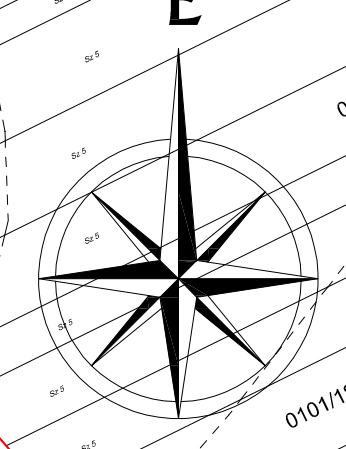


Lapos égés  
**Dunaszeg**  
Szabályozási terv részlet  
M 1: 4 000



- Jelmagyarázat:**
- területfelhasználási módok:  
Beépítésre szánt területek:  
Lakóterületek:  
LT Falusias lakóterület  
Vegyes területek:  
VT Településközpont vegyes terület  
Gazdasági területek:  
Gkszt Kereskedelmi szolgáltató terület  
Gip Ipari terület  
Üdülőtérületek:  
Üü Összlőhas terület  
Különleges területek:  
Kmg Mezőgazdasági üzemi terület  
Ksp Sportterület  
Keg Egészségügyi terület  
Beépítésre nem szánt területek:  
Közlekedési területek:  
KÖu Közúti közlekedési terület  
Zöld területek:  
Z Zöldterület  
Erdő területek:  
Eg Gazdasági erdőterület  
Ev Védelmi erdőterület  
Mezőgazdasági területek:  
Mk Kertes mezőgazdasági terület  
Má Általános mezőgazdasági terület  
Vizgazdálkodási területek:  
V Vizgazdálkodási terület  
Különleges területek:  
Kt Temető terület  
Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár  
Kh Hulladékudvar terület

- Fakadóvízes terület határa**  
110 m a töltés labától  
Szabályozási szükségességek!
- Egyéb:**
- Rezsóvonal
  - Vedterület határa
  - Bányászati jog határa
  - Elektronikus távfűtés
  - Irányító teleközpont
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Közigazgatási határ
  - Telken belüli kötelező fasáv
  - Kerékpárút
  - Szabályozás elemei:
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet, ill. övezet határa
  - Szabályozási szélesség, védőfűzési szélessége
  - Építési hely határa - szélesség
  - Építési hely
  - Előkerít építési határvonal
  - Hátsókerít építési határvonal
  - Megszüntetési jel
  - Nem beépíthető terület
  - Művi értékvédelem:
  - Mk Műemléki környezet határa
  - Műemlék épület
  - Műemlék helye
  - Régészeti lelőhely határa
  - Helyi védettség
  - Táj- és természetvédelem:
  - Védett természeti terület
  - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
  - Tervezett védett természeti terület
  - Tervezési terület határa

- Övezeti jel:**
- A: területfelhasználási jele
  - B: beépítési mód
  - C: beépítési sűrűség (%)
  - D: építménymagasság (m)
  - E: minimális telekterület (m<sup>2</sup>)
  - F: minimális telekterület (%)
  - G: minimális zöldterület (%)

**Fakadóvízes terület határa**  
110 m a töltés labától  
Szabályozási szükségességek!

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (VI. 4.) önkormányzati rendeletével.

**T.P.** TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;  
E-mail: talent\_plan@talentplan.hu; www.talentplan.hu

Dunaszeg Község Önkormányzata  
9174 Dunaszeg, Országút 6.  
Településrendezési terv módosítás  
Beépítésre szánt területek  
Szabályozási terv

2016. július  
M: 1: 4 000  
16000  
SZABÁLYOZÁSI  
SZT-BEÉP