

XIV. kerület

kerület

Építési övezetek és paraméterei:

Beépítésre szánt területek

L4-X/Z-02	Zártosú ~ 7,5m	30 % 800 m2	0,7 m2/m2 50 %	30 % 50 %
L4-X/AI-SZ-01	Szabadonálló 3,5-7,5m	30 % 2.000 m2	0,7 m2/m2 50 %	35 % 50 %
L7-X/K-01	Kialakult Kialakult	Kialakult Kialakult	4,5 m2/m2 50 %	50 % 50 %
L7-X/SZ-01	Szabadonálló 4,5-30,0m	35 % 2.000 m2	2,5 m2/m2 35 %	50 % 35 %
L7-X/SZ-02	Szabadonálló 4,5-10,0m	35 % 2.000 m2	2,5 m2/m2 35 %	50 % 35 %
L7-X/SZ-03	Szabadonálló 4,5-10,0m	35 % 2.000 m2	2,5 m2/m2 35 %	50 % 35 %
L7-X/SZ-AE-01	Szabadonálló 4,5-7,5 m	25 % 2.000 m2	0,5 m2/m2 50 %	35 % 50 %
I-X/SZ-03	Szabadonálló 7,5-10,0m	40 % 4.000 m2	1,5 m2/m2 35 %	50 % 35 %
I-X/SZ-04	Szabadonálló 7,5-10,0m (20m*)	35 % 4.000 m2	1,5 m2/m2 35 %	50 % 35 %
I-X/SZ-06	Szabadonálló 4,0-10,0 m	35 % 1.200 m2	1,5 m2/m2 35 %	50 % 35 %
M-X/SZ-I-01	Szabadonálló 7,5-27,0m	50 % 10.000 m2	2,4 m2/m2 35 %	65 % 35 %
M-X/SZ-02	Szabadonálló 6,0-21,0m	55 % 10.000 m2	2,0 m2/m2 25 %	65 % 25 %
M-X/SZ-03	Szabadonálló 4,5-12,0m (16m*)	50 % 40.000 m2	0,7 m2/m2 25 %	65 % 25 %
M-X/SZ-04	Szabadonálló 3,5-7,5m	40 % 2.000 m2	1,0 m2/m2 35 %	80 % 35 %
K-HT-X/SZ-01	Szabadonálló 3,0-10,0m (30m*)	30 % 100.000 m2	0,5 m2/m2 40 %	50 % 40 %
K-HT-X/SZ-02	Szabadonálló 4,5-10,0m	30 % 2.000 m2	1,0 m2/m2 40 %	50 % 40 %
K-HT-X/Z-01	Zártosú 4,5-30,0m	40 % 2.000 m2	2,0 m2/m2 35 %	50 % 35 %
KV-TB-X/SZ-01	Szabadonálló 3,0-10,0m (30m*)	45 % 10.000 m2	0,5 m2/m2 10 %	45 % 10 %
KV-EN-X/SZ-01	Szabadonálló 3,5-9,0m	25 % 20.000 m2	0,7 m2/m2 40 %	25 % 40 %

* épület legmagasabb pontja
** kivéve a technológiai létesítmények műtárgyait

Beépítésre nem szánt terület

Z-FK-X/01	KL-VA-X
KL-KT-X	KÖ-h-X

6. MELLÉKLET
a 22/2013. (V.22.) önkormányzati rendelethez
Budapest, X. kerület
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Terepszint alatti építési hely
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Be nem építhető terület
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Megállapodás alapján közhasználatra átadott gyalogos kapcsolat időbeli korlátozás nélkül /időbeli korlátozással
- Kiépítendő közúti alul- vagy felüljáró
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Kialakítandó védőzöltsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Magánút létesíthető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK
I. Magasabb rendű jogszabályban szereplő elem

- Műemléki környezet
- Műemlék
- Területbiztosítást igénylő vasútfejlesztés irányadó területe
- Vasúti védőtávolság határa

II. Egyéb tájékoztató elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Megmaradó tömbhatár
- Közterület-szabályozással érintett építmény
- Fővárosi védelemre javasolt épületegyüttes
- Fővárosi védelemre javasolt épület
- Helyi védett épületegyüttes
- Helyi védelemre javasolt épületegyüttes
- Helyi védelemre javasolt épület
- Tervezett vasúti pályatest első vágányának tengelye

ALAPTERKÉPI ELEMEEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Jelenlegi vasúti vágány tengely
- Magassági pont