

**Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
8/2004. (V. 29.) számú rendelete  
az 5/2009. (V. 21.) KT. módosító rendelettel egybeszerkesztve**

**Penc Község Építési Szabályzatáról**

Penc Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építési helyi rendjének biztosítása érdekében megállapítja Penc Község Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), jóváhagyja a Szabályozási Tervet, Övezeti Térképet és elrendeli azok együttes alkalmazását.

**I. FEJEZET  
Általános rendelkezések**

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya Penc község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet – továbbiakban OTÉK - előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) A HÉSZ a következő mellékelt, hitelesített tervlapokkal együtt érvényes:
  - Szabályozási tervlapok (M=1:2000) Jele: SZT-1, SZT-2
  - Övezeti tervlap, mint külterületi szabályozási terv (M=1:10000) Jele: ÖT.
- (4) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személy részére előírásokat tartalmaz.

2.§

A rendelet alkalmazása

- (1) A Szabályozási Tervben valamint az Építési Szabályzatban rögzített kötelezően betartandó szabályozási elemek:
  - belterületi határvonal
  - beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
  - építési övezetek, övezetek határa
  - a tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
  - a telekméret
  - a beépítési mód és a beépítés mértéke
  - a sajátos jogintézmények alkalmazásával érintett területrészek határa
  - az építési vonal
  - a megengedett legkisebb legnagyobb építménymagasság
  - a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke
  - a zöldfelület legkisebb mértéke,
  - a környezetterhelési határértékek.

- (2) Az (1) bekezdésben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek változtatása csak a jelen Építési Szabályzat, valamint a hozzá tartozó Szabályozási Terv – az Étv. 9. §-ban szabályozott eljárás szerinti – együttes módosításával lehetséges.
- (3) Az (1) bekezdésben nem említett további szabályozási elemek irányadó jellegűek, ezért azok a rendelet módosítása nélkül, a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az építésügyi hatóság által megváltoztathatók.

### 3. §

A településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények

- (1) A belterületi határon belüli, jelenleg beépítésre nem szánt, SZT.-n jelölt szabályozatlan területekre a Képviselőtestület elővásárlási jogot állapít meg a lakóterület bővítése céljából.
- (2) Az Önkormányzat képviselőtestülete a szabályozási terven jelölt területre négy éves beépítési kötelezettséget rendel el.

### 4. §

A helyi építészeti örökség védelme

- (1) Az építési munkák építés-hatóság által történő engedélyeztetése előtt az alábbi esetekben elvi építési engedély beszerzése szükséges:
  - a műemléki környezet határán belüli területen
  - helyi védettségű ingatlanon
  - településközpont vegyes övezetben
  - különleges övezetekben
  - lakóövezetben a lakóövezeti funkciótól eltérő épületek és rendeltetési egységek esetén
- (2) Elvi építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell a települési szintű településrendezési és építészeti-műszaki tervtanács, illetve – annak megalakulásáig – a Képviselő-testület véleményét.

### 5. §

Terület-felhasználás

- (1) A közigazgatási terület az - OTÉK előírásaival összhangban – egyrészt
  - beépítésre szánt területre, ezen belül lakó, településközpont vegyes, kereskedelmi-szolgáltató, mezőgazdasági-üzemi, különleges sportlétesítmény, temető, illetve tudományos-kutató területekre, másrészt
  - beépítésre nem szánt területre, ezen belül közlekedési- és közmű, illetve zöld területekre, védelmi és gazdasági erdő, valamint általános, kertes, és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági, továbbá vízügyi területekre tagozódik.

## II. FEJEZET

### Beépítésre szánt területek építési övezetei és építésszabályozási előírásai

#### 6.§

#### Beépítésre szánt területek általános előírásai

- (1) A területen csak közterületről, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező magánútról megközelíthető építési telket lehet alakítani.
- (2) A területen beépíthető, de be nem épített üres telek ideiglenes használata legfeljebb 2 évre
  - közellátási célra,
  - kertészeti célra, valamint
  - gépkocsi tárolásra5 %-nál nem nagyobb, földszintes beépítéssel engedélyezhető.
- (3) A beépítésre szánt területeken a beépítés (használatbavételi engedély kiadása) feltétele a teljes közművesítettség. Közműves szennyvízelvezetés hiányában az építési engedély csak akkor adható meg, ha a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezését a vízgazdálkodási hatóság jogerős államigazgatási határozattal engedélyezte. Zárt szennyvíztároló építése és üzemeltetése csak végső megoldásként, átmenetileg engedélyezhető.
- (4) Új beépítésre szánt területen a használatbavételi engedély csak akkor adható ki, ha a telek (teljes területére számítva) minden 250 m<sup>2</sup>-re legalább egy nagy lombkoronájú fa és 40 db. cserje ültetése megtörtént. A 40 db. cserje 4 db. nagy lombkoronájú fával kiváltható.
- (5) A beépítésre szánt területeken a telekhatártól számított legkisebb ültetési távolság:
  - 3,0 m-nél magasabbra növény fa vagy bokor (sövény) esetén 3,0 méter,
  - 3,0 méternél magasabbra nem növény fa vagy bokor esetében 0,5 méter.
- (6) Meglévő beépítés közterület felőli határvonala, kötelező építési vonalnak tekintendő, kivéve ha a (11) bekezdésben előírt szabálynak nem felel meg. A kötelező építési vonaltól
  - a terepszint alatt a telekhatárig-
  - terepszint felett 3 méter magasságig 0,5 méterrel-
  - terepszinttől számított 3 méter magasság felett 1 méterrel el lehet térni.
- (7) A községben kizárólag magas-tetős épület építhető, melynek hajlásszöge 25° és 45° közötti lehet, kivéve az Lf-K3 övezetet, ahol a magas-tetős épületek hajlásszöge kizárólag 35°-45° közötti lehet.
- (8) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén sem építhető 1,0 méternél közelebb épület a telekhatárhoz, kivéve, ha az építési telek ezért nem építhető be.
- (9) Azon épületek utcai homlokzatán melyek nem esnek a 4. § (1) bekezdésben sorolt esetek körébe, de az országos mellékutak mentén épülnek, oromfalat kell építeni, melynek talpszélessége nem lehet kisebb a homlokzatszélesség felénél.
- (10) A burkolt felületek mérete – az építményeken túl – nem haladhatja meg a telek 10 %-át.

- (11) Ahol az országos mellékutak (2106 és 2107 jelű) tengelyétől az építési telek határáig mért távolság nem éri el a 15 métert, ott az előkert méretét úgy kell meghatározni, hogy az épület legalább 20 méterre kerüljön a közút tengelyétől. Kivétel e szabály alól a Mikszáth Kálmán utca védett házsora.
- (12) Az építési telek határvonalain legfeljebb 1,80 méter magas nem tömör kerítés létesíthető, melynek lábazata sehol sem haladhatja meg a terepszintjétől mért 50 cm-t. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a balesetek megelőzése érdekében a látómező szabad beláthatóságát.
- (13) Hirdetőtábla csak az adott helyen folytatott tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel. .

### **Beépítésre szánt területek részletes előírásai, építési övezetek**

(Penc község beépítésre szánt területei építési használatának megengedett határértékeit az 1. sz. melléklet tartalmazza.)

#### **Lakóterületek**

##### **7.§**

#### **Lakóövezetek általános előírásai**

- (1) Kialakult építési övezetekben az építési övezet előírásaiban szereplő legkisebb telekméreteinél kisebb területű kialakult és lakóépülettel már beépített építési telken is engedélyezni kell az építést, ha a régi helyett új lakóépület épül, vagy a meglévő lakóépületet bővítik, de az összes egyéb előírás betartható.
- (2) Kialakult építési övezetekben az elő és oldalkertek méretét, az adott építési telek környezetében kialakult beépítéshez illeszkedve kell meghatározni. Újonnan kialakított építési övezetekben a HÉSZ-ben előírt elő-, oldal és hátsókertekre vonatkozó előírásokat kell betartani, azzal a megkötéssel, hogy az új épületek utca felőli homlokzatának legalább 60%-a egy síkot kell képezzen.
- (3) Az utcai telekhatártól mérve 40 méternél mélyebb telekrész hátsókertnek minősül, ezért nem építhető be, kivéve nyéllel, vagy magánúttal biztosított megközelítés esetén.
- (4) Egy építési telken egy lakóépület legfeljebb két önálló rendeltetési egységgel létesíthető. Ezt az előírást a rendeltetés megváltoztatásának esetén is alkalmazni kell.
- (5) Lakóövezetek telkein legfeljebb egy
- kétlakásos lakóépület,
  - települési szintű kiskereskedelmi, szolgáltató épület
  - kézműipari rendeltetésű építmény
  - helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény, illetve
  - egy lakás, + az előzőekben felsorolt funkciójú rendeltetési egységet tartalmazó épület, valamint két további gépjárműtároló, illetve mezőgazdasági célokra szolgáló mellékrendeltetésű épület helyezhető el az Önkormányzat állandó rendeletének

előírásaival összhangban.

(6) A lakóövezetek telkein

- bűzt árasztó ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmények nem helyezhetők el.

(7) Az építési telkek területén belül legkevesebb 2 db személygépjármű parkolása oldandó meg. A 10 méteres vagy annál mélyebb „előkertekben” gépjármű tárolására kerti tető legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, 2,5 méter építménymagassággal, 5,0 méter előkerttel építhető. 30 %-nál nagyobb lejtésű előkertben a gépjárműtároló a föld alá építhető.

(8) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbövíület nem létesíthető. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50%-a lehet. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

(9) Tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű, továbbá nádfedés használható a téglaszintől a barnáig terjedő színskálán. Homlokzaton fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

(10) Az oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az építmény és az oldalkerttel ellentétes oldalon lévő telekhatár között legalább 0,80 méter távolságot el kell hagyni.

8. §

Falusias lakóövezet, kialakult

**(Jele: Lf-K1)**

(1) Az **Lf-K1** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, kis intenzitással, zömében oldalhatáron álló módon, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér szintes, lakóépületekkel beépült övezet.

2) Telket alakítani, épületet létrehozni a környező telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- A kialakítható, beépíthető telek legkisebb területe: 900 m<sup>2</sup>
- Saroktelekből kialakítható, beépíthető telek legkisebb területe: 550 m<sup>2</sup>
- A beépítési mód: oldalhatáron álló
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb:
  - sem az építmény magasságánál,
  - sem 4,5 m.-nél
- Az előkert méretét a két szomszédos előkertek méretéhez illeszkedve kell meghatározni.
- A megengedhető legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

(3) A kialakult lakótömbökben a szabályozási terven irányadó telekhatárral jelölt telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az így keletkező telkek mérete legkevesebb 550 m<sup>2</sup> lesz.

(4) Erkély és loggia az országos mellékutak mentén épülő épületeken – a francia erkélyt kivéve – nem építhető.

- (5) Az országos mellékutak mentén épülő épületeken az épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő.

## 9. §

## Falusias lakóövezet, kialakult

**(Jele: Lf-K2)**

- (1) Az **Lf-K2** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, közepes intenzitással beépült lakóterületek, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér szintes, zömmel oldalhatáron álló lakóépületekkel beépült övezet.
- (2) Telket alakítani, épületet létrehozni a környező telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- A kialakítható, beépíthető telek legkisebb területe: 700m<sup>2</sup>
  - Saroktelekből kialakítható, beépíthető telek legkisebb területe: 550 m<sup>2</sup>
  - A beépítési mód: oldalhatáron álló
  - A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
  - Zöldfelület legkisebb mértéke 55 %
  - Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb:
    - sem az építmény magasságánál,
    - sem 4,5 m.-nél
  - A megengedhető legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
  - Az előkert méretét a két szomszédos előkert méretéhez illeszkedve kell meghatározni.
- (3) A kialakult lakótömbökben a szabályozási terven irányadó telekhatárral jelölt telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az így keletkező telkek mérete legkevesebb 550 m<sup>2</sup> lesz.
- (4) Erkély és loggia az országos mellékutak mentén épülő épületeken – a francia erkélyt kivéve – nem építhető.
- (5) Az országos mellékutak mentén épülő épületeken az épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő.

## 10. §

## Falusias lakóövezet, kialakult

**(Jele: Lf-K3)**

- (1) Az **Lf-K3** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, nagy intenzitással beépült lakóterületek, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér szintes, oldalhatáron- és szabadon álló lakóépületekkel beépült övezet.
- (2) Telket alakítani, épületet létrehozni a környező telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- A kialakítható, beépíthető telek legkisebb területe: 400m<sup>2</sup>
  - A beépítési mód: oldalhatáron álló
  - A telek legnagyobb beépíthetősége: 30 %
  - zöldfelület legkisebb mértéke 50 %
  - Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb:
    - sem az építmény magasságánál,
    - sem 4,0 m.-nél
  - A megengedhető legnagyobb építménymagasság: 4,0 m
- (3) A kialakult építési telkeken az építés akkor is engedélyezhető, ha annak mérete legkevesebb 300 m<sup>2</sup> de az építés egyéb szabályi betarthatók.
- (4) Épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő.
- (5) Erkély és loggia az épületeken – a francia erkélyt kivéve – nem építhető.
- (6) Az építési övezetben kizárólag magas-tetős épület építhető, melynek hajlásszöge 35° és 45° közötti lehet.

11. §  
Falusias lakóövezet (új)  
(Jele: Lf)

- (1) Az Lf jelű övezetek új telektömbjei helyi jellegű, falusias, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér-szintes lakóépületekkel, kis intenzitással beépíthető lakóterületek.
- (2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

**Lf-1 jelű övezetben**

- A telek legkisebb területe: 900m<sup>2</sup>
- A beépítés módja: szabadonálló
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 m.
- A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 3,5 – 5,0 m

**Lf-2 jelű övezetben**

- A telek legkisebb területe: 900 m<sup>2</sup>
- A beépítés módja: szabadonálló
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 m.
- A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 4,5 – 6,5 m

**Lf-3 jelű övezetben**

- A telek legkisebb területe: 900 m<sup>2</sup>
- A beépítés módja: szabadonálló

- A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 m.
- A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 4,0 – 6,0 m

### Vegyes területek

#### 12.§

#### Településközpont vegyes övezet

#### (Jele: Vt)

- (1) A Vt jelű övezetek telektömbjei elsődlegesen intézményi, oktatási, kulturális, egyházi kereskedelmi-szolgáltatási jellegű, legfeljebb földszint+1emeletes+tetőtér szintes szabadon álló épületek elhelyezésére szolgálnak. Az övezetek határát a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Az övezeten belül az OTÉK 16 §-a (2) bekezdése szerinti épületek – a 7. pontban írt parkolóház kivételével – helyezhetők el.
- (3) Az övezetekben haszonállattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetekben
  - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
  - állatkifutó
  - trágyatároló, komposztáló
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmények nem helyezhetők el.
- (5) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolók kialakítására a közterületi parkolók – az OTÉK 42. §-ának (11) bekezdésében foglalt feltételekkel – igénybe vehetők.
- (6) Telket alakítani, épületet létrehozni az övezetben lévő telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

#### Vt-1 övezetben:

- A telkek mérete nem csökkenthető, a telekalakítások közül csak a telekegyesítés engedélyezhető (Kialakult). K
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
- Az építménymagassággal egyező párkánymagasság legfeljebb 7,5 m.
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %

#### Vt-2 övezetben:

- A kialakítható legkisebb telek területe: 1500 m<sup>2</sup>
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 40 %
- A megengedhető legnagyobb építménymagasság, a templomtorony kivételével: 7,5 m.
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

#### Vt-3 övezetben:

- A kialakítható legkisebb telek területe: 1500 m<sup>2</sup>
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 50 %



- A megengedhető legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %

### Gazdasági területek

#### 13.§

Kereskedelmi, szolgáltató terület

**(Jele: Gksz)**

- (1) A **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető:
  - Mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - Igazgatási, egyéb irodaépület,
  - Egyházi épület.
- (3) Új építmény elhelyezése, építménybővítés vagy rendeltetésváltoztatás esetén a környezetbe való illeszkedést, illetve a környezetterhelési mutatókat elvi engedélyezési eljárás keretében vizsgálni kell.
- (4) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
  - A legkisebb telekméret: 3000 m<sup>2</sup>
  - A beépítés módja: szabadonálló
  - A legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %
  - A legkisebb zöldfelület mértéke 50 %
  - A legnagyobb burkolt felület mértéke 20 %
  - A legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
  - Az övezet tömbjeinek külső szabályozási vonala mentén a telekhatár belső oldalán 10 m szélességben háromszintes növényállományt kell kialakítani.
- (5) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. b) pont)
- (6) A gépjárművek parkolása az adott telep területén belül oldandó meg.

### Különleges területek

#### 14. §.

Sportlétesítmény célú övezet

**(Jele: Ksp)**

- (1) Az **Ksp** jelű övezet telke sportolási célú létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.
- (2) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (3) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.

- (4) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- A telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>
  - A beépítés módja: szabadonálló
  - A telek legnagyobb beépíthetősége 10 %
  - A zöldfelület (sportpályával) legkisebb mértéke 70 %
  - A legnagyobb építménymagasság 7,5 m
  - Az építési helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.
- (5) Az építési övezetben
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
  - állatkifutó
  - trágyatároló, komposztáló
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- melléképítmények nem helyezhetők el.
- (6) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség (OTÉK 8. §. /2/ bek. a pont).
- (7) A gépjárművek parkolása az övezet mellett kijelölt közcélú parkoló területen oldandó meg.

15. §  
Temető  
(Jele: Kt)

- (1) A **Kt** jelű temető célú övezetben a közcélú létesítmények ( pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. A létesítményeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (2) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (3) Épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- legnagyobb beépíthetőség 5 %
  - legnagyobb építménymagasság 3,5 m
- (4) Önálló melléképítményként csak:
- sír, sírbolt, urnafal
  - kerti építmény
  - hulladéktartály, tároló
  - közmű-becsatlakozás építménye
  - vízmedence helyezhető el.
- (6) A közművesítettség mértéke: víz- és elektromos energia ellátás.
- (7) A gépjárművek parkolása a Szabályozási Terven jelölt parkolóterületen oldandó meg.

16. §  
Obszervatórium  
(Jele: Ko)

- (1) A **Ko** jelű területek a tudományos kutatás és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények

helyezhetők el. Az övezetben új beépítés engedélyezési eljárásába a Magyar Honvédséget, mint szakhatóságot be kell vonni.

- (2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- |   |                     |
|---|---------------------|
| - A telek legkisebb területe  | 5000 m <sup>2</sup> |
| - A beépítés módja:   | szabadonálló        |
| - A telek legnagyobb beépíthetősége   | 10 %                |
| - A zöldfelület legkisebb mértéke   | 70 %                |
| - A legnagyobb építménymagasság   | 7,5 m               |
| - Az építés helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni. |                     |

- (3) A gépjárművek parkolása az adott telep területén belül oldandó meg.

### III. FEJEZET

#### Beépítésre nem szánt területek

##### 17. § Általános előírások

A rendelet hatálya alá tartozó beépítésre nem szánt területek:

- a) közlekedési és közmű területek
  - közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) zöldterület (Z)
- c) erdőterület
  - védelmi (védett és védő) erdőterület (Ev)
  - gazdasági erdőterület (Eg)
- d) mezőgazdasági terület
  - általános (Má)
  - kertes (Mk)
  - korlátozott használatú (Mák)
- e) vízgazdálkodási terület
  - vízfolyások, állóvizek (V)
  - vízmosás (Vm)

##### Részletes előírások

##### 18. § Közlekedési és közmű területek (Jele: KÖu)

- (1) Az 1:10.000-es léptékű Övezeti Térképen jelöletlenül hagyott, az 1:2000-es léptékű Szabályozási Terven szabályozási vonalak között jelöletlenül hagyott közterületek, funkciójuk szerint közlekedési, közmű, és az azokon belüli zöld területek. E területeket határoló szabályozási vonalak közötti távolságot – a szabályozási szélességet - méretezés pontosítja.

- (2) A területen csak a közlekedést kiszolgáló
- közlekedési építmények,
  - kiskereskedelmi épületek,
  - közmű létesítmények és berendezések, utcabútorok helyezhetők el,
  - valamint intenzíven karbantartott - park jellegű - zöldterület, fasor, zöldsáv telepíthetők.
- (3) Az övezetben elhelyezhető építmények beépítési paraméterei – az emlékművek, szobrok kivételével - az alábbiak:
- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - építési mód                 | szabadonálló |
| - legnagyobb beépítettség     | 2 %.         |
| - legnagyobb építménymagasság | 3,5 m        |
- (4) Szabályozási szélességek, kialakítási előírások (ld. az út minta-keresztshelvények c. tervlapokat is):
- A 2106 és a 2107 jelű országos mellékút külterületi szabályozási szélessége 30 m, belterületi szabályozási szélessége a meglévő mérettel azonos.
  - A településrészeket összekötő külterületi gyűjtőút szabályozási szélessége: 22 m.
  - A belterületi kapcsolati funkcióval rendelkező kiszolgáló utcák (0150, 0151/7, 335, 354/1, 440 hrsz.-ú) szabályozási szélessége 16 m.
  - A történelmi településrész közterületeinek szabályozási szélessége a kialakult állapotot tükrözően változó. A 10 méternél keskenyebb kiszolgáló utcák területén a gyalogos forgalmat előnyben részesítő, vegyes használatú gyalogos, kerékpár és gépjármű burkolat építhető.
  - Az új telektömbök között kialakítandó utcaszakaszok szabályozási szélessége 12 m, a szabványos útminta-keresztshelvény szerinti alap-kiépítéshez az intézmények mellett parkolósávok csatlakoztathatók.
  - A külterületi helyi gazdasági közutak szabályozási szélessége legkevesebb 10 m.
  - Az önálló gyalogút legkisebb szabályozási szélessége 4 m
  - Az önálló kerékpárút legkisebb szabályozási szélessége 4 m
  - A szolgálmi utak legkisebb szélessége 3 m.
- (5) A közlekedési területek védőterülete a létesítmény kezelője és a közlekedési hatóság hozzájárulásával használható fel. A védősáv szélességi mérete úttengelytől mérve:
- országos mellékút esetén: 50 - 50 méter
  - külterületi helyi gazdasági közutaknál: 15 - 15 méter
- (6) A 2106 és 2107 jelű állami összekötő utak belterületi szakaszának burkolatszintje tovább nem emelhető. A következő burkolat-felújítás csak kiemelt szegéllyel és zártshelvényű csapadékvíz elvezetéssel történhet.
- (7) A közhasznú parkolókat fásítva kell kialakítani. Ezek 50 %-a az OTÉK 42. §-nak (11) bekezdésében foglalt feltételekkel az egyes építményekhez szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez – ha azt az adott építési övezet előírása lehetővé teszi – az önkormányzat parkolási rendelete – ennek hiányában bérleti szerződés – alapján igénybe vehető.
- (8) A Rákóczi Ferenc, a Rádi, a Kossuth Lajos és a Mikszáth Kálmán utca két oldalán a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közlekedési hatóság engedélye szerint fásított parkolókat lehet kiépíteni, amelyek az utca menti építési övezetek kereskedelmi, szolgáltató önálló

rendeltetési egységekhez szükséges gépjármű várakozóhelyként – az előző bekezdésben meghatározott mértékben – igénybe vehetők.

- (9) A szabályozási terv szerinti kötelező fásítással érintett útszakaszokon a fásítást az utak kiépítésével egyidejűleg kell megvalósítani.
- (10) A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.
- (11) Közlekedési területen legfeljebb 50 méterenként 1 m<sup>2</sup> felületű hirdetőtábla elhelyezése engedélyezhető. Az engedélyezés során a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni.

### 19. § Zöldterület (Jele: Z)

- (1) A zöldterületek övezeteit a szabályozási terv **Z** jellel jelölve tartalmazza. Az övezet tömbjei legalább 85 %-os növényzeti fedettségű közparkok kialakítására szolgálnak.
- (2) Új zöldterületek kialakítása, illetve a meglévő zöldterületek felújítása során a terület 70 %-án háromszintes zöldfelületet kell kialakítani, úgy hogy minden 150 m<sup>2</sup>-re tájba illő, őshonos, termőhelyi- és táji adottságoknak megfelelő nagy lombkoronájú fa és 40 db. cserje telepítendő, a fennmaradó terület pedig gyepesítendő.
- (3) A beépítés szabályai:
  - a beépítési mód: szabadon álló
  - a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m.Beépítés minimális közművesítettségi feltételei az OTÉK 27.§ (4) b-c pont szerinti építmények esetében: közműves villamos energia, tartályos gáz, fűtő kút, zárt szennyvíztároló, nyílt árokka történő csapadékvíz elvezetés, út kialakítása
- (4) A szabályozási terven Z betűvel jelölt területek az Önkormányzat tulajdonába kerülő földrészletek, melyek alakítására a (2) bekezdésben lévő előírás vonatkozik. A területek köztulajdonba vételéig a terület a zöldterületekre vonatkozó előírásokkal összhangban hasznosítható.

### 20. § Erdőterületek

- (1) Az erdőövezetekbe tartozó földrészletek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.
- (2) Az övezetekben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.
- (3) Erdőgazdálkodási és idegenforgalmi létesítmény csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park bevonásával hozható létre.
- (4) Az **Ev** jelű övezetbe tartozó földrészletek legalább 85 % ban zárt faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki. Az övezetben építés – közmű létesítmények és feltáró utak kivételével - nem engedélyezhető.

- (5) Az **Eg** jelű övezetbe tartozó földrészletek legalább 85 %-ban zárt, őshonos faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki. Az övezetben a 10 ha.-t meghaladó területnagyságú telken 0,5 %-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 méter magas erdőgazdasági, turisztikai, építmények építhetők.

## 21. §

### Mezőgazdasági területek

- (1) A mezőgazdasági terület az alábbi három övezetre tagozódik:

- Általános mezőgazdasági terület, ezen belül:
  - Általános használatú övezet (Má-1)
  - Korlátozott használatú övezet (Má-2)
- Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

Az övezetekben a magasabb szintű jogszabályok (Étv. 19. § és OTÉK 29. §) előírásain túl az alábbi méretek és szabályok, betartásával lehet telket alakítani, építményt elhelyezni.

- (2) A mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont, gazdasági épület a fejlesztésre kijelölt lakó- vegyes- és különleges területtől legalább 200 méter távolságra építhető, telkén a beépítettség a 20 %-ot nem haladhatja meg, a birtokközponton kívül lakás, tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem építhető.
- (3) A vízfolyások, tavak, partjától 20 méteres, az összefüggő erdőterületektől legalább 50 méteres sávban a mezőgazdasági területek csak korlátozottan használhatóak, itt épületek sem létesíthetők.
- (4) Az **Má-1** jelű övezetbe tartozó földrészletek az árutermelésre alkalmas termőföldek területe - elsődlegesen szántók és ültetvények - ahol a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek elhelyezhetők, ha a telek területe legalább 2,0 ha. Az övezetben 1,5 hektárnál kisebb telek nem alakítható ki, kivéve az övezeti határ mentén történő telekalakítást.
- (5) Az **Má-2** jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetben csak az oktatást és a bemutatást, az ismeretterjesztést és az idegenforgalmat szolgáló mezőgazdaság építményei alakíthatók ki. Korlátozott használatú területeken 2 hektárnál kisebb telek nem létesíthető kivéve, az övezeti határ mentén történő telekalakítást.
- (6) Az általános és a korlátozott használatú mezőgazdasági övezetben nem lehet 20 méternél kisebb szélességű telket kialakítani.
- (7) Az **Mk** jelű övezetbe tartozó földrészletek az intenzív (pl. bogyógyümölcs) mezőgazdasági termelés helyszínei.
- A kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
  - A beépítés módja: szabadonálló
  - A kialakítható legkisebb telekszélesség: 10 m
  - A megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m
  - Az előkert legkisebb mérete: 10 m
  - Az övezetben a megengedett 3 %-os beépítettséget egy épülettel lehet kihasználni, melynek beépített alapterülete a 3.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 90 m<sup>2</sup> lehet.

## 22. §

**Vízgazdálkodási területek**

- (1) A vízgazdálkodási területeken két övezetet különböztetünk meg:
  - Vízfolyások, állóvizek területe (**Jele: V**)
  - Vízmosások területe (**Jele: Vm**)
- (2) A **V** jelű övezetbe tartozó vízfolyások, állóvizek beépítésre nem szánt területre eső szakasza melletti 20 m-es sáv, vízügyi védőterület.
- (2) Az övezet és védőterülete földrészletein ligetes legelő és kialakult állapot esetén szántó hasznosítása megengedhető, a "vegyszer-mentes" művelés előírásával.
- (3) A vízfolyások, vízfelületek mentén a 23. § (18) bekezdése szerinti karbantarási sávokat és a csatlakozó földrészleteken a bemosódás gátlására további 10-10 m védő gyept kell fenntartani.
- (4) A Övezeti tervlapon **Vm** jelű területek rendeltetésétől eltérő felhasználását, esetleges szabályozását a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal egyeztetni kell.

**IV. FEJEZET****Közművek**

## 23. §

## Közművekre vonatkozó általános előírások

- (1) A település belterületén a közművesítettség mértéke a terv távlatában teljes lesz. A jövőben megvalósítandó fejlesztések engedélyezése során ezt a mértéket tartani kell.
- (2) A közműveket és azok biztonsági övezetét közterületen kell kialakítani. Ahol ez nem lehetséges, vagy a közmű nem közterületen már kiépült, ott a vezetékek, és biztonsági övezeteik számára szolgálmi jogot kell biztosítani.
- (3) A közművezetékek és létesítmények védőtávolságain belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (4) A település területén a közmű, távközlési és adatátviteli hálózatokat és létesítményeket a korszerű technológiák felhasználásával úgy kell kialakítani, hogy azok fenntartása, illetve javítása a lehető legkisebb közterületi munkával, forgalomkorlátozással járjon.

## Vízellátás

- (5) A település Önkormányzata az új beépítésre szánt területeken is köteles gondoskodni a faluban élők egészséges ivóvízellátásáról (1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bek.). Az építmények vízellátását az OTÉK 46.§ előírásai szerint kell megoldani.

- (6) A beépítésre nem szánt területeken emberek tartózkodására szolgáló új épület elhelyezése vagy régi építmény rendeltetésének ilyenre módosítása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

#### Szennyvízelvezetés

- (7) A településen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés lesz. Olyan rendeltetésű építményre, amelyben szennyvíz keletkezik akkor adható építési engedély, ha a szennyvízcsatornába vezetés lehetőségét a szolgáltató hitelesen igazolta. Ennek hiányában az építési engedély csak akkor adható meg, ha a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezését a vízgazdálkodási hatóság az OTÉK 47.§ (2) vagy (3) bekezdésében meghatározott módon jogerős államigazgatási határozattal engedélyezte. Zárt szennyvíztároló építése és üzemeltetése átmenetileg – a csatornahálózat kiépítéséig – alkalmazható.
- (8) A szennyvízcsatornába sem telken belül, sem közterületen csapadékvizet bevezetni nem szabad.
- (9) A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

#### Csapadékvíz elvezetés

- (10) Vízet át nem eresztő burkolat mind közterületen, mind telken belül csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- (11) Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető ároknak, illetve a zártszelvényű csatornának.
- (12) Közterületen csak a vegyes használatú (tolókocsi, kerékpár, gépjármű, gyalogos) és a 40 km/óránál nagyobb sebességgel használatos vagy kiemelt szegéllyel és zártszelvényű csapadécsatornával megépített utak burkolata készülhet víz át nem eresztő burkolattal.
- (13) Telken belül az épületek külső határoló fala mentén épülő, azok védelmét szolgáló legfeljebb 1 méter széles burkolaton kívül csak vízáteresztő burkolat épülhet.
- (14) A kiemelt szegély nélküli víz át nem eresztő burkolatokra hullott csapadékvizet enyhe lejtésű (1: 3-as rézsű) árokban kell elszikkasztani.
- (15) Az állami összekötőút belterületi szakaszának csapadékvíz elvezetését zártszelvényűvé kell átalakítani a következő felújításkor.
- (16) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerek (árok, övások, csatorna stb.) szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó, vízzáró felületű (tetőzetű) építmény engedélyezése esetén. Építési engedély –ez esetben – csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz biztonságos elvezetését a befogadóig – arra jogosult szakértő – műszaki számítással igazolta.

#### Vízgazdálkodás



- (17) Vízgazdálkodási területként nyilvántartott területet (vízfolyás, hullámtér, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával szabad.
- (18) A vízfolyások, vízfelületek partéleitől a karbantartás céljára szabadon kell hagyni az alábbi szélességű sávokat:
- VIZIG kezelés esetén 6-6 métert,
  - Társulati kezelés esetén 4-4 métert,
  - Önkormányzati kezelés esetén 2-2 métert,
  - Nyílt árok mentén, az egyik oldalon legalább 2 m.-t, a másik oldalon 1 m.-t
- (19) A magas talajvízállásos, mély fekvésű területekre építkezni, csak talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével szabad.

#### Energiaellátás

- (20) A település belterületén és a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet területén, illetve annak védőterületén új nagy-, és középfeszültségű szabadvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrekció engedhető meg. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.
- (21) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése a belterületen csak a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.
- (22) A kiefeszültségű elektromos elosztóhálózat bővítése vagy felújítása kizárólag faoszlopos tartószerkezeten engedélyezhető.
- (23) A közvilágítás világító teste általában a kiefeszültségű elektromos elosztóhálózat tartóoszlopaira helyezendő. Kivételt képez ez alól az **Lf-K3** építési övezet, ahol a burkolatok építésével illetve felújításával egyidejűleg a faluképhez illeszkedő kandeláberes közvilágítást kell létesíteni.
- (24) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat felújítása során csak energiatakarékos világítótest elhelyezése engedélyezhető.
- (25) A 20-35 kV-os szabadvezetékes villamoshálózat mentén a biztonsági övezet a szélső fázisvezetőtől számítva:
- külterületen 5-5 méter, összesen legfeljebb 14 méter,
  - belterületen 2,5 - 2,5 méter, összesen legfeljebb 8 méter.

#### Földgázellátás

- (26) A középnyomású földgázvezeték biztonsági övezete külterületen 7-7 méter, belterületen 5-5 méter. A biztonsági övezetet érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.
- (27) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.

#### Hírközlés

- (28) A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében elrendelt magassági korlátozásokat be kell tartani.
- (29) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antennatelepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető.
- (30) A hírközlési kábelhálózat fejlesztése belterületen és a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet területén, illetve annak védőterületén csak földkábeles megoldással lehetséges.

#### Közműekkel kapcsolatos környezet és természetvédelem

- (31) Nyílt árokba, patakba, tóba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásokba való szennyvízbevezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbevezetéseket meg kell szüntetni.
- (32) A falun áthaladó 2106 és 2107 jelű országos mellékút burkolatát – a következő felújításkor – kiemelt szegéllyel és a csatlakozó telkeknél alacsonyabb, de legfeljebb a jelenlegivel azonos szintre kell átépíteni, a ráhullott csapadékvíz zárt szelvényű csatornában homok és olajfogóval ellátott víznyelőknön át történő elvezetése mellett.
- (33) 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű parkolót létesíteni csak kiemelt szegélyű vizet át nem eresztő burkolattal szabad, s az összegyűlő csapadékvizet hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül szabad a közcsatornába, vagy élő vízfolyásba vezetni.
- (34) A közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

## V. fejezet: VÉDELMI ELŐÍRÁSOK

### Értékvédelem

#### 24. §

#### Épített értékek védelme

(1) A település igazgatási területén az országos műemléki védelem alatt álló építményeket a 2. számú függelék tartalmazza:

(2) Helyi védelem:

1) Helyi területi védelem:

a) Településszerkezet:

Védendő telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal:

- Htsz-1 központi történeti településmag, az egykori zselléreltek területe (Lf-K3)

b) Jelentős belterületi zöldfelületek:

Kiemelten kell kezelni a következő zöldfelületi elemeket a belterületen:

- Hz-1 az Evva-kastály (ma Általános Iskola) parkja, hrsz. 329/2.
- Hz-2 a Baloghy-kúria (Kisiskola) kertje, hrsz. 195/8.

## c) Táj környezet (védendő értékek):

Kiemelt, helyi védelemre javasolt természeti értékek:

- Ht-1 a Rádi út és a Határszilfa utca sarkán álló évszázados szilfacsonk
- Ht-2 a Rákóczi u. 35. sz.-ú (326/2. hrsz.) telken lévő japánakác (Sophora japonica)

## d) Településkarakter:

- Htk.1 a patakpart közelében húzódó házsor (Mikszáth Kálmán u. 4 - 60.)

2) Helyi egyedi védelem:

## a) Épületek, műtárgyak

A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:

- Kastélyok, kúriák, lakóházak, villa
- A paraszti élet emlékei: lakóházak, pincék, gazdasági épületek
- Egyéb építmények: kőkereszt.

Helyi védelem alá vont építményeket a 2. számú melléklet tartalmazza:

- (3) A műemléki területeken és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken az építmények építési hatósági ügyeibe a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt (továbbiakban KÖH) szakhatóságként be kell vonni.
- (4) A műemléki környezetek területi határait az SZT-1 jelű terv tartalmazza, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként itt is be kell vonni a területen történő bárminemű változtatásba.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) – a (6) bekezdésben előírtak fennállása esetén – úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.
- (6) Amennyiben az (5) bekezdésben foglaltak a tulajdonosi kötelező jókarbantartás körét, illetőleg az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges költségek mértékét meghaladják, úgy az Önkormányzat a többletköltséget köteles megtéríteni.

## Régészeti lelőhelyek védelme

- (7) Régészeti lelőhelyeken a földmunkával járó beruházásokhoz a KÖH előzetes szakhatósági engedélye szükséges. A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok estében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni a tervezés fázisában, és az építkezés időpontját egyeztetni kell a Hivatallal. A régészeti lelőhelyeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (8) Az ismerteken kívüli régészeti lelőhely feltalálása esetén a 2001. évi LXIV törvény 24.§.-ban foglaltak szerint kell eljárni. Régészeti lelőhelyeken a beruházások előtt a KÖH hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

## Természeti és táji értékek védelmének előírásai

- (9) A tervezett Nyugat Cserhát Tájvédelmi Körzet területein mindenfajta tájalakító és építési tevékenységet csak a DINP, mint szakhatóság hozzájárulásával lehet végezni.
- (10) A tervezett Tájvédelmi Körzet védőterületén művelési ágváltoztatás, építési tevékenység csak a DINP-el történt egyeztetés után kezdhető el.
- (11) A Terven jelölt természeti és táji értékek helyi védelem alá tartoznak. A helyi védelem alatt álló természet- és tájvédelmi területeken csak az OTÉK 32. § szerinti építmények helyezhetők el.
- (12) A község egész területén az épületek, építmények létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

## Vagyon és életvédelem

- (13) A püspökszilágyi lőtér Övezeti Térképen lehatárolt védőterületén belül épületek elhelyezése csak a Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásával engedélyezhető.

**Környezetvédelem**

## 25. §

## A környezetvédelem általános előírásai

- (1) Új beruházások esetén az engedélyezéshez a magasabb rendű jogszabályokban rögzített módon el kell végezni a szükséges hatásvizsgálatokat.
- (2) A 20/2001. (II. 14.) Korm. rend. által meghatározott környezeti hatásvizsgálat elvégzéshez kötött ipari tevékenységek a község területén nem létesíthetők.
- (3) A 193/2001. (X. 19.) Kormány rendelet alapján környezethasználati engedély elvégzéséhez kötött meglévő és kiemelten kezelendő tevékenységek esetén az engedélyeztetést a törvényes határidőn belül el kell végezni.
- (4) Az alábbiakban részletezett föld- víz-, levegőtisztaság-, zaj és rezgés védelmi valamint hulladék elhelyezési szabályok a község egész területére érvényesek.
- (5) Ha az új funkciójú létesítmény létrehozásakor, vagy a létesítmény funkcióváltoztatásakor hatásvizsgálat kötelezettségét írják elő a jogszabályok, az építési engedélyezési eljárás csak ennek beszerzés után indítható meg.

## 26. §

## Levegőtisztaság-védelem

- (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
  - Tevékenységet folytatni,

- Új építményt elhelyezni, illetve rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (2) A település légszennyező létesítményeinek kibocsátására vonatkozóan az általános érvényű – jelenleg a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendeletben megállapított határértékeket kell betartani.
- (3) A légszennyező létesítmények megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.
- (4) Új létesítmények elhelyezése, ha azok a település átszellőzése, levegőminősége szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikroklimatikus adottságokat megváltoztatják, csak akkor engedélyezhető, ha az engedélyezésre benyújtott dokumentációban igazolják, hogy az építés vagy rendeltetésmódosítás kedvezőtlen hatással nem jár.
- (5) A település teljes igazgatási területén a légszennyező-anyag emisszió nem haladhatja meg a „védett I” levegőtisztaság védelmi kategória határértékeit.

## 27. §

### Zaj- és rezgésvédelem

- (1) A 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendeletben megállapított zaj- és rezgésvédelmi határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidéző létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendő létesítmények és utak között védelmi célú zöldsáv telepítendő. Ezek kialakítása háromszintű növényzettel történik.
- (3). A zajkibocsátás megengedhető mértéke:
  - lakó-, vegyes és különleges területen: nappal (6-22 óráig) legfeljebb 45 dB,  
éjjel (22-6 óráig) legfeljebb 35 dB
  - gazdasági területen: nappal (6-22 óráig) legfeljebb 55 dB  
éjjel (22-6 óráig) legfeljebb 45 dB lehet.

## 28. §

### A felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

- (1) A település területének nagy része (belterület és a Jóvíz patak mente) földtanilag „nagyon érzékeny”. Szennyvízcsatornába és zárt szennyvíztárolóba csak a 204/2001. (X. 26.) Kormány rendelet határértékeinek megfelelő minőségű szennyvíz vezethető. Amennyiben ez nem teljesül, előkezelőt kell létesíteni.
- (2) A település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni.
- (3) A községben területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.

- (4) Bontási és mélyépítési munkálatok során a terület korábbi ipari és katonai funkciója esetén meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz szennyezettségét.
- (5) Az erózióveszélyes lejtős területek földvédelmét megfelelő növénytakaró biztosításával kell megoldani.
- (6) A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.
- (7) A 33/2000. (III. 17.) Kormány rendelet 34.§ 10. bekezdése szerint a település szennyeződés érzékenység szerinti besorolása "B", érzékeny.
- (8) A meglévő talaj- és talajvízszennyezéseket meg kell szüntetni.
- (9) A természetes és mesterségesen kialakított homokfalak engedély nélküli bontása, bolygatása tilos.
- (10) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (11) A termőföldön történő beruházások esetén az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyron védelmével, a letermelés, deponálás és felhasználás módjával.
- (12) A földmozgatással járó munkavégzések során:
  - a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni;
  - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos réteget a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel);
  - az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni;
  - a feleslegben maradt humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- (13) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig a területet a művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

## 29. §

### A felszíni vizek védelme

- (1) Élővízbe csak 203/2001. (X. 26.) Kormány rendelet határértékeinek megfelelő minőségű csapadékvíz vezethető.
- (2) A szennyezett, burkolt felületekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt tisztítani kell és a befogadóba csak minőség-ellenőrzés után vezethetők.
- (3) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízelvezetési útvonalakat meg kell tartani.

- (4) A vízfolyások melletti 6-6 méteres sáv vízügyi védőterületként kialakítandó vagy meghagyandó, melyet zöldterületként kell kialakítani, ahol biztosítani kell a honos vízi és vízparti fajok elterjedését.
- (5) Vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a vízfolyások kiegyenesítése, medrének szilárd burkolattal való ellátása tilos, a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.
- (6) A település területét érintő vízfolyások parti sávjában betartandóak a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet előírásai.
- (7) A természetes és természet-közeli álló- és folyóvizek partjától számított 100 méteren belül vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok tárolása, kijuttatása tilos.

### 30. §

#### Hulladékgazdálkodás

- (1) A településen a hulladékok kezelése során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló, 2000. évi XLIII. törvény előírásait.
- (2) A község területén keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni.
- (3) A település szervezett hulladékelszállítását az önkormányzat, illetve egy általa megbízott, a tevékenységre engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A szervezett szemétszállításba nem tartozó területeken a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a terület tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (4) A község területén keletkező veszélyes hulladékot a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletnek megfelelően kell tárolni, kezelni, szállítani, elhelyezni, illetve ártalmatlanítani. A hulladék folyamatos elszállításáról a hulladék tulajdonosának kell gondoskodni. Veszélyes hulladék ideiglenesen csak 1 évig tárolható a keletkezés helyén.
- (5) A településen kommunális és veszélyes hulladék lerakása tilos. A meglévő illegális lerakókat fel kell számolni és a talaj vagy a talajvíz szennyezettsége esetén szükséges kármentesítést el kell végezni.
- (6) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék – a talajvédelmi hatóság engedélyével – az önkormányzat hivatala által kijelölt bányagödrök, mélyfekvésű területek feltöltéséhez, rekultivációjához hasznosítható.

### 31. §

#### Táj- és természeti értékek védelme

Természeti és táji értékek védelmének általános előírásai

- (1) A település igazgatási területének ÉNy-i részén húzódó – az Övezeti Térképen megjelölt – területek (Petényi hegy) a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet részei
- (2) Az Övezeti Térképen jelölt területek a tervezett Nemzeti Ökológiai hálózat részei.

- (3) A védett vagy természeti területeken új építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések csak a természeti értékek sérelme nélkül helyezhetők el.
- (4) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítményeket csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.
- (5) A tervezett Nyugat Cserhát Tájvédelmi Körzet és a Nemzeti Ökológiai Hálózat védett területein mindenfajta tájalakító és építési tevékenységet csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park, mint szakhatóság hozzájárulásával lehet végezni.
- (6) A Tájvédelmi Körzet védőterületén művelési ág változtatás, építési tevékenység csak a Duna-Ipoly Nemzeti parkkal történt egyeztetés után kezdhető el.
- (7) A község egész területén az épületek, építmények létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

#### Zöldterületek

- (8) Külterületi utak, dűlőutak mellett fasorok ültetendők, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. Légvezetékek alatt csak olyan kis növésű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges. A hiányos fasorok pótlandók. A lakó-, vegyes és különleges övezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Ahol fasor nem alakítható ki, sövénynek kell kiváltani.
- (9) A fák kivágása és csonkolása közterületen csak engedéllyel történhet. A kivágott fák pótlásáról a kivágással egyidőben gondoskodni kell, legalább az 1 m magasan mért törzsátmérőnek megfelelő méretű, legalább kétszer iskolázott fával.
- (10) A meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról gondoskodni kell.
- (11) A területek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.
- (12) A zöldmezős fejlesztésekkel szemben prioritást kell biztosítani a meglévő foghíjak beépítésének, illetve a rossz állapotú épületek rehabilitációjának.

#### Az élővilág védelme

- (13) Az erdőnek nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartásáról gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.
- (14) A meglévő erdő, gyeperdő, rét-legelő és nádas művelési ágban lévő, valamint a kopáros kivett területek használati módjának intenzívebbé módosítása tilos.
- (15) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani ökológiai folyosóként természet-közeli állapotukban.



- (16) A település zöldfelületének hálózatát alkalmassá kell tenni az ökológiai hálózat funkciójának betöltésére.

### 32. §

#### **Tájképvédelem**

##### Mezőgazdasági területek védelme

- (1) Kertes mezőgazdasági övezetek területei zömmel a volt zártkerti területeken alakultak ki, ahol a pihenést és a termeléshez szükséges tárolást egyaránt biztosító épületek létesíthetők. A Hrabina határrészen az Övezeti Térképen jelölt mezőgazdasági kertes övezetben a 24 § (7) bek. előírásai érvényesek.
- (2) A természetvédelmi területek mentén pufferzóna kialakítása indokolt, mely 100 méteres védőtávolságot jelent és itt a mezőgazdasági területeket csak korlátozottan használhatják, illetve épületek elhelyezése a DINP engedélyéhez kötött, csakúgy, mint a természetvédelmi területen belül.
- (3) A 20 ha-nál nagyobb egybefüggő táblákat gyepsávok, fasorok és egyéb élőhelyként is funkcionáló ökológiai folyosókkal kell kisebb egységekre tagolni.
- (4) Az eróziós károk elkerülése érdekében a 10 %-nál nagyobb lejtőn a lejtőirányú művelés kerülendő, ajánlott a szintvonalas talajművelés.

##### Erdőterületek védelme

- (5) Erdő művelési ágban lévő területeken minden beavatkozás csak az Erdőfelügyelet engedélyével végezhető.
- (6) Erdőtelepítés esetén honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani. Gondot kell fordítani rá, hogy a telepítés során elegyes erdő keletkezzen.
- (7) Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

#### **Záró rendelkezés**

### 33. §

#### **Hatálybalépés**

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Tervek és Övezeti Térkép a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban nem kell érvényesíteni.

Penc, 2004. év május hó 29.

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

**1. számú melléklet****Beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei**

Területhasználat megnevezése	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett Legkisebb-legnagyobb Építmény-magasság (m)	Legkisebb Zöldfelület (%)
Kialakult falusias lakó 1 Lf-K1	0,5	20	< 4,5	60
Kialakult falusias lakó 2 Lf-K2	0,5	25	< 4,3	55
Kialakult falusias lakó 3 Lf-K3	0,5	30	< 4,0	50
Falusias lakó 1 Lf-1	0,5	25	3,5 – 5,0	60
Falusias lakó 2 Lf-2	0,5	25	4,5 – 6,5	60
Falusias lakó 3 Lf-3	0,5	25	4,0 – 6,0	60
Településközponti vegyes 1 Vt-1	1,5	20	< 7,5	70
Településközponti vegyes 2 Vt-2	2,0	40	< 7,5	40
Településközponti vegyes 3 Vt-3	2,0	50	< 6,0	30
Kereskedelmi, szolgáltató Gksz	1,5	30	< 7,5	50
Különleges Obszervatórium Ko	0,5	20	< 7,5	70
Különleges sport Ksp	0,2	10	< 7,5	70
Különleges temető Kte	0,2	10	< 3,5	70

## 2. számú melléklet

## Helyi védelem alá vont építmények

sorszám	megnevezés	cím	hrsz
H-1	Téglaházi kápolna	0125/1. hrsz.-ú közút mellett	059.
H-2	a volt MGTSZ-épületek		060/3. és 061/2.
H-3	Evva-villa	Menyecskehegy	0157/5.
H-5	országút melletti lakatlan épület	Rákóczi u. 10.	16.,12.,13., 14. és15.
H-6	kis parasztház	Batthyány u. 8.	123.
H-7	klasszicizáló lakóház	Erzsébet tér 1.	134.
H-8	tornácos lakóház, népi	Mikszáth K. u. 42.	175.
H-9	tornácos lakóház, népi	Mikszáth K. u. 34.	179.
H-10	L-alaprajzú népi lakóház	Mikszáth K. u. 4.	194.
H-11	Baloghy-kúria (Kisiskola)	Mikszáth K. u. 2.	195/8.
H-12	gazdasági épület	Petőfi u. 10.	200.
H-13	tornácos lakóház, népi	Árpád u. 16.	281.
H-14	kis parasztház	Menyecskehegyi u. 10.	285.
H-15	Evva-kastély (Általános Iskola)	Rákóczi u. 29.	329/2.
H-16	szőlőspince	Rumanyi u. 13.	605.
H-17	útszéli kőkereszt	a Rádi út és a Határszilfa utca sarkán	411/1

### 3. számú melléklet

#### Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

- 22/1. lh.: honfoglalás kori temetkezés
- 22/2. lh.: népvándorlás kori, Árpád-kori település
- 22/3. lh.,: újkőkori, késő bronzkori, kelta, honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/4. lh.: kelta temető
- 22/5. lh.: őskori település, honfoglalás-Árpád-kori falu, középkori templom
- 22/6. lh.: kelta temető, kelta, népvándorlás kori település
- 22/7. lh.: rézkori, késő bronzkori, kelta település
- 22/8. lh.: római érem
- 22/9. lh.: újkőkori, késő bronzkori, szarmata (?) település
- 22/10. lh.: rézkori település
- 22/11. lh.: kora vaskori település
- 22/12. lh.: honfoglalás kori temető
- 22/13. lh.: rézkori, bronzkori, késő bronzkori, kora vaskori, kvád, honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/14. lh.: újkőkori, rézkori, középkori település
- 22/15. lh.: újkőkori, késő bronzkori, avar település
- 22/16. lh.: bronzkori, Árpád-kori település
- 22/17. lh.: késő bronzkori, honfoglalás kori település
- 22/18. lh.: rézkori, bronzkori, kelta, népvándorlás kori, honfoglalás-késő középkori település (a középkori Alsópenc falu)
- 22/19. lh.: újkőkori, bronzkori, kora vaskori, kelta, Árpád-kori-késő középkori település (a középkori Felsőpenc falu), középkori templom, sírok
- 22/20. lh.: rézkori, népvándorlás kori, honfoglalás kori, Árpád-kori település
- 22/21. lh.: kora vaskori kard
- 22/22. lh.: honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/23. lh.: őskori település
- 22/24. lh.: rézkori, késő bronzkori, Árpád-kori település
- 22/25. lh.: őskori település
- 22/26. lh.: kvád, Árpád-kori település
- 22/27. lh.: bizonytalan korú lelet
- 22/28. lh.: őskori kőeszköz
- 22/29. lh.: újkőkori település
- 22/30. lh.: csontvázas sírok, hamvasztásos sír
- 22/31. lh.: újkőkori, népvándorlás kori, honfoglalás kori-Árpád-kori település
- 22/32. lh.: népvándorlás kori település
- 22/33. lh.: honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/34. lh.: őskori, középkori település
- 22/35. lh.: népvándorlás kori, Árpád-kori település
- 22/36. lh.: őskori, Árpád-kori település
- 22/37. lh.: késő bronzkor, Árpád-kori település
- 22/38. lh.: bronzkori, késő bronzkori, avar, Árpád-kori település
- 22/39. lh.: rézkori (?), népvándorlás kori, honfoglalás (?) kori, Árpád-kori-késő középkori település

## 1. számú függelék

### A HÉSZ háttérét képező országos jogszabályok

#### Törvények

- 1997. évi LXXVIII. törvény – Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1987. évi XI. törvény – A jogalkotásról
- 2003. évi XXVI. törvény – Az Országos Területrendezési Tervről
- 2001. évi LXIV. törvény – A kulturális örökség védelméről
- 1995. évi LVII. törvény – A vízgazdálkodásról
- 2001. évi XL. törvény – A hírközlésről
- 2003. évi C Tv. Az elektronikus hírközlésről
- 1996. évi LIV. törvény – Az erdőről és az erdő védelméről
- 1994. évi LV. törvény – A termőföldről
- 1996. évi LIII. törvény – A természet védelméről
- 1988. évi I. törvény – A közúti közlekedésről
- 2000. évi XLIII. törvény – A hulladékgazdálkodásról
- 1993. évi XLVIII. törvény – A bányászatról

#### Kormányrendeletek

- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet – OTÉK
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról
- 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
- 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtásáról
- 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet a levegő tisztaságának védelméről
- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről

**Miniszteri rendeletek**

- 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet a termőföldről szóló törvény végrehajtásáról
- 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
- 20/1984 (XII. 21) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
- 4/1984. (I. 23.) EüM rendelet a zaj- és rezgés elleni védelemről
- 3/1984. (V. É. 9.) OVH utasítás a vízügyi szervek kutatási és fejlesztési tevékenységének nyilvántartásáról
- 4/1986. (VI. 2.) OKTH rendelet a levegő tisztaságának védelméről
- 35/1996. (XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 9/2000.(IV.19) KHVM rendelettel módosított 29/1999.(X.6.) sz. KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről
- 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
- 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól
- 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet az utak építésének, forgalombahelyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 5/2003. (III.24.) IHM
- 12/2003. (IV.24.) BM rendelet

**Műszaki előírások**

- ÚT 2-1.140:1998 műszaki előírás: "Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése"
- ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése című útügyi műszaki előírás
- ÚT 2-1.206:2001 Körforgalmú csomópontok tervezése útügyi műszaki előírás

## 2. sz. függelék

### Országos műemléki védelem alatt álló építmények:

sorszám	megnevezés, törzsszám	cím	hrsz.	Mk. területe
O-1	Római katolikus templom M III Tsz.: 7173	Evva Lajos u.	45.	3. 5. 8. 18. 19. 24/2. 25. 26. 35. 42. 43. 44. hrsz.
O-2	Evangélikus templom M III Tsz.: 7170	Petőfi u.	158/5.	157. 158/2. 158/3. 195/1. 195/2. 195/3. 195/4. 195/8. hrsz.
O-3	Lakások, v. Kámánházy- kúria M III Tsz.: 7171	Rákóczi u. 8.	17.	2. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 18. 19. 20. 22/2. 23. 24/1. 341. 342. 343. hrsz.
O-4	Múzeum, volt Pencz-kúria M III Tsz.: 7172	Rákóczi u. 27.	331.	102. 130. 329/2. 330. 332. 333. hrsz.
O-5	OsztróLuczky-pince M III Tsz.: 7174	Zrínyi u. 3.	138.	125. 126. 123. 124. 139. 140. hrsz.