KÖRNYE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 5.
M 1: 4 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- **Lf** Családiházas lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Ln** Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

- **Üü** Üdülőházas üdülőterület
- **Üh** Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:

- **Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület:

- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- **Gip** Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- **Ksp** Különleges sportterületek
- **K-t** Különleges zöldterületek
- **Kszt** Különleges szennyvíztisztító területek
- **Kmg** Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:

- **Kk-tem** Különleges temetői területek
- **Kk-b** Bánya terület
- **Kk-spr** Különleges magyárkerjedési zöldterület rendelkező sportolási célú reptér

Közlekedési terület:

- **KÖu** Közlekedési és közmű terület
- **KÖk** Kötöttpályás közlekedési - vasút

Erdő terület:

- **Z, Zkp** Zöldterület, kiépített
- **Z, Zkp** Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- **Et** Tervezett erdő
- **Ev** Védett erdő
- **Eg** Gazdasági erdő
- **Ek** Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- **Má** Mezőgazdasági általános művelésű terület
- **Mák** Mezőgazdasági általános kertészeti művelésű terület
- **Má-k** Mezőgazdasági kisker

Vízgazdálkodási terület:

- **V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Középkori erdő alaprajz rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Fásítások (ép meett, védelmi, tájkápvédelmi)
- Tájkápvédelmi terület
- Nemzeti ökológiai hálózat

Környezetvédelem:

Egyéb

- Bányatelek
- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közművek:

- Bd. hőközlő kábel
- Tatabánya hőerőmű DN 300 PN 63 sc
- Kőpolitonyák Szőley DN 300 és DN 150 termékvezeték
- Bányászmű kábel
- ÉGÁZ DN 200 gázvezeték
- ÉGÁZ hőközlő kábel
- Szennyvízcsatorna
- Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízcsatorna
- Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami elapadatok
- Közúzgyűjtési terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele — Területfelhasználás, beépítés mód, beépítés szélessége, Szintszámosság, Min. telekméret, Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem

- Tatbánya belső-szőlőhöhöz, átmenő-közösek
- Házkert - nem beépíthető terület- egyben építési hatóvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Ülővadrácsos jog
- Változtatási tilalom
- Műemlek épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Közfelelős biztosítandó, árok terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédelem betartartik teljesülésének terület határa

Közlekedés:

Kézi közlekedés

- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros híd

Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,
8/2013. (VI.05.) rendelettel,
13/2013. (VI.29.) rendelettel,
1/2016. (I.29.) rendelettel,
13/2018. (XI. 30.) rendelettel módosított
.../2019. (...) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPFOLYATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató-és Kereskedelmi Kft. 9022 Győr, Kölcsey J. u. 11. Tel: (96) 410-373, Fax: (96) 410-499 E-mail: talent_plan@talentplan.hu		
NÉMETH-GYURA	KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	2019. februári	
TTT-OB-0066		M=1:4 000	
HORLÓSI ATTILA	KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERMÉK	
TAT-OR-513		SZABÁLYOZÁS	
TÓTH CSABA	SZABÁLYOZÁSI TERV _ SM	TRSZ-SM3	