

Indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Ttv.) 2018. évben hatályba lépett módosítása alapján indokolt a Rendelet jogharmonizációs felülvizsgálata az alábbi szabályokra tekintettel:

1. A Ttv. 11. §-a és a Korm. rendelet 26/F. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények megsértése esetén a polgármester először felhívja a tulajdonos figyelmét a jogsértésre és végzésben határidőt szab annak megszüntetésére, majd eredménytelenség esetén az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi hatósági határozatban és bírsággal, ha ezt a településképi rendelet előírja. A polgármesteri településképi kötelezés a településképi törvény 11. § (2) bekezdése alapján nem terjedhet ki a rendeltetés szerinti használat előírására, ez a kötelezési eljárást megelőző felhívás részét képezheti, így szükséges a Rendelet 13. § (3) bekezdésének felülvizsgálata.

2. A Rendelet 35. § (2) bekezdését szükséges összhangba hozni a Korm. rendelet 26/C. § (1) bekezdés c) pontjával, amely alapján a polgármester nem megtiltja a tervezett tevékenységet, hanem megszünteti a bejelentési eljárást, amennyiben a kérelem és melléklete nem felel meg a Korm. rendelet 26/B. § (2) - (3) bekezdésében előírt követelményeknek.

3. A Rendelet VI. fejezetében a „településképi bírság” elnevezést „településkép-védelmi bírságra javasolt módosítani, mivel a Ttv. alapján két különböző bírságról van szó. A Ttv. 11. § (2) és (3) bekezdése településkép-védelmi bírság kiszabását a településképi követelmények teljesülése érdekében teszi lehetővé, a Ttv. 11/E. § (1) bekezdése szerint településképi bírság az idegen vagyontárgyon a tulajdonos vagy bérlő hozzájárulása nélkül történő plakát elhelyezés esetén szabható ki.

4. A Rendelet 37. § (4) bekezdésének módosítása szükséges, mivel a Ttv. 11. § (2) bekezdése alapján a polgármester az ingatlan tulajdonost, nem pedig az építetót kötelezheti bírság megfizetésére.

5. A Rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontját javasolt módosítani, mivel a településképi védelmi bírság meg nem fizetése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályai szerint szükséges eljárni.