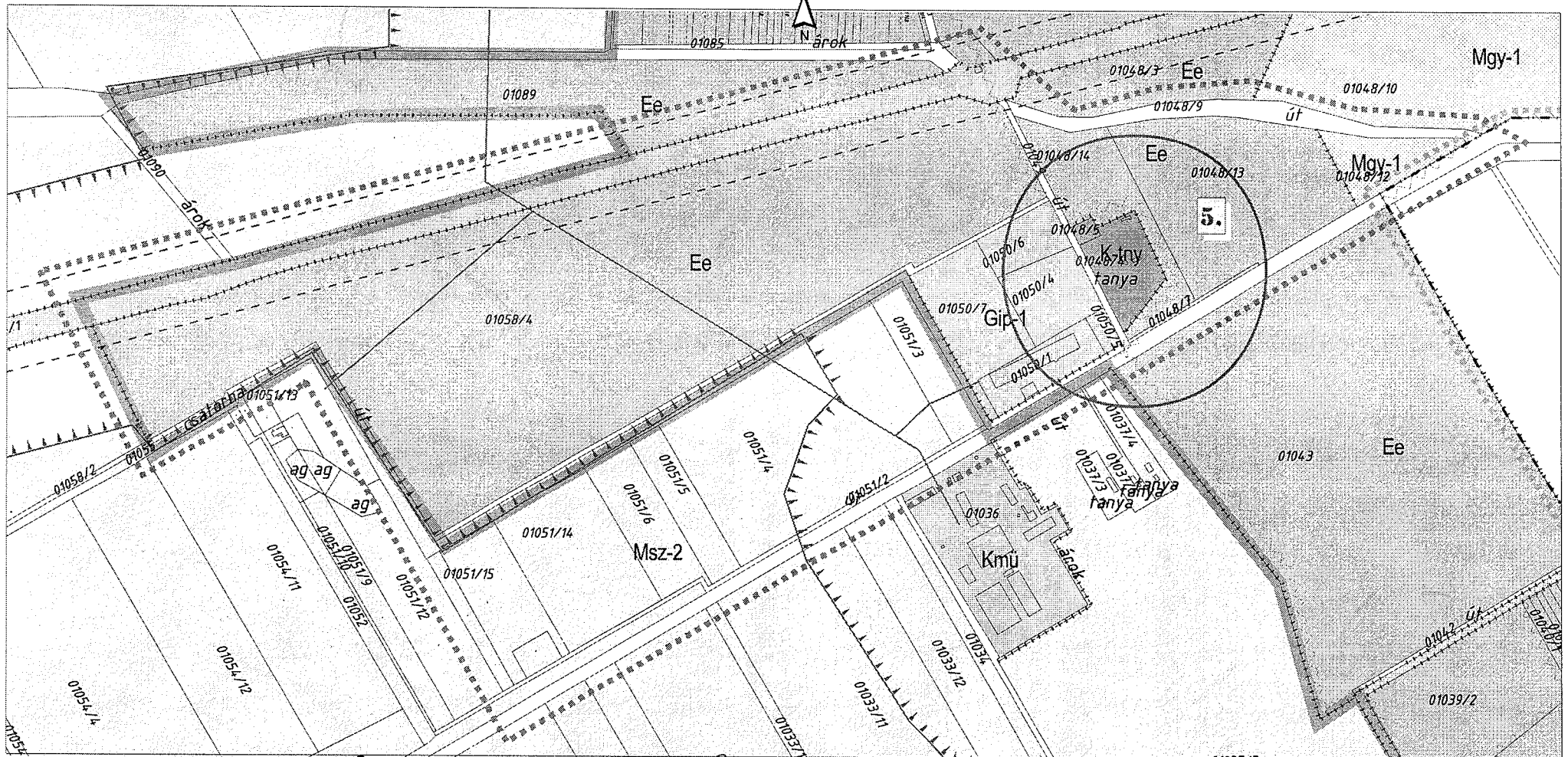
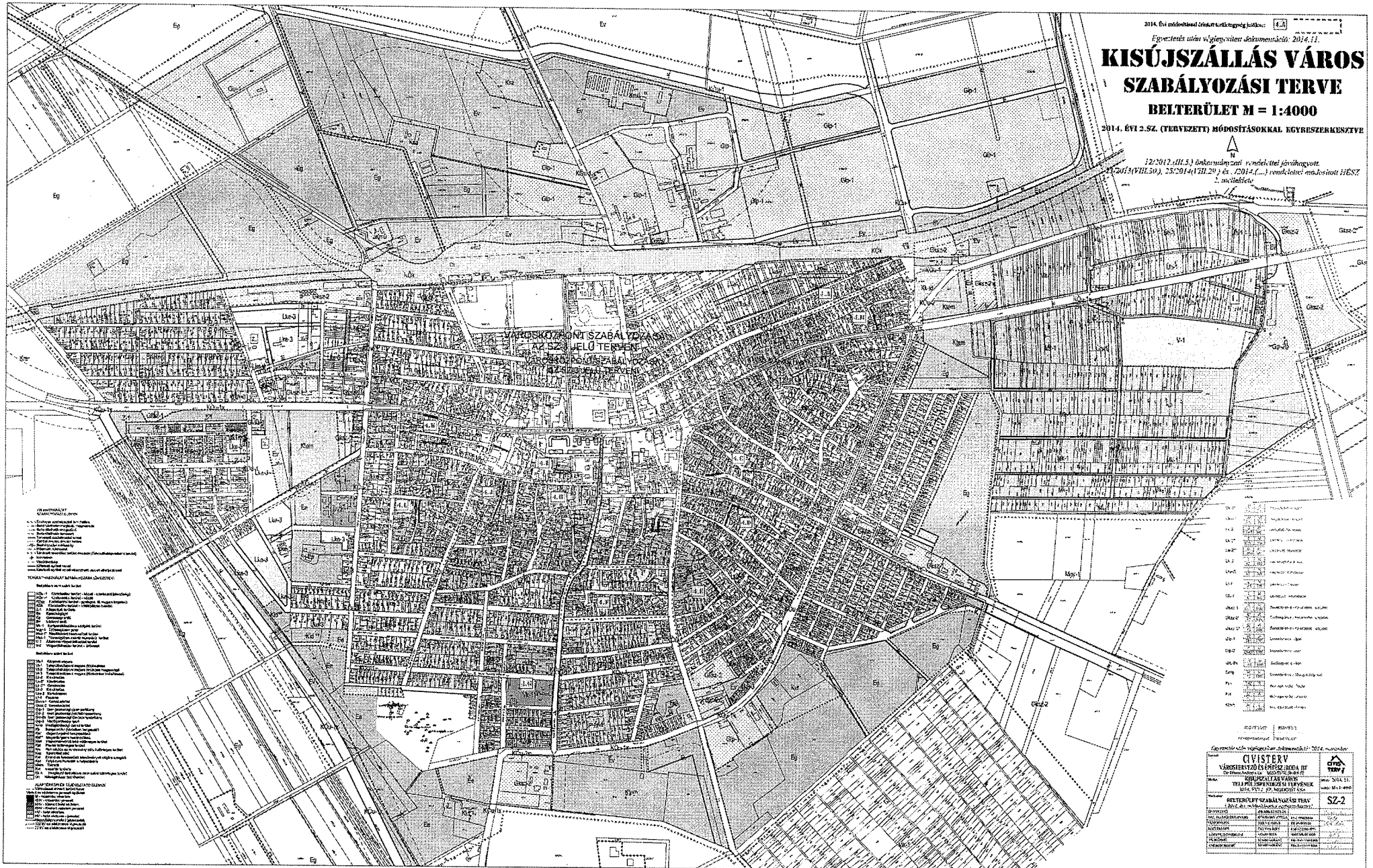


Egyeztetési dokumentáció - 2014.10.



○ Módosítással érintett terület rész

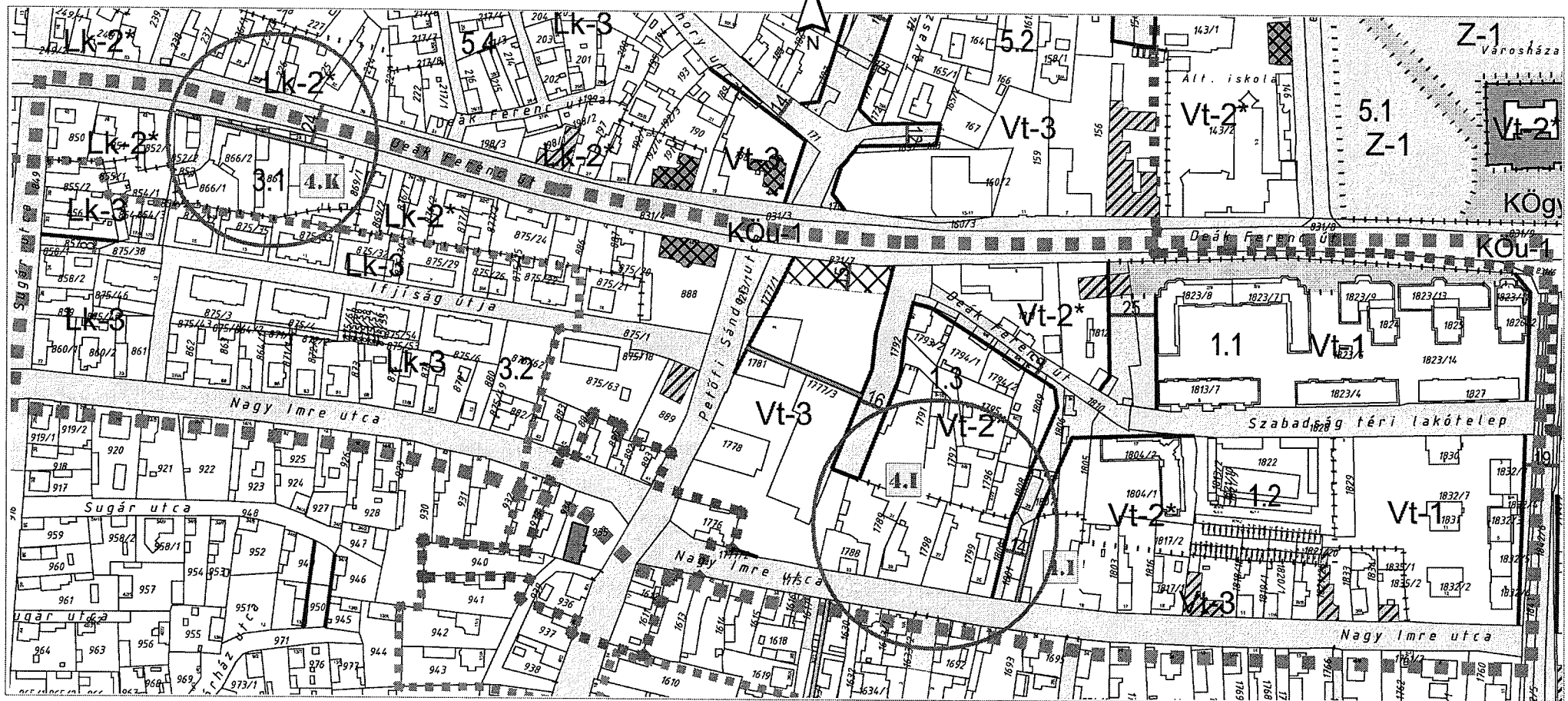
Tervező: 	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Dobozvár, Székelyvár, 8. sz. Tel: (35) 531-732, (30) 981-172	
Munka: KISÚSZÁLLAS VÁROS TELPOLYÉRSZERKEZÉSI TERVÉNEK 2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2014. 10. Lapszám: M-1-5000
Munkafeladat: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 5. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA		SZ-2/5
GYŐZVEZŐ VIZEL-TELPOLYÉRSZERVEZŐ TÁJTERVEZÉS KÖZLEKEDÉS KÖNNYŰVEZŐÉPÍTELEM VÍZKÖZMŰ ENERGIA KÖZMŰ	SZEMBERI ISTVÁN PILINYINÉ BÉTA SZILÁ LÁSZLÓ KIS GYULA LÉVAY BÉLA SZABÓ LÓRÁNT SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 06-30-9164 TK-09-038306 K16-1 (0499-0057) ÜHM MK 09-0026 TEL: 06-06-0408 TEL: 099-0406



KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA - VÁROSKÖZPONT 4I, 4K TERÜLETEGYSÉGEK SZABÁLYOZÁSA

Egyeztetési dokumentáció - 2014.10.



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Jelmagyarázat az Sz-2/m tervlapon



Módosítással érintett területész

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Délmén, Szabadféri lakótelep. Tel: (30) 331-732, (90) 988-472		CIVIS TERV
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2014. 10. Lépték: M=1:2000
Munkaköri:	KÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV 4I - 4K JELŰ TERÜLETEK MÓDOSÍTÁSA		SZ-3/4
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TTT: B-09-0164	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPNYI GÁBOR	TK-09-0383-06	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	K14-1(16)09-0057	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	HBM MK-09-0036	
KÖRNYEZETVÉDELIM	LÉVAY BÉLA	TV-T-09-0408	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T-09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT		

A 6 /2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

4. táblázat
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	A z építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Kst	Szabadon álló /SZ/	„§”	-	-	„§”	„§”
5	Ksp	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	20	< 9,0
6	Kid	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
7	Kid*	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	15	< 9,0
8	Kid**	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
9	Kvt	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	10	< 6,0
10	Kre	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	5	< 6,0
11	Ktem	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	2	< 6,0
12	Ksz	Szabadon álló /SZ/	1 ha	-	-	40	< 12,5*
13	Kmü	Szabadon álló /SZ/	1500	30	50	30	< 7,5*
14	Kpt		K**	-	-	40	< 6,0
15	K-tny	Oldalhatáron álló	1000	20	50	40	< 7,5

Jelölések:

- * A technológiai építmények magassága (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.
- ** Az övezetben meglévő telek területe tovább nem osztható, telekalakítás során csak telekösszevonás engedélyezhető.
- „§” Hész. 26.§. övezeti előírásában meghatározott, feltételekhez kötött, változó érték.

Beépítésre szánt különleges területek:

- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló különleges terület
- Ksp Sportolási célú különleges terület
- Kid Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- Kvt Vásártér területe
- Kre Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
- Ktem Temető, kegyeleti park különleges terület
- Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kpt Piacterület különleges terület

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2012. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

HÉSZ 8. SZ. MELLÉKLETE Országos - és térségi övezetek lehatárolása



12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
23/2013(VIII.30.), 25/2014(VIII.29.) és 2014.(....) rendelettel módosított HÉSZ
8. melléklete

