

## **Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **16/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról**

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó.

### **2. Magánszemélyek kommunális adója**

#### **2. §**

**Az adó mértéke:**

- |   |            |
|---|------------|
| a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után | 15.000 Ft, |
| b) lakás után   | 15.000 Ft, |
| c) telektulajdon után   | 15.000 Ft, |
| d) nem lakás céljára szolgáló építmények után                 | 7.500 Ft.  |

#### **3. §**

**Adómentesség:**

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül:

- a) a magánszemély tulajdonában levő, életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában levő, az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakással azonos ingatlanon levő, nem vállalkozási célra szolgáló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

- a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az (1) bekezdés szerinti mentesség biztosítására irányuló kérelemhez mellékelni kell a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó közüzemi számlákat.

(4) Az adómentesség megszűnik annak az évnek az utolsó napjával, amelyikben az adóalany felhagyja a lakás életvitelszerű használatával.

### **3. Iparűzési adó**

#### **4. §**

##### **Az adó mértéke:**

- a) állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

#### **5. §**

##### **Adómentesség, adókedvezmény:**

A törvényi mentességen kívüli további mentességet, kedvezményt a képviselő-testület nem állapít meg.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **6. §**

E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

#### **7. §**

(1) Hatályát veszti

- a) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete,
- b) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 13/2002. (XII.14.) rendelet,

- c) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 17/2006. (XII.28.) rendelet,
- d) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 7/2007. (VII.4.) rendelet,
- e) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 20/2007. (XII.22.) rendelet,
- f) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 14/2008. (XII.11.) rendelet,
- g) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 26/2009. (XII.22.) rendelet,
- h) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2000. (XII.21.) számú rendelete módosításáról szóló 17/2011. (XII.30.) önkormányzati rendelet.

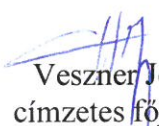
(2) Hatályát veszti

- a) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 21/2007. (XII.22.) rendelete,
- b) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 21/2007. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 14/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet,
- c) Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 21/2007. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 4/2011. (III.1.) önkormányzati rendelet.

Pusztai László  
polgármester



Veszner József  
címzetes főjegyző



A kihirdetés napja: 2014. szeptember 5.

Veszner József  
címzetes főjegyző