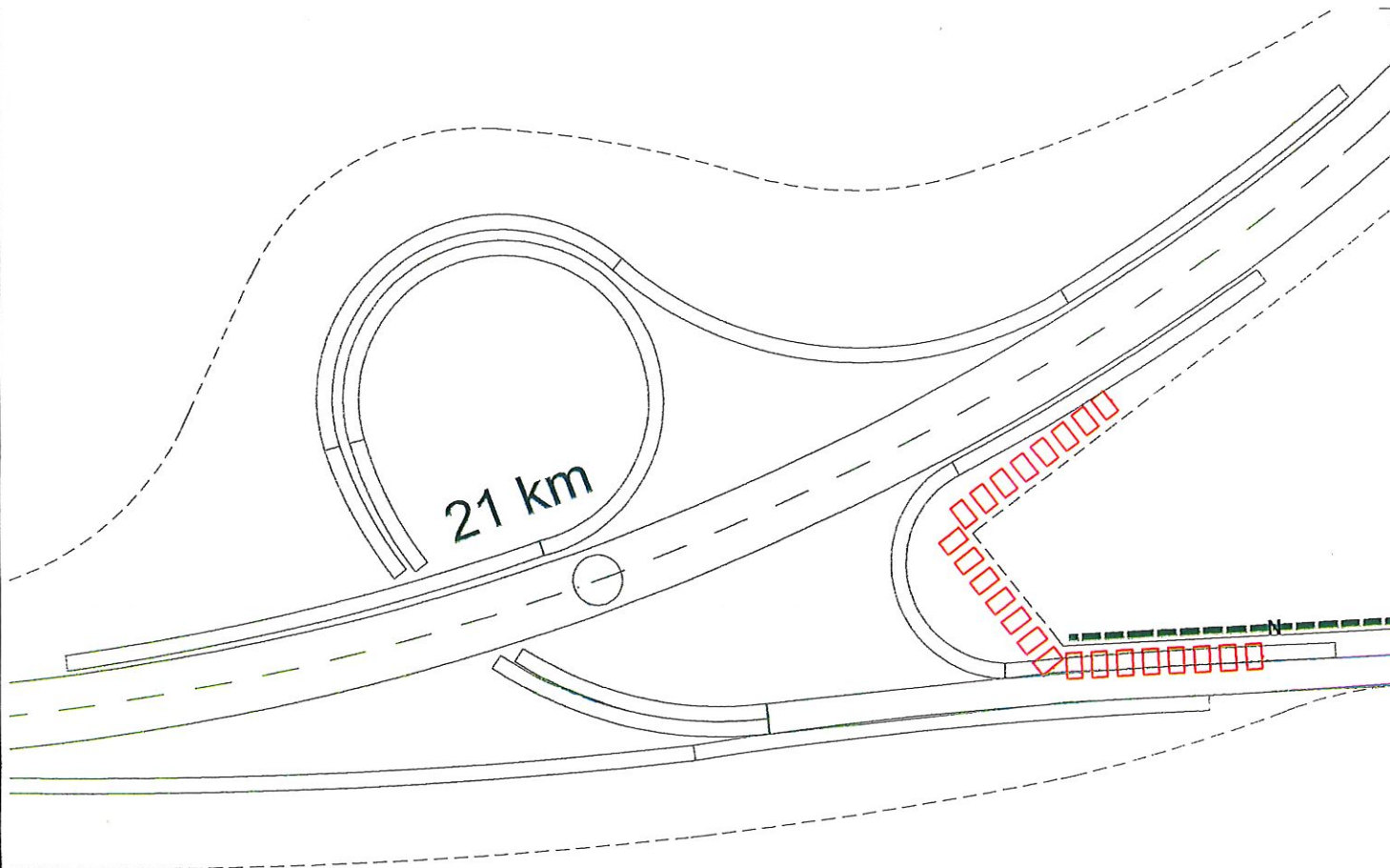








1. SZ. MELLÉKLET

## MÓDOSÍTÁS

**MEANDER SOPRON**  
Építész Iroda Kft.  
H - 9400 SOPRON, JÓKAI U. 20.  
Tel./ fax: 99/ 524 - 534

Megbízó: Sopron M. J. Város Önkormányzata  
9400 Sopron Fő tér 1.

ÉPÍTKEZÉS HELYE: Sopron, Virág völgy és környéke

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás RAJZSZÁM:

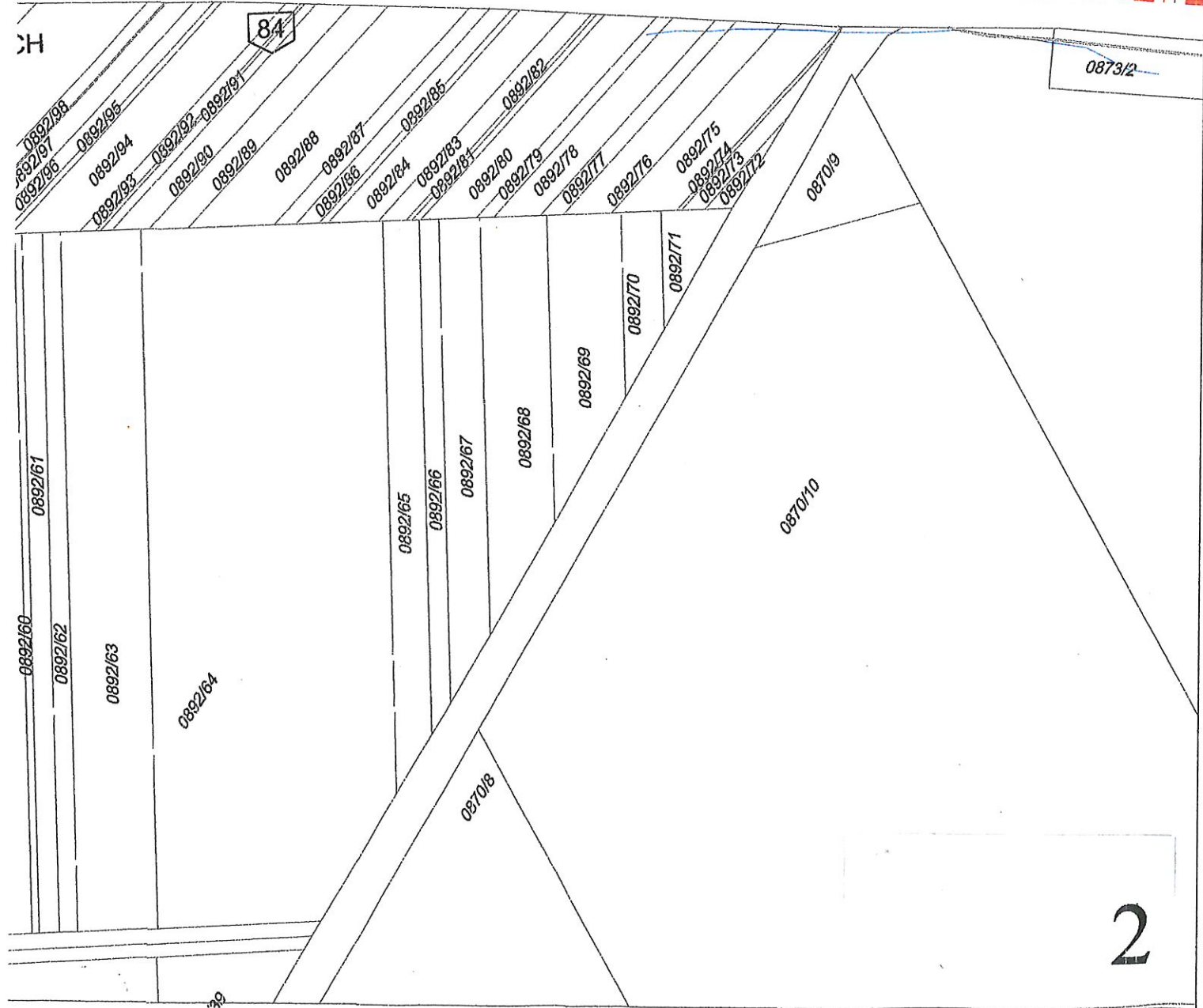
**Szabályozási terv**

Sz-1



| TERVEZŐ:           | SZERKESZTŐ:               | EGYEZTETŐK:                 | EGYEZTETŐK:                    |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Supka-Kovács Tamás | Rácz Péter (Orderex Kft.) | Freiler László / közlekedés | Kóczán Zoltán / víz, csat.     |
| Simon László       |                           | Koch Péterné / gázellátás   | Schlosser Kurt / villamosság   |
| DÁTUM:             | TERVFAJTA / LÉPTÉK        | MUNKASZÁM                   | RAJZTERÜLET                    |
| 2006. november 20. | M 1:2000                  | 05/2004                     | 4 x 0,75 = 3,00 m <sup>2</sup> |







# JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTÉS

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK**

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| $V_L - V_{T2}$ | SZ  | 60     |
|                | 7,5 | 14 000 |

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

A-714

MÁV  
általános mezőgazdasági övezet

# TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**Országos Ökológiai Hálózat - magterület**

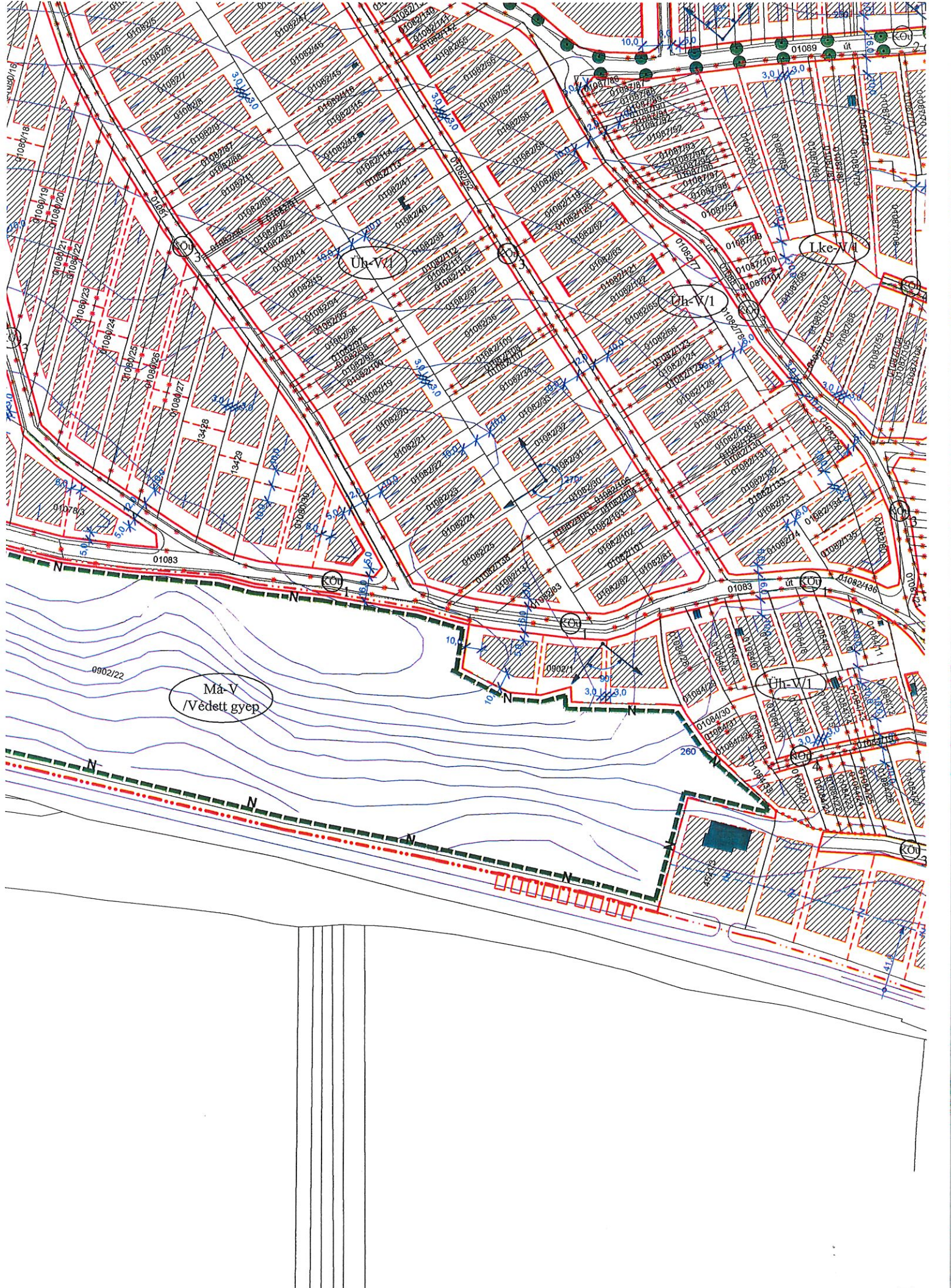
Országos Ökológiai Hálózat - puffertület:



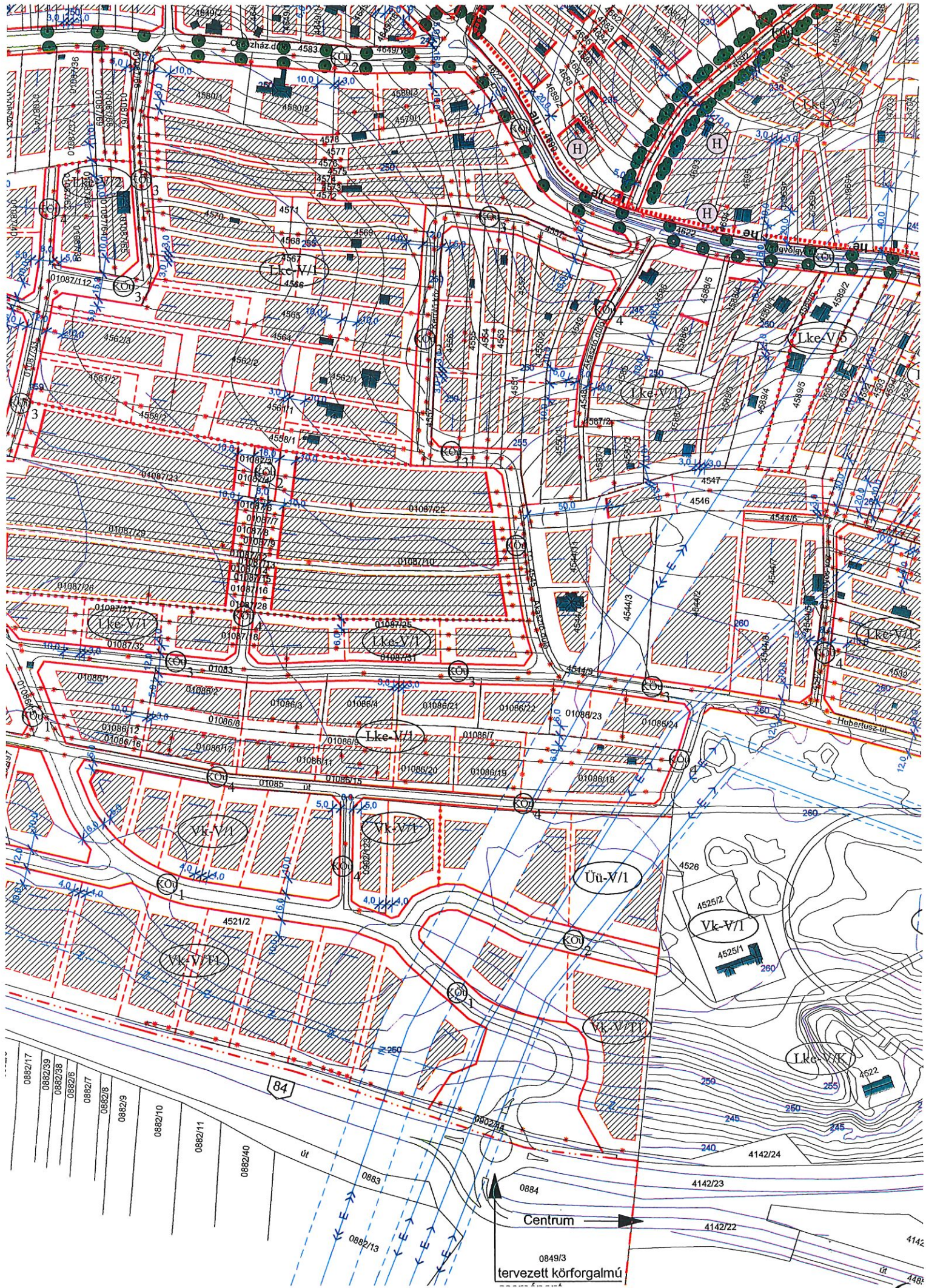




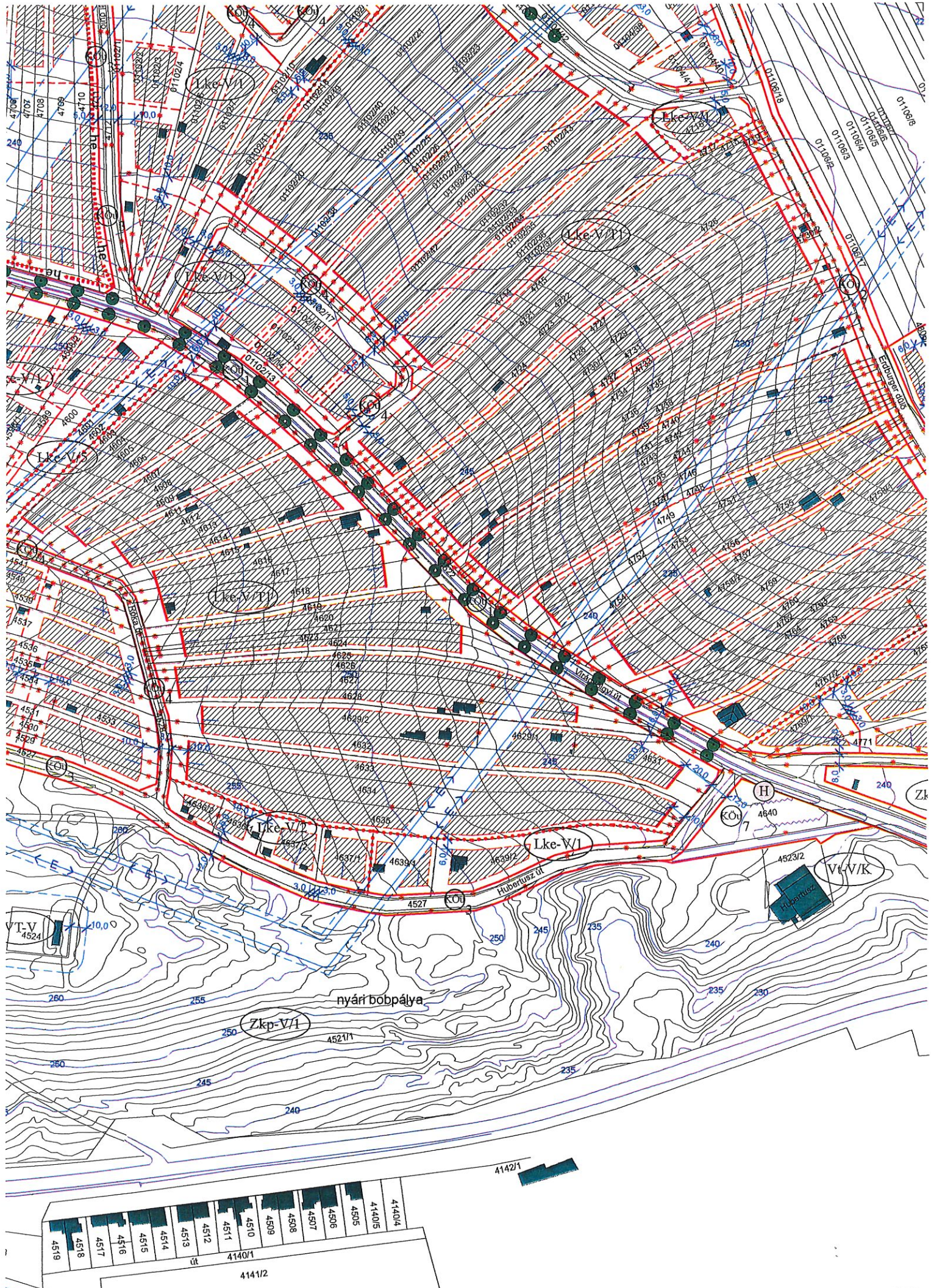








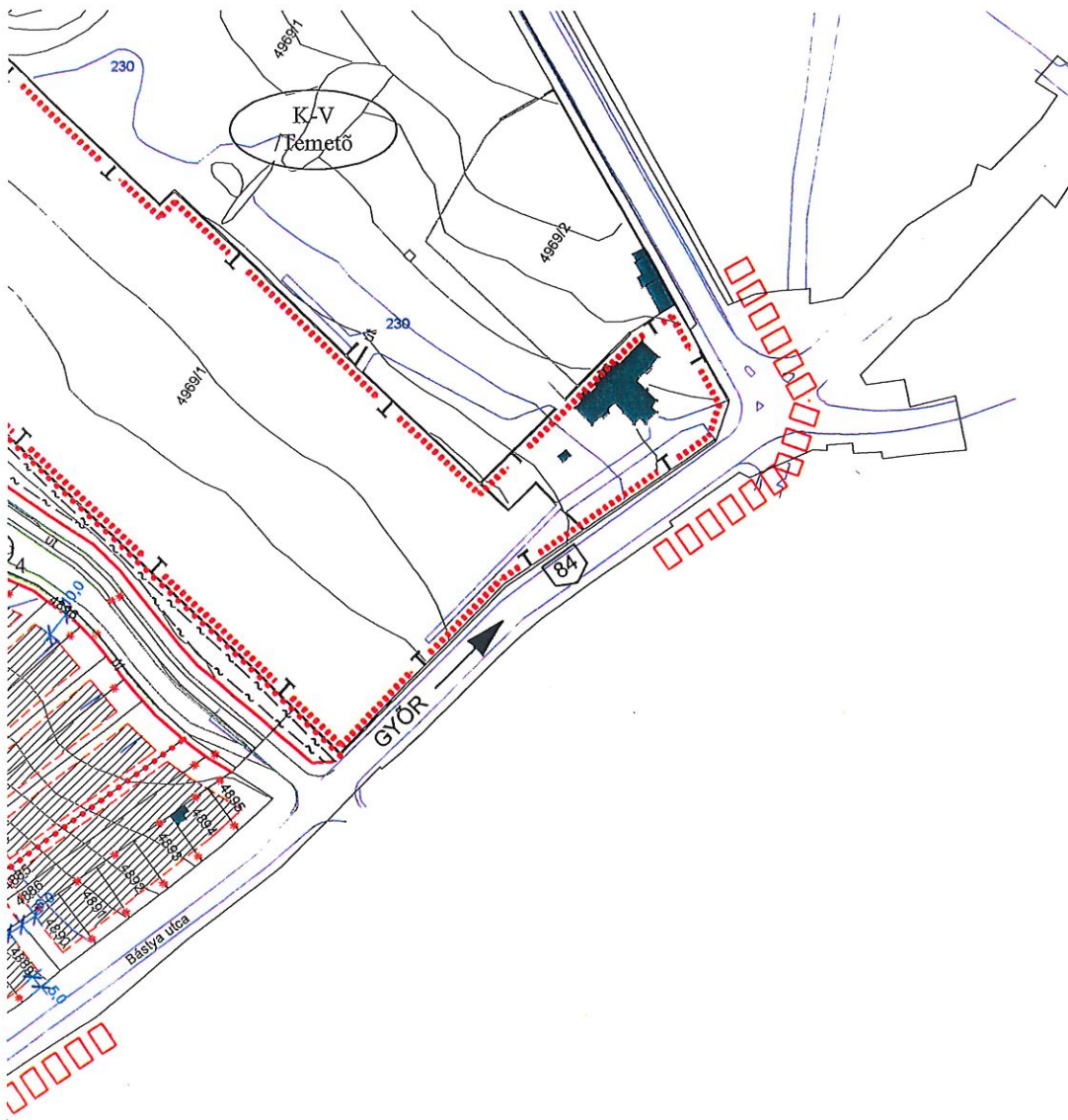














## ERDŐTERÜLETEK

Ev Vét

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má Ált (sz)

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VT Víz

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | Irányadó szabályozási vonal                                                 |
|  | Építési vonal                                                               |
|  | Területfelhasználási egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is) |
|  | Építési övezet határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)              |
|  | Építési határvonal, építési hely és utcafronti tetőgerinc irányvonala       |
|  | Irányadó telekhatár                                                         |
|  | Telken belüli használati megosztás                                          |
|  | Meglévő közút                                                               |
|  | Tervezett közút                                                             |
|  | Tervezett, telken belüli út                                                 |
|  | Gyalogút                                                                    |
|  | Megtartandó fa, cserje                                                      |
|  | Telepítendő fa, cserje                                                      |
|  | Megszüntető jel (kötelező és irányadó)                                      |
|  | Meglévő épület                                                              |
|  | Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)                                          |
|  | Villamos főelosztóhálózat (120 kV)                                          |
|  | Helyi művi érték                                                            |
|  | Kilátás- és látványvédelem                                                  |



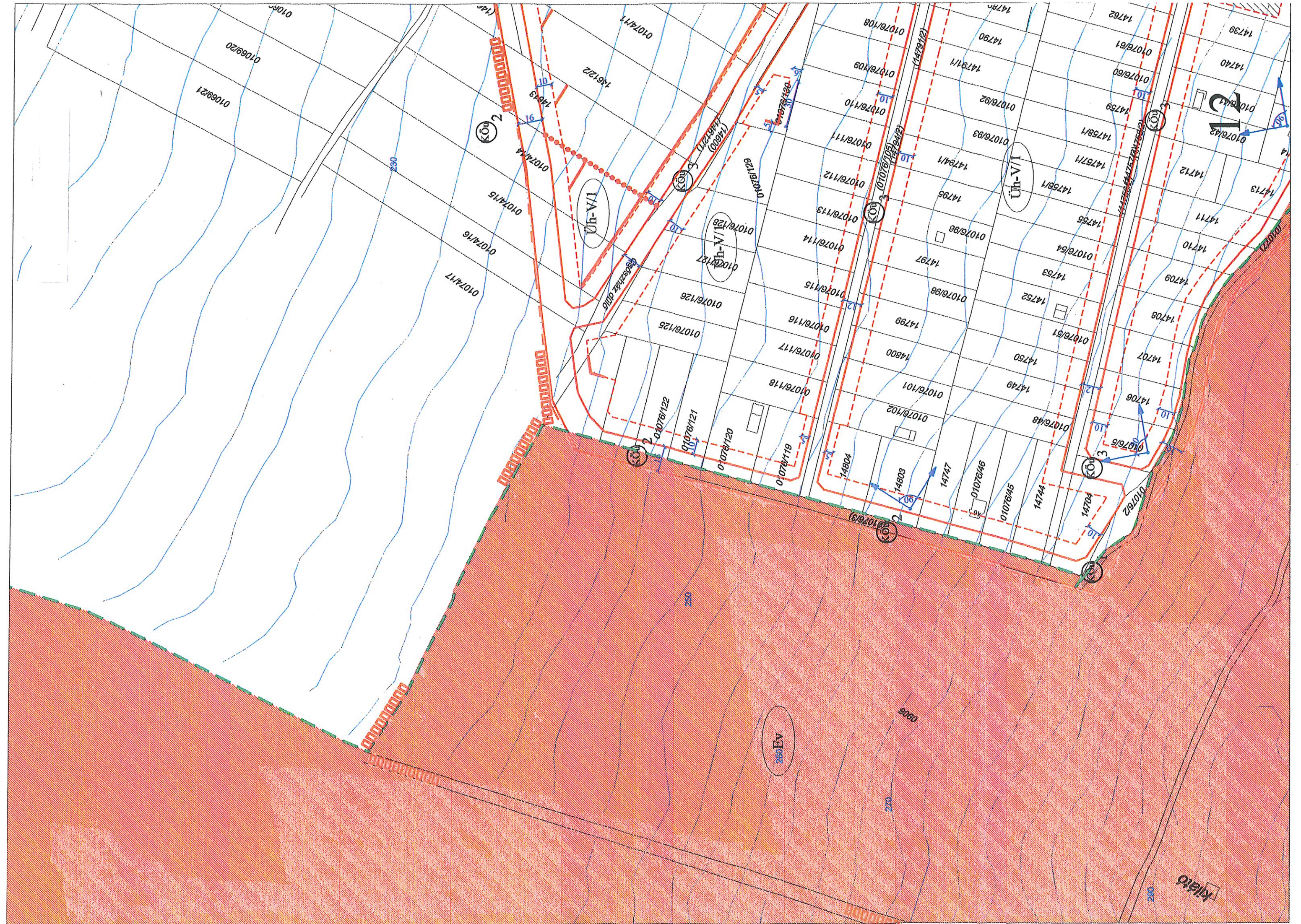




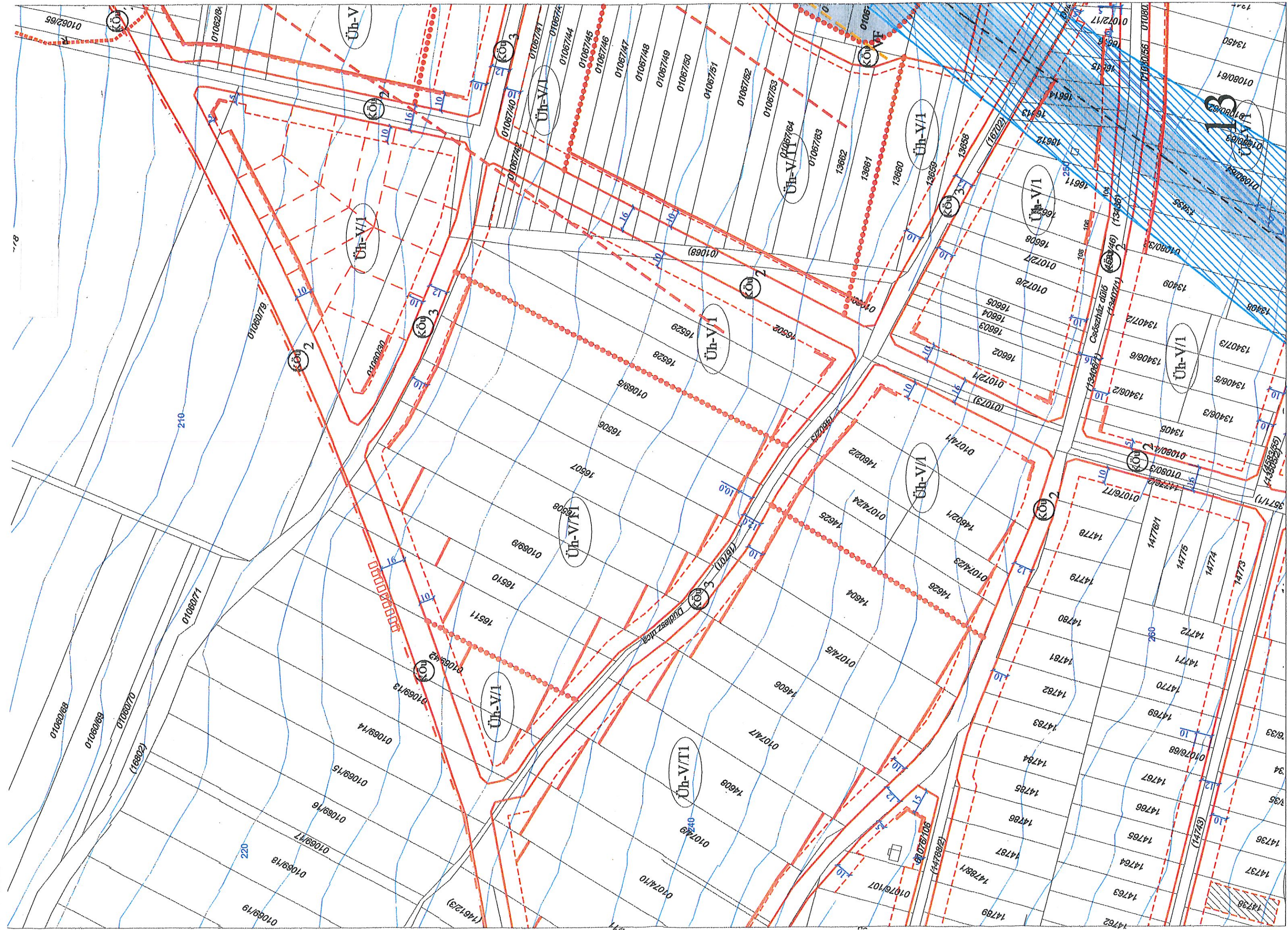
11



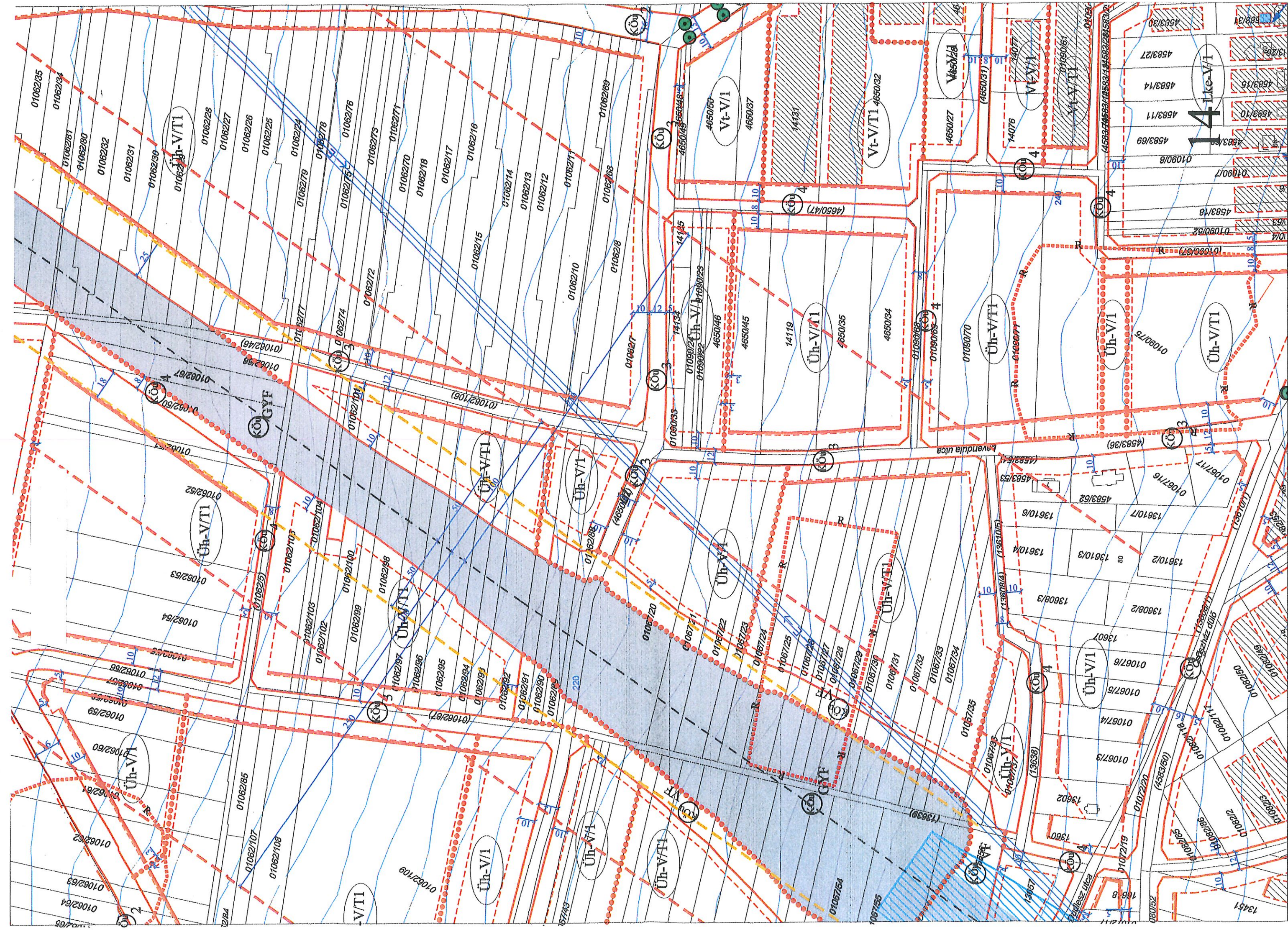




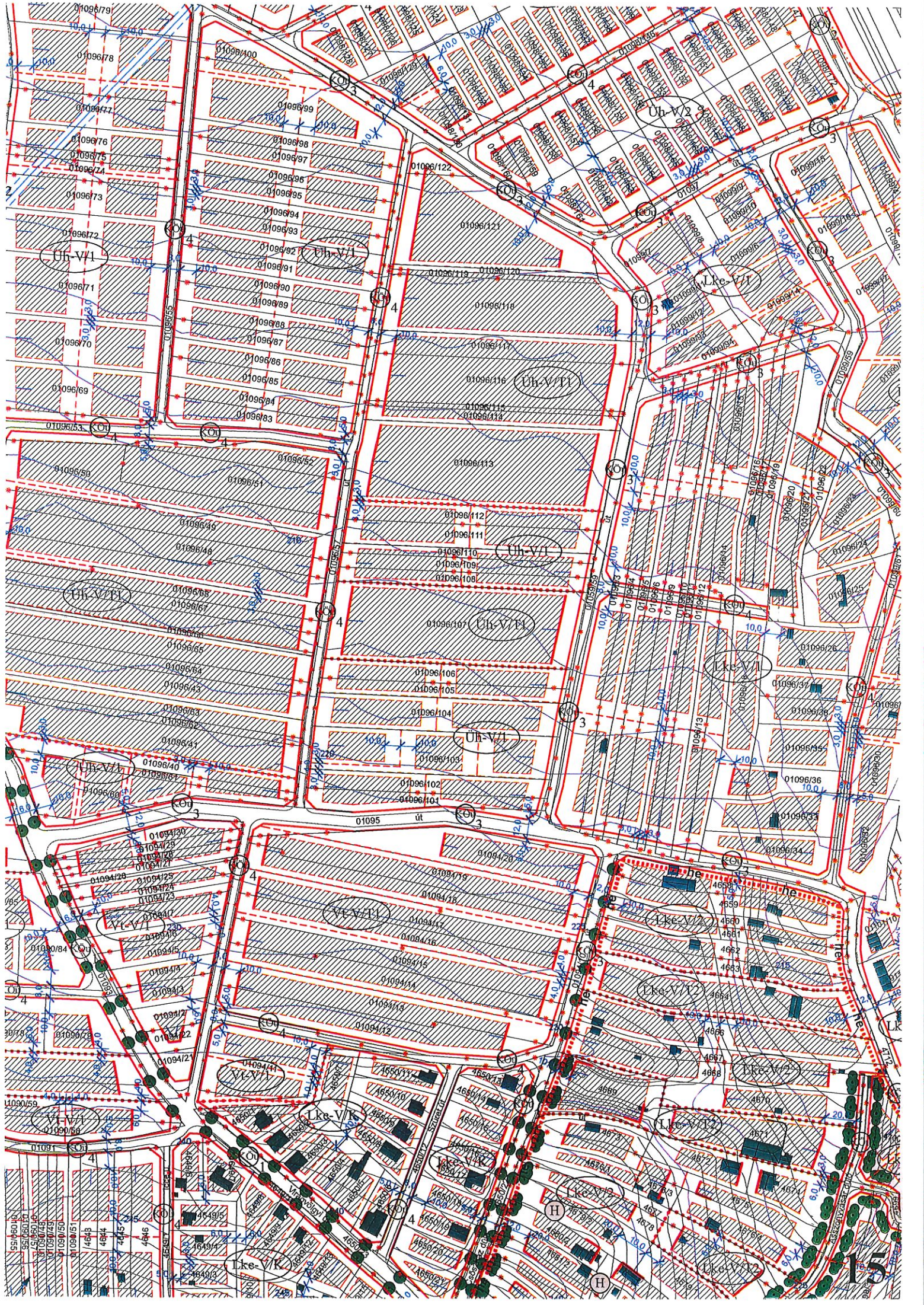




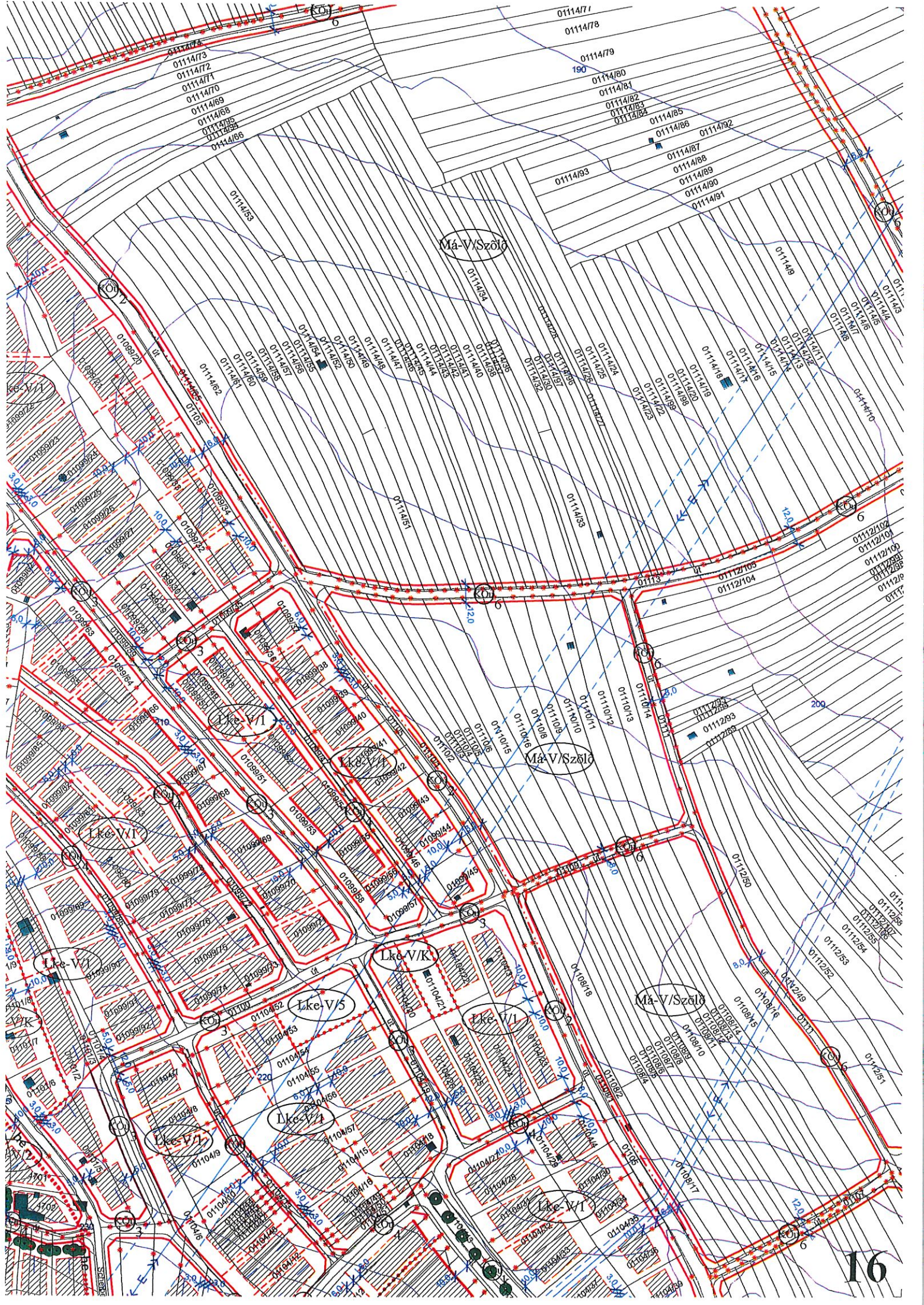




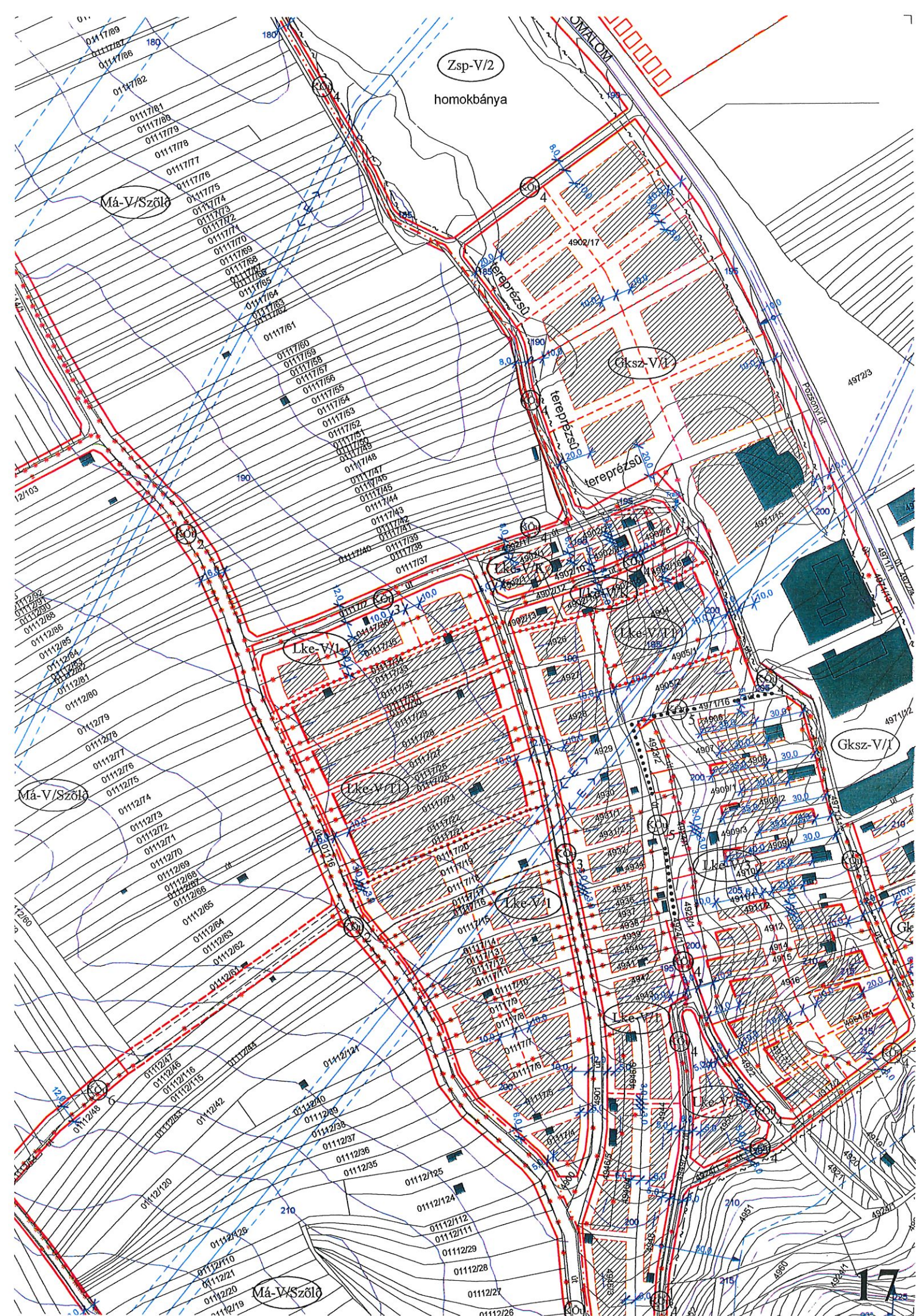


















# SOPRON VIRÁGVÖ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV M M=1:2000

## JELMAGYARÁZAT



Szabályozási terület határa



Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa



Érvényes Szabályozási terv által jelölt belterületi határ



Módosító szabályozási terv által jelölt belterületi határ



Helyi értékvédelmi terület határa



Védett temető (temetőrész) határa



Régészeti terület határa



Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület /NATURA 2000 /



Zajvédelmi határ



Védőtávolság, védősáv határa



Beültetési kötelezettségű terület határa



Csúszás- és süllyedésveszélyes terület határ



Meglévő telekhatár, közterület határ



Tervezett szabályozási vonal

BEÉPÍTÉSRE NEM

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



Ált.



Hel.



Hel.



Kis.



Kis.



Ön.



Me.



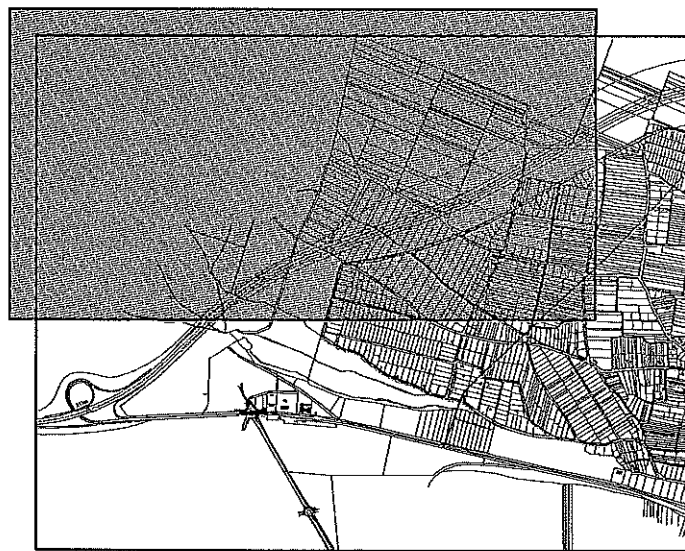
Pa.

ZÖLDTERÜLETEK 19



# LG Y

## ÓDOSÍTÁS



### ISZÁNT TERÜLETEK

EK

ános (egyéb) közlekedési terület

i gyűjtőút kerékpárúttal - 16 m

i gyűjtőút - 16 m

olgáló út - 12 m

olgáló út - 8 m

ló gyalogút

őgazdasági feltáró utak

oló terület

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### LAKÓTERÜLETEK

Lke Kertvárosias lakóterület

#### VEGYES TERÜLETEK

Vt Településközpont vegyes terület

Vk Központi vegyes terület

#### GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

#### ÜDÜLŐTERÜLETEK



## ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

|         |           |      |
|---------|-----------|------|
| Lke-V/1 | SZ        | 12   |
|         | 5,5 (5,0) | 1200 |

|         |           |      |
|---------|-----------|------|
| Lke-V/2 | SZ/O      | 10   |
|         | 5,5 (5,0) | 1000 |

|          |           |      |
|----------|-----------|------|
| Lke-V/T1 | SZ        | 10   |
|          | 5,5 (5,0) | 3000 |

|          |           |      |
|----------|-----------|------|
| Lke-V/T2 | SZ        | 10   |
|          | 5,5 (5,0) | 2000 |

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Vk-V/1 | SZ  | 15   |
|        | 5,5 | 1200 |

|        |     |    |
|--------|-----|----|
| Vk-V/2 | SZ  | 15 |
|        | 6,0 | K  |

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Üü-V/1 | SZ  | 10   |
|        | 5,0 | 2500 |

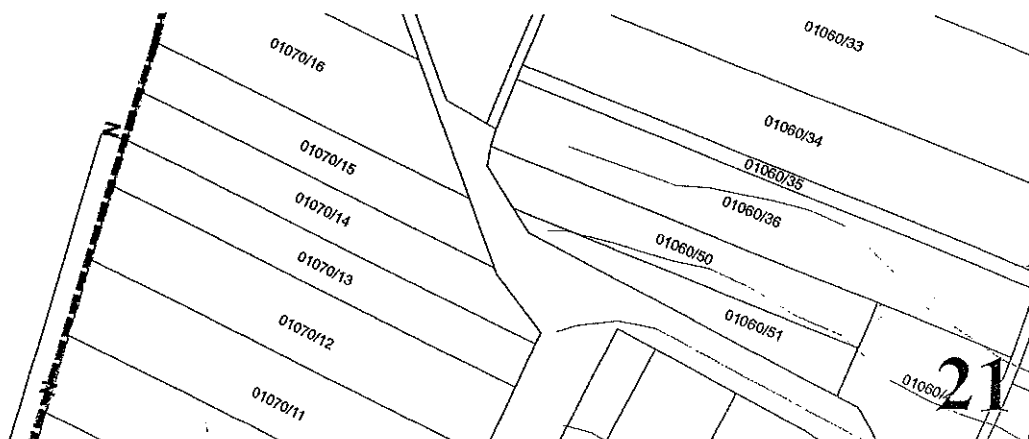
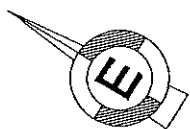
|        |           |                    |
|--------|-----------|--------------------|
| Üh-V/1 | SZ        | 10                 |
|        | 5,5 (5,0) | 1000 (1. lakóép. e |

|                |     |   |
|----------------|-----|---|
| K-V<br>/Temető | SZ  | 5 |
|                | 7,5 | K |

|                           |                       |    |
|---------------------------|-----------------------|----|
| K-V<br>/Régészeti<br>park | SZ                    | 10 |
|                           | elv.épeng.<br>alapján | K  |

|         |     |       |
|---------|-----|-------|
| KÖu-V/1 | SZ  | 15    |
|         | 7,5 | 10000 |

|                    |     |   |
|--------------------|-----|---|
| Zkp-V/1<br>Zsp-V/2 | SZ  | 2 |
|                    | 3,5 | K |





|         |           |      |
|---------|-----------|------|
| Lke-V/3 | SZ (O)    | 10   |
|         | 5,5 (5,0) | 1200 |

|         |           |     |
|---------|-----------|-----|
| Lke-V/4 | SZ        | 15  |
|         | 5,5 (5,0) | 800 |

|         |    |   |
|---------|----|---|
| Lke-V/K | SZ | K |
|         | K  | K |

|          |     |       |
|----------|-----|-------|
| Lke-V/T3 | SZ  | 10    |
|          | 6,5 | 20000 |

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Vt-V/1 | SZ  | 20   |
|        | 7,5 | 1200 |

|        |    |   |
|--------|----|---|
| Vt-V/K | SZ | K |
|        | K  | K |

|         |     |      |
|---------|-----|------|
| Vk-V/T1 | SZ  | 15   |
|         | 6,0 | 2500 |

|         |     |      |
|---------|-----|------|
| Vk-V/T2 | SZ  | 25   |
|         | 7,5 | 2500 |

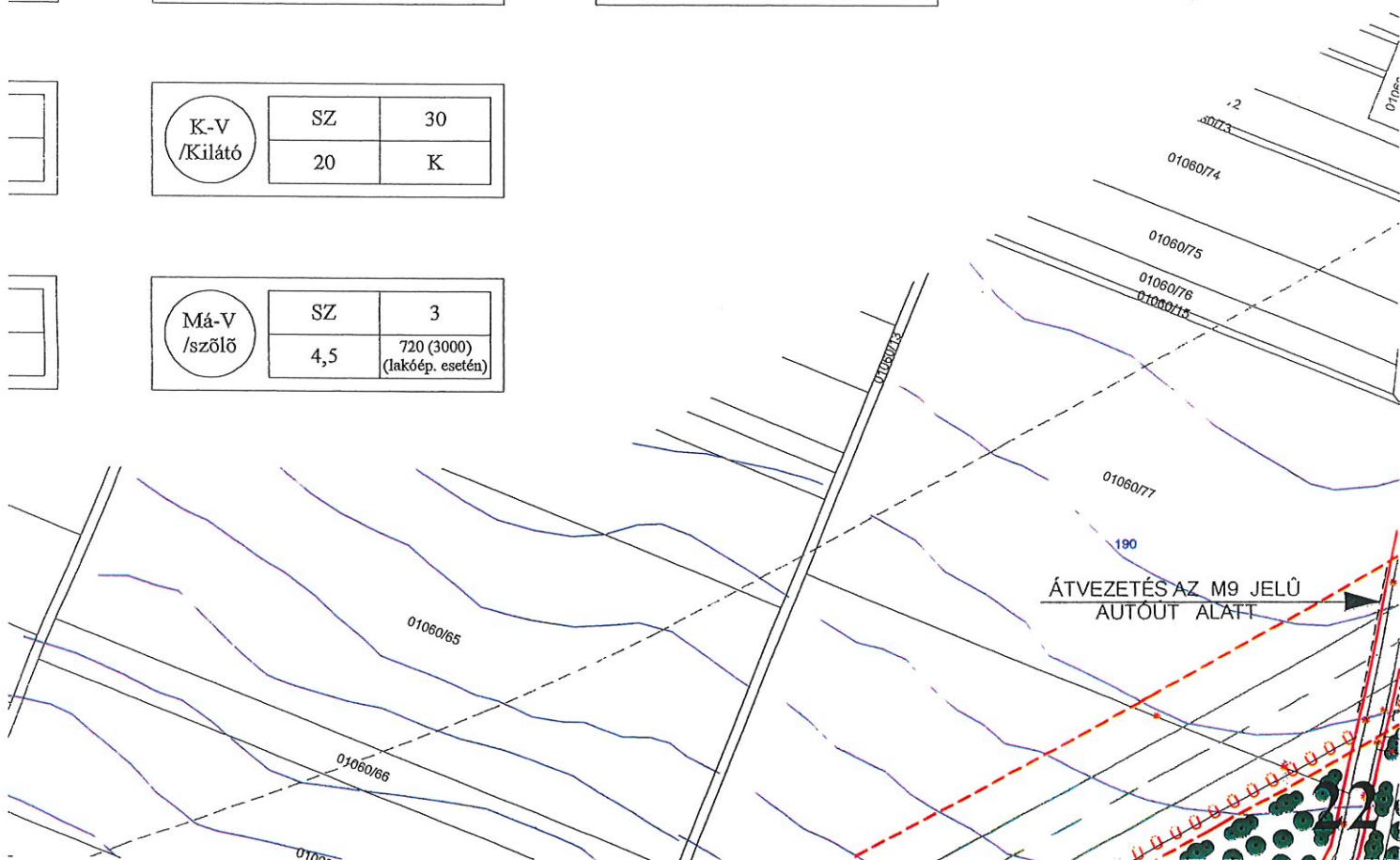
|          |     |      |
|----------|-----|------|
| Gksz-V/1 | SZ  | 40   |
|          | 9,0 | 1500 |

|        |           |                                |
|--------|-----------|--------------------------------|
| Üh-V/2 | SZ        | 10                             |
|        | 5,5 (5,0) | 500 (1200)<br>(lakóép. esetén) |

|         |           |      |
|---------|-----------|------|
| Üh-V/T1 | SZ        | 10   |
|         | 5,5 (5,0) | 3000 |

|                |    |    |
|----------------|----|----|
| K-V<br>/Kilátó | SZ | 30 |
|                | 20 | K  |

|                |     |                                |
|----------------|-----|--------------------------------|
| Má-V<br>/szőlő | SZ  | 3                              |
|                | 4,5 | 720 (3000)<br>(lakóép. esetén) |



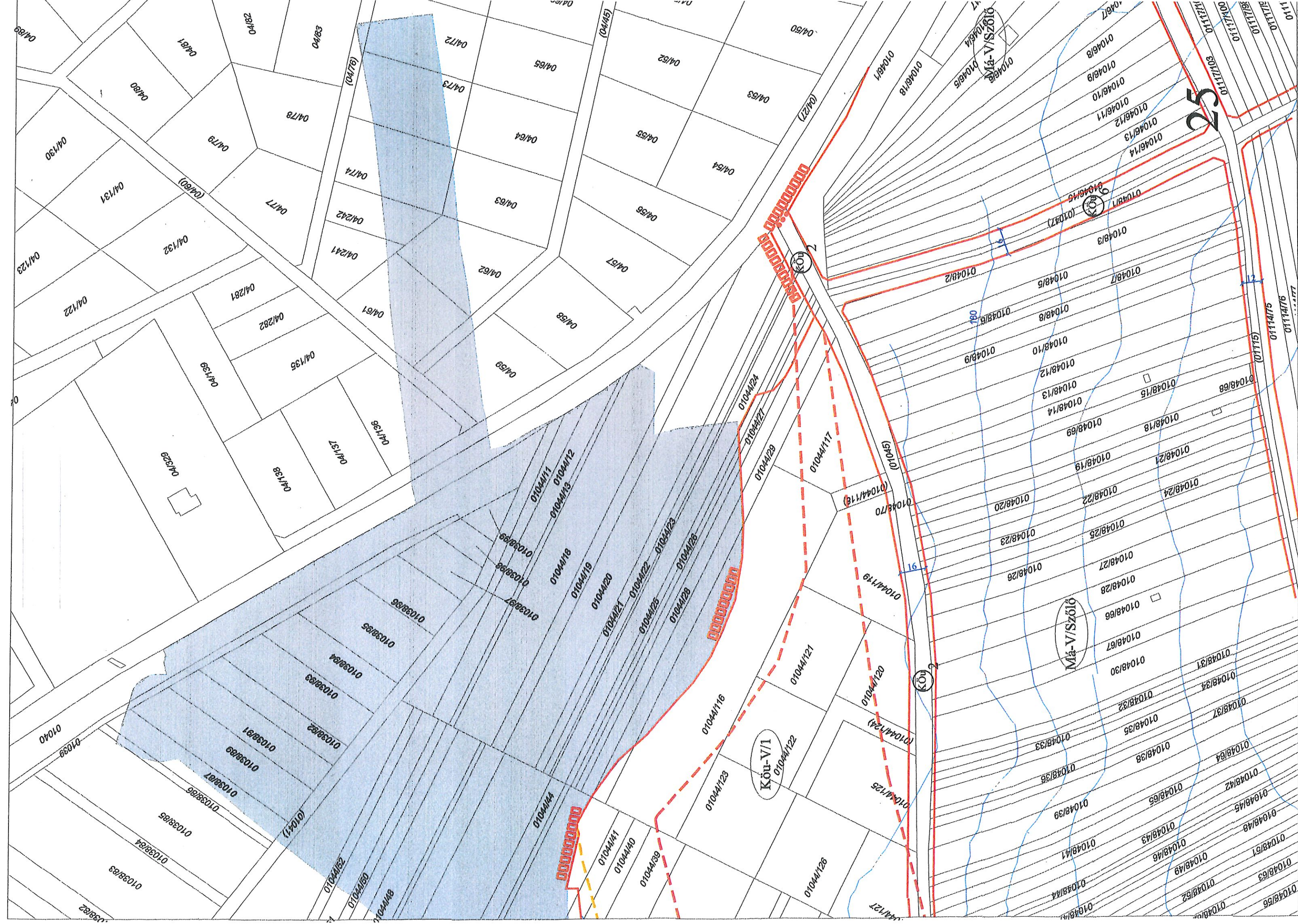










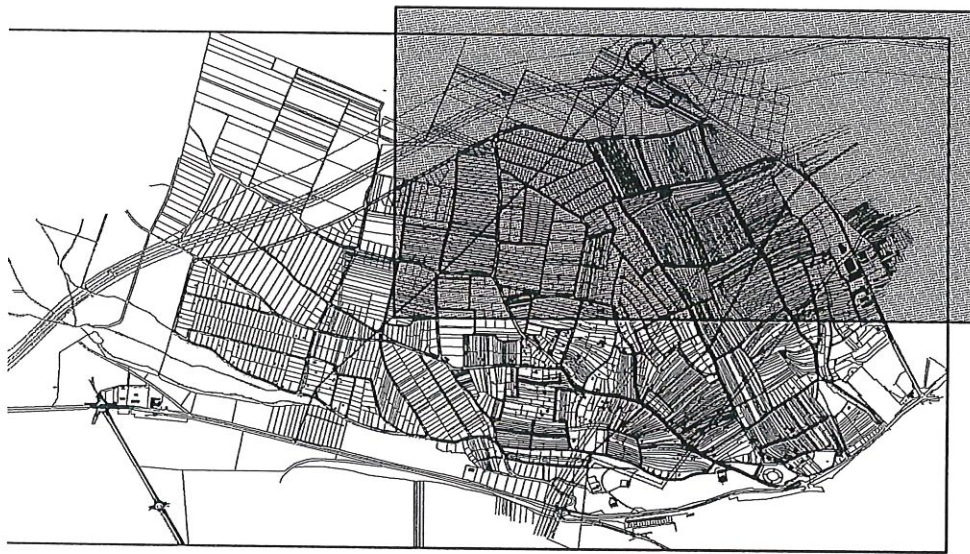








16 km

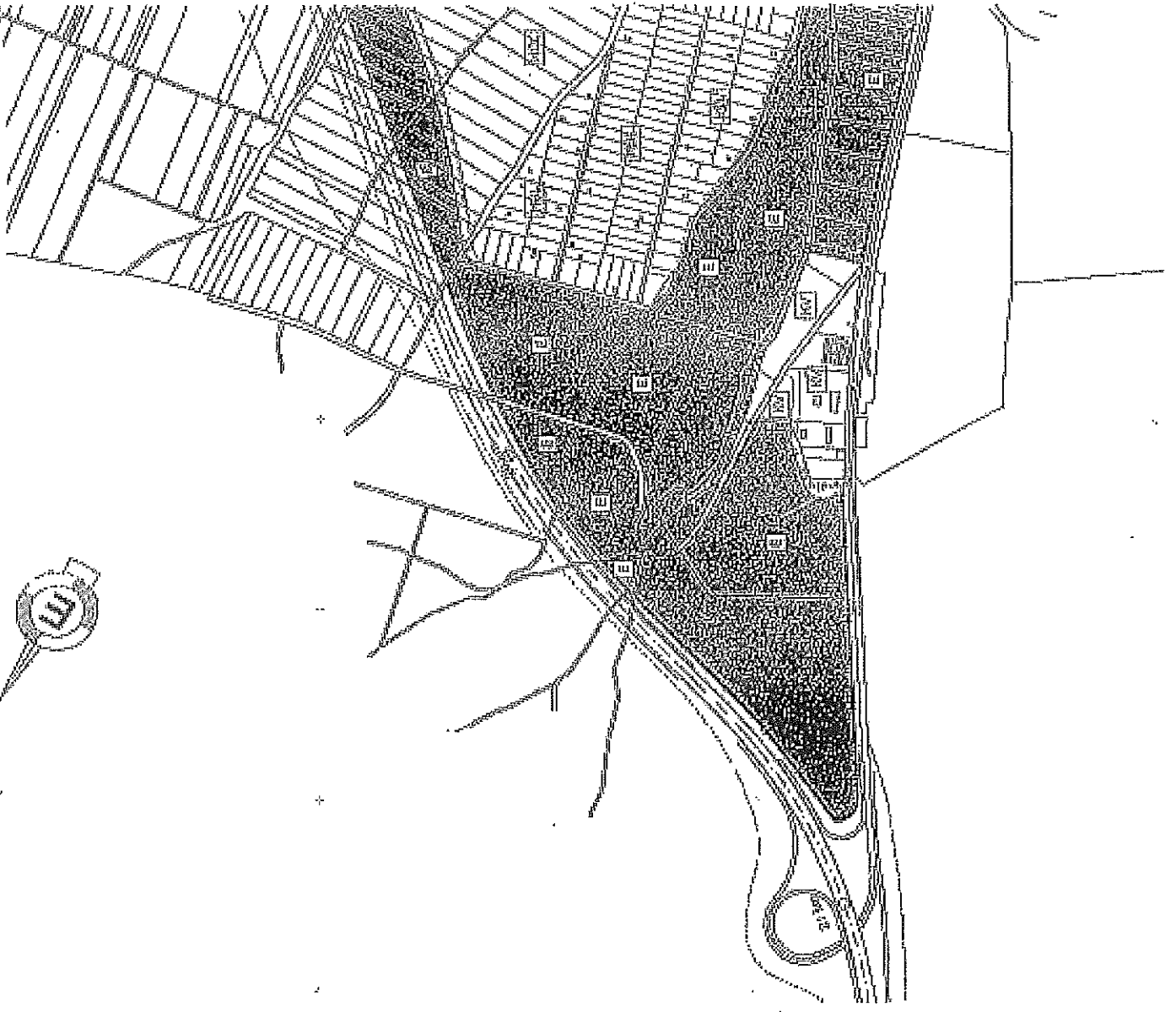






Jelmagyarázat

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | TELEPÜLÉSKÖZPONT, VEGYES TERÜLET            |
|  | KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET                      |
|  | HÉTVEGI HÁZIAS TERÜLET                      |
|  | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
|  | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET                     |
|  | ÖDÖLHÁZAS KÜLÖNLEGES TERÜLET                |
|  | EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)           |
|  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                       |
|  | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                         |
|  | SZŐLŐTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)             |
|  | ERDŐ TERÜLET                                |
|  | HELYI ÉRTÉK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA          |
|  | VÉDEFT TEMETŐRÉSZ HATÁRA                    |
|  | HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA       |









**A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke**

1. Bécsi domb (lelőhely)

La tene

Vaskorszaki népesség korabeli temető, korongon készült edények

Használati tárgyak, fegyverek, ékszerek

(Kutatók: Paur Iván, Stornó Ferenc)

2. Amphitheátrum (lelőhely)

Kelta temető 1880.

Fogadalmi kövek 1920. Nemesis-relieftöredék

Ellipszis alakú földtöltés és amphitheátrum

(Kutatók: Paur Iván, Stornó Ferenc)



**A tervezési területen helyi védelemre javasolt létesítmények jegyzéke**

|     |                                                                                                                                                                                                                            |       |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 1.  | Koronázó domb<br>III. Ferdinánd emlékhely                                                                                                                                                                                  | hrsz: | 4791             |
| 2.  | Bécsi domb<br>Királyemlékhely 1916.<br>(I. Ferenc József)                                                                                                                                                                  |       |                  |
| 3.  | Szent Mihály Temető (Új katolikus temető)<br>A falakkal és támfalakkal lehatárolt rész, kialakult<br>Szerkezetével, sírhelyeivel, növényzetével, sajátos<br>Építményeivel gotizáló temetőkeresztel (ifj. Stornó<br>Ferenc) | hrsz: | 4969/1           |
| 4.  | Pestis kereszt (közterületen)<br>Barokk 1860., renoválva 1910.                                                                                                                                                             | hrsz: | 4924/1           |
| 5.  | Vörös kereszt<br>Kőkereszt a 19. sz. végéről                                                                                                                                                                               | hrsz: | 4640             |
| 6.  | Paur Iván emléktábla<br>Terméskő pad és posztamens márványtáblával<br>(1967.)                                                                                                                                              |       |                  |
| 7.  | Remete kápolna                                                                                                                                                                                                             | hrsz: | 4694             |
| 8.  | Müller Ferenc kerti háza                                                                                                                                                                                                   | hrsz: | 4693             |
| 9.  | Bognár Károly kerti háza                                                                                                                                                                                                   | hrsz: | 4674             |
| 10. | Régi ház                                                                                                                                                                                                                   | hrsz: | 4681/2           |
| 11. | Kút régi kútházzal                                                                                                                                                                                                         | hrsz: | 4679             |
| 12. | Védendő kilátóhely                                                                                                                                                                                                         | hrsz: | 4786, 4787, 4788 |
| 13. | Kerti ház                                                                                                                                                                                                                  | hrsz: | 4689/1           |

**A tervezési területen helyi védelemre javasolt természeti értékek**

1. Vadgesztenye fasor a csőszház dűlő első szakaszán