

T·P

TALENT - PLAN *Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.*

9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699

E-mail: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

GYŐRSZEMERE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
83 sz. főút új nyomvonal
településrendezési tervbe illesztése



TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Msz: 17127

2018. február



TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

GYŐRSZEMERE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

83 sz. főút új nyomvonal

településrendezési tervbe illesztése

Felelős tervező:

Németh Gyula
TTI 08-0066

Közlekedés-, közmű

Miklósi Attila
Tkö 08-513

TARTALOMJEGYZÉK

I. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. ELŐZMÉNYEK

2. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Előzetes régészeti dokumentáció
Engedélyezési terv műszaki leírás
Környezeti hatástanulmány

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

TSZT-3 Településszerkezeti Terv Módosítás

M = 1 : 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

SZT-3 Szabályozási Terv Módosítás

M = 1 : 10 000

IV. TERVIRATOK

Partnerségi egyeztetés iratai

1. ELŐZMÉNYEK

A tervezett 83-as főút nyomvonala 9 települést érint. Veszprém megyében két település területét (Takácsi és Pápa) érinti a tervezet nyomvonal. Győr-Moson-Sopron Megye területén 7 település - Győr, Koroncó, Győrszemere, Felpéc, Tét, Mórchida és Gyarmat - érintett az új nyomvonallal.

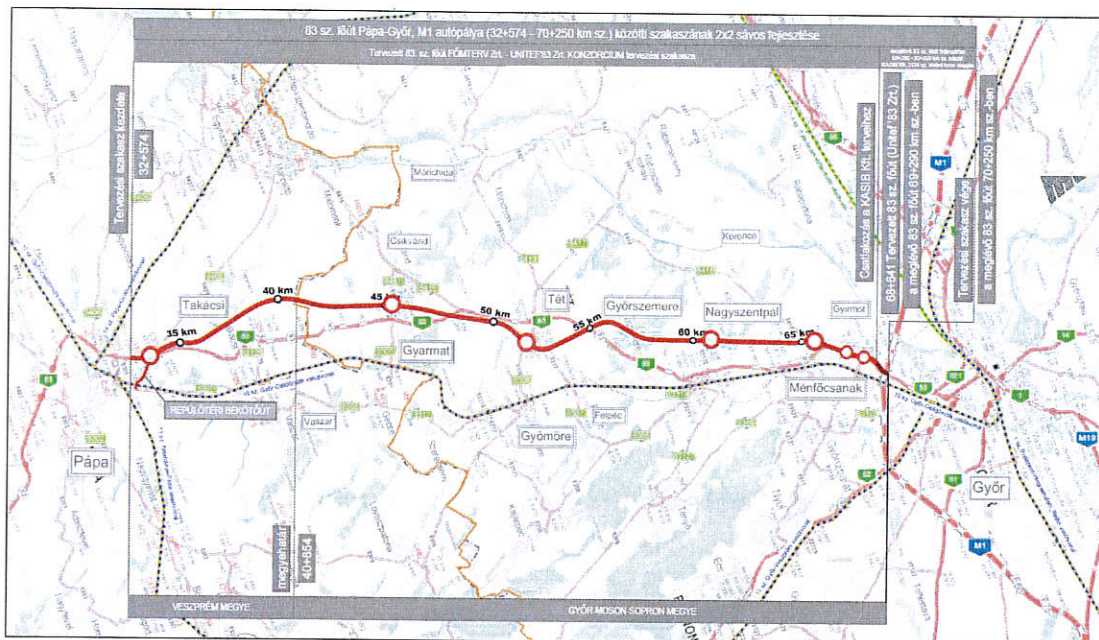
Az út engedélyezési terveit a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. készítette. 2017. október 27-én Tét Város Önkormányzati Hivatalában tartott egyeztetésen megegyezés született az érintett települések vezetői, a generál tervező FÖMTERV Zrt. képviselői és Végh Csaba állami főépítész részéről, hogy az érintett települések településrendezési eszközeinek módosítási dokumentumait egy eljárásban tárgyalásos eljárás lefolytatásával a Talent-Plan Kft. készíti el.

A területrendezési tervekben - OTRT, megyei rendezési terv – szerepel a 83 sz. főút fejlesztése a települések elkerülőúti szakaszaival. A megtervezésre került nyomvonal olyan mértékben tér el a jelenleg hatályos területrendezési eszközöktől, hogy azok módosítása, pontosítása is szükséges. Az eszközök módosítását megelőzően a nyomvonal tekintetében a „Területrendezési hatósági eljárás” lefolytatása megtörtént. A szükséges engedélyeket a készítő megkapta, ezt követően tudjuk megkezdeni az érintett települések területrendezési eszközeinek is módosítását.

A 83-as főút új nyomvonal miatt szükséges településrendezési tervek módosítására a Győr-Moson-Sopron megyében érintett településektől a Talent-Plan Kft. megbízást kapott. Mivel a tervezett út megvalósulása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy, ezért a 7 település rendezési tervének módosítása egy eljárásban tárgyalásos eljárás lefolytatásával történik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint tárgyalásos eljárás esetén az önkormányzati főépítész a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel. Az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket ismerteti a közgyűléssel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a közgyűlés, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

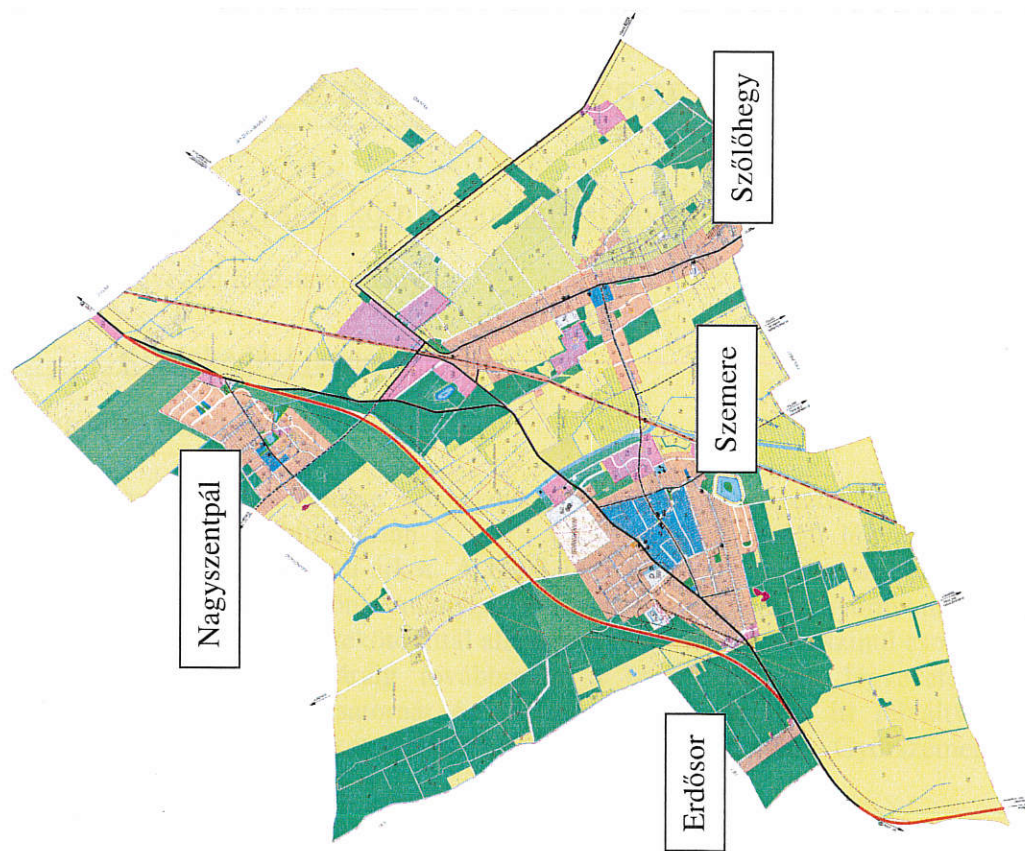
2. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA



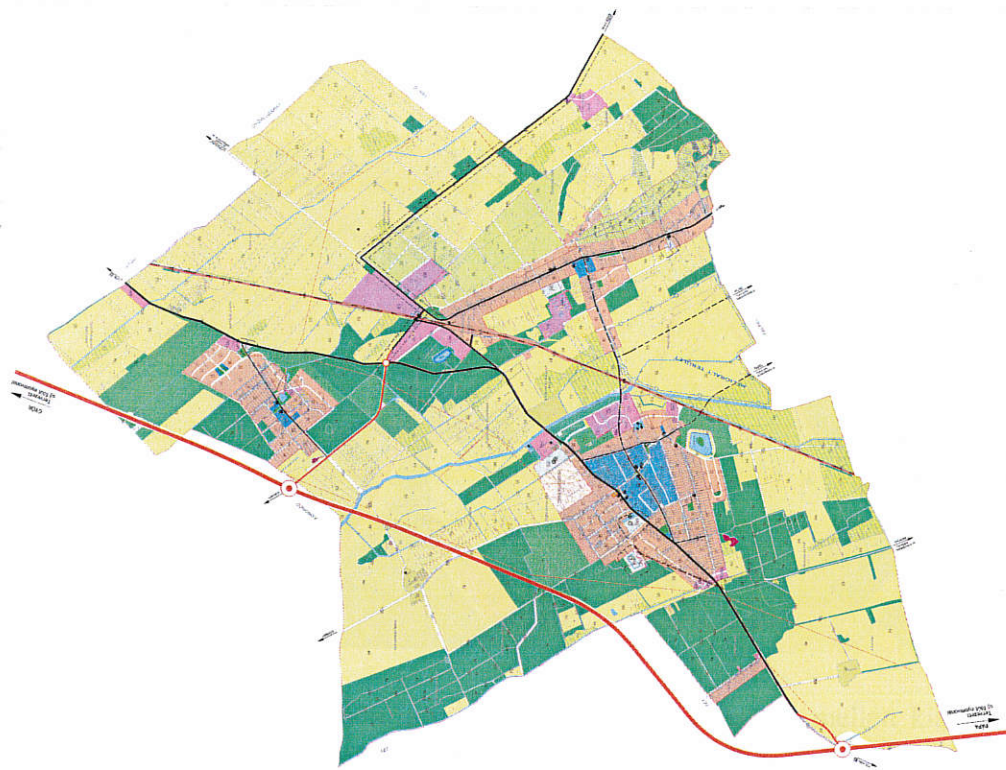
Áttekintő térkép (Forrás: Környezeti Hatástanulmány)



Áttekintő térkép Győrszemerét érintő részlete (Forrás: Környezeti Hatástanulmány)

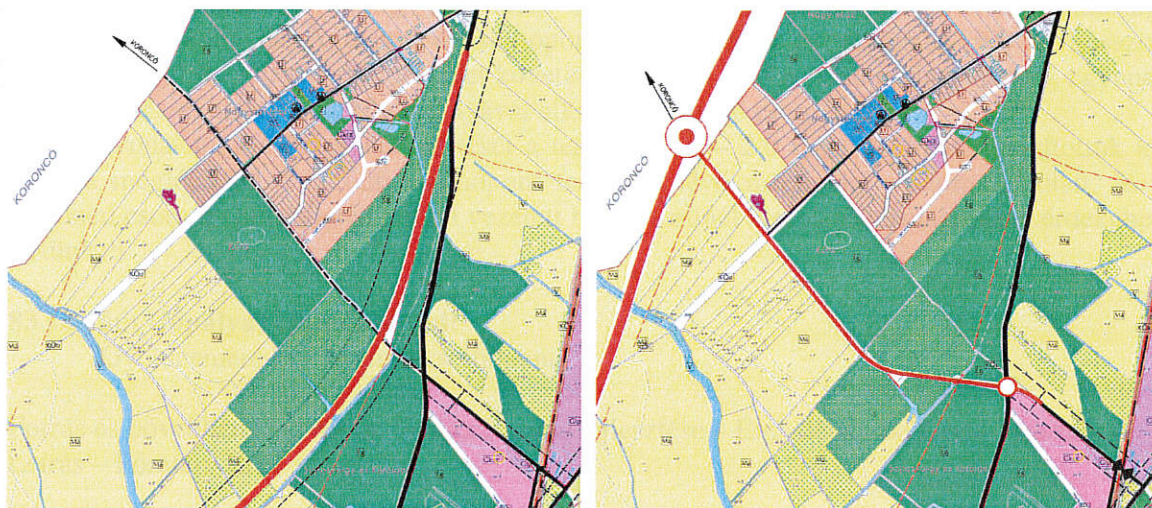


Hatályos településszerkezeti terv



Tervezett településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terven látható, hogy az elkerülő út külterületi szakaszon visszatér a jelenlegi nyomvonalra, illetve kisebb nyomvonal korrekciókat tartalmaz. Ezzel szemben az új nyomvonal teljesen elválik a jelenlegi főúttól, Nagyszentpált és Erdősört is nyugatról kerüli el.



Győrszemere- Nagyszentpálon a meglévő DNy-i-ÉK-i tengely mellett kialakulóan van egy erre merőleges, ÉNy-on Koroncóig, DK-en egészen Kajárpécig vezető új tengely is, amely most délebbre tolódik az új főút nyomvonal kapcsán, összekötésre kerül a régi és új nyomvonal, emiatt az erdőterületek között vezetett gyűjtőút törlésre kerül, a szabályozási vonalak a meglévő földút telekhatáraitra kerülnek vissza.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat

Lásd környezeti hatástanulmány!

3.2. Közlekedési javaslat

Helyszíni vonalvezetés

A nyomvonal Győrszemere közigazgatási területén mezőgazdasági művelésű területeken halad keresztül, párhuzamosan a Tét – Győr nagyfeszültségű légvezeték nyomvonalával, keresztezve a Kísszentpáli-árkot. A 8308 j. út korrigált, meghosszabbított nyomvonaláig a Győrszemere, Koroncói önkormányzati út meglévő-megmaradó nyomvonalát és a Bornát-eret keresztezi. A 8308 j. összekötő úttal alkotott Győrszemere különszintű csomópontot követően Győr közigazgatási határáig továbbra is a nagyfeszültségű légvezeték mentén halad, keresztezve a Páltelki-csatornát és a Sósos-eret. A főpálya itt felváltva érint erdő- és mezőgazdasági területeket, miközben többször keresztezi Győrszemere és Koroncó településhatárokat.

8308 j. Győrszemere-Kajárpéc összekötő út korrekciója

A 8308 j. út korrekcióját annak meglévő 83-as úti csomóponti térségéből kiindulóan, a Győrszemere külön szintű csomópontig meghosszabbítva terveztük. A meglévő 83 sz. út csomópontját megelőzően a megl. 8308 j. út 150 m hosszú korrekcióját a kedvezőtlen csomóponti csatlakozási szög, és ennek következtében kialakult elégtelen láthatósági viszonyok indokolták. A meglévő csomópontot követően a nyomvonalat 390 m hosszon egyenes, majd $R=250$ sugarú jobb ívet követően erdősült területekkel párhuzamosan, egyenes vonalvezetéssel alakítottuk ki a főpályával alkotott Koroncó csomópontig.

A nyomvonal magassági vonalvezetését a terepből 1,0 – 2,0 m-rel kiemelve alakítottuk ki. Ettől a meglévő 83. sz. főúti csomópont területén lévő magassági viszonyok miatt, és a Koroncó csomópont területén a felül vezetett főpálya minél kisebb töltésmagassága érdekében tértünk el.

83 sz. főút (főpálya) csomópontjai:

Győrszemere külön szintű csomópont

Forrás és bővebben lásd 83 sz. főút 2x2 sávós fejlesztése – Engedélyezési terv – Műszaki Leírás – Főmterv Zrt.!

3.3. Közművesítési javaslat

Lásd 83 sz. főút 2x2 sávós fejlesztése – Engedélyezési terv – Műszaki Leírás – Főmterv Zrt.!

3.4. Hírközlési javaslat

Lásd 83 sz. főút 2x2 sávós fejlesztése – Engedélyezési terv – Műszaki Leírás – Főmterv Zrt.!

3.5. Örökségvédelmi hatástanulmány

Lásd Előzetes régészeti dokumentáció!

GYÓRSZEMERE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
83 sz. főút új nyomvonal
településrendezési tervbe illesztése



Msz: 17127

2018. február

Terviratok

Partnerségi egyeztetés iratai
Egyeztető tárgyalás iratai

Partnerségi egyeztetés összefoglalása

83. főút Győr-Pápa között tervezett szakaszának beillesztése az érintett települések településrendezési tervébe

Tárgy: 83. főút Győr-Pápa között tervezett szakaszának beillesztése az érintett települések településrendezési tervébe

Partnerségi egyeztetés összefoglalása:

A 83. főút Győr-Pápa között tervezett szakaszának rendezési tervekbe történő beillesztésének módosítását az érintett 7 Győr-Moson-Sopron megyei település önkormányzata egy közös tárgyalásos eljárás lefolytatásával kívánja módosítani. A tervezéssel a Talent-Plan Kft.-t bízták meg az érintett önkormányzatok.

A tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a polgármestereknek véleményeztetni kell a partnerekkel a településrendezési eszköz tervezetét.

Az érintett önkormányzatok abban állapodtak meg, hogy a tervezetet egyben a partnerségi egyeztetéseket szabályozó helyi rendeletükben szerint rögzített előírások szerint a helyben szokásos módon bocsátják a partnerek elé. A partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó 2018. január 12-én kikerült a helyi hirdetőtáblákra és a község honlapjára.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat 13/2017. (XI. 8.) rendelete előírásai szerint tartandó lakossági fórum az egymáshoz való kapcsolódás miatt az összes érintett település partnerei számára egy időpontban 2018. január 22-én 15.00 órakor Téten került megtartásra.

A lakossági fórumon a mellékelt jelenléti ív szerinti partnerek vettek részt.

A terv ismertetését követően a rendezési tervet érintő észrevétel győrszemerei partner részéről nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés során a lakossági fórumot követően 2018. január 30-ig újabb észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

Győrszemere, 2018. február 1.


.....
Horváth Gyula
polgármester



83. sz. főút új nyomvonal
településrendezési terv
módosítási eljárás

Lažossági Fórum 2018.01.22. Tét
15^o

Jelenléti ív

Név

Település, szervezet

e-mail cím

KESZTHELYI MIKLÓS

GYARMAT PINCE U. 6

mkeszthelyi@t-online.hu

BOBÉLYNÉ KESZTHELYI
KATALIN
SÁNDOR TITKOSZ

GYARMAT RAKÓCZI U. 35.
TÉT PÁZMÁNDI U 34

TARL ATTILA

GYARMATI KÖH

Szabados Péter

Gyarmat Községi Önk.

szabados.gyarmat@gmail.com

HORVÁTH GYULA

GYÖRKESTÉRE ÖNK.

polgarmester@gyorkestre.hu

LÓBÉLO ATTILA

MÓRICSIDA ÖNK.

polgarmester@moricrida.net

Kuglics Tamás

Felpéc Önk.

polkiivfelpec@gmail.com

Báday Árpád

N/F Zrt
FŐMTERV Zrt.

baday.arpa@nif.hu

Hevesi Gábor

hevesi.gabor@fonterv.hu

BÉTEK MIKLÓS

UNITET 83 Zrt.

bejeku@unitef.hu

Németh Endre

Talent-Plan Kft.

talent-plan@onahon.hu

Tóth Csaba

Talent-Plan Kft.

talent-plan@arabonnet.hu

DADICSNÉ KIUCS SÁNDOR KÖRÖCZŐ KÖZSÉG ÖNK.

polgarmester@koroczko.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/102-8/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: 83. sz. főút kapcsán településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban, **végző szakmai vélemény**

Mellékletek: jegyzőkönyv

Hiv. szám: -

Horváth Gyula Úr
polgármester

Győrszemere Község Önkormányzata

GYŐRSZEMERE

Fő u. 50.

9121

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrszemere Község településrendezési eszközeinek **Msz.:17127** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. Az egyeztető tárgyalásra **2018. február 22-én** került sor. Az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárult, melyről a mellékelt jegyzőkönyvet rögzítettük. A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

exp:

2018 FEBR 22

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

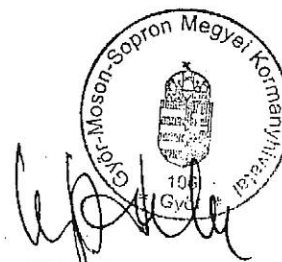
- c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. február 22.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEMBÍZOTTI KABINET

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2018. február 22-én (csütörtökön) 10.00 órakor, 9021 Győr, Jókai u. 12. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal földszinti tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy:

83. sz. főút új nyomvonalának településrendezési tervekbe illesztése Győr és Gyarmat között.

Győr, Koroncó, Győrszemere, Tét, Felpéc, Mórchida és Gyarmat Községek településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Tervismertetés:

Végh Csaba, Állami Főépítész Úr köszöntötte a megjelenteket és ismertette a tárgyalásos eljárás célját.

Németh Gyula, tervező részletesen ismertette az egyes településeken tervezett módosításokat a szerkezeti terv és a szabályozási terv tekintetében. A tervező kiemelte, hogy Győr esetében a kiküldött tervdokumentációhoz képest változás történt, ez a változás a Zsigmond király u. nagyobb mértékű kiszélesítésének tekintetében történt meg.

Bátay Attila, a NIF Zrt. képviselője elmondta, hogy a beruházás ütemezésének tartása miatt fontos, hogy az érintett települések polgármesterei az itt tárgyalt településrendezési eszközök módosítását 2018. március 12-ig a képviselő testületük elé vigyék és jóváhagyják.

Kérdések:

Balázs Zoltán, az ÉDUVZIG képviselője megkérdezte, hogy a vízátfolyások keresztezését az út kisajátítási területének meghatározásánál (szabályozási szélesség) figyelembe vették-e?

Tervező válasz: Igen, a NIF Zrt. adatszolgáltatása alapján rögzítették a szabályozási vonalak helyét.

Tóth Anett, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályának képviselője megkérdezte, hogy a korábban kiadott útügyi szakvéleménytől eltér-e a jelenleg bemutatott terv.

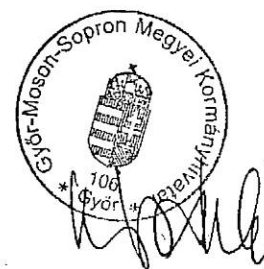
Tervezői válasz: Nem tér el, a jelenleg bemutatott terv a hivatkozott szakvéleménynek megfelel.

Szakhatósági vélemények, nyilatkozatok:

A jelenlévő szakhatóságok képviselői a bemutatott tervjavaslattal kapcsolatban kifogást nem emeltek.
Egyhangúan támogatták a településrendezési eszközök módosításának bemutatott tervezetét.

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

JELENLÉTI ÍV

Készült:

2018. február 22-én (csütörtökön) 10.00 órakor, 9021 Győr, Jókai u. 12. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal földszinti tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: 83. sz. főút új nyomvonalának településrendezési tervekbe illesztése Győr és Gyarmat között.

Győr, Koroncó, Győrszemere, Tét, Felpéc, Mórchida és Gyarmat Községek településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Résztvevő neve:	Képviselet szervezet:	Aláírás:
Tóth Csaba	Talent-Plan Kft	[Signature]
Németh János	-	[Signature]
Radicsné Kincses Mária	KORONCÓ KÖZSÉG ÖNKORM.	[Signature]
Nagy Beáta	GYŐRSZEMERE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	[Signature]
Losonczi Máté	GYŐR-M-S-M-KH - 050	[Signature]
Rácz Gábor	TÉT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	[Signature]
Táhl Attila	GYARMATI KÖH / GYARMAT ÖNK.	[Signature]
Felber Péter	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	[Signature]
László Attila	MÓRCHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	[Signature]
Hörvöthy Andrásné	GY-M-S-M-KH NÉPEÜ. TÖRÖK.	[Signature]
Kancsler István	GY-M-S-M-KH. ÉRTÉKELŐ	[Signature]

Résztevő neve:	Képviselet szervezet:	Aláírás:
SOUSSUNÉ NAGY GRÉTE	GYMS M. K. H. AK.F Tervezési és Készítési Osztály	Bul
Szelek András	- 11 -	Szelek András
PAPPNÉ KOTT ADRIEN	GYMS M. K. H. AK.F	Papp Adrienne
HOSVÉTH GYULA	GYÖRMEK M. K. H. AK.F	Hosvéth Gyula
CSEN-VEHETH IDA	GYMS M. K. H. AK.F	Csen-Veheth Ida
Balogh Zoltán	EDUVIZIG. 1. B	Balogh Zoltán
TÓTH ANNA	GYMS M. K. H. AK.F	Tóth Anna
Balogh Árpád	NIF ZT	Balogh Árpád

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.

Végh Csaba
állami főépítész



GYŐRSZEMERE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
83 sz. főút új nyomvonal
településrendezési tervbe illesztése



Msz: 17127

2018. február

Jóváhagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

TSZT-3 Településszerkezeti Terv Módosítás

M = 1 : 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

SZT-3 Szabályozási Terv Módosítás

M = 1 : 10 000

Győrszemere Község Önkormányzata képviselő-testületének

../2018.(.....) sz. határozata

a településszerkezeti terv módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az 192/2004.(X.26.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét a TSZT-M/3 rajzszámú, 17127 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 83-as főút tervezet új tervezett nyomvonala az TSZT-3 rajzszámú terven jelöltek szerint módosul.

Jelen határozat melléklete a Talent-Plan Kft által készített TSZT-3 tervszámú, 17127 munkaszámú tervlap.

.....
polgármester

.....
jegyző

Győrszemere, 2018.....

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2018. (.....) rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Győrszemere Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004.(X.27.) önkormányzati rendeletének 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1:10 000 ma-ú SZT-3 tervszámú (munkaszám: 17127) szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2. § Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Győrszemere, 2018.

.....
polgármester

.....
jegyző

Ez a rendelet kihirdetve.

.....
jegyző