

**Somogyvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2013.(III.14.) rendelete**  
**„Somogyvár helyi építési szabályzatá”-ról szóló**  
**1/2005. (I.20.) rendelet módosításáról**

Somogyvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényre (a továbbiakban: BTSZ.) figyelemmel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Somogyvár helyi építési szabályzatáról szóló 1/2005. (I.20.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A R. 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és az annak mellékletét képező szabályozási terveknek (jsz: 5/2002 és jsz:2/2012) megfelelően szabad.”

(2) A R. 1. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség"-gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.”

(3) A R. 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek. A település beépítésre szánt területén a településképzés és a tájkarakter védelme érdekében csarnokjellegű épület építése – látványtervvvel igazoltan – tájba illesztve, illetve növényzettel takartan történhet.”

(4) A R. 1. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A telekalakítások és építések során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki. A már beépült telkek nem oszthatók meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.”

(5) A R. 1. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A szabályozási terveken jelölt földtani veszélyforrás, valamint vízerózióknak kitett területek beépítése előtt mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra alapozva kell tisztázni a beépítés egyedi feltételeit.”

(6) A R. 1. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A vízerózióknak kitett területeken a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével – kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket – kell az erózió mértékét csökkenteni.”

(7) A R. 1. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince- és üregviszonyait.”

(8) A R. 1. § (21) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(21) Az új beépítésre szánt területeken építeni csak az építési telkek kialakítását követően szabad.”

## 2. §

(1) A R. 2. § (1) bekezdés af. és bd. pontja helyébe a következő rendelkezés lép

„af., különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)
- sportterület (Kü-S)
- idegenforgalmi fogadóhely a Szent Egyed bazilika és pálos kolostor romjai és környezete (Kü-I1) és a volt Széchenyi kastély és környezete (Kü-I2), valamint a kupavárhegyi fogadóépület területe (Kü-I3)
- honvédségi terület (Kü-H)

bd., mezőgazdasági terület, ezen belül:

- általános mezőgazdasági terület (Má, Má-c2)
- általános mezőgazdasági, I. osztályú szőlőkataszteri terület (Má-c1)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk, Mk-c2)
- kertes mezőgazdasági, I. osztályú szőlőkataszteri terület (Mk-c1)”

(2) A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.”

## 3. §

(1) A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

| <i>Jel</i> | <i>Beépítési mód</i> | <i>Beépítési %<br/>maximum</i> | <i>Építménymag.<br/>maximum</i> | <i>Telekterület<br/>minimum</i> |
|------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>Vt1</i> | <i>SZ</i>            | <i>100</i>                     | <i>K</i>                        | <i>K</i>                        |
| <i>Vt2</i> | <i>SZ</i>            | <i>25</i>                      | <i>7,5</i>                      | <i>K</i>                        |
| <i>Vt3</i> | <i>O, SZ</i>         | <i>25</i>                      | <i>5,5</i>                      | <i>1000</i>                     |
| <i>Vt4</i> | <i>O</i>             | <i>25</i>                      | <i>5,5</i>                      | <i>1000</i>                     |

*(Az OTÉK-tól való eltéréshez hozzájárulását a területi főépítész a 133-5/2004. számú levelében megadta.)*

*Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók, illetve a maximális építménymagasságnál nagyobb építménymagasság is létesíthető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik.*

(2) A R. 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A területen – az intézményi funkciójú telkeken – a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.”*

#### 4. §

(1) A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:*

| <i>Jel</i>    | <i>Beépítési mód</i> | <i>Beépítési %<br/>maximum</i> | <i>Építménymag.<br/>maximum</i> | <i>Telekterület<br/>minimum</i> |
|---------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>Gkszl</i>  | <i>SZ</i>            | <i>30</i>                      | <i>5,5</i>                      | <i>K</i>                        |
| <i>Gkszl2</i> | <i>SZ</i>            | <i>50</i>                      | <i>7,5</i>                      | <i>K</i>                        |
| <i>Gkszl3</i> | <i>SZ</i>            | <i>30</i>                      | <i>7,5</i>                      | <i>5000</i>                     |

*Toronymszerű építmény esetén a maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is létesíthető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.”*

(2) A R. 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.”*

#### 5. §

(1) R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:*

| Jel    | Beépítési mód | Beépítési %<br>maximum | Építménymag<br>maximum | Telekterület<br>minimum |
|--------|---------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| Gip-M1 | SZ            | 30                     | 7,5                    | 4000                    |
| Gip-M2 | SZ            | 30                     | 7,5                    | K                       |
| Gip-SZ | SZ            | 30                     | 7,5                    | K                       |

*Toronyszerű építmény esetén a maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is létesíthető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokolttá teszi.*

- (2) A R. 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(10) A területen a teljes telekméret minden 300 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.”*

## 6. §

- (1) A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A település területén különleges területek a temetők (Kü-T), a sportterület (Kü-S), a honvédségi terület (Kü-H), az idegenforgalmi fogadóhely (Szent Egyed bazilika és bencés apátság romjai) (Kü-II), a volt Széchenyi kastély és környéke (Kü-I2), valamint a kupavárhegyi fogadóépület területe (Kü-I3).”*

- (2) A R. 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:*

| Jel   | Beépítési mód | Beépítési %<br>maximum | Építménymag.<br>maximum | Telekterület<br>minimum | Zölddel való<br>fedettség (%) |
|-------|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Kü-T  | SZ            | 10                     | 5,5                     | K                       | 50                            |
| Kü-S  | SZ            | 10                     | 5,5                     | K                       | 50                            |
| Kü-H  | SZ            | 10                     | 7,5                     | K                       | 70                            |
| Kü-II | SZ            | 15                     | 5,5                     | K                       | 55                            |
| Kü-I2 | SZ            | 10                     | 9,0                     | K                       | 60                            |
| Kü-I3 | SZ            | 10                     | 6,0                     | 20000                   | 75                            |

*A maximális építménymagasságnál nagyobb építménymagasság is létesíthető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokolttá teszik.*

## 7. §

- (1) A R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) település a beépítésre nem szánt területein 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telket – a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem szabad.”*

(2) A R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítésre nem szánt területeken 10 m-nél magasabb építmények vagy a 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építési engedély iránti kérelméhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.”

(3) A R. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Bányatelek csak, az ország más területén föl nem lelhető ásványi nyersanyag, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai lelőhelyének területén állapítható meg.”

## 8. §

(1) A R. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Eg-1, az Ev-1 és az Et-1 övezeti jelű – védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) – erdőterületeken az (1)-(4) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
- c) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet
- d) a közmű- és elektronikus hírközlési hálózatokat és járulékos műtárgyaikat tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
- e) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el
- f) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni
- g) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet
- h) erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető
- i) energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- j) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.”

(2) A R. 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az Eg-2 és az Ev-2 övezeti jelű – ökológiai hálózat által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) – erdőterületen az (1)-(5) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
- c) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet
- d) a közmű- és elektronikus hírközlési hálózatokat és járulékos műtárgyaikat tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
- e) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el
- f) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni
- g) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet
- h) erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető
- i) energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- j) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.”

(3) A R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Ev-3 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen az (1)-(4) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet.
- b) a közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.”

## 9. §

A R. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- általános mezőgazdasági terület (Má, Má-c2)
- általános mezőgazdasági, I. osztályú szőlőkataszteri terület (Má-c1)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk, Mk-c2)
- kertes mezőgazdasági, I. osztályú szőlőkataszteri terület (Mk-c1)”

## 10. §

(1) A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má és Má-c2 övezeti jelű területen e rendelet 13. § előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a., szántó művelési ágba lévő területen 20 ha alatti telekméret alatti területen épület nem létesíthető
- b., szántó művelési ágba lévő területen 20 ha, és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető és a beépített alapterület a telek 0,3 %-át, és az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
- c., gyeplő művelési ágba lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető
- d., gyeplő művelési ágba lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető és a beépített telek 1 %-át, és az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
- e., szőlő művelési ágba lévő területen – a g., pontban foglaltak kivételével – 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető
- f., szőlő művelési ágba lévő területen – a g., pontban foglaltak kivételével – 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető és a beépített alapterület a telek 2 %-át, és 800 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
- g., szőlőműveléssel hasznosított 2 ha alatti területű telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési tevékenysége engedélyezhető, csak az egyik a nemzeti park területének természeti és kezelt övezetén kívül lévő telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1 %-át, egyúttal a beépített telek beépítettsége a 25 %-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági terület övezetén lévő telkek is beszámíthatóak, de építési jogot e telkekre csak a kertgazdasági terület övezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem került telkekre telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére feljegyezni
- h., birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – a birtokközpont építési helyül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó – legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. A beépített terület nagysága a birtok összterületének 1 %-át és a beépített telek területének 25 %-át nem haladhatja meg.

- i., gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető
- j., gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1 %-át, és az egyes épületek alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- k., épületet létesíteni csak a legalább 80 %-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60 %-án meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60 %-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni.
- l., állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovas turizmus céljait szolgáló épület kivételével – tómedertől legkevesebb 1000 m, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni.
- m., lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.”

(2) A R. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Má és Má-c2 övezeti jelű területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is – toronyszerű építmény esetében max 12,0 m – lehet.”

(3) A R. 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az Má-1 és Má-2 övezeti jelű –természetvédelmi érintettségű– általános mezőgazdasági területeken az (1)-(5) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a., szántó művelési águ területen épület nem helyezhető el
- b., új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével
- c., 10 m magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
- d., birtokközpont nem alakítható ki
- e., új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet
- f., a közmű- és elektronikus hírközlési hálózatokat és járulékos műtárgyaikat tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
- g., a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhető el
- h., a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni



- i., a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet
- j., külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető
- k., energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- l., környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.”

(4) A R. 14. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Má-3 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területeken az (1)-(5) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a., művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet.
- b., a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni
- c., új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
- d., csarnok jellegű épület és reklám célú hirdető építmény nem helyezhető el
- e., közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.”

## 11. §

(1) A R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má-c1 övezeti jelű területekre e rendelet 13. § és a 14. § (1)-(5) bekezdés előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

- a., építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az Má övezeti előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet
- b., szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép), amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül elhelyezhető
- c., a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró, ahol a hegyközség nem működik, a település jegyzője nyilatkozatával kell igazolni.”

(2) A R. 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Má-3-c1 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni a 14. § (9) bekezdés előírásaival kiegészítve.”

## 12. §

(1) A R. 17. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Mk és Mk-c2 övezeti jelű területen e rendelet 13. § előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a., a beépíthető telek legkisebb nagysága  $2000\text{ m}^2$ . A korábbi szabályozás alapján már kialakított, legalább  $1500\text{ m}^2$ -es telkek beépíthetők
- b., gazdasági épület csak művelt telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel építhető úgy, hogy az építménymagasság nem haladhatja meg a 4 m-t, és az építmény legmagasabb pontja nem lehet több 6 m-nél
- c., lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el
- d., a közigazgatási terület összes kertés mezőgazdasági területének legfeljebb 10 %-a nagyságrendjéig – a Várhegy, a Lakihegy és Beslia kertgazdasági területein – ha a helyi vízellátás biztosított, valamint a szennyvízkezelés az illetékes vízügyi és környezetvédelmi hatóság által elfogadott módon megoldott, legalább  $3000\text{ m}^2$  nagyságú művelt telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető, illetve a meglévő lakóépület felújítható, korszerűsíthető, a 3 %-os beépítettségig bővíthető. Az e területeken lévő 0142/4, 0142/6, 0142/7, 0142/8, 0142/14, 0142/15, 0142/16, 0142/19, 0142/22, 0142/23, 0142/24, 0142/25, 0142/26, 0142/28, 0142/32, 0142/33, 0142/35, 0142/36, 0142/39, 0153/5, 0155/4, 0155/38, 0155/47, 0155/68, 2032, 2103/3, 2106, 2108, 2133 és 2134 hrsz-ú ingatlanokon meglévő lakó- és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal nettó  $25\text{ m}^2$ -rel bővíthetők. A lakóépületek építménymagassága nem haladhatja meg az 5,5 m-t.
- e., a  $720\text{ m}^2$ -nél nagyobb, de  $1500\text{ m}^2$ -nél kisebb telken meglévő gazdasági épületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.”

(2) A R. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Mk-3 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – területeken

- a., művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet.
- b., a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni
- c., új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
- d., csarnok jellegű épület és reklám célú hirdető építmény nem helyezhető el
- e., közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.”

## 18. §

(1) A R. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Mk-c1 övezeti jelű területekre e rendelet 13. § és a 17. § (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

- a., építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az Mk övezeti előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet
- b., szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép), amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül elhelyezhető
- c., a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró, ahol a hegyközség nem működik, a település jegyzője nyilatkozatával kell igazolni.”

(2) A R. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Mk-3-c1 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, a 17. § (4) bekezdés előírásaival kiegészítve.”

## 19. §

A R. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az igazgatási területen lévő – V övezeti jelű – vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30. § előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a vonatkozó külön jogszabályok<sup>1,2</sup> előírásaira is.”

## 20. §

A R. 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének alapfeltétele a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése. Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.”

## 21. §

(1) A R. 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település igazgatási területének nagy része felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület ahol:

- a., korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.
- b., új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékatrakó állomás – és vegyszertároló nem létesíthető

A település területén talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem végezhető.”

(2) A R. 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) A település igazgatási területén a tavak környéke felszíni vízminőség-védelmi terület, ahol*

*a., épületek építése, bővítése – a természetvédelmi szempontokkal összhangban elhelyezett, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmények, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmények és a legkevesebb 5 ha egybefüggő gyepterületen, a legeltetést biztosító állattállomány szállásául szolgáló, hagyományos istállóépületek kivételével – nem lehetséges.*

*b., üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, hulladékátrakó állomás, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető*

*c., a vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fás szárú növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani*

*A vízminőség-védelmi területet a külterület szabályozási terv jelöli.”*

## 22. §

A R. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A településen a helyi és az országos védelem alatt álló, valamint a helyi és országos természetvédelemre javasolt területeket a szabályozási tervek tájékoztató jelleggel tartalmazzák. A helyi jelentőségű védett természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. melléklet tartalmazza.”*

## 23. §

(1) A R. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az e rendelettel védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.”*

(2) A R. 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön<sup>3</sup> önkormányzati rendelet állapítja meg.”*

(3) A R. 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Az országos védelem alatt álló művi értékeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket a szabályozási tervek tájékoztató jelleggel tartalmazzák.”*

## 24. §

(1) A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A R. 2. számú melléklete helyében e rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A R. kiegészül e rendelet 1., 2. és 3. számú függelékével.

## 25. §

- (1) E rendelet 2013. április 15-én lép hatályba, kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 1. § (3) bekezdés 10. francia bekezdése, 1. § (10) (11) (17) (18) és (19) bekezdése, 9. § (2) bekezdése, 12. § (9) bekezdése, 13. § (3) és (5) bekezdése, 14. § (2) és (3) bekezdése, 14. § (8) bekezdése, 16. §-a, 19. §-a, 20. § (2) bekezdése, 22. § (5) bekezdése, 26. § (2) és (3) bekezdése, 27. § (1) (2) és (3) bekezdése, valamint 28. § (2) bekezdése.

Somogyvár, 2013. március 14.

  
Moring József Attila  
polgármester



  
Vincze Rita  
jegyző

Rendelet kihirdetve:  
2013. március 14.

  
Vincze Rita  
jegyző

## TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

### 1. Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

| Sorszám | Latin név                    | Magyar név           | Hrsz     |
|---------|------------------------------|----------------------|----------|
| 1.      | Salix alba                   | fehér fűz            | 561      |
| 2.      | Acer saccharinum             | ezüst juhar          | 561      |
| 3.      | Aesculus hippocastanum 4 db  | vadgesztenye 4 db    | 603/3    |
| 4.      | Juglans regia                | dió                  | 620      |
| 5.      | Aesculus hippocastanum 4 db  | vadgesztenye 4 db    | 634/2    |
| 6.      | Aesculus hippocastanum       | vadgesztenye         | 16/1     |
| 7.      | Aesculus hippocastanum       | vadgesztenye         | 19       |
| 8.      | Aesculus hippocastanum 3 db  | vadgesztenye 3 db    | 21/2     |
| 9.      | Tilia cordata                | kislevelű hárs       | 165      |
| 10.     | Juglans regia                | dió                  | 219/19   |
| 11.     | Aesculus hippocastanum 2 db  | vadgesztenye 2 db    | 165      |
| 12.     | Fraxinus excelsior           | magas kőris          | 214      |
| 13.     | Larix decidua                | vörösfenyő           | 214      |
| 14.     | Pyrus communis               | körte                | 214      |
| 15.     | Aesculus hippocastanum       | vadgesztenye         | 165      |
| 16.     | Tilia platyphyllos           | nagylevelű hárs      | 165      |
| 17.     | Acer saccharinum             | ezüst juhar          | 165      |
| 18.     | Acer saccharinum             | ezüst juhar          | 165      |
| 19.     | Juglans regia                | dió                  | 388      |
| 20.     | Juglans regia                | dió                  | 352      |
| 21.     | Juglans regia                | dió                  | 0142/24  |
| 22.     | Juglans regia 2 db           | dió 2 db             | 0142/22a |
| 23.     | Juglans regia                | dió                  | 2144c    |
| 24.     | Juglans regia 3 db           | dió 3 db             | 2031     |
| 25.     | Cerasus avium                | cseresznye           | 1594     |
| 26.     | Castanea sativa              | szelídgesztenye      | 1786b    |
| 27.     | Juglans regia                | dió                  | 1885     |
| 28.     | Picea abies                  | luc                  | 818      |
| 29.     | Carpinus betulus sövény      | gyertyán sövény      | 802/9    |
| 30.     | Tilia sp.                    | hárs                 | 802/11   |
| 31.     | Tilia cordata 2 db           | kislevelű hárs 2 db  | 802/7    |
| 32.     | Juglans nigra                | fekete dió           | 802/7    |
| 33.     | Populus sp.                  | nyár                 | 802/7    |
| 34.     | Tilia tomentosa 3 db         | ezüst hárs 3 db      | 802/1    |
| 35.     | Tilia tomentosa              | ezüst hárs           | 802/1    |
| 36.     | Tilia cordata                | kislevelű hárs       | 802/1    |
| 37.     | Tilia cordata fasor          | kislevelű hárs fasor | 0343/2   |
| 38.     | Aesculus hippocastanum fasor | vadgesztenye fasor   | 0345     |
| 39.     | Sophora japonica 2 db        | japán akác 2 db      | 089/1    |
| 40.     | Salix sp. liget              | fűz liget            | 032/10   |
| 41.     | Salix sp.                    | fűz                  | 073      |

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

### Helyi védelem alatt álló művi értékek:

|                                          |                  |             |
|------------------------------------------|------------------|-------------|
| 1./ Lakóház                              | Kaposvári u. 11. | 11/1-2 hrsz |
| 2./ Speciális iskola                     | Kossuth u. 5/a   | 165 hrsz    |
| 3./ Kőkereszt                            | Kossuth u..      | 23 hrsz     |
| 4./ Kőkereszt                            | Kossuth u. 150.  | 168 hrsz    |
| 5./ Lakóház                              | Kossuth u. 120   | 185 hrsz    |
| 6./ Lakóház                              | Kossuth u. 86.   | 203 hrsz    |
| 7./ Temetői kőkereszt                    | Temető.          | 214 hrsz    |
| 8./ Temetői kőkereszt                    | Temető           | 214 hrsz    |
| 9./ Temetői kőkereszt                    | Temető           | 214 hrsz    |
| 10./Lakóház                              | Kossuth u. 58.   | 261 hrsz    |
| 11./Általános iskola                     | Kossuth u..      | 274 hrsz    |
| 12./Ország zászlós emlékmű               | Kossuth u.       | 274 hrsz    |
| 13./Katolikus plébánia                   | Kossuth u.       | 276 hrsz    |
| 14./I. világháborús emlékmű              | Kossuth u.       | 277 hrsz    |
| 15./Tempolm előtti szobor                | Kossuth u.       | 277 hrsz    |
| 16./Kőkereszt                            | Kossuth u.       | 277 hrsz    |
| 17./Szentháromság szobor                 | Kossuth u.       | 277 hrsz    |
| 18./Kálvária                             | Kossuth u.       | 279 hrsz    |
| 19./Lakóház                              | Kossuth u. 24.   | 282 hrsz    |
| 20./Lakóház                              | Május 1. u. 79.  | 357 hrsz    |
| 21./Lakóház                              | Várhegy u. 32.   | 475 hrsz    |
| 22./Mária szobor                         | Bartók u. 27.    | 576 hrsz    |
| 23./Széchenyi mauzóleum                  | Kaposvári u. 4.  | 617/1 hrsz  |
| 24./Speciális iskola tornaterem          | Kaposvári u. 4.  | 617/1 hrsz  |
| 25./Fazekas ház                          | Kaposvári u. 12. | 638 hrsz    |
| 26./Kőkereszt                            | Várhegy u.       | 650 hrsz    |
| 27./Lakóház                              | Várhegy u.       | 657 hrsz    |
| 28./Vitya-pusztai kőkereszt              | Vitya-pusztá     | 831 hrsz    |
| 29./Gazdasági épület                     | Oszói hegy       | 1548 hrsz   |
| 30./Kőkereszt                            | Oszói hegy       | 1589 hrsz   |
| 31./Kőkereszt                            | Új hegy          | 1645 hrsz   |
| 32./Mária szobor                         | Aligvárom        | 1805 hrsz   |
| 33./Gazdasági épület                     | Aligvárom        | 1870 hrsz   |
| 34./Gazdasági épület                     | Aligvárom        | 1871 hrsz   |
| 35./Gazdasági épület                     | Aligvárom        | 1873 hrsz   |
| 36./Gazdasági épület                     | Aligvárom        | 1885 hrsz   |
| 37./Gazdasági épület                     | Várhegy          | 2014 hrsz   |
| 38./Kőkereszt                            | külterület       | 025/4 hrsz  |
| 39./Kőkereszt                            | külterület       | 030/11 hrsz |
| 40./Koppány emlékmű és Szentesica forrás | külterület       | 0146/3 hrsz |

## **1. számú függelék**

*[1. számú függelék az 1/2005.(I.20.) rendelethez]*

### **JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK**

1. „A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
2. „A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet
3. „Az építészeti örökség védelméről” szóló 18/2001.(V. 31.) sz. ÖK. rendelet



## 2. számú függelék

[2. számú függelék az 1/2005.(I.20.) rendelethez]

### TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

#### 1. Országos védelem alatt álló területek:

099, 0100/5, 0138, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0145, 0146/1, 0146/2, 0146/3, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0149/1, 0149/2, 0150, 0151, 0161,

#### 2. Ex lege védett természeti értékek:

Kupavári földvár

#### 3. Országos védelemre javasolt területek

Tervezett Balatoni Nagyberek Tájvédelmi Körzet

#### 4. Érzékeny természeti terület, Ökológiai folyosó, ill. Natura 2000 területek:

Az országosan védett és védelemre tervezett területek teljes területe

#### 5. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek:

##### 5.1.Helyi védelem alatt álló területek:

Brézai erdő (13/58/TT/83): 0198

Széchenyi-kastély parkja (13/59/TT/83): 0199/1, 617/1, 617/2

##### 5.2.Helyi védelemre javasolt területek

Pogány völgyi víz TT (13/146/TT/05)

0156, 0157, 0158, 0159/1, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166, 0167, 0168/3 (megosztva), 0168/5, 0168/6, 0168/7, 0168/8, 0168/9, 0168/10, 0176, 0177, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186/1, 0186/2, 0187, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0197

Somogyvári Máriapuszta (13/145/TT/05)

0259/1, 0259/2, 0267 (megosztva), 0270/1, 0270/2

02, 03/2 (megosztva), 0200, 0201 (megosztva), 0203, 0204, 0205/1, 0206, 0207, 0208, 0209/1, 0209/2, 0209/3, 0209/4, 0210, 0211, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228/1, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0228/9, 0228/10, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233/2 (megosztva), 0241, 276, 277, 278, 279, 280, 292/3, 292/4, 614a, 614b, 615, 616/1, 632/1 (megosztva)

### 3. számú függelék

[3. számú függelék az 1/2005. (I.20.) rendelethez]

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

### Országos védelem alatt álló műemlékek:

|                                                                                     |                 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1./ Római katolikus templom (TSZ: M4442)                                            | Kossuth u. 28.  | 279 hrsz            |
| 2./ Volt Széchenyi kastély (jelenleg<br>speciális iskola és diákothon) (TSZ: M4441) | Kaposvári u. 4. | 617/1 hrsz          |
| 3./ Szent Egyed bencés apátság romjai<br>(TSZ: M4443)                               | Kupavár         | 0149/1 és 0150 hrsz |

### Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok:

- 1./Római katolikus templom műemléki környezete: 21/2, 22, 25/1, 25/2, 26, 29, 30, 33, 34, 274, 276, 278, 281, 282, 283 hrsz-ú ingatlanok
- 2./Volt Széchenyi kastély műemléki környezete: 9, 10, 11/1, 11/2, 13/1, 617/2, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625/1, 625/2, 626, 627, 628/5-15, 629/1, 629/2, 631/1-5, 632/1-9, 635, 636, 637/1, 637/2, 638 hrsz-ú ingatlanok
- 3./Szent Egyed bencés apátság műemléki környezete: 0149/2, 0151 hrsz-ú ingatlanok

### Védett régészeti területek helyrajzi számai:

1. lelőhely: 0149/1, 0150, 0151 hrsz
17. lelőhely: 0203 hrsz

### Nyilvántartott régészeti lelőhelyek helyrajzi számai:

2. lelőhely: 2027/2, 2028a, 2028b, 2029/3, 2029/6, 2030, 2031, 2032, 2033 hrsz
3. lelőhely: 080, 082, 089/1, 089/6, 089/7, 089/8, 089/9, 091, 092.
4. lelőhely: 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 436, 437, 438, 439, 461, 462/1, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 480, 481, 482/1, 482/3, 484 hrsz
6. lelőhely: 631/1, 631/2, 632/4, 631/5, 632/6, 632/7, 632/8 hrsz
8. lelőhely: 617/1 hrsz
- 9-10. lelőhely: 0168/3, 0169, 0172, 0175, 0176 hrsz
12. lelőhely: 0229, 0230, 0239, 0241, 0242
13. lelőhely: 034/3, 034/4, 034/5, 034/6, 034/8, 034/9, 069 hrsz
15. lelőhely: 030/17

**Régészeti érdekű területek helyrajzi számai:**

5. lelőhely: 480, 481, 482, 483 hrsz

7. lelőhely: 26, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80/2, 80/1, 83, 84, 85, 88, 92, 93, 96, 97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 121, 122, 125, 126, 129, 131, 134, 135, 138, 139, 142, 143, 146/1, 146/2, 274, 272, 271, 270/1, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262/1, 261, 260, 237, 236, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189/1, 188, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 173, 172, 171 hrsz

11. lelőhely: 0168/3, 0168/4, 0172 hrsz

14. lelőhely: 030/3, 030/6, 030/7, 030/8, 030/9, 030/10, 030/11, 030/12, 030/13, 030/14, 030/15, 030/18 hrsz

16. lelőhely: 0307, 0315, 0322 hrsz