleges intézményi
- Ksp-1 - különleges sportolási célú tevékenységre szolgáló terület

### Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdő terület övezete
- Általános védőerdő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete-szántó
- Mezőgazdasági korlátozott használatú terület övezete-gyep
- Kertészeti terület övezete
- Vízgyűjtő terület övezete
- Közközműves terület övezete - országos mellékút
- Közközműves terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Kötőpályás közközműves terület övezete
- Védőterület
- A telek közteljeszöld területtel célra használandó területe

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Mészáros belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Régészeti terület határa
- Terv érvényességi határa
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m

Építési hely	Előkert zóna
--------------	--------------

	területfoglalásának jelölése	beépítési mód	beépítési %
	területfoglalásának jelölése	szabványosított	szabványosított

- Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkölcs:
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Ökológiai hálózati területének határa
- Magterület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület határa

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 06/2018 (III. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester ..... jegyző .....

**Készült az állami alapadatok felhasználásával**

	MUNKADÖRT: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4424 Újfehértó, Szent L. u. 10. TELEFON: 06-30-910-1000 E-MAIL: info@udim.hu	MUNKADÖRT: 11/2018 DÁTUM: 2018.03.hó TERVEZŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS JELENTÉS: M=1:18000
	MUNKADÖRT: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET TERVEZŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS JELENTÉS: LABBÁNCZ ANDRÁS	MUNKADÖRT: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET TERVEZŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS JELENTÉS: LABBÁNCZ ANDRÁS