



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu1 Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Köu2 Közlekedési célú közterület - Belterületi egyéb gyűjtőút
- Köu3 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Tömbönként kialakítható maximális telekszám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépíthettség (%)
Övezet jele	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Intézmény terület
- Üi Üdülőlázas terület
- Üh Hétvégi házias terület
- K-tv Különleges terület - történelmi központ vegyes
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-t Különleges terület - temető
- K-szk Különleges terület - szabadtéri központ
- K-ki Különleges terület - kikötő
- K-str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Közpark
- Zkk Közkert
- Zkk1 Természetközeli közpark
- Ev Erdőterület - védelmi
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vtb Vízgazdálkodási terület - tömörben belül
- Vtk Vízgazdálkodási terület - tömörben kívül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
 - Műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék és telke
 - Helyi védett épület
- #### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Európa diploma terület határa
 - NATURA 2000 terület
 - Fokozottan védett terület határa
 - Országos ökológiai hálózat magterület határa
 - Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
 - Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- Építésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömederben megtartható feltöltés, móló
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felzsinmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Helyi védelemre tervezett építvány
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár

TOVABBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsággal
- Szennyvízátvezető

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű



5/2015. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
módosította:
10/2017. (V.25.) és 12/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet

Tihany, 2018. augusztus

Tóskó Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV - ŐSKÖZSÉG (SZT-1M2)
M=1:2 000

2018 augusztus

VZM 1208M/13

Tihany_TRT_egyseges_180808.dwg