* 1. **melléklet a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Településképi szempontból meghatározó területek, és a település védett értékei**

* 1. **melléklet a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Helyi egyedi védelem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **cím** | **hrsz** | **funkció** | **védelem megnevezése** |
| 1. | Deák Ferenc utca 1. | 650/3/C | Régi malom | H1 |
| 2. | Temető - Orgona utca | 1241/1 | Dreher-kripta | H2 |
| 3. | Temető - Orgona utca | 1242 | Brunszvik-mauzóleum | H2 |
| 4. | Szent László út 16. | 668 | Lakóház | H1 |
| 5. | Szent László út 31. | 488 | Lakóház | H1 |
| 6. | Szent László út 33. | 489 | Lakóház | H1 |
| 7. | Orbán-hegy | 3112 | Présház | H1 |
| 8. | Orbán-hegy | 3071 | Présház | H1 |
| 9. | Orbán-hegy | 3013/1 | Présház | H1 |
| 10. | Orbán-hegy | 3014/1 | Présház | H1 |

* 1. **melléklet a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz**

Iktatószám: …………………………

**KÉRELEM**

**településképi véleményezési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve:

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező jogcíme (aláhúzandó): építtető tulajdonos tervező megbízott

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utca hsz.

Építési tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte: (ikatatószámot megadni, vagy másolatot csatolni)

A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

* műszaki leírás (és/vagy technológiai leírás)
  + a településképi követelményeknek való megfelelés igazolása
  + rendeltetés meghatározása
* helyszínrajz
  + a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  + a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
  + az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával
  + a szomszédos építménytetők felülnézeti ábrázolása.
* az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
* a megértéshez szükséges metszetek,
* valamennyi homlokzat, anyag és színhasználat megjelölésével
* utcakép,
* látványterv vagy modellfotó,
* fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről,
* a cégtábla egyéb grafikai elemek ábrázolása, ha tervezett

201 . ……………………….. hó ……….. nap

a kérelmező sajátkezű aláírása

* 1. **melléklet a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz**

Iktatószám: …………………………

**KÉRELEM**

**településképi bejelentési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve:

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve (aláhúzandó): építtető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: hrsz

címe: utca hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:

A kérelem tárgyában más hatóságnál korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte: (másolatot mellékelni is kell)

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| építési munkákhoz | műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín stb. leírással |  |
| helyszínrajz, alaprajz, a megértéshez szükséges metszetek, |  |
| homlokzatok, nézetek anyaghasználat és színek jelölésével |  |
| utcakép vagy fotó / látványterv, |  |
| közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot, |  |
| rendeltetésváltáshoz | tulajdoni lap másolat, alaprajz, külső fénykép |  |
| helyszínrajz, a változással érintett alaprajz |  |
| műszaki leírás, mely kitér a rendeltetés-változásból adódó környezetterhelés ismertetésére, a gépjármű-elhelyezés igazolására, üzletnél technológiai ismertetésére |  |
| reklámelhelyezéshez | műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással |  |
| terv vagy fotomontázs |  |

201 . ……………………….. hó ……….. nap

a kérelmező sajátkezű aláírása

1. **függelék a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Emlékeztető településképi szakmai konzultációról**

Iktatószám: …………………………

**EMLÉKEZTETŐ**

**településképi szakmai konzultációról**

Készült: dátum: hely: PMH

Jelen vannak:

Kezdeményező jogcíme (aláhúzandó):   
építtető tulajdonos tervező megbízott

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utca hsz.

Tárgy:

Felvetett kérdések/javaslatok:

Tervek csatolva: igen nem

Főépítész / polgármester nyilatkozata([[1]](#footnote-1)):

Aláírások:

Konzultáció felelőse Kérelmező

1. **függelék a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Védett építmények önkormányzati támogatása**

**Védett építmények önkormányzati támogatása**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Figyelem!**

Mielőtt kitölti a kérelmet, győződjön meg arról, hogy a felújítandó épület szerepel-e a …/2018.(…) Ök. rendelet helyi egyedi védett épületeket és építményeket felsoroló 2. mellékletében.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A kérelmező neve ………………………………………………………………………………………

Lakcíme: …………………………………………………………………………………………………

Telefonszáma: ……………………………………………………………………………………………

A településképi jelentőségű épület, építmény pontos helyének megjelölése:

Martonvásár, …………………………………………………………………. (út, utca stb),

………………………………… (házszám)

Helyrajzi szám: ………………………

Épületrész megnevezése (pl. homlokzat, oromfal, tetőzet, ablak, kapu, kerítés stb): ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

A felújítani kívánt épület, épületrész jelenlegi állapotának rövid ismertetése, leírása:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

A támogatási kérelem indoklása:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Kötelező mellékletek**:

* a meglévő eredeti állapotról színes fotók, rajzok stb., helyszínrajz
* tulajdoni lap
* építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, ha építési engedély köteles a megvalósítani kívánt beruházás
* költségvetés-tervezet a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt   
  önkormányzati támogatás részletezésében a szükséges önrész rendelkezésre állásáról szóló   
  igazolás

A kérelem benyújtója aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a kapott összeget az építési engedélyben leírt munkálatokra, az esetlegesen a Képviselő-testület által megszabott feltételekkel használja fel.

201 . ……………………….. hó ……….. nap

……………………………….

a kérelmező aláírása

1. **függelék a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:**

**Telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke**

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| borfa, tengerparti seprűcserje | *Baccharis halimifolia* |
| tündérhínár | *Cabomba caroliniana* |
| vízijácint | *Eichhornia crassipes* |
| perzsa medvetalp | *Heracleum persicum* |
| kaukázusi medvetalp | *Heracleum persicum* |
| sosnowsky-medvetalp | *Heracleum sosnowskyi* |
| hévízi gázló | *Hydrocotyle ranunculoides* |
| fodros átokhínár | *Lagarosiphon major* |
| nagyvirágú tóalma | *Ludwigia grandiflora* |
| sárgavirágú tóalma | *Ludwigia peploides* |
| sárga lápbuzogány | *Lysichiton americanus* |
| közönséges süllőhínár | *Myriophyllum aquaticum* |
| keserű hamisüröm | *Parthenium hysterophorus* |
| ördögfarok keserűfű | *Persicaria perfoliata* |
| kudzu nyílgyökér | *Pueraria montana* |
| selyemkóró | *Asclepias syriaca* |
| aprólevelű átokhínár / vékonylevelű átokhínár | *Elodea nuttallii* |
| kanadai átokhínár | *Elodea canadensis* |
| bíbor nebáncsvirág | *Impatiens grandiflora* |
| kisvirágú nebáncsvirág | *Impatiens parviflora* |
| felemáslevelű süllőhínár | *Myriophyllum heterophyllum* |
| kaukázusi medvetalp | *Heracleum mantegazzianum* |
| óriásrebarbara | *Gunnera tinctoria* |
| tollborzfű | *Pennisetum setaceum* |
| kanadai nyár | *Populus x canadensis* |
| aligatorfű | *Alternanthera philoxeroides* |
| japán gázlófű | *Microstegium vimineum* |
| fehér akác | *Robinia pseudoacacia* |
| amerikai kőris | *Fraxinus pennsylvanica* |
| bálványfa | *Ailanthus altissima* |
| ezüstfa | *Elaeagnus angustifolia* |
| fekete fenyő | *Pinus nigra* |
| erdei fenyő | *Pinus silvestris* |
| gyalogakác | *Amorpha fruticosa* |
| kései meggy | *Prunus serotina* |
| zöld juhar | *Acer negundo* |
| kínai karmazsinbogyó | *Pytholacca esculenta* |
| amerikai karmazsinbogyó | *Pytholacca americana* |
| japánkeserűfű-fajok | *Fallopia* spp*.* |
| kanadai aranyvessző | *Solidago canadensis* |
| magas aranyvessző | *Solidago gigantea* |
| ürömlevelű parlagfű | *Ambrosia artemisiifolia* |
| süntök | *Echinocystit lobata* |
| keserű csucsor | *Solanum dulcamara* |
| aranka fajok | *Cuscuta* spp. |
| nyugati ostorfa | *Celtis occidentális* |
| arany ribiszke | *Ribes aureum* |
| adventív szőlőfajok | *Vitis-hibridek* |
| vad szőlőfajok | *Parthenocissus* spp. |
| olasz szerbtövis | *Xanthium strumaium* subsp. *italicum* |
| japán komló | *Humulus japonicus* |
| átoktüske | *Cenchrus incertus* |
| moszatpáfrányfajok | *Azolla mexicana, Azolla filiculoides* |
| fehér eperfa | *Morus alba* |
| észak-amerikai őszirózsák | *Aser novibelgii* |
| kaliforniai tündérhínár | *Cambomba caroliniana* |

1. Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során. [↑](#footnote-ref-1)