

HÁROMFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2018.(V. 24.) Önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001 (V. 29.) számú rendeletének módosításáról

Háromfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Háromfa Község Helyi Építési Szabályzatának (Továbbiakban: HÉS) jóváhagyásáról szóló 5/2001. (V. 29.) számú rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§

A HÉS kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

16/A.§

Kmü jelű Különleges – mezőgazdasági üzemi terület szabályozása:

(1) Az építési övezet területén az alábbi létesítmények helyezhetők el:

1. Üzemi építmény,
2. Mezőgazdasági üzemi építmény,
3. Az üzemet kiszolgáló iroda- és szociális épület,
4. Szálláshely-szolgáltató épület,
5. Járműtároló

(2) Az övezet tömbjein megengedett legnagyobb szintterületi-mutató 1,0.

(3) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek mindegyikének:

- legkisebb szélessége: 30 m
- legkisebb mélysége: 50 m
- legkisebb területe: 3000 m²

(4) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 25 %.

(5) Legkisebb zöldfelület 30 %.

(6) Beépítési mód: szabadon álló.

- (7) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m. Technológiai szükségszerűség esetén üzemi épület építménymagassága legfeljebb 15 m-re megnövelhető.

2.§

A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

2. melléklet – Szabályozási tervmódosítás tervlapja – SZT-1/M

3. §

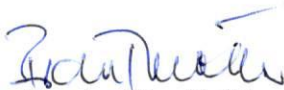
Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

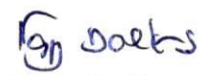
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Háromfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2001. (V. 29.) számú rendeletének SZT rajkszámú „Háromfa Község Szabályozási terv” jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-1/M Szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.

(3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Háromfa, 2018. 05. 17.


Brantmüller Zoltán
Polgármester



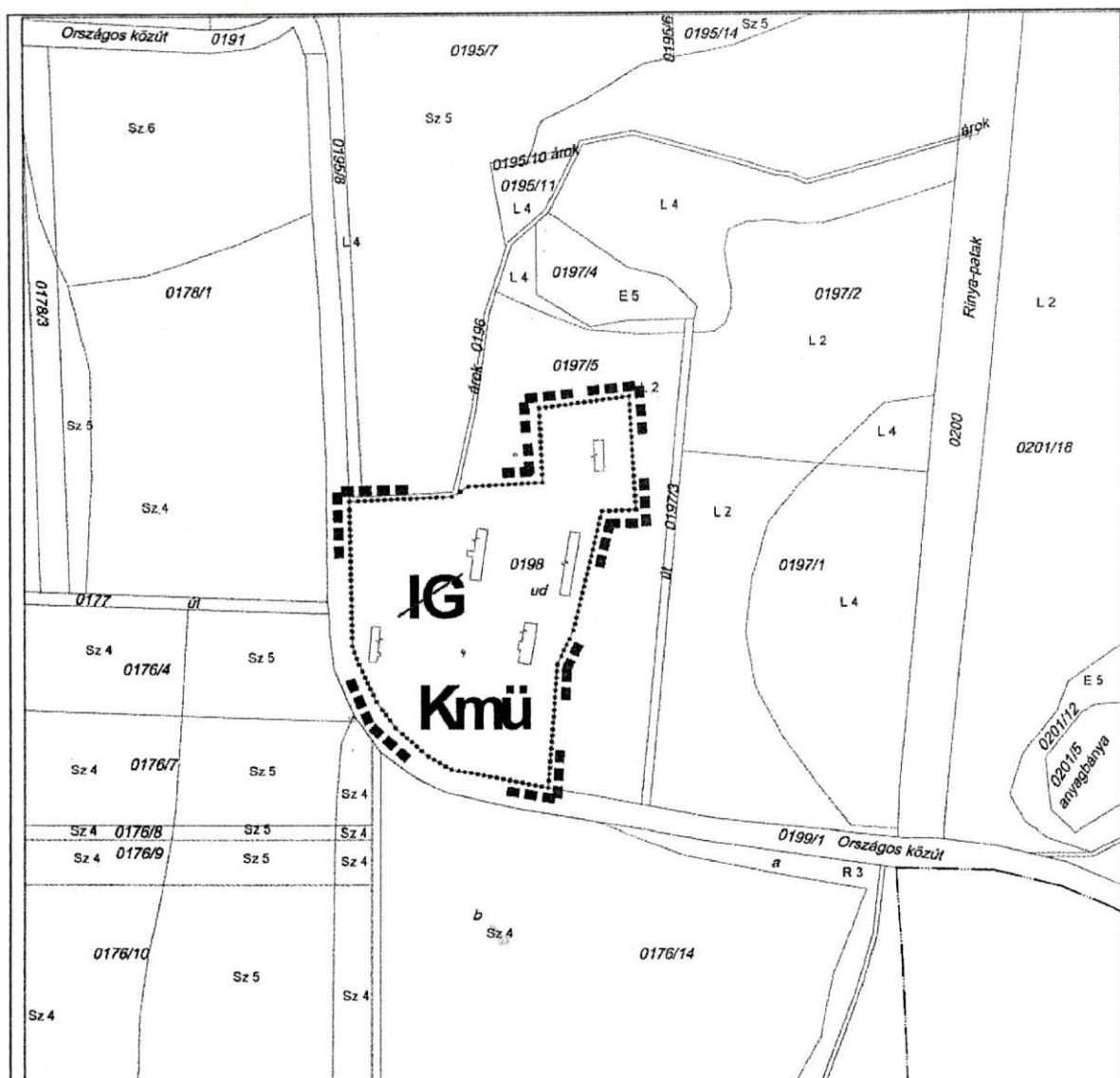

Nagy Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Háromfa, 2018. 05. 24.



Melléklet
a 7/2018.(V.24.) önkormányzati rendelethez



Jelmagyarázat

	tervezési terület határa		hatályos építési övezeti jel - ipari gazdasági terület
	fekvéshatár		tervezett építési övezeti jel - különleges - mezőgazdasági üzemi terület
	övezethatár		

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 KONSZENZUS PANNÓNIA TERVEZŐ ÉS GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ ZRT.	Konszenzus Pannónia Zrt. 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6. postamester@konszenzus-pannonia.hu		
	Munka megnevezése:	HÁROMFA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA	Tervszám: 25/2017
	Rajz megnevezése:	HÁROMFA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK (SZT) MÓDOSÍTÁSA A 0198 HRSZ TERÜLETRE	Lépték: M= 1:5000
	Tervező:	Horváth Adrienne Tervezői vezető tervező: TTT 13-1008	Dátum: 2017 november hó

SZT-1/M