

2. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély tulajdonos esetében:

1.	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után:	600 Ft/m ² /év
2.	Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény - kivéve a 3.,5-9.,10.sorban foglaltak - után:	600 Ft/m ² /év
3.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után:	1700 Ft/m ² /év
4.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után:	700 Ft/m ² /év
5.	Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, valamint gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után:	1700 Ft/m ² /év
5.1.	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 1-4. és 6-9. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
6.	Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja:	1700 Ft/m ² /év
6.1.	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 1-5. és 7-9. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
7.	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m ² /év
8.	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	250 Ft/m ² /év
9.	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve a 7., 8., és 10. sorban foglaltak - :	800 Ft/m ² /év
9.1.	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 7. és 8. sorban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
9.2.	Amennyiben az építmény e melléklet 3. és 5-6. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
10.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után- kivéve a 7. és 8. sorban foglalt pince -:	400 Ft/m ² /év
11. ^{1,2}	Beruházási övezetben létesített új építésű termelő célt szolgáló építmény	0 Ft/m ² /év

¹ Megállapította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 18/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete.

² Módosította 2016. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének __/2015. (__.__.) önkormányzati rendelete.

	vagy nettó 500 millió forint értékhatárt elérő beruházás esetében az adókötelezettség keletkezését követő két adóévben, az épület, épületrész hasznos alapterülete után:	
--	--	--
